

ARQUITECTONICA



PLANTA LOCALIZACION  
ESC:1:500

Nombre Cliente	Nombre Calle	PROYECTO VIVIENDA	AREA TOTAL CONSTR. (M2)	Capacidad Utilizar	Observaciones
Edificio 80A	Edificio 80A	Edificio 80A	11.100	20.000	M. 1
Edificio 80B	Edificio 80B	Edificio 80B	11.100	20.000	M. 2
Edificio 80C	Edificio 80C	Edificio 80C	11.100	20.000	M. 3
Edificio 80D	Edificio 80D	Edificio 80D	11.100	20.000	M. 4
Edificio 80E	Edificio 80E	Edificio 80E	11.100	20.000	M. 5
Edificio 80F	Edificio 80F	Edificio 80F	11.100	20.000	M. 6
Edificio 80G	Edificio 80G	Edificio 80G	11.100	20.000	M. 7
Edificio 80H	Edificio 80H	Edificio 80H	11.100	20.000	M. 8
Edificio 80I	Edificio 80I	Edificio 80I	11.100	20.000	M. 9
Edificio 80J	Edificio 80J	Edificio 80J	11.100	20.000	M. 10

Material	Medida	Ubicación	Cantidad	Observaciones
Barro Común	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Blanco	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Negro	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Rojo	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Amarillo	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Verde	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Azul	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Naranja	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Púrpura	100kg	Edificio 80A	4	M. 1
Barro Gris	100kg	Edificio 80A	4	M. 1

Area generada con el plano de loteo	Area	M2
Area generada con el plano de loteo	Area	M2
Area generada con el plano de loteo	Area	M2
Area generada con el plano de loteo	Area	M2
Area generada con el plano de loteo	Area	M2

Area con verde de planeación municipal	Area	M2
Area con verde de planeación municipal	Area	M2
Area con verde de planeación municipal	Area	M2
Area con verde de planeación municipal	Area	M2
Area con verde de planeación municipal	Area	M2



CONTRATANTE  
Comfenalco  
NIT: 890.303.093-5

CONTRATO CNT 2018 - 439

OBJETO DEL PROYECTO  
Adecuación zona verde urbanización ValleGrande del Municipio de Santiago de Cali como espacio publico para el ejercicio de la ciudadanía entre calles 80C-80D y entre carreras 24F-25.

CONTRATISTA

**ARQUIN**  
ARQUITECTURA INGENIERIA

ARQUIN - Arquitectura e Ingenieria S.A.S  
NIT: 900.783.326-1

PROYECTO  
Adecuación zona verde urbanización Vallegrande  
DIRECCION DEL PREDIO  
Calle 80C a 80D entre Carreras 24F a 25

INTERVENTORIA:  
Arq. Olga Milena Cadavid Bustamante  
Comfenalco

DISEÑADOR ARQUITECTONICO  
Arq. Juan Carlos Alvarez  
MP. 38257 VLL



SELLO PLANEACIÓN MUNICIPAL

APROBO

Dibujo: Arq. Brian Steven Carmona

Contiene  
**PLANTA LOCALIZACION**

ESC: INDICADA AGOSTO 2018

PL  
**LOC-01**  
DE  
**LOC-01**

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE ORGANIZACION URBANISTICA  
Licencia de Intervencion y Ocupacion Espacio Publico 4182.030.1.5. Sypov 530  
Fecha: DIA 20 MES 11 AÑO 2018  
Firma: [Signature]



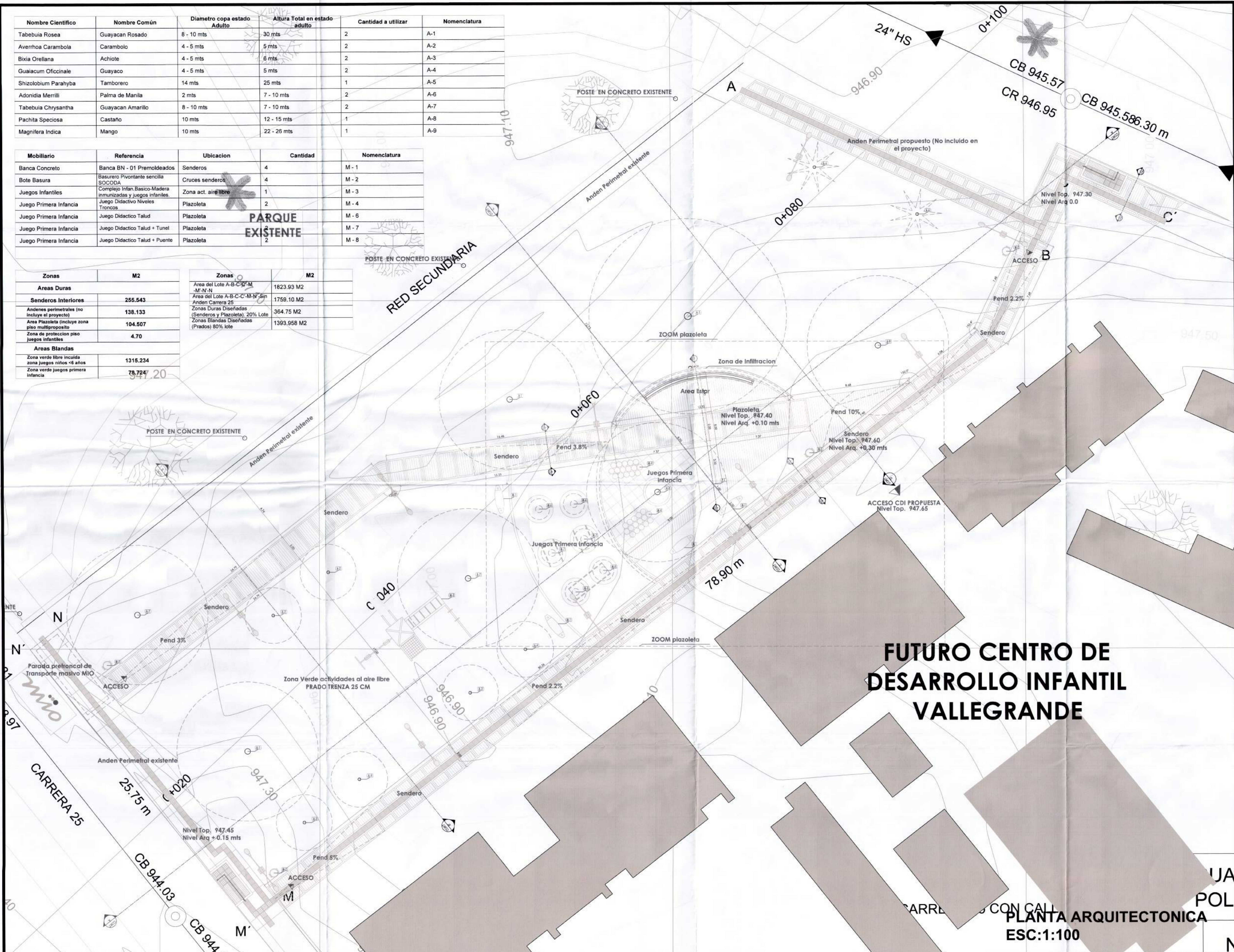




Nombre Científico	Nombre Común	Diametro copa estado Adulto	Altura Total en estado adulto	Cantidad a utilizar	Nomenclatura
Tabebuia Rosea	Guayacan Rosado	8 - 10 mts	30 mts	2	A-1
Averrhoa Carambola	Carambolo	4 - 5 mts	5 mts	2	A-2
Bixa Orellana	Achiote	4 - 5 mts	6 mts	2	A-3
Guaiacum Officinale	Guayaco	4 - 5 mts	5 mts	2	A-4
Shizolobium Parahyba	Tamborero	14 mts	25 mts	1	A-5
Adonidia Merrilli	Palma de Manila	2 mts	7 - 10 mts	2	A-6
Tabebuia Chrysantha	Guayacan Amarillo	8 - 10 mts	7 - 10 mts	2	A-7
Pachita Speciosa	Castaño	10 mts	12 - 15 mts	1	A-8
Magnifera Indica	Mango	10 mts	22 - 26 mts	1	A-9

