

INFORME DESCRIPTIVO 2020-08

COMUNA 21

SEGUNDA VISITA TECNICA DE EQUIPO SOCIAL Y ARQUITECTONICO PARA RECONOCIMIENTO DE ÁREA EN PROYECTOS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA ADECUADOS ARQUITECTONICA Y PAISAJISTICAMENTE CON EMPODERAMIENTO CIUDADANO POAI 2021

En la comuna 21 fueron aprobadas por consulta Ciudadana, 1 meta para ejecutar POAI 2021, en la línea de inversión de Medio Ambiente.

Teniendo en cuenta que este espacio público ha sido seleccionado por la comunidad en ejecución del paso 7 de la consulta ciudadana realizada según la Metodología Temporal Ejercicio Participativo para la formulación POAI 2021 en comunas y corregimientos, El TEP hace el acompañamiento a la comunidad implementando diferentes herramientas participativas que nos permitan recoger las inquietudes de los ciudadanos, en este caso procedemos a realizar mapa parlante como insumo para identificar las problemáticas, necesidades y sueños de la comunidad; esta información y el protocolo de visita será entregado al equipo de arquitectos para la realización del diseño en el cual se tendrán en cuenta lo encontrado en la comunidad y la normativa vigente referente a las intervenciones en espacio público, la cual se encuentra contenida en el Capítulo IV del Acuerdo 0373 de 2014 (POT) y sus manuales Complementarios MECEP¹, MECOEP² y MAEPE³, los cuales señalan los lineamientos y determinantes técnicas requeridas.

¹ Decreto 0816 de 2010 "Por medio del cual se adopta el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público del municipio de Santiago de Cali".

² Decreto 0888 de 2017 "Por medio del cual se adopta el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público de Santiago de Cali".

³ Decreto 0618 de 2018 "Por medio del cual se adopta el Manual de Adecuación del Espacio Público Efectivo del Municipio Santiago de Cali".

1. SEPARADOR REMANSOS DE CONFANDI Y REMANSO A B C Y D

Carrera 26J Calle 121-126

Siendo las 12:00 M del día Martes 4 de agosto se realiza visita técnica con el equipo interdisciplinario del Taller de Espacio Público adscrita a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación, el equipo técnico conformado por la social Alexandra Ruano Murillo y el Arquitecto Nick Sánchez Giraldo; al separador ubicado en la Carrera 26J entre las calles 121-126 que afecta los barrios de remansos del confandi y remansos de ABC y D. En compañía de habitantes de la comunidad, entre ellos tenemos a: Mauricio Benitez presidente Jac Remanso, Alexander Pasinga de la comunidad y la señora Herlin Cubiño de la comunidad.

Preguntas realizadas:

¿Qué problemáticas tienen en este espacio público?

¿Cuál es la población que más utiliza este espacio y en qué actividades?

¿Cómo sueñan este espacio?

Caracterización

- ❖ El espacio ha sido invadido por ventas ambulantes de personas que hacen almuerzos y han hecho una especie de restaurante en los separadores.
- ❖ el espacio se ha convertido en una zona invadida por carros que dejan a parquear en el lugar.

Este Espacio público es utilizado por personas que cruzan a través de él y consumen los productos que están vendiendo en el separador.

Sueñan un espacio como un lugar agradable con embellecimiento paisajístico, áreas de contemplación donde se pueda pasar el tiempo observando los jardines y así disfrutar de forma acogedora y comfortable del espacio

Observaciones

- ❖ No entrega calidad del bien, envía soporte de tramite 202041730100798022 del 9 de julio 2020 (ADJUNTO SOPORTE), este separador afecta los barrios de remanso de confandi y el remando A,B,C y D

❖ Se anexa registro fotográfico para evidenciar el estado del espacio visitado

Se da por terminada la visita siendo la 1:00 PM

PROTOCOLO VISITA DE CAMPO

Espacio:	SEPARADOR REMANSOS DE CONFANDI Y REMANSO A B C Y D		
Dirección:	Carrera 26J Calle 121-126	Comuna:	21
Elaborado por:	Visita realizada por el arquitecto Nick Sánchez y el diseño realizado por la arquitecta Vivian Restrepo	Fecha:	4 de agosto de 2020

Solicitudes de la comunidad y observaciones generales:

Foto Ref.

1	En las puntas de los separadores quiere pequeñas plazoletas, estas serían la intersección de los dos separadores en la Cll 123 y otra en la cll121(inicio de separadores), y diseñar una plazoleta y paso en la mitad del separador en la Cll 124 la que da con la cancha, con zonas duras para piso en adoquín, dos luminarias y jardines pequeños alrededor de la plazoleta con accesibilidad y mobiliario de bancas	
2	embellecimiento paisajístico en todo el separador	
3	franjas de Cerramiento del separador con elementos vegetales	
4	mejorar senderos peatonales existente	
5	diseño paisajístico con palmas en la mitad del separador de la Cll 123-126 para no usarlo como parqueadero	

Representante J.A.C

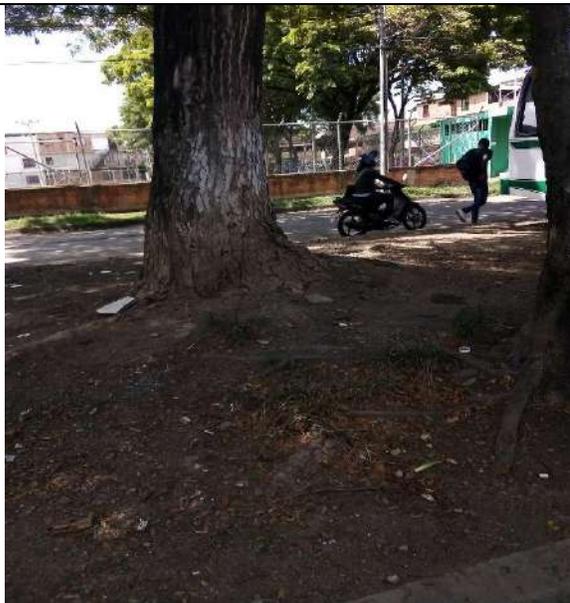
Mauricio Benítez
JAC El remanso
3146749046

PROTOCOLO VISITA DE CAMPO

Espacio:	SEPARADOR REMANSOS DE CONFANDI Y REMANSO A B C Y D		
Dirección:	Carrera 26J Calle 121-126	Comuna:	21
Elaborado por:	Visita realizada por el arquitecto Nick Sánchez y el diseño realizado por la arquitecta Vivian Restrepo		4 de agosto de 2020

Fotos de Referencia:





CO - SC - OE 202215







CO - SC - OE 2052815







Atentamente,



ALEXANDRA RUANO MURILLO
 Contratista SEPOU

Proyectó y Elaboró: Alexandra Ruano Murillo – Contratista SEPOU
 Revisó: Miguel Ángel Vargas- Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

