

INFORME DESCRIPTIVO 2020- 03

COMUNA 7

SEGUNDA VISITA TECNICA DE EQUIPO SOCIAL Y ARQUITECTONICO PARA RECONOCIMIENTO DE ÁREA EN PROYECTOS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA ADECUADOS ARQUITECTONICA Y PAISAJISTICAMENTE CON EMPODERAMIENTO CIUDADANO POAI 2021

En la comuna 7 fueron aprobadas por consulta Ciudadana, 1 meta para ejecutar POAI 2021, en la línea de inversión de Medio Ambiente.

Teniendo en cuenta que este espacio público ha sido seleccionado por la comunidad en ejecución del paso 7 de la consulta ciudadana realizada según la Metodología Temporal Ejercicio Participativo para la formulación POAI 2021 en comunas y corregimientos, El TEP hace el acompañamiento a la comunidad implementando diferentes herramientas participativas que nos permitan recoger las inquietudes de los ciudadanos, en este caso procedemos a realizar mapa parlante como insumo para identificar las problemáticas, necesidades y sueños de la comunidad; esta información y el protocolo de visita será entregado al equipo de arquitectos para la realización del diseño en el cual se tendrán en cuenta lo encontrado en la comunidad y la normativa vigente referente a las intervenciones en espacio público, la cual se encuentra contenida en el Capítulo IV del Acuerdo 0373 de 2014 (POT) y sus manuales Complementarios MECEP¹, MECOEP² y MAEPE³, los cuales señalan los lineamientos y determinantes técnicas requeridas.

¹ Decreto 0816 de 2010 "Por medio del cual se adopta el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público del municipio de Santiago de Cali".

² Decreto 0888 de 2017 "Por medio del cual se adopta el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público de Santiago de Cali".

³ Decreto 0618 de 2018 "Por medio del cual se adopta el Manual de Adecuación del Espacio Público Efectivo del Municipio Santiago de Cali".



1. SEPARADOR BARRIO ALFONZO LOPEZ

Carrera 7C entre Calle 70 y 73

Siendo las 11:15 AM del día Martes 4 de agosto se realiza visita técnica con el equipo interdisciplinario del Taller de Espacio Público adscrita a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación, el equipo técnico conformado por la social Alexandra Ruano Murillo y el Arquitecto Nick Sánchez Giraldo al separador del barrio Alfonso López ubicado en la Carrera 7C entre Calle 70 y 73; en compañía de habitantes de la comunidad, entre ellos tenemos a: Carlos Xabañez JAC López 1, María del Socorro JAC López, Ricardo Baltan JAC López.

Preguntas realizadas:

¿Qué problemáticas tienen en este espacio público?

¿Cuál es la población que más utiliza este espacio y en qué actividades?

¿Cómo sueñan este espacio?

Caracterización

- ❖ A este espacio del separador lleva muchos años sin intervenciones, prácticamente desde su inicio, por lo cual los árboles que se encuentran allí están muy grandes y las raíces han generado daños en los andenes perimetrales, los cuales se encuentran en total deterioro
- ❖ se encuentran ventas ambulantes en el separador, se utiliza el espacio en las noches con piqueteaderos y ventas de almuerzos los domingos, por estar cerca de un supermercado de gran afluencia en las esquinas de los dos separadores se encuentran ventar de frutas, carnes y artículos varios entre otros
- ❖ los pasos peatonales no tienen accesibilidad universal
- ❖ El espacio tiene unas zonas de estancia pequeñas en mucho deterioro igual que el mobiliario que allí se encuentra.

Este Espacio público es un separador peatonal que divide una calle, es utilizado por todos los transeúntes que pasan, no hay exclusividad, los adultos del sector lo utilizan como espacio de encuentro en las plazoletas pequeñas, los cuales son los que piden el mejoramiento del espacio.

Sueñan un espacio con un separador peatonal adecuado y recuperado ambiental y paisajísticamente con accesibilidad universal con mobiliario actualizado y nuevo, con espacios

de encuentro y contemplación adecuados.

(Para mayor detalle se anexa protocolo de visita)

Observaciones

- ❖ El espacio Público no cuenta con la calidad del bien, pero informan que ya está solicitado, entregan el número de radicado 202041730100787972.
- ❖ Se anexa registro fotográfico para evidenciar el estado del espacio visitado

Se da por terminada la visita siendo las 11:45 A.M.

PROTOCOLO DE VISITA

Espacio:	Separador vial en el barrio Alfonso López I Etapa		
Dirección:	Cra 7C entre Cll 70 y 73	Comuna:	7
Elaborado por:	Visita hecha por Nick Sánchez y el diseño elaborado por Luisa Marín	Fecha:	4 agosto de 2020

Solicitudes de la comunidad y observaciones generales:

Foto Ref.

1	Adecuaciones ambientales y paisajísticas para separador	
2	Accesibilidad universal en los extremos para el paso peatonal	
3	alrededor de unos árboles grandes que tiene materia, retirarlas porque están en total deterioro y hacer embellecimiento paisajístico con jardín alrededor del árbol, porque las raíces van a deteriorar cualquier zona dura que se utilice, hay aproximadamente 5 unidades de materia	
4	En la intersección de los dos separadores recuperar la zona verde de las dos esquinas porque está invadido de ventas ambulantes, recuperar la zona verde con zona de prado y poner barreras vegetales y bolardos	
5	Recuperar zona verde en el sendero 2 porque la zona la han convertido en un parqueadero, contemplar sembrar palmas en el medio 1 separador con diseño paisajístico, para evitar parqueos.	
6	Recuperar los 9 pasos peatonales existentes	
7	revisar tema de andenes perimetrales en muy mal estado por las raíces de los árboles	
8	recuperar las dos plazoletas pequeñas existentes con actualización y adecuación de mobiliario en la zona, instalar dos luminarias a altura peatón	

Representante J.A.C.:

Ricardo Baltan 3146574236

PROTOCOLO – VISITA DE CAMPO

Espacio:	Separador Alfonso López		
Dirección:	Cra 7C entre Cll 70 y 73	Comuna:	7
Elaborado por:	Visita hecha por Nick Sánchez y el diseño elaborado por Luisa Marín	Fecha:	4 agosto de 2020

Fotos de Referencia:





Atentamente,

ALEXANDRA RUANO MURILLO
Contratista SEPOU

Proyectó y Elaboró: Alexandra Ruano Murillo – Contratista SEPOU

Revisó: Miguel Ángel Vargas- Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php



CO - SC - CER852615