Mobiliario	Referencia	Ubicacion	Cantidad	Nomenclatura
Banca Concreto	Banca BN - 01 Premoldeados	Senderos	4	M - 1
Bote Basura	Basurero Pivotante sencilla SOCODA	Cruces senderos	4	M - 2
Juegos Infantiles	Complejo Infan. Basico-Madera inmunizadas y juegos infantiles.	Zona act. aire libre	1	M - 3
Juego Primera Infancia	Juego Didactico Niveles Troncos	Plazoleta	2	M - 4
Juego Primera Infancia	Juego Didactico Talud	Plazoleta	2	M - 6
Juego Primera Infancia	Juego Didactico Talud + Tunel	Plazoleta	2	M - 7
Juego Primera Infancia	Juego Didactico Talud + Puente	Plazoleta	2	M - 8

Zonas	M2	Zonas	M2
<b>Areas Duras</b>		Area del Lote A-B-C-M	1823.93 M2
Senderos Exteriores	255.543	M-N-N	1759.10 M2
Andenes perimetrales (no incluye el proyecto)	138.133	Area del Lote A-B-C-M-N-Sin Anden Carrera 25	
Area Plazoleta (incluye zona piso multiproposito)	104.507	Zonas Duras Diseñadas (Senderos y Plazoleta) 20% Lote	364.75 M2
Zona de proteccion piso juegos infantiles	4.70	Zonas Blandas Diseñadas (Prados) 80% lote	1393.958 M2
<b>Areas Blandas</b>			
Zona verde libre inculada zona juegos niños <5 años	1315.234		
Zona verde juegos primera infancia	78.724		



# FUTURO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL VALLEGRANDE

PLANTA ARQUITECTONICA  
ESC:1:100

**Comfenalco Valle**  
delagente

CONTRATANTE y Solicitante  
Comfenalco  
NIT: 890.303.093-5  
Representante  
Gustavo Adolfo Silva Quintero  
CC:16.622.672

CONTRATO CNT 2018 - 439  
OBJETO DEL PROYECTO

Adecuacion zona verde urbanizacion ValleGrande del Municipio de Santiago de Cali como espacio publico para el ejercicio de la ciudadanía entre calles 80C-80D y entre carreras 24F-25.

CONTRATISTA

**ARQUIN**  
ARQUITECTURA INGENIERIA

ARQUIN - Arquitectura e Ingenieria S.A.S  
NIT: 900.783.326-1

PROYECTO  
Adecuacion zona verde urbanizacion Vallegrande DIRECCION DEL PREDIO  
Calle 80C a 80D entre Carreras 24F a 25

INTERVENTORIA:  
Arq. Olga Milena Cadavid Bustamante  
Comfenalco

DISEÑADOR ARQUITECTONICO  
Arq. Juan Carlos Alvarez  
MP. 38257 VLL



NOTAS:  
-El nivel topografico 947.30 corresponde al nivel de acabado arquitectonico 0.0.  
-El nivel de acabado de los senderos estaran 5 cms por encima del nivel natural de terreno.  
-Todas las zonas duras tendran una pendiente minima del 1% hacia las zonas verdes para facilitar la evacuacion de aguas.  
-El proyecto toma en cuenta las recomendaciones del DAGMA y Planeacion Municipal para el manejo y tratamiento de espacios publicos.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO  
Licencia de Intervencion 432 030-75 Sepu 500  
y Ocupacion Espacio Publico  
Fecha DIA 30 MES 11 AÑO 2018  
E.P.D. Firmado: [Signature]

SELLO PLANEACION MUNICIPAL

APROBO

Dibujo: Arq. Brian Steven Carmona

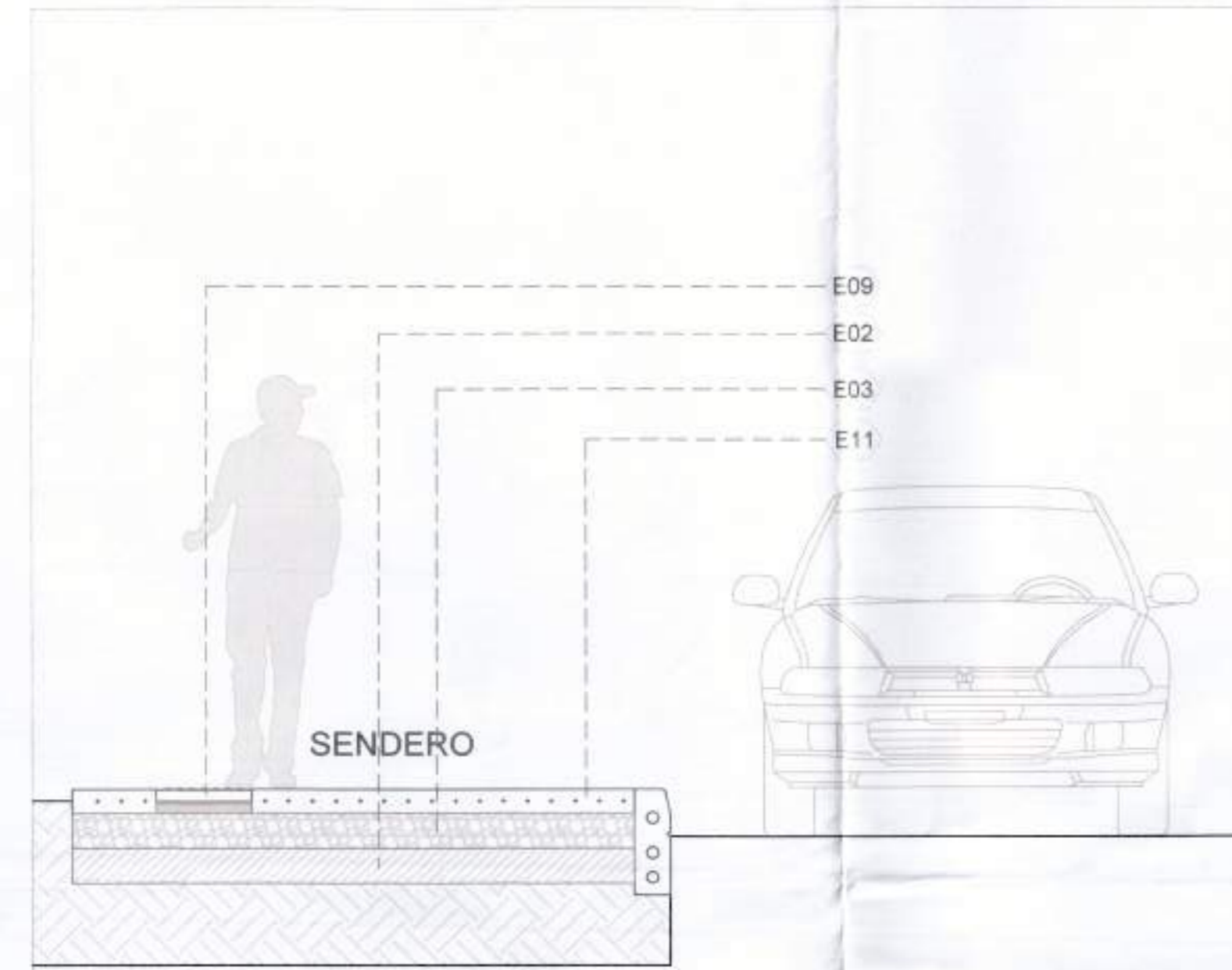
Contiene  
PLANTA ARQUITECTONICA  
ESPACIO PUBLICO  
VALLEGRANDE

