

01 PLANO DE PRE EXISTENCIAS

ESCALA: 1:100



MATERIALES-TEXTURAS	ESPECIFICACIONES
	Nivel PISO ACABADO
	Nivel TERMINO
	EJE
	ESPECIFICACION
	COTA MTS
	LÍNEA CORTE
	RAMPA PEATONAL
	LOSETA TACTIL GUÍA
	LOSETA TACTIL ALERTA
	BANCA CORRIBA
	BANCA INDIVIDUAL
	CESTO DE BASURA
	SERIALIZADA EDUCATIVA
	INDICADOR ARBÓREO EXISTENTE
	INDICADOR ARBÓREO NUEVO
	LUMINARIA EXISTENTE
	EDIFICACIÓN EXISTENTE

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL PARQUE	527.33 M2	100%
ÁREA ZONAS DURAS	242.55 M2	45%
ÁREA ZONAS BLANDAS	284.78 M2	55%



70 10 100-V 10



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
715 - 2021

PROYECTO  
ZONA VERDE TRIANGULO SANTA ELENA  
CALLE 16 ENTRE CARRERA 28 Y CARRERA 29  
SANTIAGO DE CALI 2021



- OBSERVACIONES:**
- La información plasmada en este plano corresponde al diseño trabajado por los profesionales de la entidad municipal para cada proyecto. La información debe ser manejada de forma responsable por los directamente implicados en el proceso constructivo y por intermedio de personal calificado.
  - En caso de discrepancia entre las cantidades proyectadas en el presupuesto y las establecidas en los planos, prevalece la cantidad del presupuesto.
  - La topografía debe ser revisada en obra y el proyecto debe ser nivelado con las cotas finales del replanteo. Todo debe quedar documentado en planos "As Built".
  - Todos los materiales descritos deben ser idénticos a lo especificado por el arquitecto proyectista y deben cumplir con los requisitos de ley (NSR-2010).
  - El constructor debe garantizar que todos los elementos de construcción estén acordes con el alto nivel de diseño y debe garantizar elementos de buena calidad.
  - Los elementos estructurales deben ser chequeados y avalados por el constructor.
  - Los elementos que no estén consignados en estos planos o en los planos técnicos no son responsabilidad del equipo profesional de diseño del proyecto.
  - Todo cambio proyectado debe quedar debidamente documentado en el proceso y aprobado por los profesionales diseñadores de la entidad municipal.
- NOTAS IMPORTANTES:**
- No tomar medidas directamente sobre este plano.
  - No hacer modificaciones al plano sin la autorización del Arquitecto encargado.
  - Verificar y confrontar medidas en obra.
  - La información de los planos arquitectónicos prevalecen sobre los demás planos técnicos.
  - Este plano anula los anteriores a esta fecha.

LA VERSIÓN ORIGINAL DE IMPRESIÓN DE ESTE PLANO ES EN FORMATO B1 (1000 mm x 700 mm)

MODIFICACIONES	
RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN

COLABORADORES  
**ARQ.FELIPE CONTRERAS E.**

CONTIENE			
PLANO DE PREEXISTENCIAS			
ESCALA	LAS INDICADAS	FECHA	2021-05-04
ARCHIVO	A_300421_715_C10_ZVTRIANGULOSANTA ELENA_FC.dwg		
DEBUIÓ	FC	VS Su Coordinador:	
VERSION	01	PLANO No.	A-001
		PLANCHAS No.	01
		EJE	02

G:\CEP-Profesional\Oficina\7-REP\92-Contrato 2021-1-Redu\Proyectos\01-LOAN 2021\CID - PARQUE TRIANGULO DE SANTA ELENA\02-Preexistencias-topografias\030421\_715\_C10\_ZVTRIANGULOSANTA ELENA\_FC.dwg