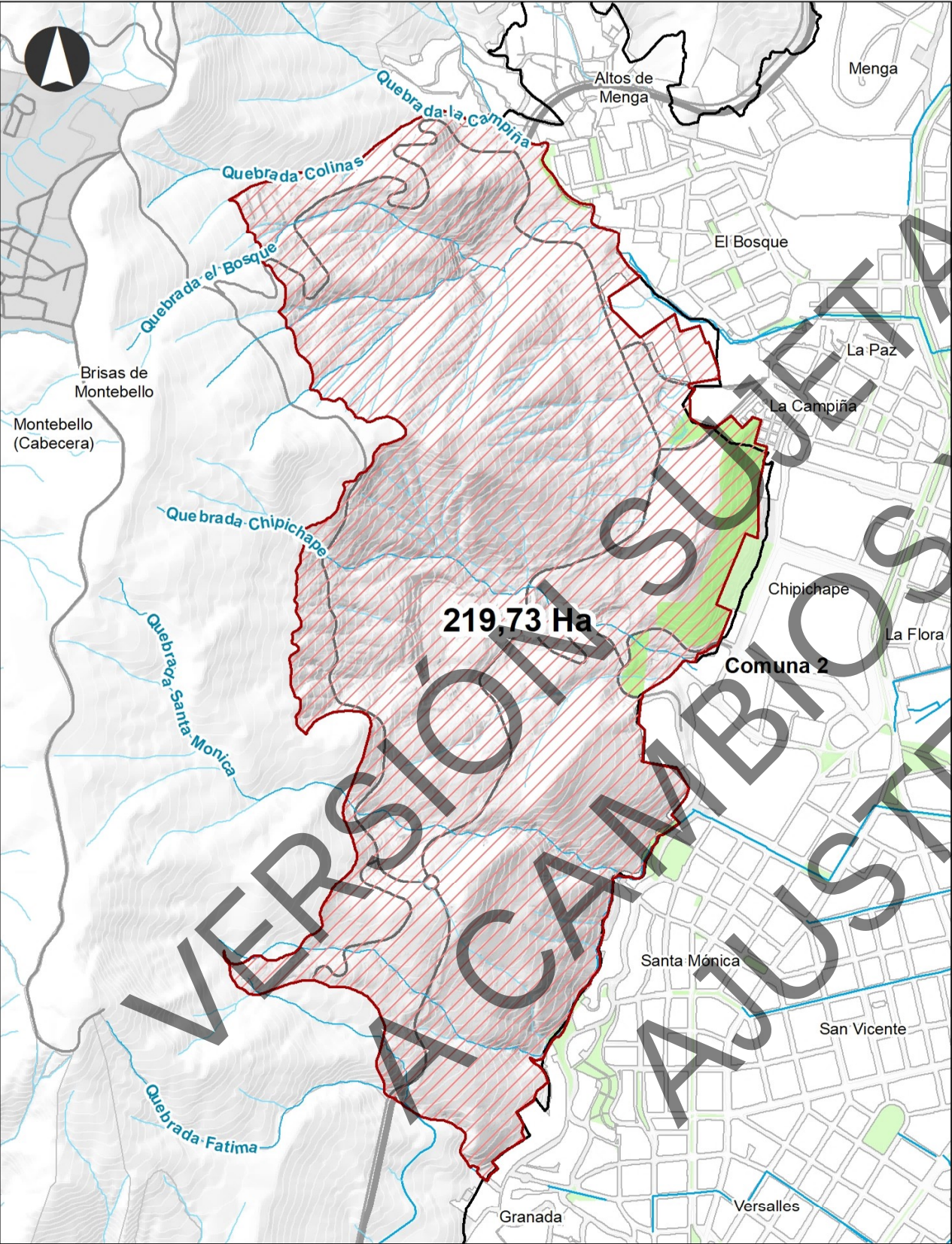


ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

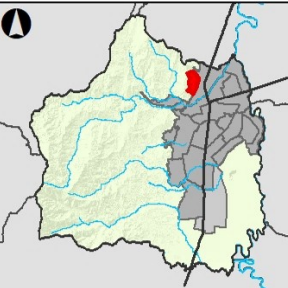


INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

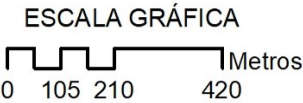
LEYENDA

CONVENCIONES

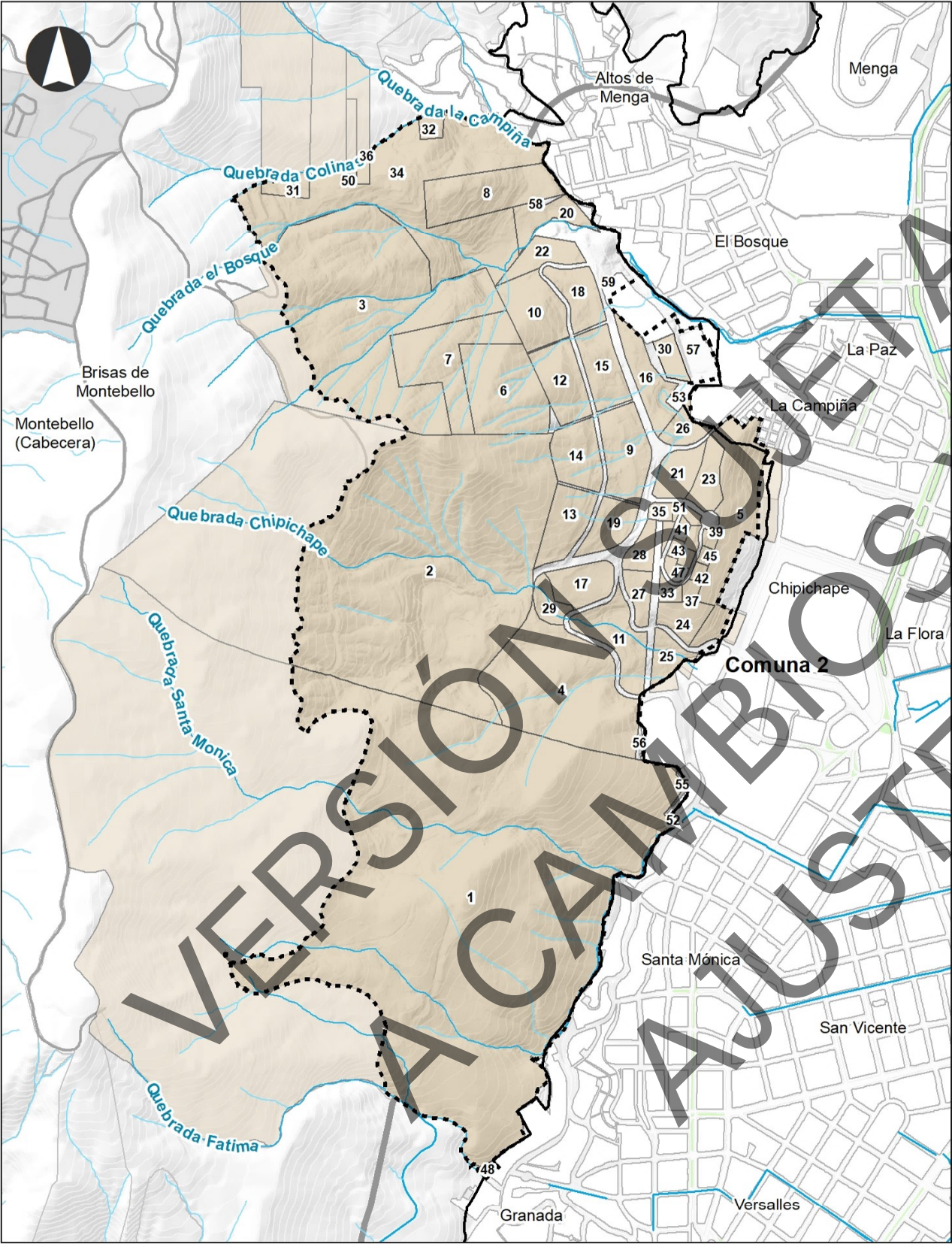
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



BASE PREDIAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



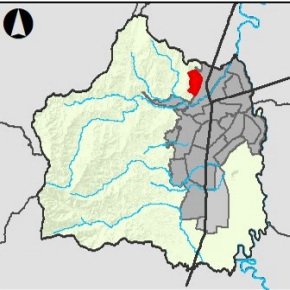
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