ESC: 1/100 AGOSTO 2018

PL  
ARQ-01  
DE  
ARQ-05



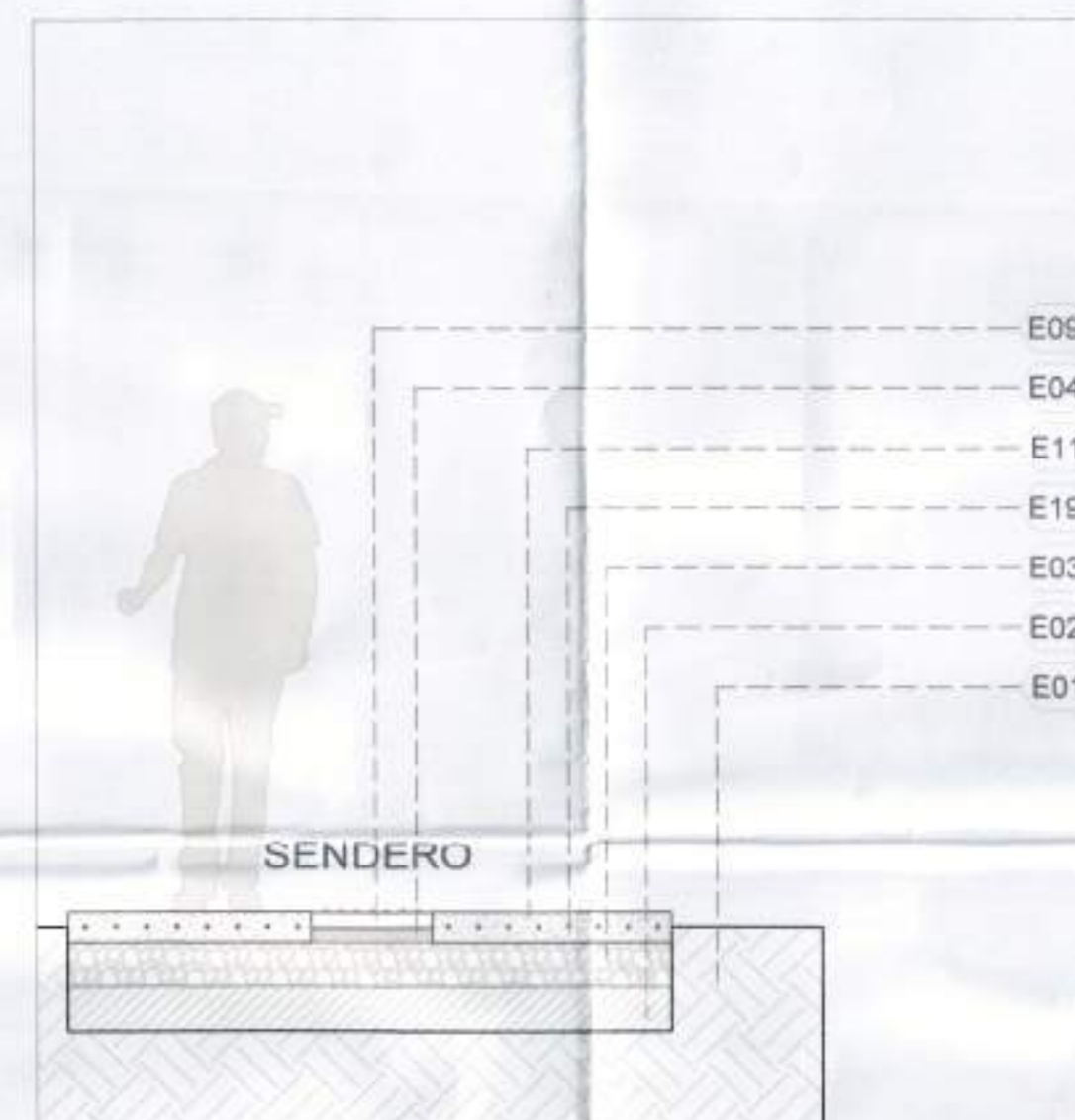
CONVENCIONES	
E1	Terreno natural
E2	Tierra Compactado
E3	Bases granular en roca muerta
E4	Bases de arena
E5	Relevo en grava triturada
E6	Césped tipo franco
E7	Flojo en caucho multiproposito de 50 x 50 cm
E8	Loseta de concreto de 40 x 40cm color gris
E9	Loseta tipo guía de 40 x 40cm
E10	Loseta tipo abeta de 40 x 40cm
E11	Paño de concreto 2 x 1.2 x 0.10 mts. diluido con junta asfáltica
E12	Contrapiso en concreto reforzado 10 cm
E13	Contrapiso en concreto reforzado acabado con estampado 10 cm
E14	Cerco de madera inmunizada
E15	Bordillo en concreto de 10 x 20cm
E16	Acero de refuerzo 3/8"
E17	Tubo en PVC de 4"
E18	Concreto reforzado 3000psi
E19	Grasas en concreto reforzado 3000psi
E20	Malla electrosoldada
E21	Banca de concreto corrida fundida en sitio O/ter detalle Banca Corta



