

## INFORME DESCRIPTIVO 2020-01

### COMUNA 1

#### **SEGUNDA VISITA TECNICA DE EQUIPO SOCIAL Y ARQUITECTONICO PARA RECONOCIMIENTO DE ÁREA EN PROYECTOS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA ADECUADOS ARQUITECTONICA Y PAISAJISTICAMENTE CON EMPODERAMIENTO CIUDADANO POAI 2021**

En la comuna 7 fueron aprobadas por consulta Ciudadana, 1 meta para ejecutar POAI 2021, en la línea de inversión de Medio Ambiente.

Teniendo en cuenta que este espacio público ha sido seleccionado por la comunidad en ejecución del paso 7 de la consulta ciudadana realizada según la Metodología Temporal Ejercicio Participativo para la formulación POAI 2021 en comunas y corregimientos, El TEP hace el acompañamiento a la comunidad implementando diferentes herramientas participativas que nos permitan recoger las inquietudes de los ciudadanos, en este caso procedemos a realizar mapa parlante como insumo para identificar las problemáticas, necesidades y sueños de la comunidad; esta información y el protocolo de visita será entregado al equipo de arquitectos para la realización del diseño en el cual se tendrán en cuenta lo encontrado en la comunidad y la normativa vigente referente a las intervenciones en espacio público, la cual se encuentra contenida en el Capítulo IV del Acuerdo 0373 de 2014 (POT) y sus manuales Complementarios MECEP<sup>1</sup>, MECOEP<sup>2</sup> y MAEPE<sup>3</sup>, los cuales señalan los lineamientos y determinantes técnicas requeridas.

---

<sup>1</sup> Decreto 0816 de 2010 "Por medio del cual se adopta el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público del municipio de Santiago de Cali".

<sup>2</sup> Decreto 0888 de 2017 "Por medio del cual se adopta el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público de Santiago de Cali".

<sup>3</sup> Decreto 0618 de 2018 "Por medio del cual se adopta el Manual de Adecuación del Espacio Público Efectivo del Municipio Santiago de Cali".

## 1. ZONA VERDE BARRIO VISTA HERMOSA

### Avenida 4 oeste entre Calles 43 y 44B

Siendo las 9:00 AM del día jueves 6 de agosto se realiza visita técnica con el equipo interdisciplinario del Taller de Espacio Público adscrita a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación, el equipo técnico conformado por la social Alexandra Ruano Murillo y la arquitecta Elizabeth Gómez Martínez; a la zona verde del barrio Vista Hermosa ubicado en Avenida 4 oeste entre Calles 43 y 44B En compañía de habitantes de la comunidad, entre ellos tenemos a: Ancizar Suarez Jac vista hermosa, Melanie Álvarez Jac vista hermosa, Nancy Muñoz líder de niños y el señor Javier Antonio de la comunidad.

Preguntas realizadas:

¿Qué problemáticas tienen en este espacio público?

¿Cuál es la población que más utiliza este espacio y en qué actividades?

¿Cómo sueñan este espacio?

Caracterización

- ❖ El espacio ha sido invadido por vehículos que han tomado el sitio como parqueadero.
- ❖ Se presenta oscuridad en la zona generando peligro para los niños que generalmente utilizan mucho este espacio.
- ❖ La zona está ubicada en una pendiente, en donde no hay ningún barandal que evite la caída de una persona.

Este espacio público es utilizado y visitado especialmente por los niños que tienen un semillero y se reúnen a pintar, jugar y realizar todo tipo de actividades; también es frecuentado por personas adultos mayores que se sientan a contemplar la zona.

Sueñan un espacio embellecido paisajísticamente, estableciendo formas que impidan el parqueo de vehículos, quieren un mirador y un espacio para que los niños puedan realizar sus actividades y emprendimientos como talleres de pintura, de artesanías y hacer exposiciones artesanales.

Adicional sueñan que el espacio tenga conectividad con la biblioteca que se encuentra cerca del

lugar, demarcando un camino que sea ruta cultural para la comunidad conectándose a través de señaléticas.

Sueñan ver este espacio en un lugar turístico con un hermoso mirador para contemplar el atardecer

#### Observaciones

- ❖ La dirección del oficio es diferente a la que está en la calidad del bien (2017) Av 4 oeste n. 44 y 45, se llama telefónicamente a la jefe del Cali María del Carmen Rico se le pregunta al respecto y ella confirma que el proyecto es para la dirección q aparece en la calidad del bien.
- ❖ El espacio esta convertido en una zona de parqueo, es necesario intervenir toda la zona para no dar espacio a que esta situación siga.
- ❖ Algo importante tener en cuenta que el espacio se inunda en temporada de invierno, revisar sistema de drenaje.
- ❖ Se anexa registro fotográfico para evidenciar el estado del espacio visitado

Se da por terminada la visita siendo las 10:00 A.M.

