

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No. 4132.030.15.2.068	FECHA:	30/07/2021
	HORA INICIAL:	9:30am
	HORA FINAL:	12:30 pm
<b>OBJETIVO:</b> Realizar visita técnica, aplicación del mapa parlante de la comuna 6 a espacios públicos seleccionados como ideas de proyectos para el POAI - 2022		
<b>LUGAR:</b> 1. Zona verde Barrio Alcazares III carrera 1ª con calle 71C (frente a los bloques 233 y 234). 2. Parque Calimio Norte 3. Zona verde Barrio Solares de Comfandi carrera 5 entre calle 72B y 73.		

ASISTENTES:  
 listado de asistencia.  
 INVITADO:  
 AUSENTE:

Ver

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DE LA INFORMACIÓN		SISTEMA DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MANTENIMIENTO DE DOCUMENTOS	
LISTADO DE ASISTENCIA				FECHA:	FECHA INICIAL:
				FECHA FINAL:	FECHA:
ACTA DE REUNIÓN N°				30/07/2021	30/07/2021
OBJETIVO:				9:30 am	12:30 pm
Realizar visita técnica espacios Públicos Comuna 6 - POAI 2022.					
ASISTENTES					
N°	Nombre	Organismo	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Eugenio Castro Galano	JAC Alcazares III	320 2028773	nicolas@nicolas.com	<i>[Firma]</i>
2	Sandra Carrasco La	TEP	320 3705661	DOSSANOS.INFO@CALI	<i>[Firma]</i>
3	Leandra Franco E	SEPOU TEP-DAP	321 626755	leandra.franco@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>
4	Isabel María Urbina D	JAC Alcazares III	321 6201000	isabelmaria@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>
5	Yuliana Urbina M	SEPOU TEP-DAP	321 6201000	yuliana.urbina@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>
6	Eder Mina	JAC Calimio Norte	321 675 976	edermina@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>
7	Sebastian Saliz	JAC Solares	321 2399 33	ssaliz@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>
8	Yuliana Urbina M	SEPOU TEP-DAP	321 6201000	yuliana.urbina@cali.gov.co	<i>[Firma]</i>

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción o modificación sin autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Realizar Visita Técnica y aplicación mapa parlante en Zona verde Barrio Alcazares III carrera 1ª con calle 71C (frente a los bloques 233 y 234).
2. Realizar Visita Técnica y aplicación mapa parlante Parque Calimio Norte.
3. Realizar Visita Técnica y aplicación mapa parlante Zona verde Barrio Solares de Comfandi carrera 5 entre calle 72B y 73.

#### DESARROLLO

#### 1. REALIZAR VISITA TÉCNICA Y APLICACIÓN MAPA PARLANTE EN ZONA VERDE BARRIO ALCAZARES III CARRERA 1ª CON CALLE 71C (FRENTE A LOS BLOQUES 233 Y 234).

Se inicia la visita técnica siendo las 9:30am con el acompañamiento de representantes de la Junta de Acción Comunal del barrio Alcázares III, quienes refieren la necesidad de intervención en este espacio que en varias oportunidades ha sido seleccionado para anteriores inversiones POAI.

En la aplicación del MAPA PARLANTE se pudo identificar las siguientes situaciones por resolver o problemáticas:

1. Ausencia de Juegos infantiles.
2. Ausencia de inmobiliario urbano.
3. Ausencia de diseño paisajístico.
4. Invasión del espacio público por vecinos con extensiones en sus apartamentos.
5. Ausencia de cestos de basura.

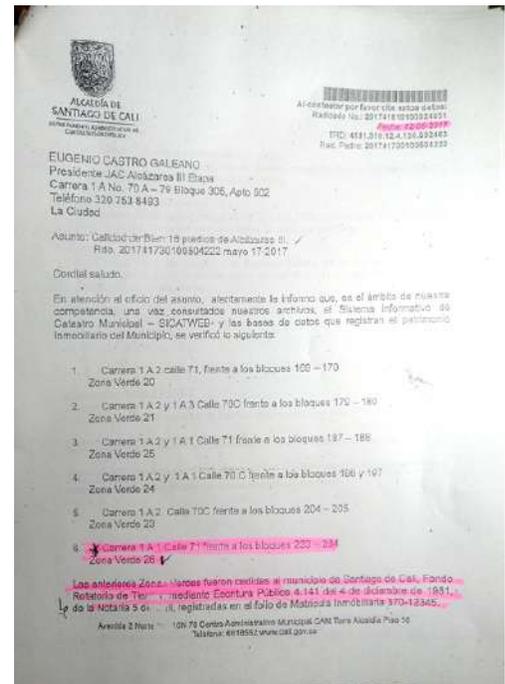
 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p><b>FORMATO DE ACTA</b></p>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Durante la visita también se observa que es un espacio de paso interno utilizado por vecinos para paso de bloque a bloque.