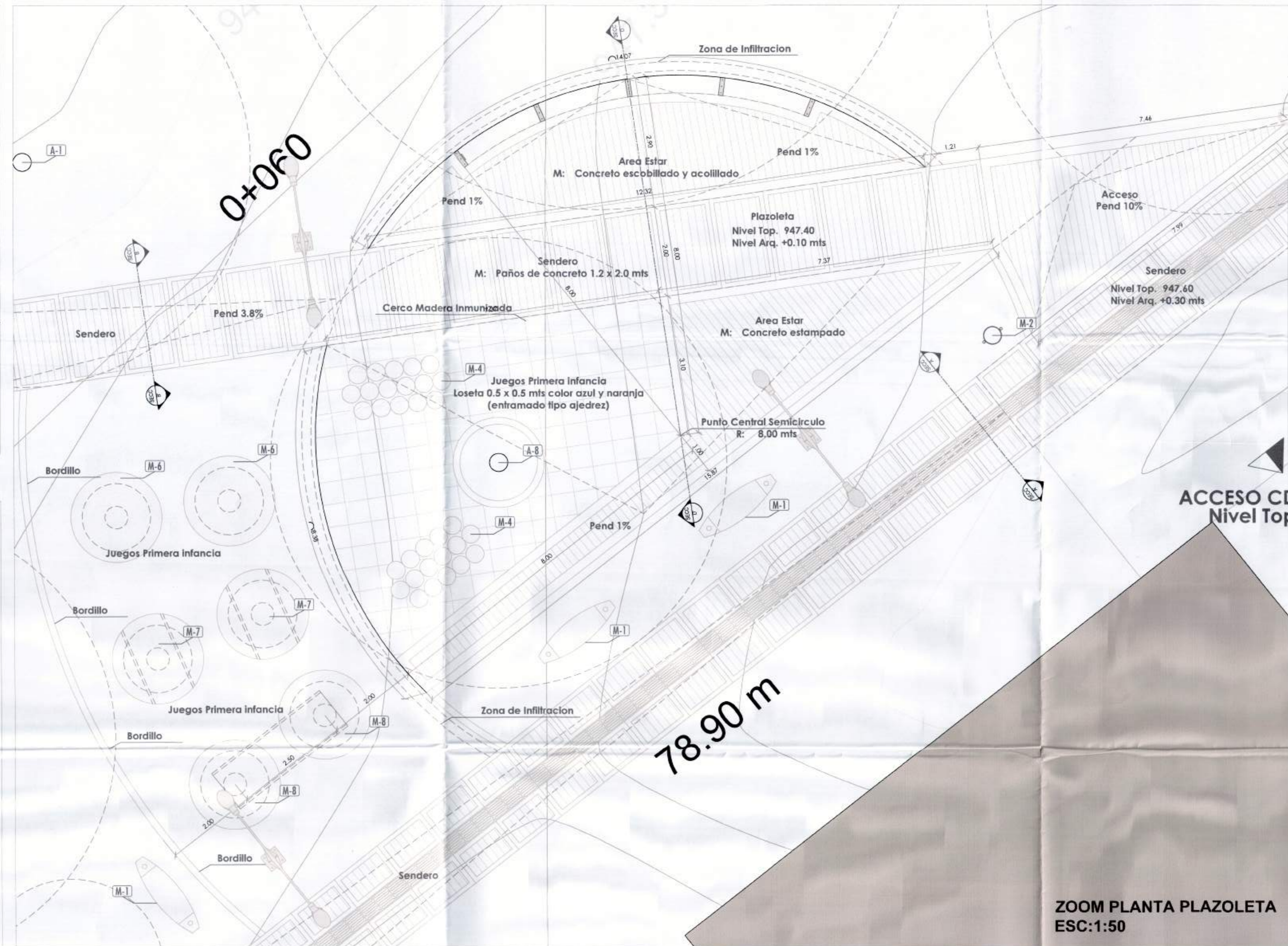
SECCION C - C'  
ESC:1:25



SECCION A - A'  
ESC:1:25



SECCION B - B'  
ESC:1:25



ZOOM PLANTA PLAZOLETA  
ESC:1:50

**Comfenalco Valle**  
delagente

CONTRATANTE  
Comfenalco  
NIT: 890.303.093-5  
Representante  
Gustavo Adolfo Silva Quintero  
CC:16.622.672

CONTRATO CNT 2018 - 439

OBJETO DEL PROYECTO

Adecuacion zona verde urbanizacion ValleGrande del Municipio de Santiago de Cali como espacio publico para el ejercicio de la ciudadanía entre calles 80C-80D y entre carreras 24F-25.

CONTRATISTA

**ARQUIN**  
ARQUITECTURA INGENIERIA

ARQUIN - Arquitectura e Ingenieria S.A.S  
NIT: 900.783.326-1

PROYECTO

Adecuacion zona verde urbanizacion Vallegrande  
DIRECCION DEL PREDIO  
Calle 80C a 80D entre Carreras 24F a 25

INTERVENTORIA:

Arq. Olga Milena Cadavid Bustamante  
Comfenalco

DISEÑADOR ARQUITECTONICO

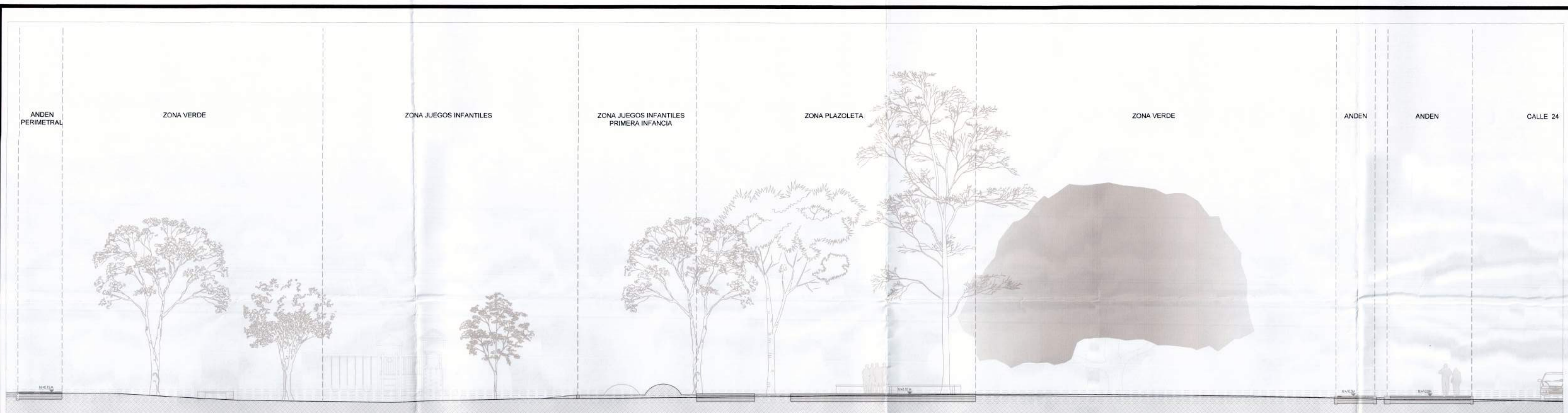
Arq. Juan Carlos Alvarez  
MP. 38257 VLL



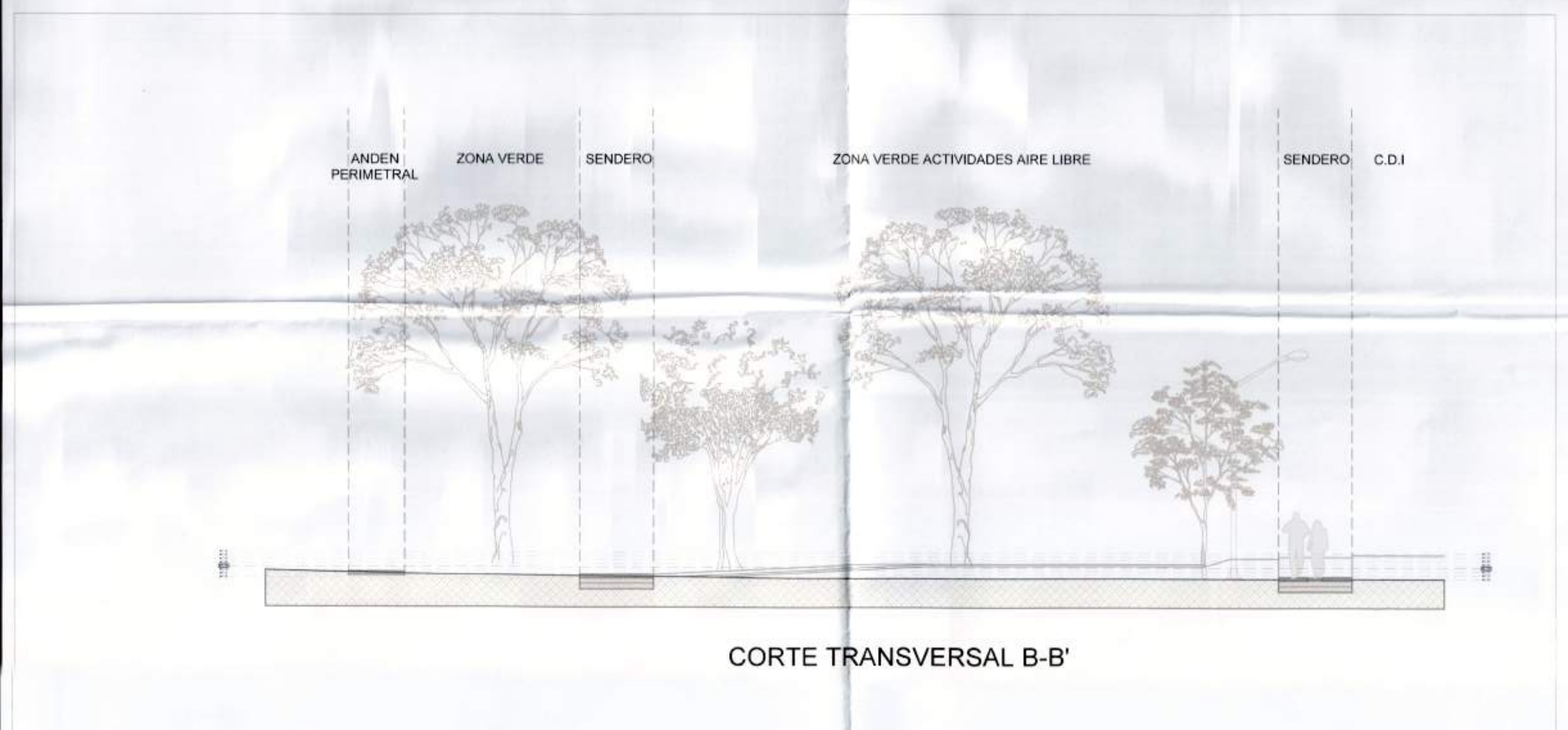
NOTAS:

- El nivel topografico 947.30 corresponde al nivel de acabado arquitectonico 0.0.
- El nivel de acabado de los senderos estarán 5 cms por encima del nivel natural de terreno.
- Todas las zonas duras tendrán una pendiente minima del 1% hacia las zonas verdes para facilitar la evacuacion de aguas.
- El proyecto toma en cuenta las recomendaciones del DAGMA y Planeacion Municipal para el manejo y tratamiento de espacios publicos.