**PROTOCOLO – VISITA DE CAMPO**

Espacio: **BARRIO VISTA HERMOSA**

Dirección: Av 4 oeste entre Calles 43 y 44B Comuna: 1

Elaborado por: Elizabeth Gómez Fecha: 6 de agosto 2020

**Solicitudes de la comunidad y observaciones generales:**

**Foto Ref.**

1	Delimitación de la zona porque fácilmente se convierte en un parqueadero	
2	En la zona que está rodeada de árboles desean hacer embellecimiento paisajístico y mobiliario, para espacio de contemplación y actividades lúdicas con los niños	
3	Junto a la zona de contemplación instalar juegos para niños	
4	En seguida de la zona de los juegos de los niños donde está el parqueadero de carros, hacer un jardín con flores	
5	Tratamiento de pisos en toda el área	
6	Urbanismo táctico para conserva la visualización de terrón coloreado	
7	Baranda o muro para delimitar el espacio de la pendiente por tema de seguridad, que se convertiría en un mirador	
8	Contemplar movilidad vehicular, espacios de maniobra	
9	Contemplar sendero peatonal de salida hacia el paso que va al rio y otro para la conexión a la biblioteca	
10	Bordear el lote con un sendero peatonal que delimite el borde del proyecto hacia la pendiente	
11	señalética	

Representante J.A.C.:

Ancisar Suarez  
JAC Vista Hermosa  
Cel. 3104914943

**PROTOCOLO – VISITA DE CAMPO**

Espacio: **ZONA VERDE BARRIO VISTA HERMOSA**

Dirección: Av 4 oeste entre Calles 43 y 44B Comuna:

Elaborado por: Elizabeth Gómez Fecha: 6 de agosto 2020

**Fotos de Referencia:**





2

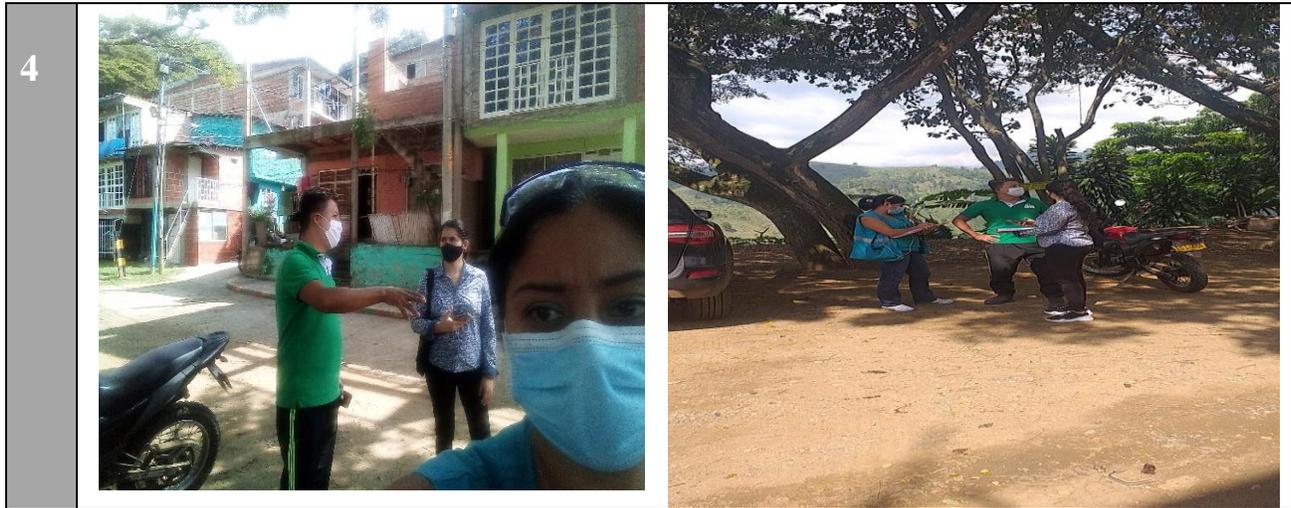


3





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Atentamente,

ALEXANDRA RUANO MURILLO  
Contratista SEPOU

Proyectó y Elaboró: Alexandra Ruano Murillo – Contratista SEPOU

Revisó: Miguel Ángel Vargas- Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



CO - SC - CER852615

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)