En la identificación del espacio soñado, se pudo identificar los siguientes como sueños de la comunidad:

1. Juegos infantiles innovadores.
2. Senderos,
3. Paisajismo.
4. Plazoleta cultural.
5. Zonas de estancia para adultos mayores.
6. Zonas familiares.
7. Inmobiliario urbano de higiene y salud.
8. Señalética de educación y cuidado del medio ambiente.
9. Recuperación o re significación del espacio público invadido por vecinos.

**NOTA CALIDAD DEL BIEN:** Es importante informar que al momento de la visita se aporta el documento CALIDAD DEL BIEN con numero de Rdo. 201741730100504222 de mayo de 2017 en el que se especifica que esta zona vede fue cedida al municipio Santiago de Cali, Fondo Rotatorio de tierras mediante escritura pública 4.141 del 4 de diciembre de 1981, de la notaria 5 de cali registradas en el folio de matrícula Inmobiliaria 370-12345



 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	<b>SISTEMAS DE GESTIÓN          SGC – MECI - SISTEDA</b>  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009



## **2. REALIZAR VISITA TÉCNICA Y APLICACIÓN MAPA PARLANTE PARQUE CALIMIO NORTE.**

Se inicia la visita técnica siendo las 10:30am con el acompañamiento de representantes de la Junta de Acción Comunal de Calimio Norte quienes al momento de aplicar el MAPA PARLANTE identificaron las siguientes situaciones por resolver o problemáticas que a continuación se describen:

1. Ausencia de bancas.
2. Ausencia de Juegos Infantiles
3. El suelo es en tierra
4. Es utilizada como cancha de futbol
5. Presencia de torres eléctricas y cables de altas tensión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Presencia de Torre y cables de alta tensión.



familiar.

En la identificación de sueños o espacio soñado se pudo identificar que la comunidad sueña con este espacio público como un parque con las siguientes especificaciones.

1. Diseño ornamental.
2. Bancas.
3. Zonas de descanso.
4. Zona para aprovechamiento económico.
5. Zona para uso cultural y

**NOTA CALIDAD DEL BIEN:** Documento Calidad del Bien Rdo No.20184181010009261 “Se verifico que dicho bien inmueble corresponde a zona verde línea de alta tensión., cedida al municipio de Santiago de Cali mediante escritura pública 1722 del 30 de junio de 992 otorgada en la Notaria 5 del circuito de esta ciudad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

### 3. REALIZAR VISITA TÉCNICA Y APLICACIÓN MAPA PARLANTE ZONA VERDE BARRIO SOLARES DE COMFANDI CARRERA 5 ENTRE CALLE 72B Y 73.

Se inicia la visita técnica siendo las 11:30am con el acompañamiento de representantes de la Junta de Acción Comunal de solares de comfandi quienes al momento de la aplicación del MAPA PARLANTE se identificaron las siguientes situaciones por resolver o problemáticas que a continuación se describen:

1. Bancas deterioradas
2. Ausencia de Juegos infantiles
3. Senderos descuidados.
4. Ausencia de iluminarias.
5. Constante abandono y descuido.
6. Pocos espacios familiares.
7. Solo es utilizado como paso hacia la avenida.



En la



identificación de sueños o espacio soñado se

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

pudo identificar que la comunidad sueña con este espacio público como un parque con las siguientes especificaciones.

1. Diseño ornamental.
2. Bancas.
3. Zonas de descanso.
4. Cestos de basura
5. Zona para uso cultural y familiar.
6. Recuperación de senderos.
7. Recuperación de las zonas de descanso.
8. Aprovechamiento ambiental.
9. Recuperación de loza existente.

**NOTA CALIDAD DEL BIEN:** Se presenta documento calidad del bien de predio ubicado en calle 72b y 73 con carrera 5, en el que se identifica 1.Inmeble con numero de predial W029B00030000, el cual corresponde a la zona verde No1. Cedida por la Sociedad Viviendas Sociales San Luis Ltda y Fiducolombia S.A al municipio de Santiago de Cali en desarrollo de la urbanización denominada “Urbanización Solares de Comfandi Etapa I, mediante escritura pública No. 820 del 27 de junio de 1997 de la Notaria Dieciocho de esta ciudad, inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria 370-581833.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

AREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO

AVANCE DE TAREAS Y RESPONSABILIDADES
--------------------------------------

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	<b>MAGT04.03.14.12.P01.F04</b>	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	OBSERVACIONES

Firmas (responsables)




---

TATIANA PAOLA LOPEZ MONTOYA  
Apoyo a la gestión

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por 1 folio.