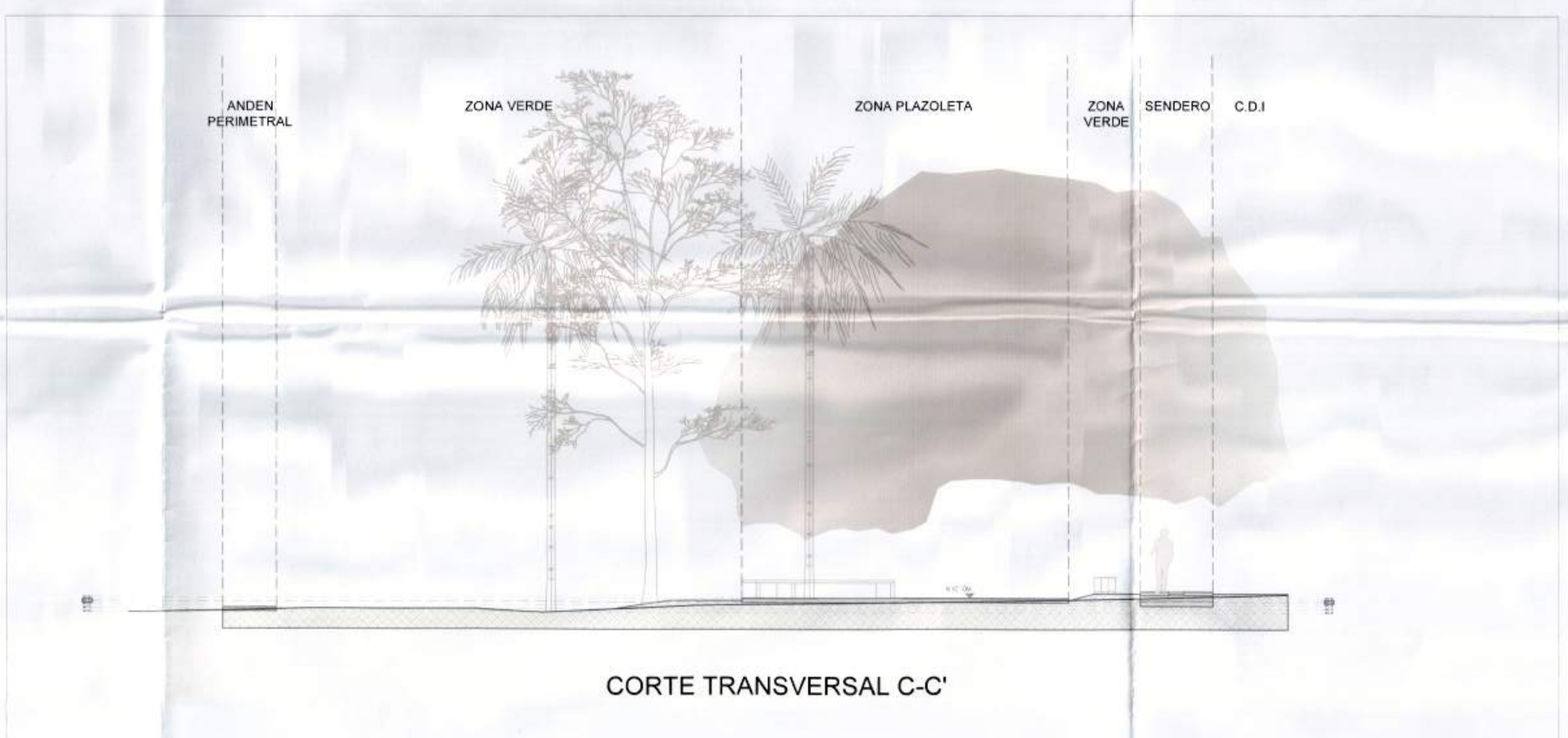




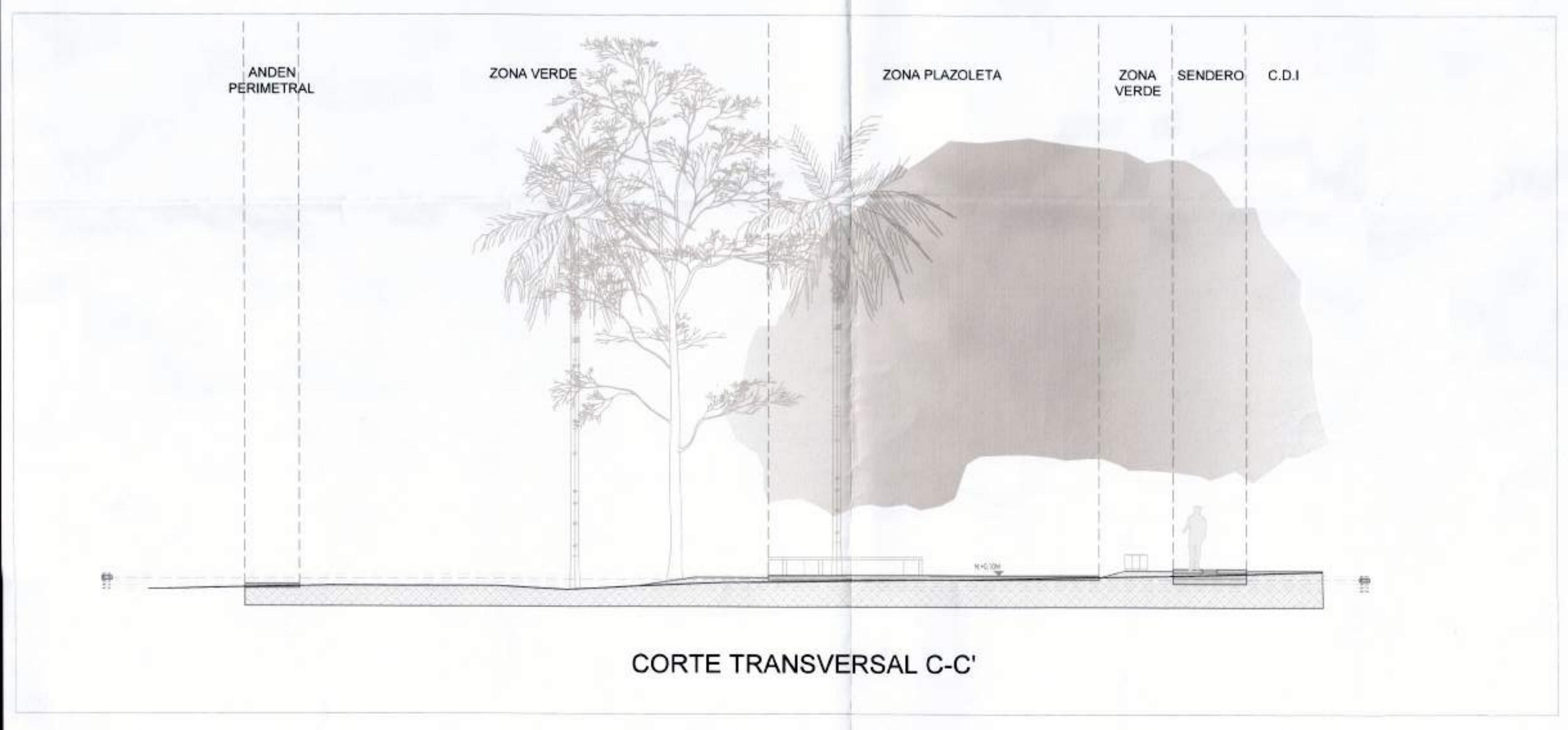
CORTE LONGITUDINAL A-A'