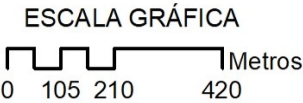
Predios que se cruzan con el POZ

CONVENCIONES

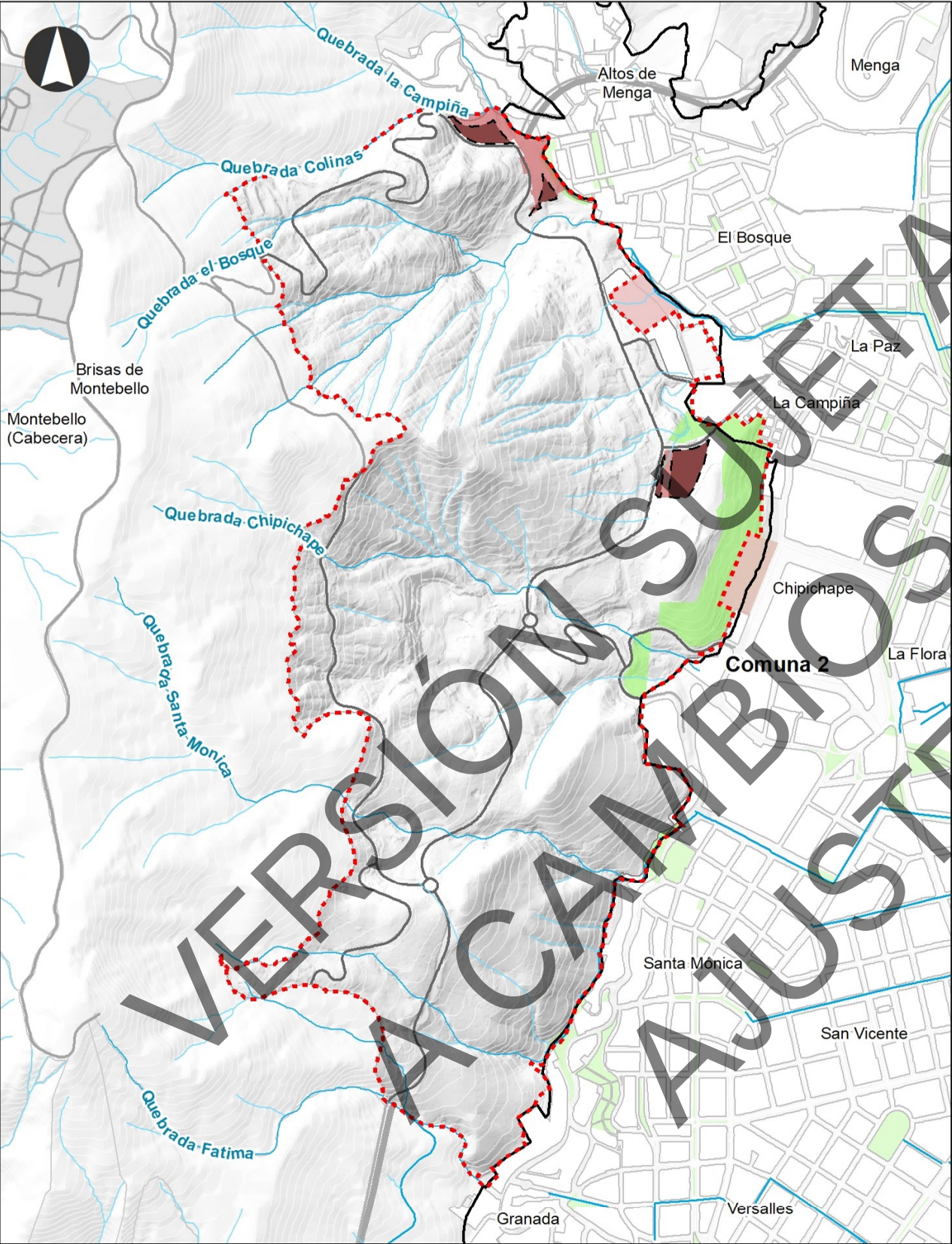
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



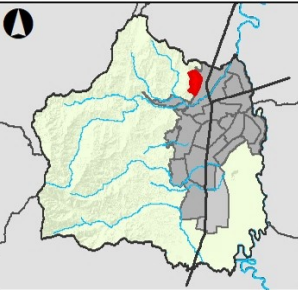
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

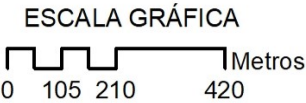
Áreas de
manejo
diferenciado

CONVENCIONES

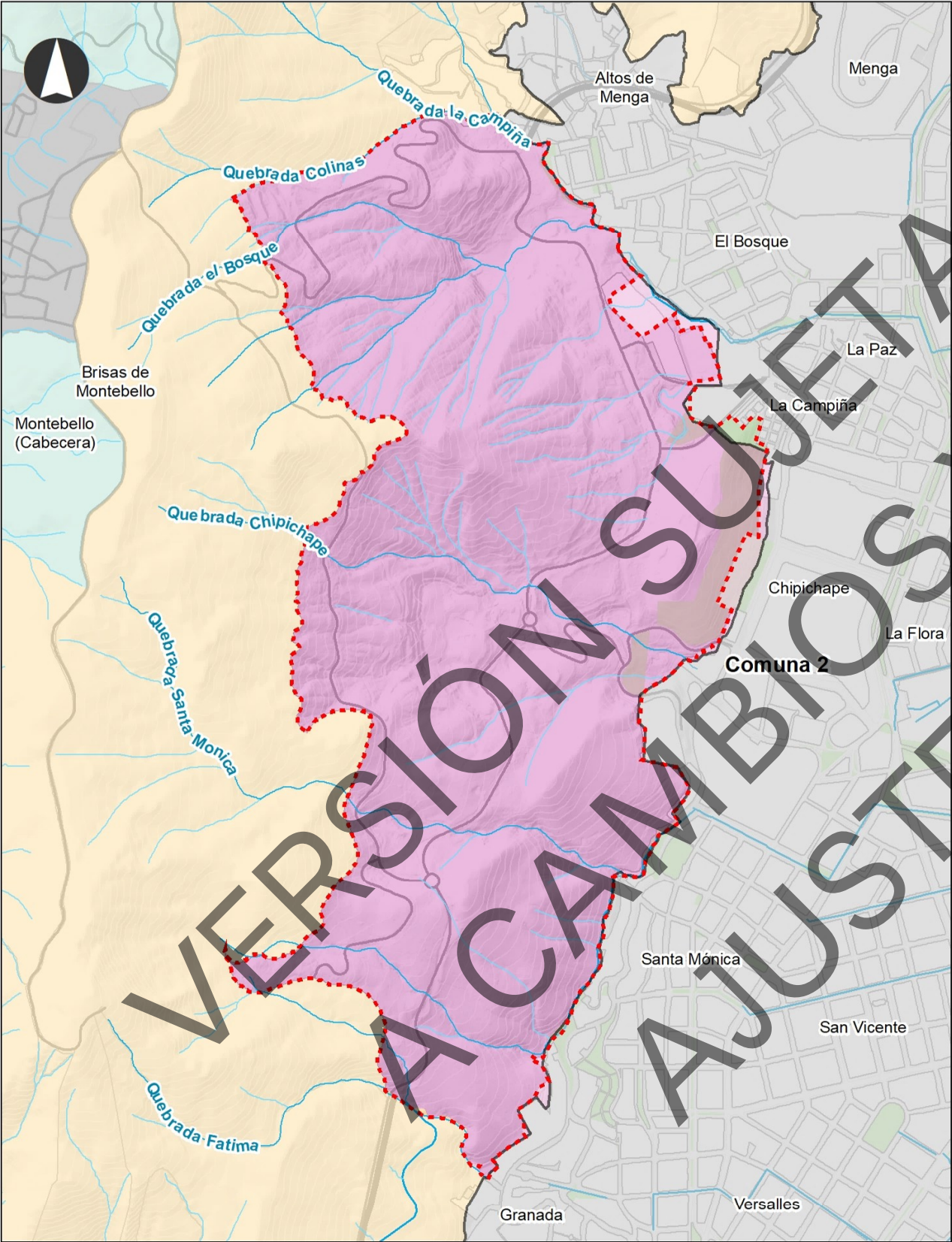
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ÁREAS DE MANEJO RURAL POT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



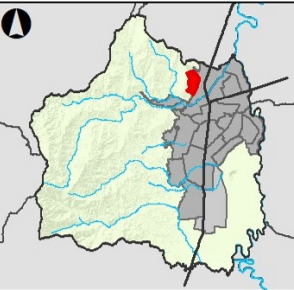
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Ecoparque
- Zona rural de regulación hídrica
- Zona rural de producción sostenible
- Áreas sustraídas
- Reserva Forestal de Cali
- Centro Poblado
- Suelo Rural Suburbano

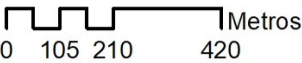
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano

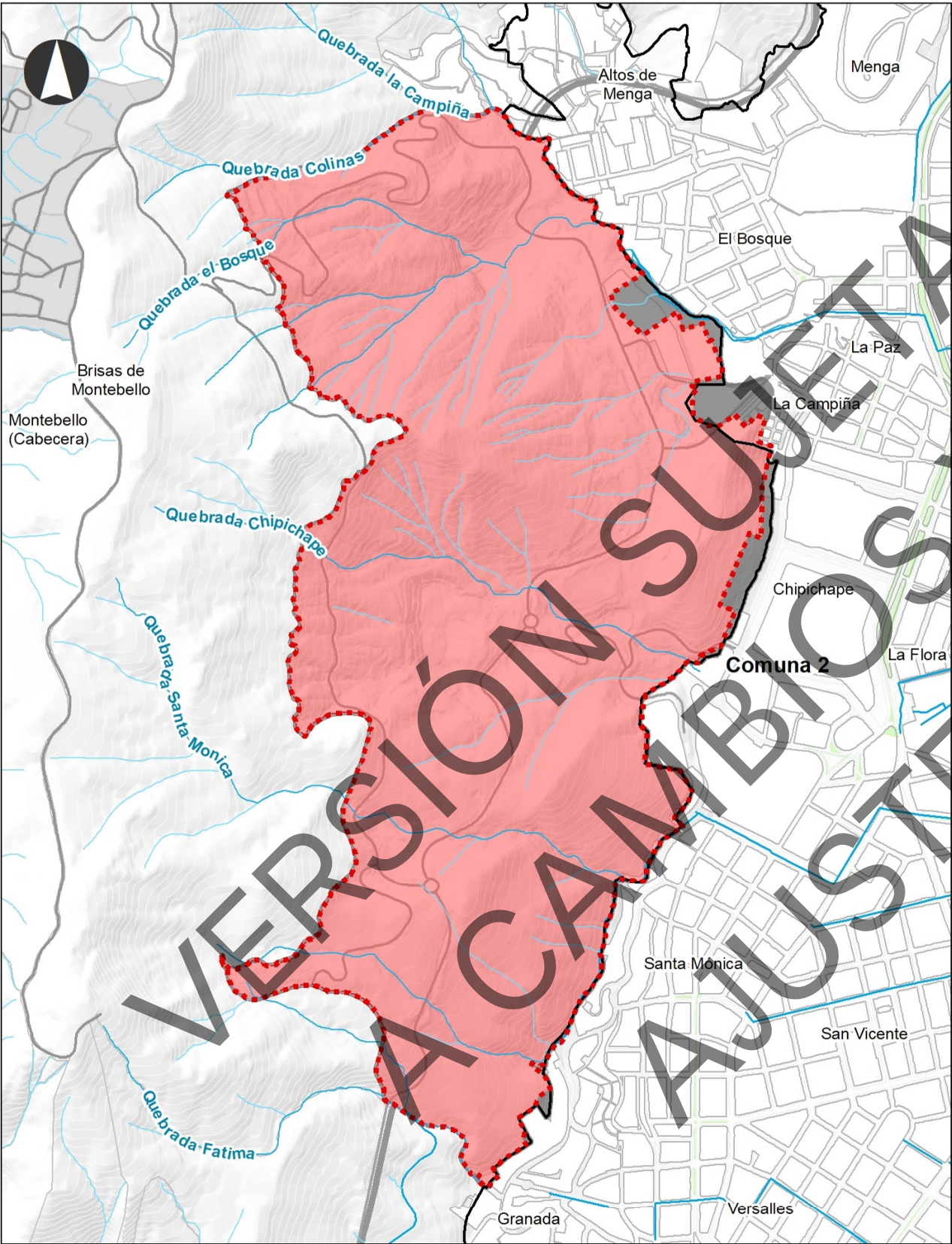


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



CONTRASTE DELIMITACIONES POZ - POT



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



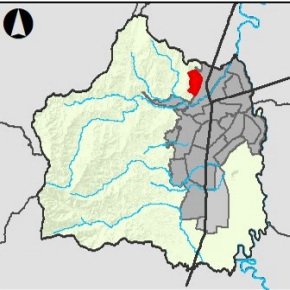
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

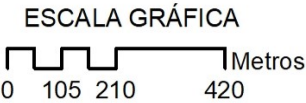
- Ámbito de planificación 2024
- Limite del POZ en POT 2014

CONVENCIONES

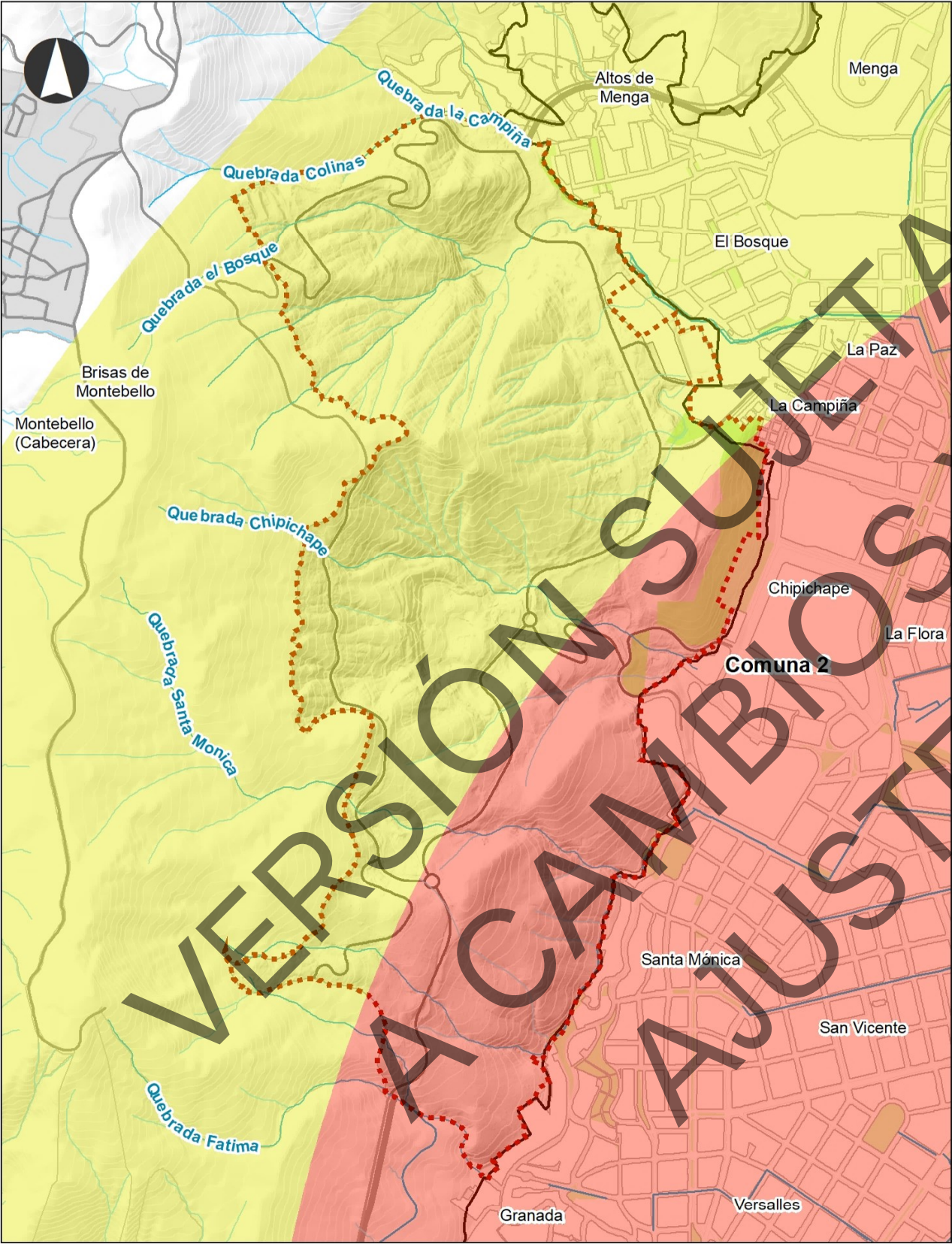
- Ámbito de planificación 2024
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



SUPERFICIE LIMITADORA FAC



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

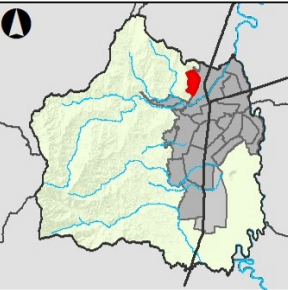
LEYENDA

Descripción

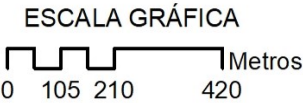
- Aproximación
- Cónica
- Franja
- Horizontal
- Transición

CONVENCIONES

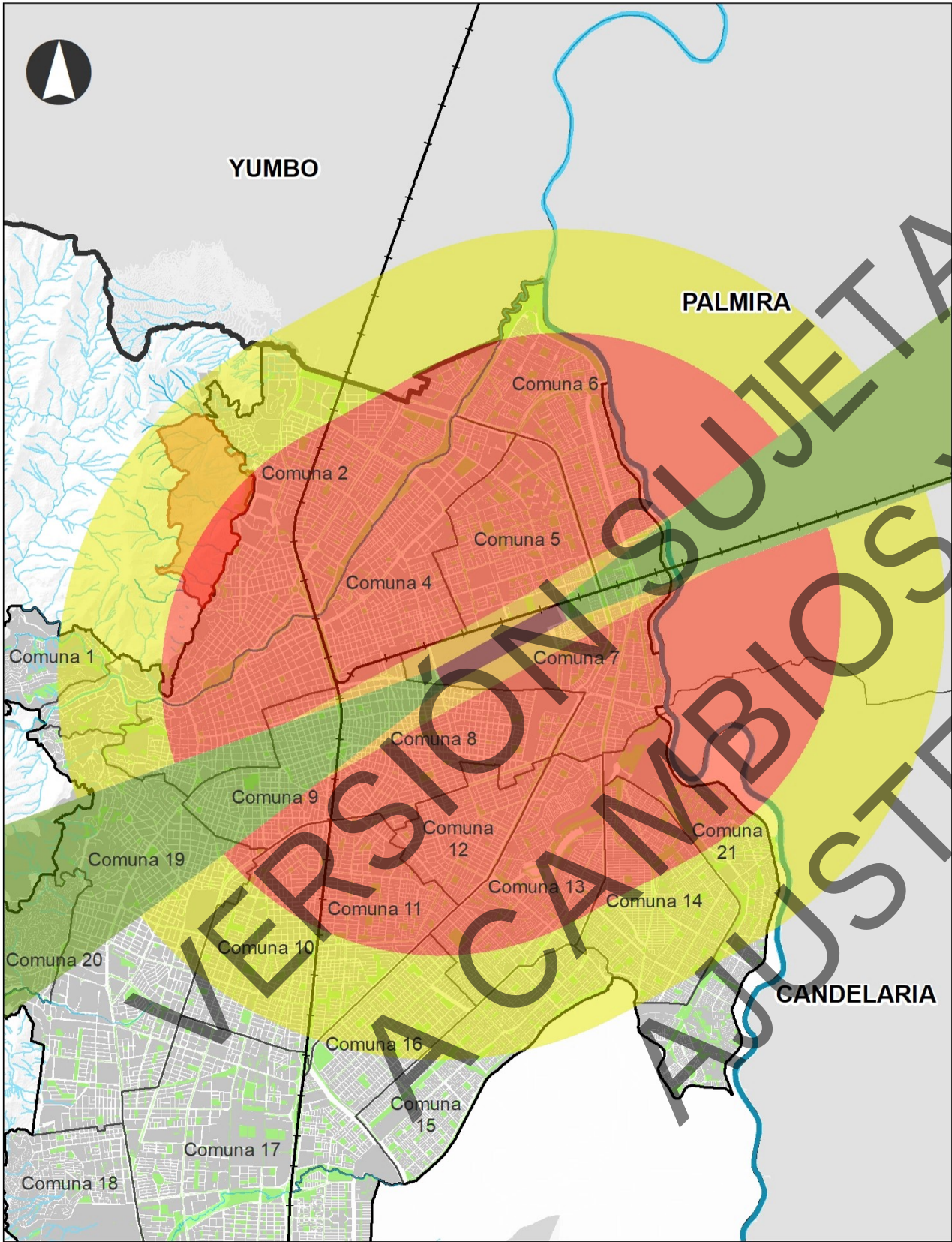
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



