



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201941810100009971

Fecha: 19-03-2019

TRD: 4181.010.13.1.953.000997

Rad. Padre: 201941730100209302

NORBERTO ESTRADA NARANJO
Calle 1 B Oeste No. 93-24
Alto Jordán
La Ciudad

Asunto: Calidad de Bien Carrera 93 con Calles 2 C y 3 A

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud descrita en el asunto, adjunto la calidad de bien del predio localizado en la Carrera 93 con Calles 2 C y 3 A.

Le invito a conocer el nuevo Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali (SIBICA), de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, donde podrá conocer los predios del Municipio y reportar cuando un Bien Inmueble está siendo invadido o sea objeto de fraude.

Disponible para descarga desde App Store y Google Play.
También puede acceder a la versión Web desde: www.cali.gov.co/bienes

Atentamente,

MARIA XIMENA ROMÁN GARCÍA

Directora Técnica

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios



Proyectó: María Claudia Ospina Restrepo – Técnico Operativo
Revisó: Soraya Antonia Jaramillo Ortega – Profesional Universitaria

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas integrados de Gestión le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace.

[http://www.cali.gov.co/publicaciones/encuesta para medir la satisfaccion del usuario pub](http://www.cali.gov.co/publicaciones/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario_pub)

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16 Teléfono: 6618562

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

1. Fecha de Expedición:	Marzo 19 de 2019
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Carrera 93 entre Calle 2C y 3 A
4. Comuna:	18
5. Barrio:	Horizontes
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Brisas del Cerro
8. Nombre Equipamiento:	N/A
9. Número Predial:	F023407120000
10. Número Predial Nacional:	760010100180900010712000000712
11. Código Único:	No registra
12. Clase Del Inmueble:	Terreno
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Zona Verde
15. Nombre área cedida/vendida:	Lote 7 (Zona Verde)

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Sociedad Brisas del Cerro S.A		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali – Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	2956	Fecha (aaaa-mm-dd)	1995-08-08
20. Oficina de expedición::	Notaria	Séptima de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-504533		
22. Fecha de registro M.I:	1995-06-13		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	N/A
24. Organismo Responsable:	N/A
25. Nombre ocupante:	N/A
26. Modalidad de contrato:	N/A
27. Número de contrato:	N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

67

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.03.03.18.P14.F02	
			VERSIÓN	1
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

28. Fecha inicial:	N/A	Fecha (aaaa-mm-dd)	N/A
29. Estado del contrato:	N/A		
30. Área entregada:	N/A		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT.

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

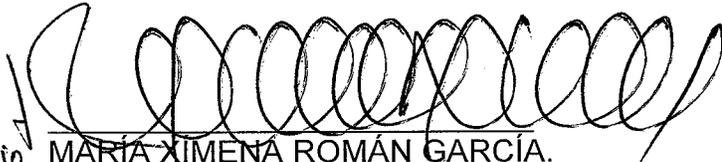
No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la Constitución Política Colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: Este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

No. Predial	F023407120000
Matricula Inmobiliaria	370-504533



MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA.
 Directora Técnica – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: María Claudia Ospina – Técnica

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.