



EDWARD ALEXIS MARQUEZ MICOLTA

Cra 41 No. 31 b-53

CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA

Asunto: Respuestas a Solicitud de Calidad de Bien

Cordial saludo,

En respuesta a las solicitudes allegadas ante esta Unidad mediante oficios radicados Nos. 202141730100660042, 202141730100660072 y 202141730100659982, en las que requiere se conceptúe la calidad de bien de los predios correspondientes al Parque Infantil, Antiguo Centro de Salud y Cancha Múltiple de Ciudad Modelo respectivamente, le informo que corresponden a un Equipamiento Colectivo localizado en la Zona Verde 1 Tercer Sector de la Urbanización Periquillo, para lo cual una vez consultados nuestros archivos, las bases de datos que registran el patrimonio inmobiliario del Distrito, el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT y el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali - SIBICA, se constató que este predio hace parte del patrimonio y por lo tanto le adjunto el correspondiente formato de Calidad de Bien:

Número Predial	No. Escritura	No. Matrícula	Dirección	Clase de Bien
H099300010001	1857-1978-08-30 Notaria 5	370-73241	Carrera 41 y Carrera 41B con Calle 31 A y Calle 31 B	Uso Público

Atentamente,



CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

DIRECTOR TECNICO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

Anexo:

Copia:

Proyectó: Linda Stella Grajales - PRESTADOR DE SERVICIOS

Elaboró: Linda Stella Grajales - PRESTADOR DE SERVICIOS

Revisó: Dora Stella Ceballos - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Radicados:

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicitamos comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
https://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Dir. Avenida 2 Norte # 10-70 Piso 16. Centro Administrativo Municipal (CAM) Tel. 8964296

www.cali.gov.co

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

1. Fecha de Expedición:	Abril 28 de 2021
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Carrera 41 y Carrera 41B con Calle 31 A y Calle 31 B
4. Comuna:	11
5. Barrio:	Los Sauces
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Periquillo III Sector
8. Nombre Equipamiento:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús
9. Número Predial:	H099300010001
10. Número Predial Nacional:	760010100111300270001500000001
11. Código Único:	0111130027000100010001
12. Clase Del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Equipamiento Colectivo
15. Nombre área cedida/vendida:	Zona Verde 1 Tercer Sector

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Instituto de Crédito Territorial		
17. Titular del Predio:	Municipio de Santiago de Cali - Fondo Rotatorio de Tierras		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	1857	Fecha (aaaa-mm-dd)	1978-08-30
20. Oficina de expedición:	Notaría	5 Círculo de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-73241		
22. Fecha de registro M.I:	1979-06-01		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús
24. Organismo Responsable:	Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana - Secretaría del Deporte y la Recreación - Fundación Colgate Palmolive Pro-Deportes - Arquidiócesis de Cali

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.03.03.18.P14.F02	
			VERSIÓN	1
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

25. Nombre ocupante:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús		
26. Modalidad de contrato:	Comodato		
27. Número de contrato:	Escritura Pública No. 3690 de 17-09-1979 Notaria 3 de Cali Escritura Pública No. 1857 de 03-05-1983 Notaria 9 de Cali		
28. Fecha inicial:	17-09-1979 03-05-1983	Fecha final:	17-09-1979 03-05-2033
29. Estado del contrato:	Vigente		
30. Área entregada:	3440 m ² y 400 m ²		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

Número Predial	H099300010001
Matrícula Inmobiliaria	370-73241



CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Linda Stella Grajales R. – Contratista

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

1. Fecha de Expedición:	Abril 28 de 2021
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Carrera 41 y Carrera 41B con Calle 31 A y Calle 31 B
4. Comuna:	11
5. Barrio:	Los Sauces
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Periquillo III Sector
8. Nombre Equipamiento:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús
9. Número Predial:	H099300010001
10. Número Predial Nacional:	760010100111300270001500000001
11. Código Único:	0111130027000100010001
12. Clase Del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Equipamiento Colectivo
15. Nombre área cedida/vendida:	Zona Verde 1 Tercer Sector

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Instituto de Crédito Territorial		
17. Titular del Predio:	Municipio de Santiago de Cali - Fondo Rotatorio de Tierras		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	1857	Fecha (aaaa-mm-dd)	1978-08-30
20. Oficina de expedición:	Notaría	5 Círculo de Cali	
21. Matrícula Inmobiliaria:	370-73241		
22. Fecha de registro M.I:	1979-06-01		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús
24. Organismo Responsable:	Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana - Secretaría del Deporte y la Recreación - Fundación Colgate Palmolive Pro-Deportes - Arquidiócesis de Cali

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.03.03.18.P14.F02	
			VERSIÓN	1
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

25. Nombre ocupante:	Caseta Comunal - Parque Infantil / Cancha Múltiple - Unidad Recreativa Ciudad Modelo - Parroquia Santa Mariana de Jesús		
26. Modalidad de contrato:	Comodato		
27. Número de contrato:	Escritura Pública No. 3690 de 17-09-1979 Notaria 3 de Cali Escritura Pública No. 1857 de 03-05-1983 Notaria 9 de Cali		
28. Fecha inicial:	17-09-1979 03-05-1983	Fecha final:	17-09-1979 03-05-2033
29. Estado del contrato:	Vigente		
30. Área entregada:	3440 m ² y 400 m ²		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

Número Predial	H099300010001
Matrícula Inmobiliaria	370-73241



CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Linda Stella Grajales R. – Contratista

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.