SUPERFICIE LIMITADORA FAC



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

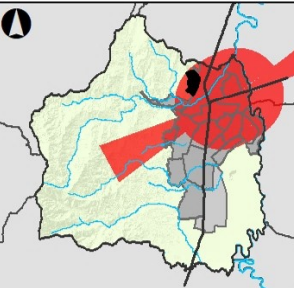
LEYENDA

Descripción

- Aproximación
- Cónica
- Franja
- Horizontal
- Trancisión

CONVENCIONES

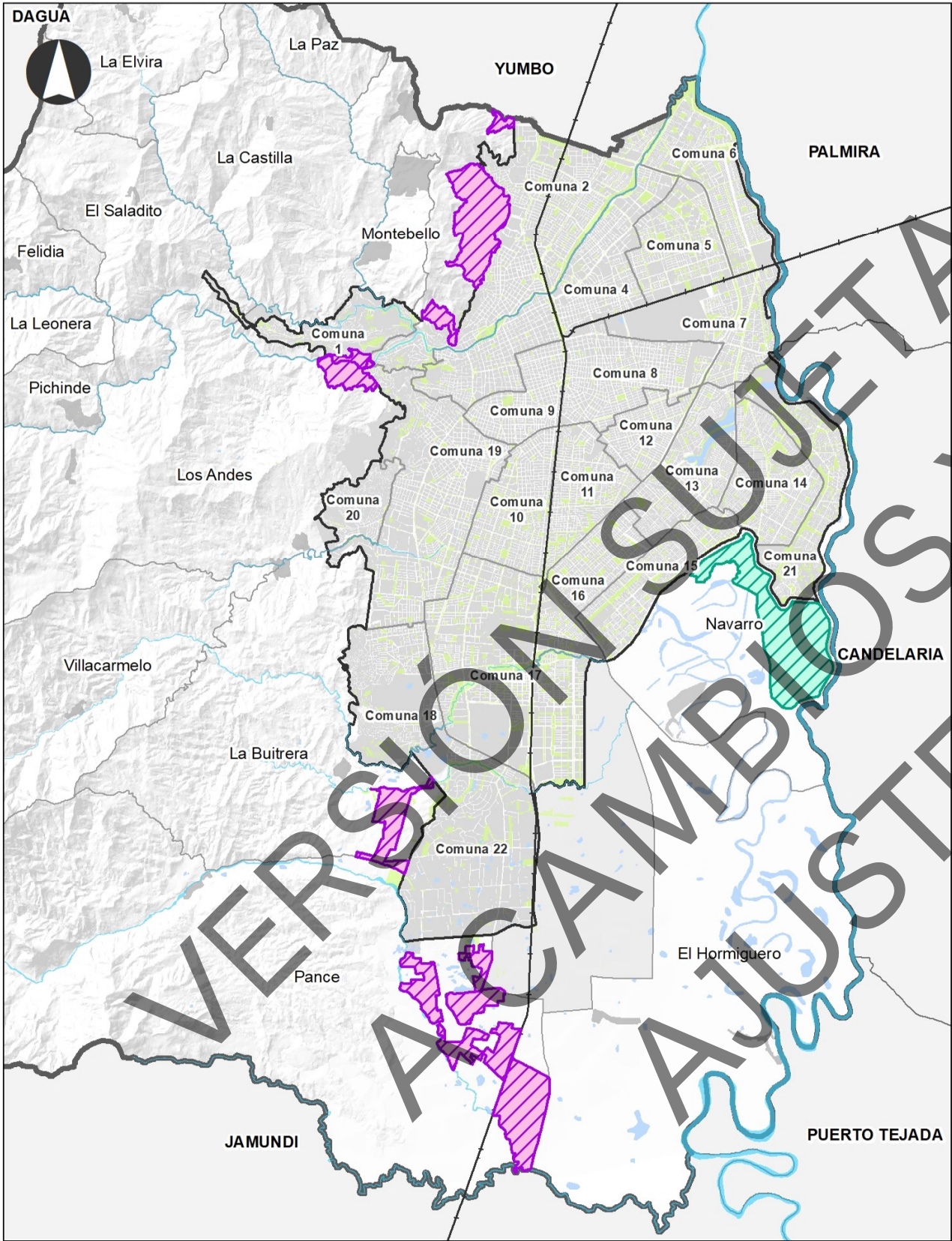
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA
0 550 1.100 2.200 Metros

DELIMITACION POZ EN POT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



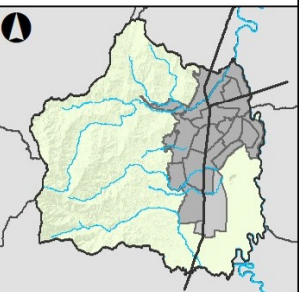
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

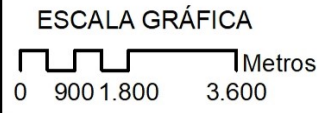
- Area planificacion zonal Navarro
- Areas sujetas plan zonal suelo rural suburbano

CONVENCIONES

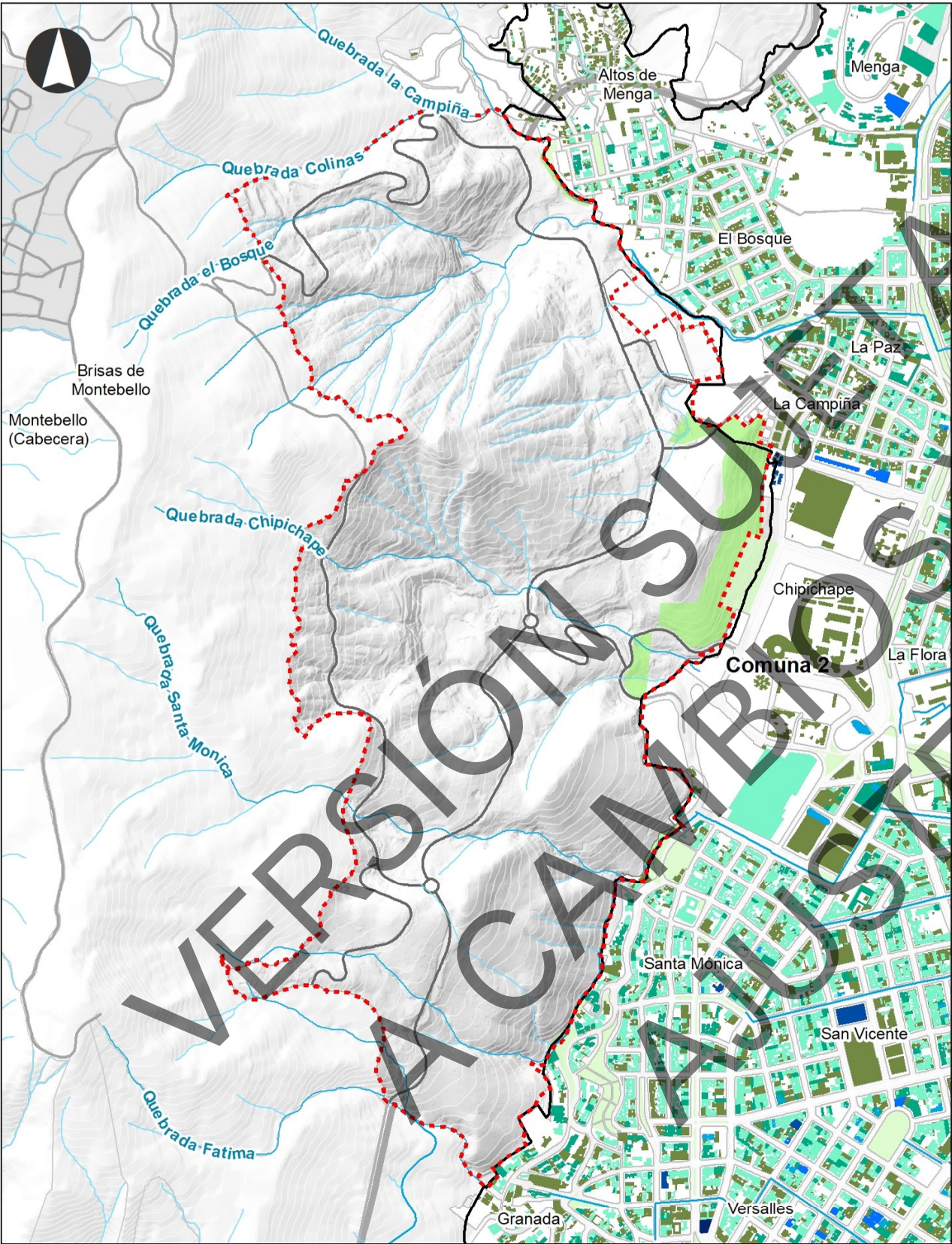
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

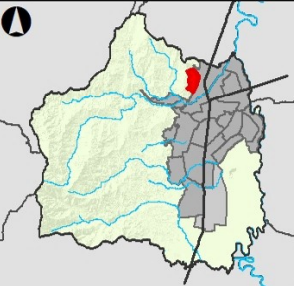
LEYENDA

Rangos de pisos

- 1 piso
- 1 piso a 2 pisos
- 2 pisos - 5 pisos
- 5 pisos - 8 pisos
- 8 pisos - 12 pisos
- 12 pisos - 18 pisos
- 18 pisos - 20 pisos

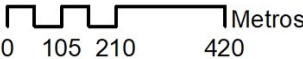
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas

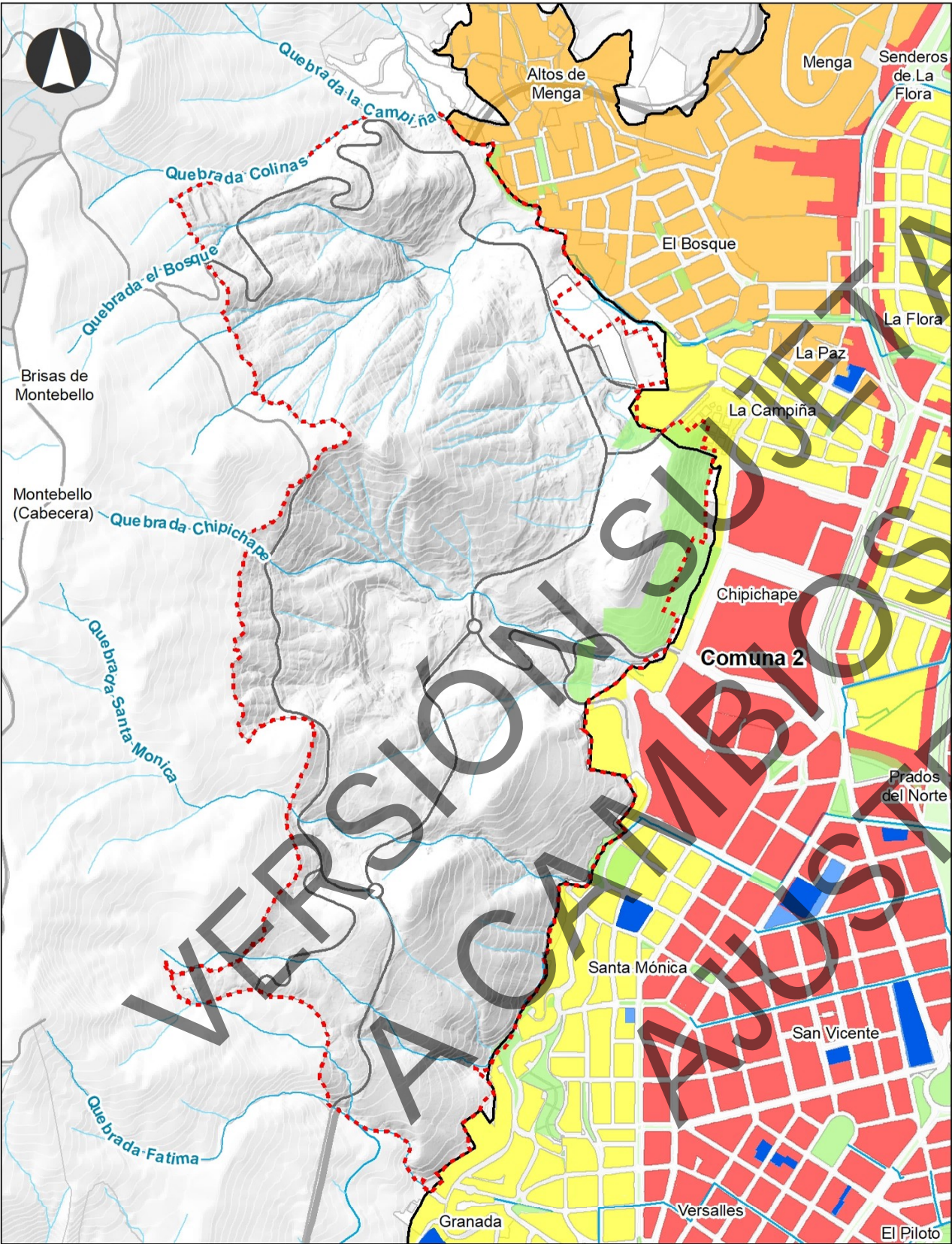


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



AREAS DE ACTIVIDAD



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

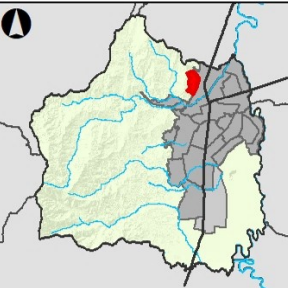
LEYENDA

Áreas de actividad

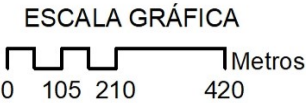
- Industrial
- Mixta
- Residencial neta
- Residencial predominante
- Sin área de actividad - Dotacional
- Sin área de actividad

CONVENCIONES

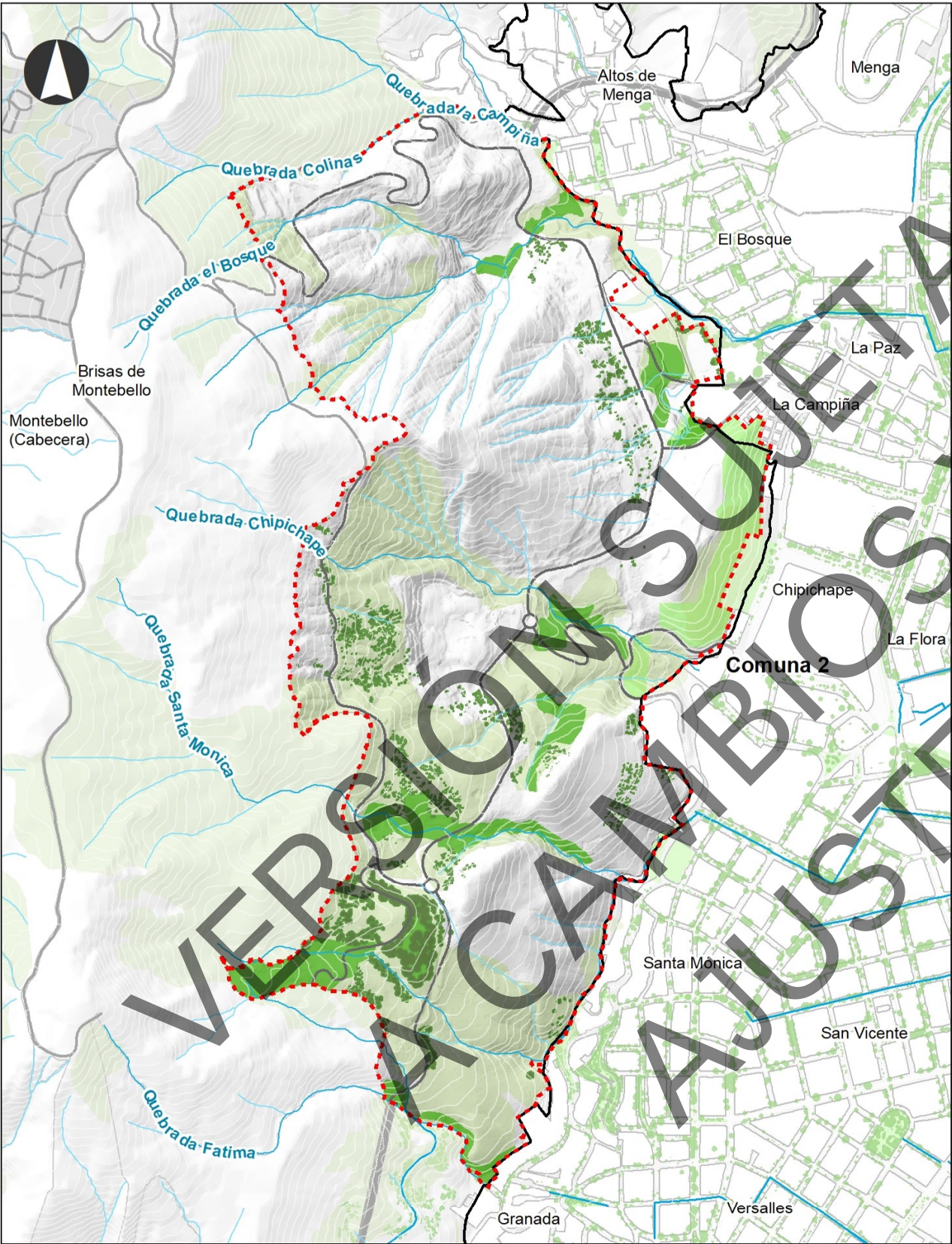
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



COBERTURAS BOSCOSAS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Carvajal

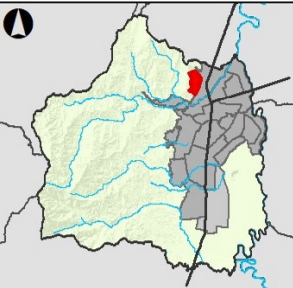
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Individuos arbóreos
- Relictos boscoso 2023
- Cobertura arbórea urbana

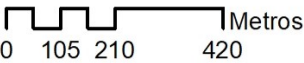
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas