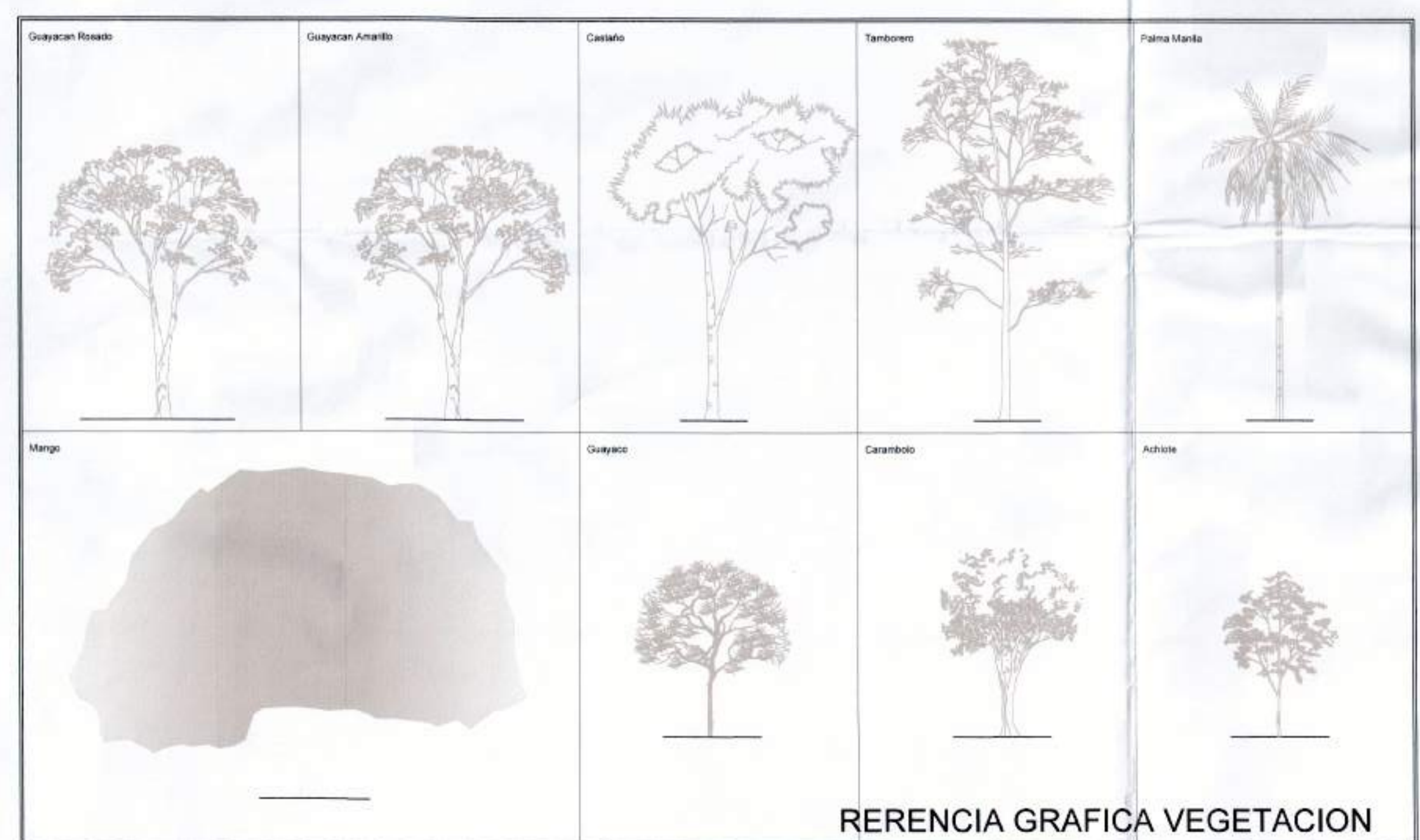
CORTE TRANSVERSAL B-B'



CORTE TRANSVERSAL C-C'



CORTE TRANSVERSAL C-C'



REFERENCIA GRAFICA VEGETACION

**Comfenalco Valle**  
delagente

CONTRATANTE  
Comfenalco  
NIT: 890.303.093-5  
Representante  
Gustavo Adolfo Silva Quintero  
CC: 16.622.672

CONTRATO CNT 2018 - 439  
OBJETO DEL PROYECTO

Adecuación zona verde urbanización ValleGrande del Municipio de Santiago de Cali como espacio público para el ejercicio de la ciudadanía entre calles 80C-80D y entre carreras 24F-25.

CONTRATISTA  
**ARQUIN**  
ARQUITECTURA INGENIERIA

ARQUIN - Arquitectura e Ingeniería S.A.S  
NIT: 900.783.326-1

PROYECTO  
Adecuación zona verde urbanización ValleGrande  
DIRECCION DEL PREDIO  
Calle 80C a 80D entre Carreras 24F a 25

INTERVENTORIA:  
Arq. Olga Milena Cadavid Bustamante  
Comfenalco

DISEÑADOR ARQUITECTONICO  
Arq. Juan Carlos Alvarez  
MP. 38257 VLL



NOTAS:  
-El nivel topográfico 947.30 corresponde al nivel de acabado arquitectónico 0.0.  
-El nivel de acabado de los senderos estarán 5 cms por encima del nivel natural de terreno.  
-Todas las zonas duras tendrán una pendiente mínima del 1% hacia las zonas verdes para facilitar la evacuación de aguas.  
-El proyecto toma en cuenta las recomendaciones del DAGMA y Planeación Municipal para el manejo y tratamiento de espacios públicos.



SELLO PLANEACIÓN MUNICIPAL  
APROBO

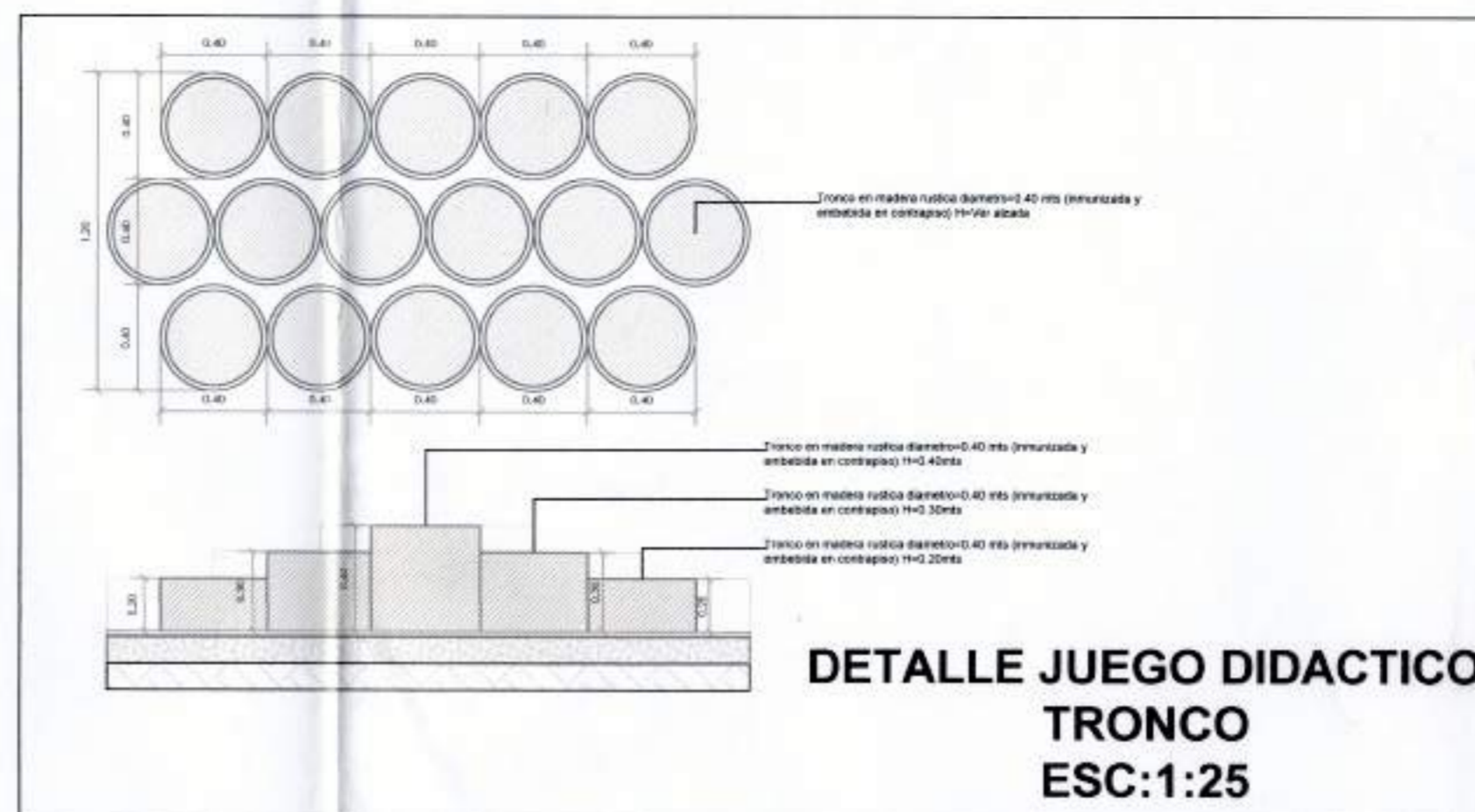
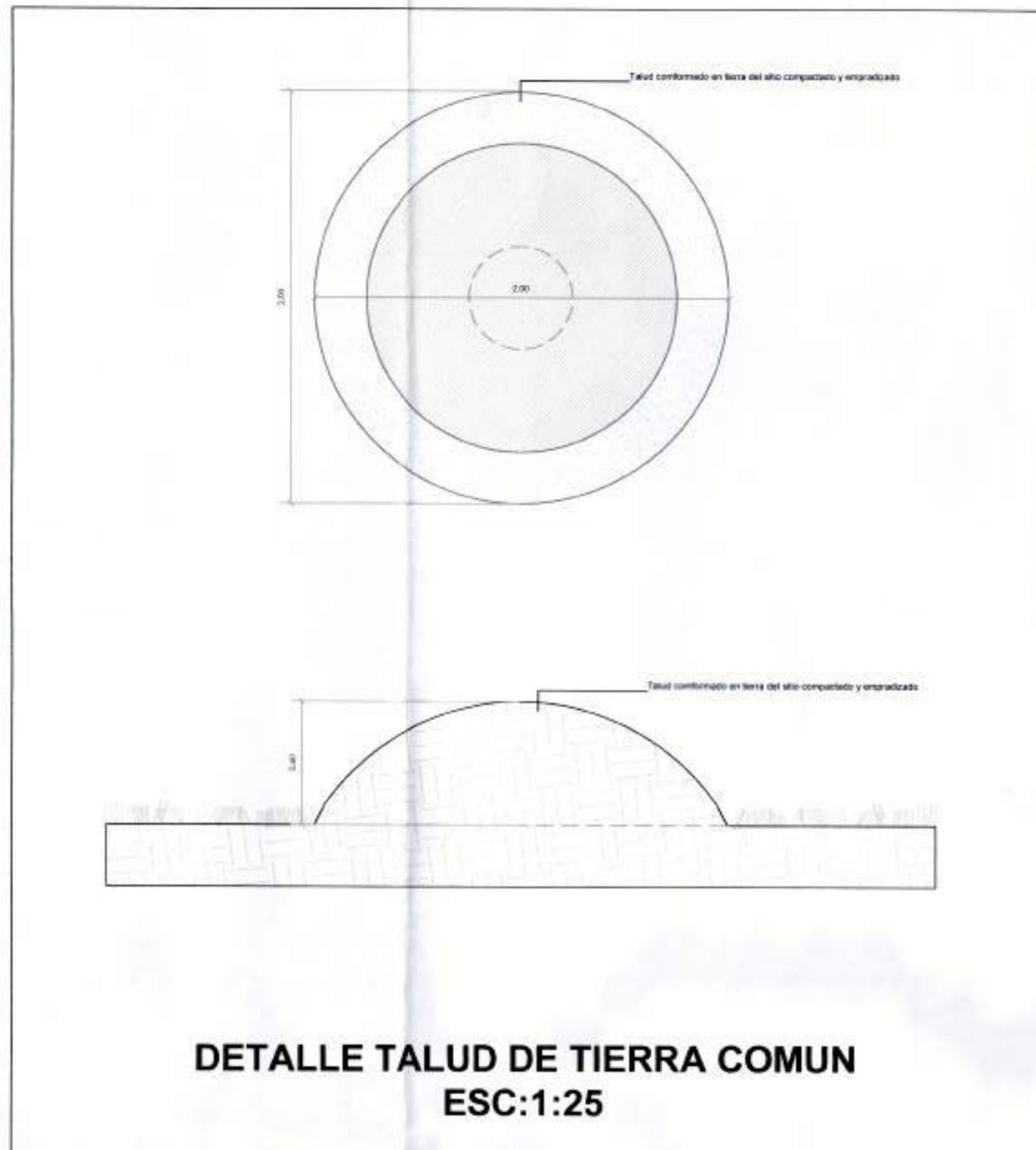
Dibujo: Arq. Brian Steven Carmona