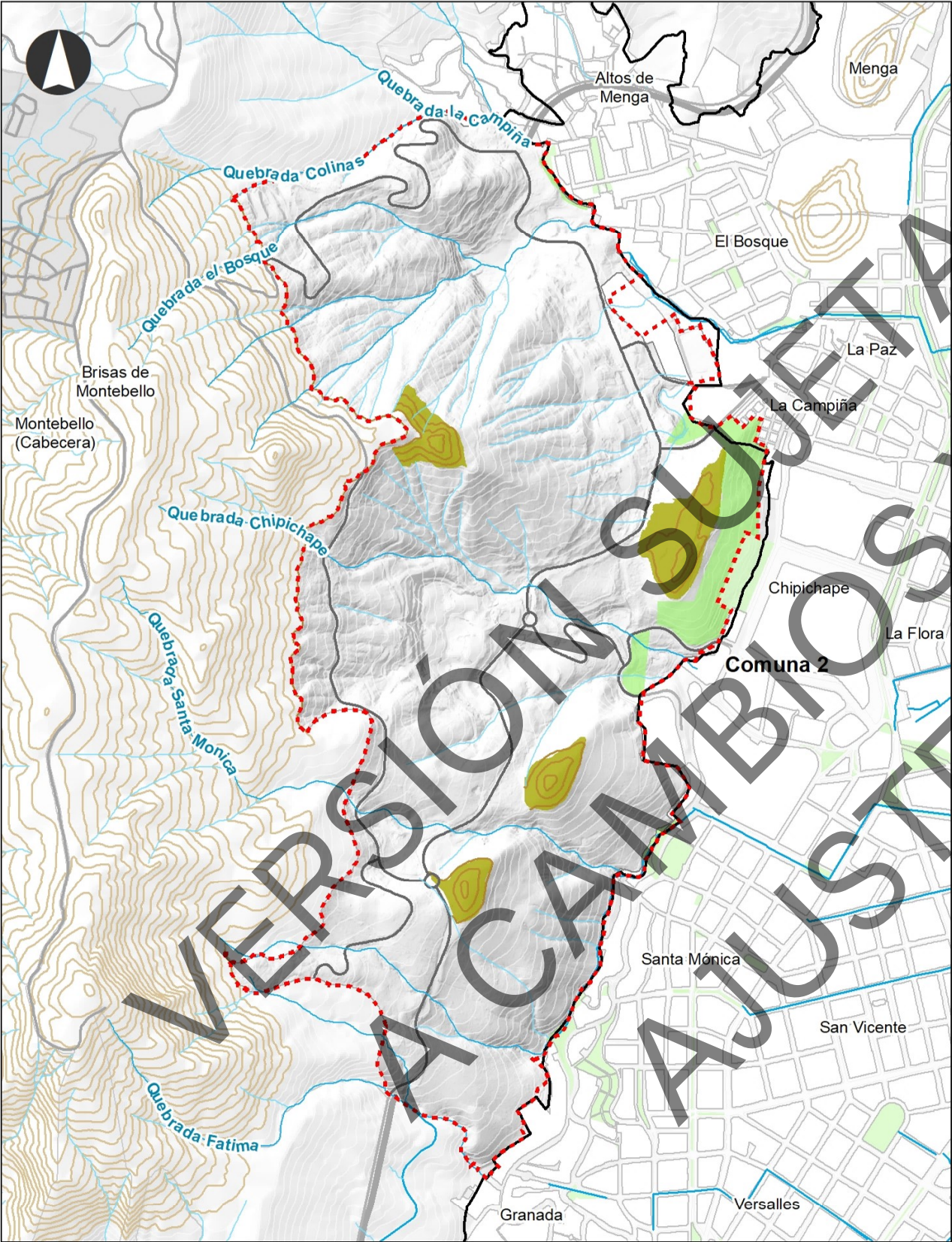


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



ALTURAS PAISAJÍSTICAS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



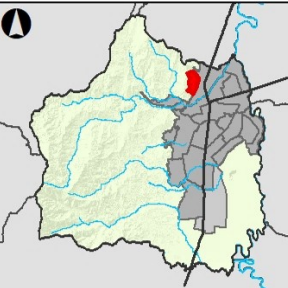
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

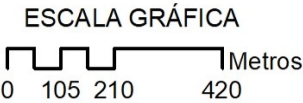
- Curvas de nivel
- protección de
cimas
- Alturas de valor
paisajístico

CONVENCIONES

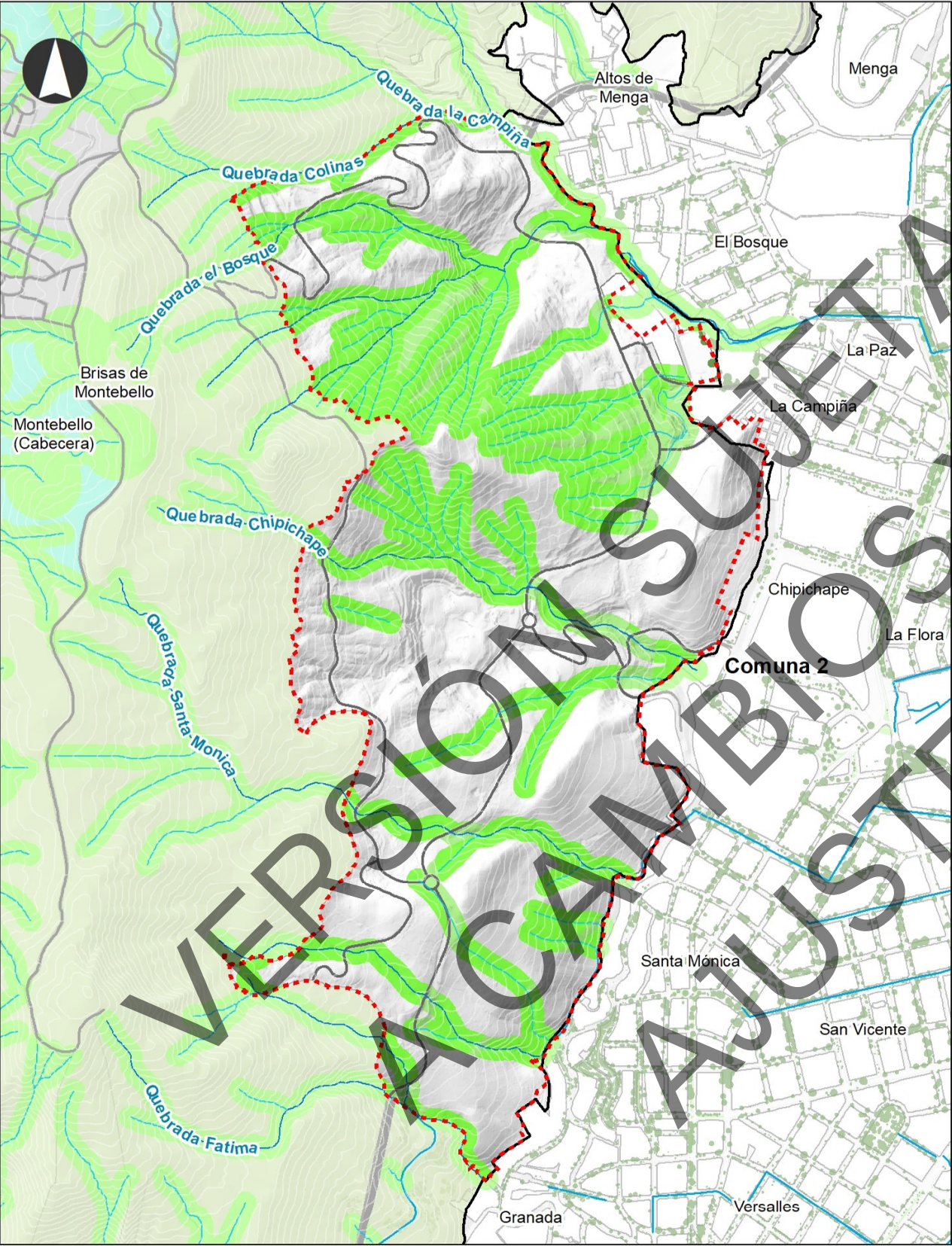
- Ámbito de
planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público
existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



AFP - RECURSO HÍDRICO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Carvajal

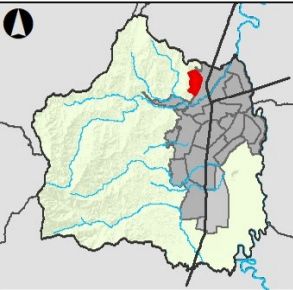
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- SIMAP
- AFP recurso hídrico
- Ecoparques

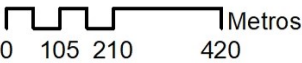
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano

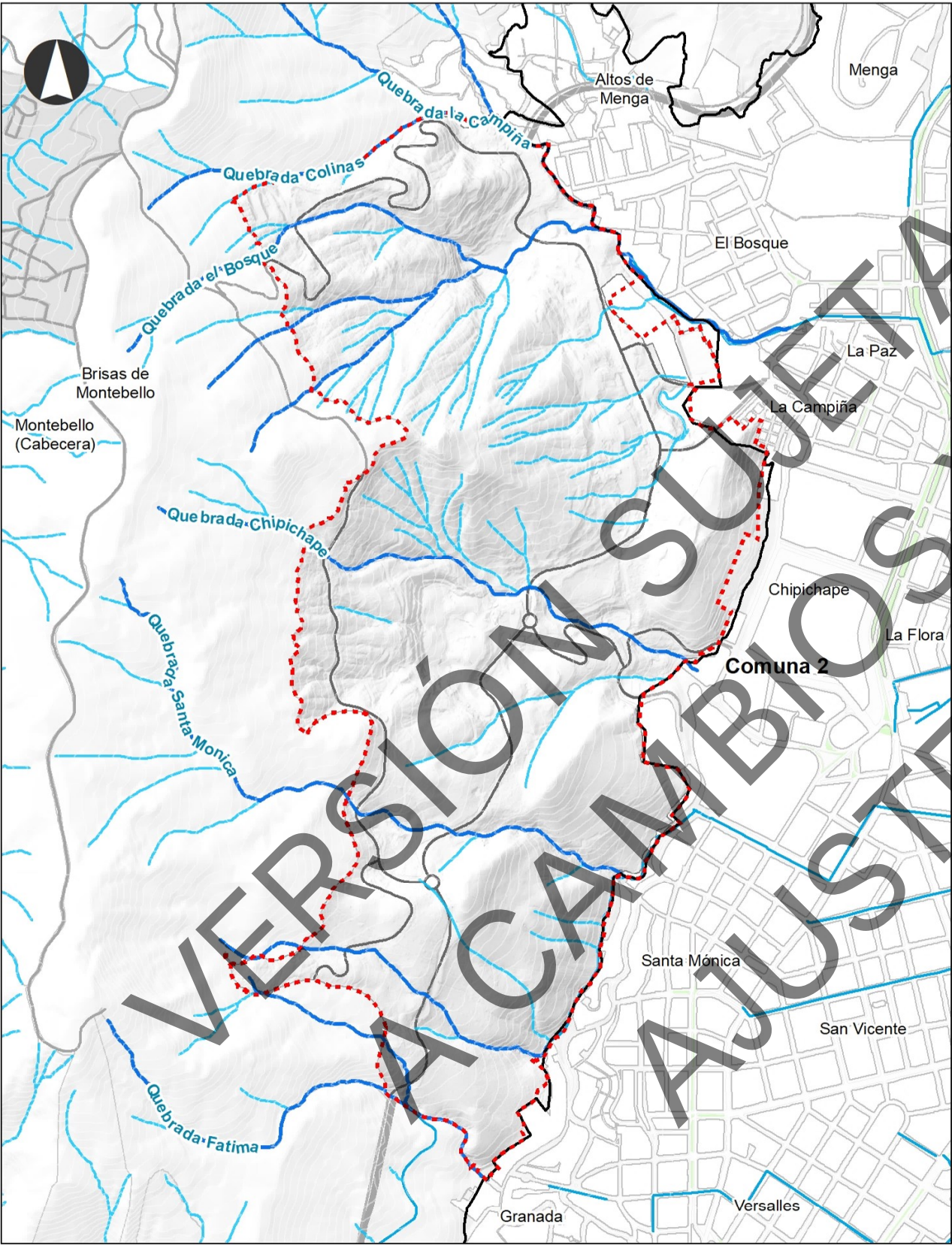


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



DRENAJES RECURSO HÍDRICO



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



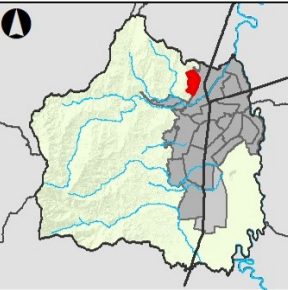
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

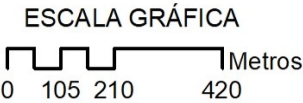
Drenaje recurso hídrico

CONVENCIONES

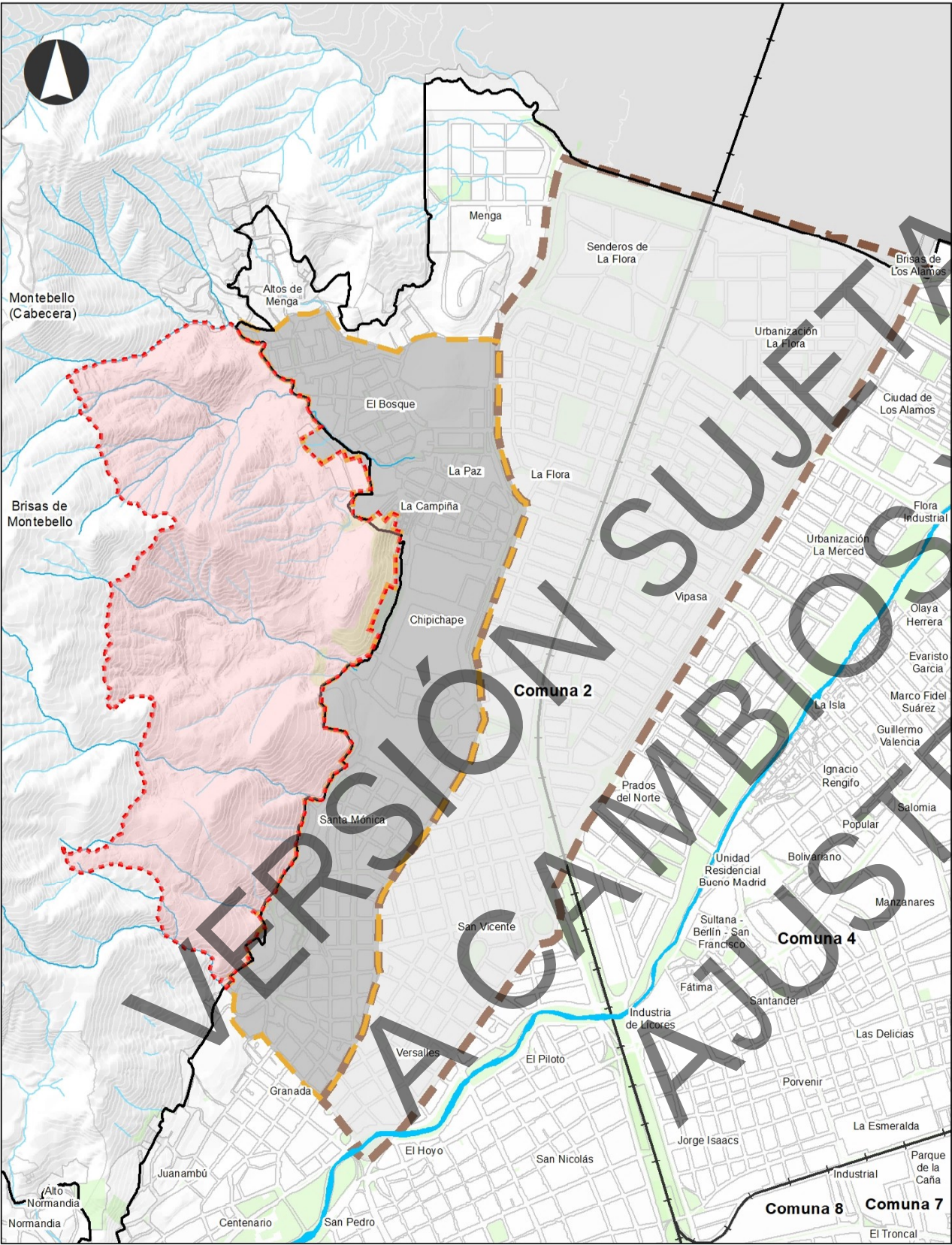
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



AREA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA



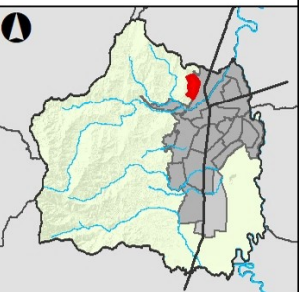
ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



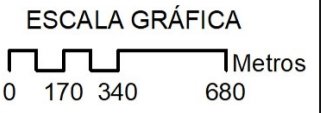
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

- LEYENDA**
- Area de influencia**
- Area de influencia directa
 - Area de influencia indirecta

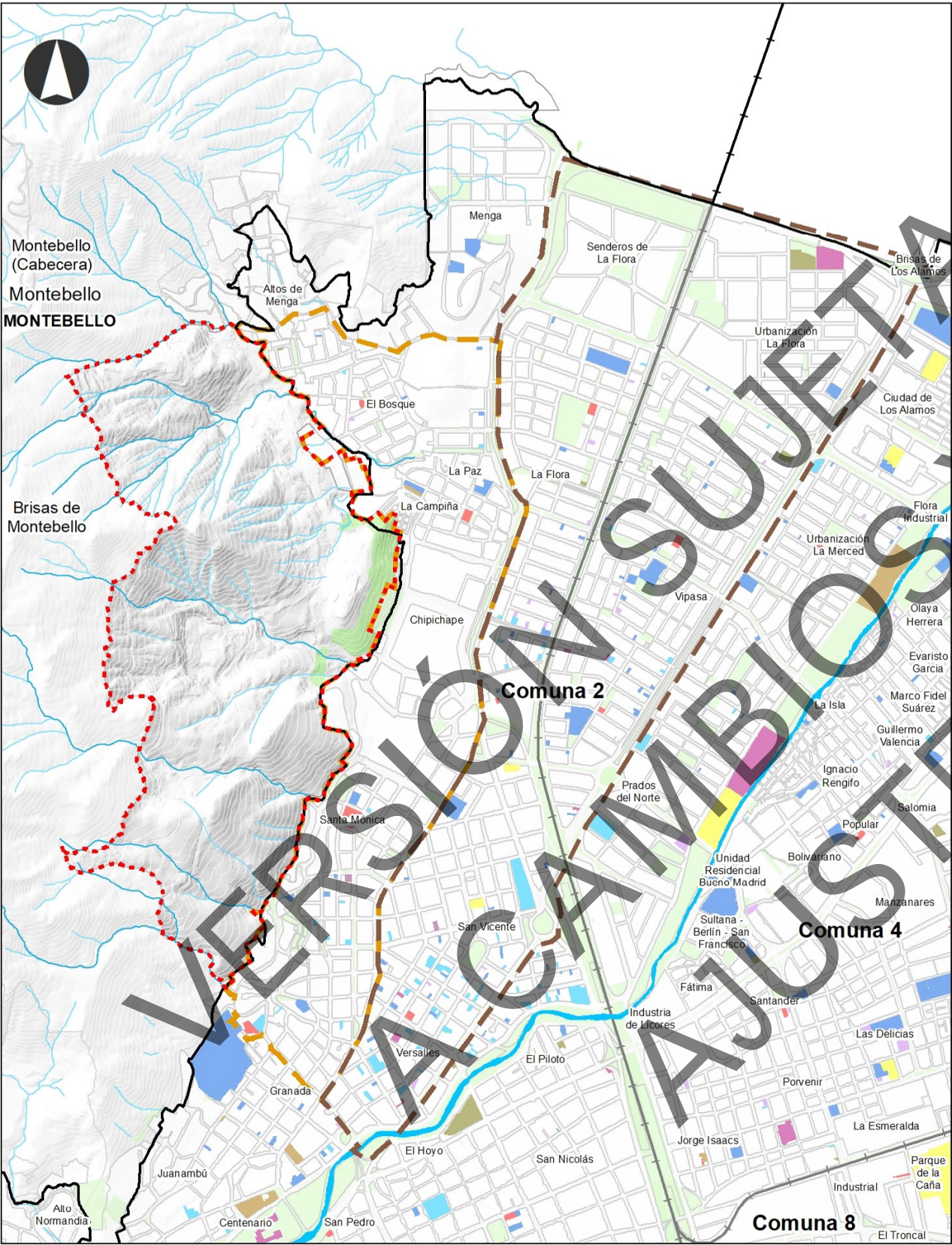
- CONVENCIONES**
- Ámbito de planificación
 - Perímetro urbano
 - Drenaje sencillo
 - Espacio público existente
 - Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



EQUIPAMIENTOS EXISTENTES



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



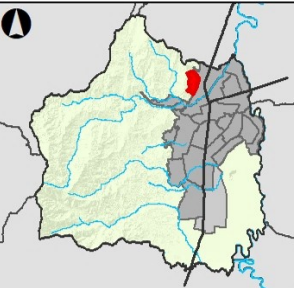
INVERSIONES INDEPENDIENTES BLO XXI S.A.S.