Contiene  
CORTES GENERALES

ESC: 1/100 AGOSTO 2018

PL  
**ARQ-03**  
DE  
**ARQ-05**



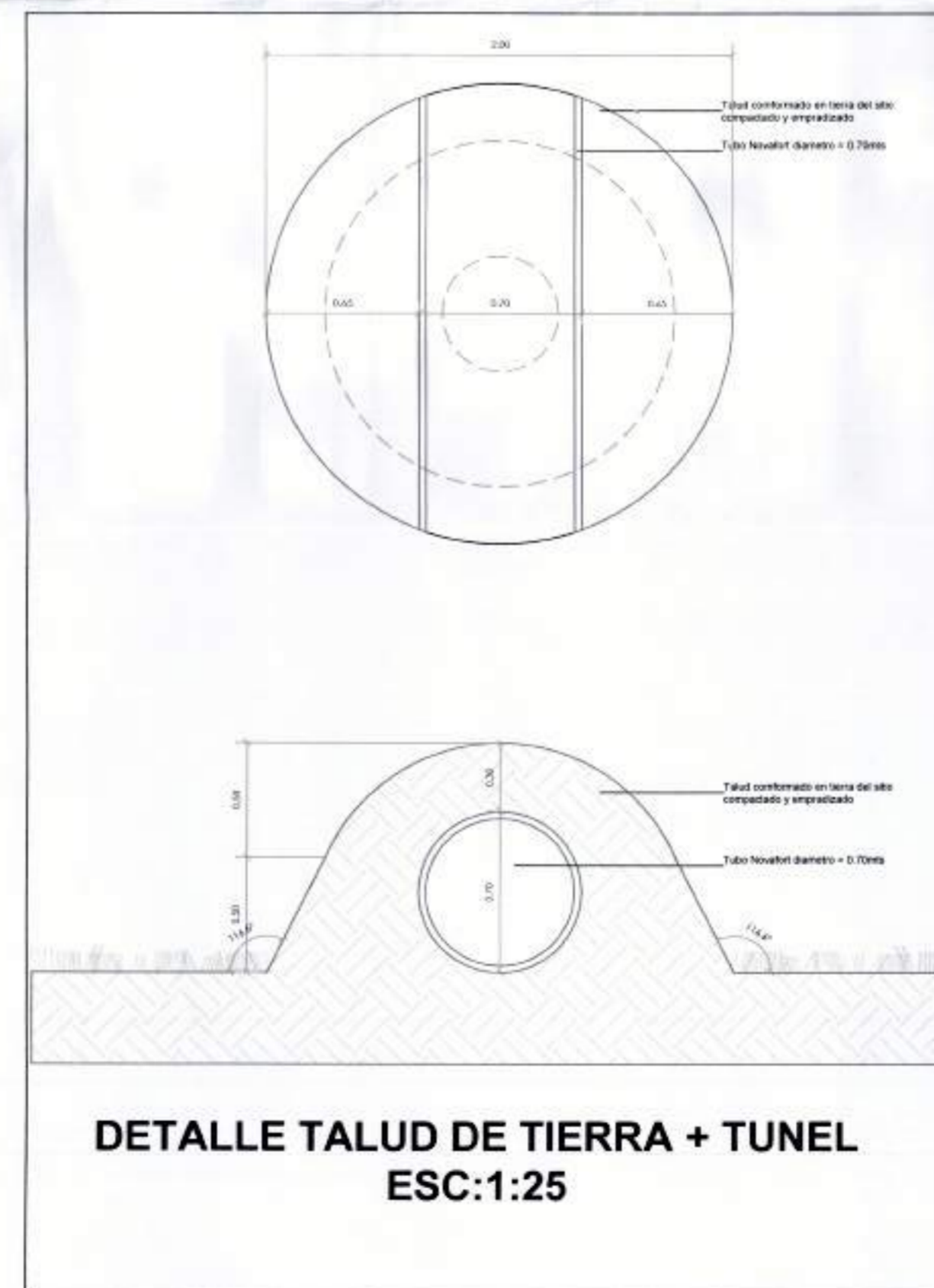
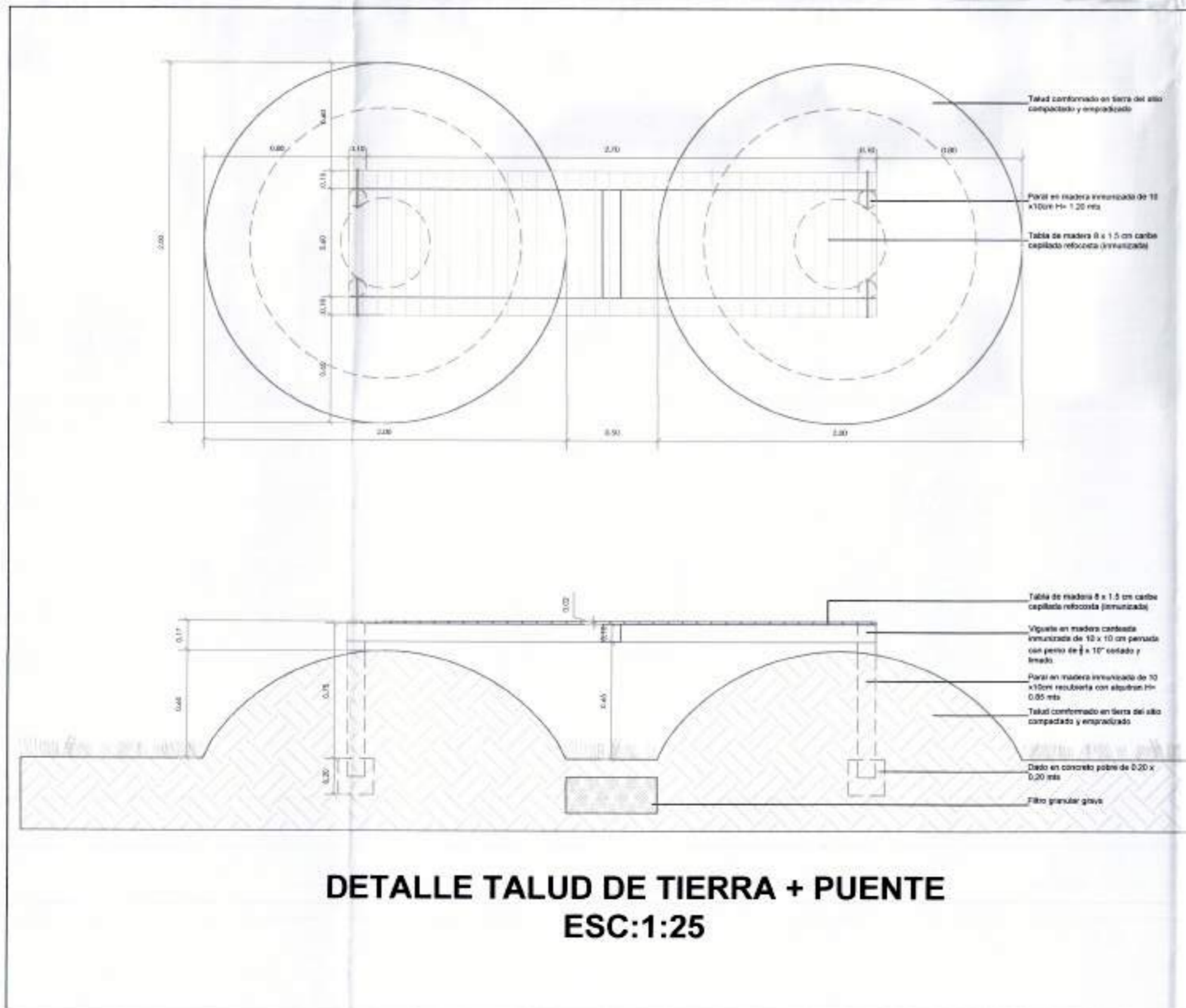


MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO

Licencia de Intervencion y Ocupacion Espacio Publico 4122.030.75 Sep 530

Fecha DIA 30 MES 11 AÑO 2018

ERC Firma: *[Signature]*



CONTRATANTE  
Comfenalco  
NIT: 890.303.093-5

CONTRATO CNT 2018 - 439

OBJETO DEL PROYECTO  
Adecuacion zona verde urbanizacion ValleGrande del Municipio de Santiago de Cali como espacio publico para el ejercicio de la ciudadanía entre calles 80C-80D y entre carreras 24F-25.

CONTRATISTA

**ARQUIN**  
ARQUITECTURA INGENIERIA

ARQUIN - Arquitectura e Ingenieria S.A.S  
NIT: 900.783.326-1

PROYECTO  
Adecuacion zona verde urbanizacion Vallegrande  
DIRECCION DEL PREDIO  
Calle 80C a 80D entre Carreras 24F a 25

INTERVENTORIA:  
Arq. Olga Milena Cadavid Bustamante  
Comfenalco

DISEÑADOR ARQUITECTONICO  
Arq. Juan Carlos Alvarez  
MP. 38257 VLL



SELLO PLANEACION MUNICIPAL

APROBO

Dibujo: Arq. Brian Steven Carmona

Contiene  
DETALLES MOBILIARIO

ESC: INDICADA AGOSTO 2018

PL  
**ARQ-05**  
DE  
**ARQ-05**