LEYENDA

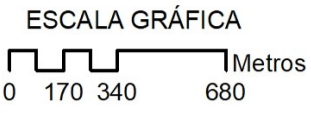
- Culto
- Cultura
- Educacion
- Bienestar social
- Seguridad ciudadana
- Administracion publica
- Salud
- Administracion de justicia y convivencia
- Recreacion

CONVENCIONES

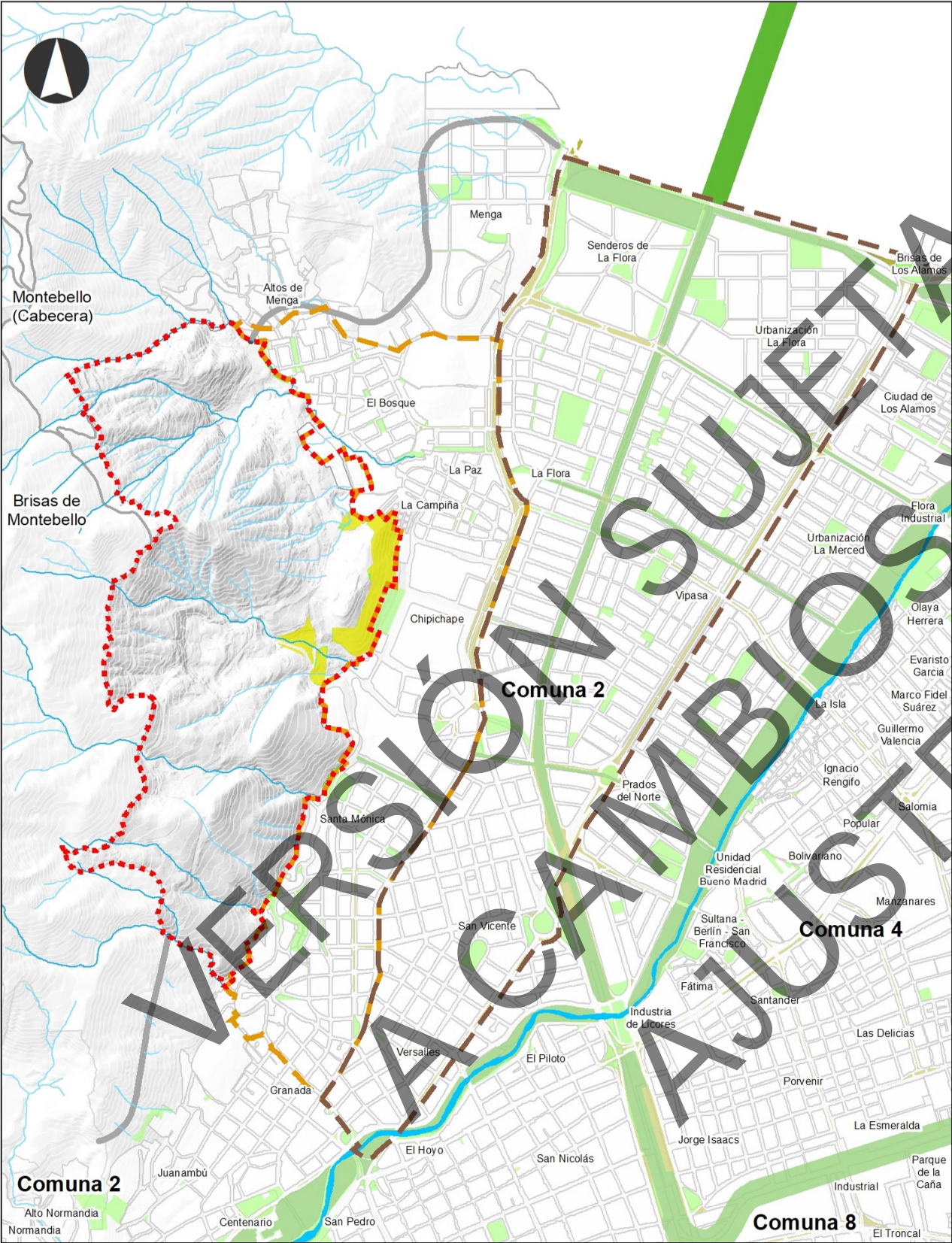
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



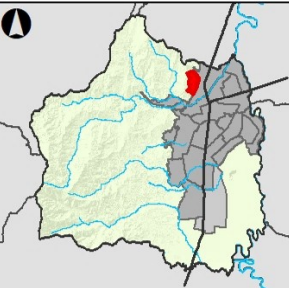
INVERSIONES INDEPENDIENTES BLO XXI S.A.S.

LEYENDA

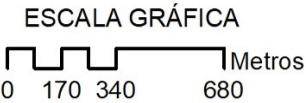
- Zonas verdes cedidas
- Espacio público existente
- Separadores verdes
- Espacio público propuesto POT

CONVENCIONES

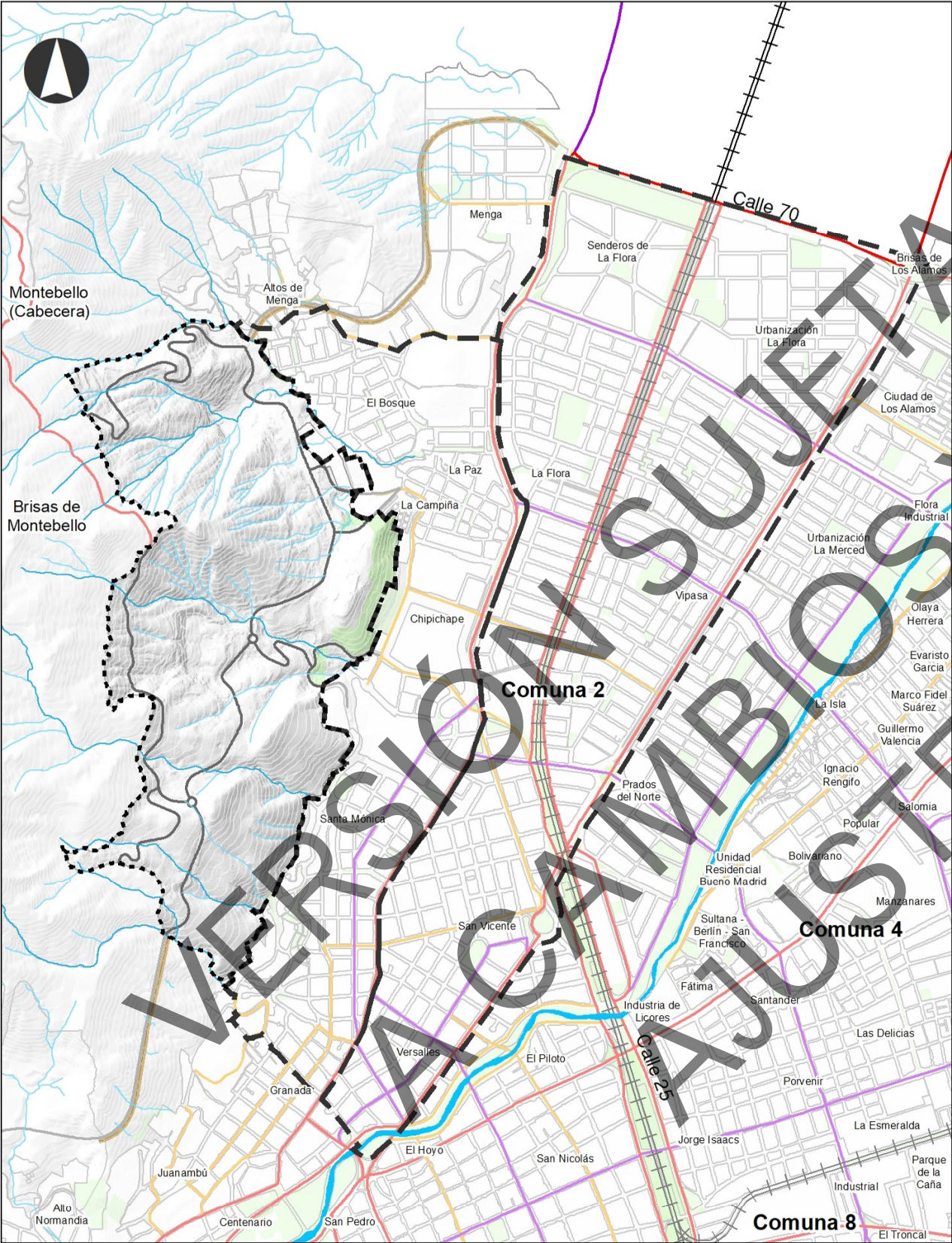
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



JERARQUIZACIÓN VIAL



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



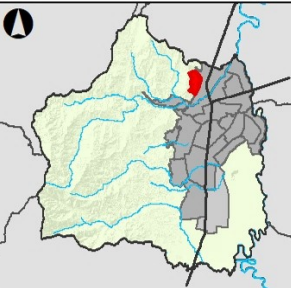
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

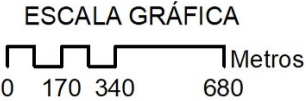
- Vía férrea
- Anillo perimetral
- Vía interregional
- Vía arteria principal
- Vía arteria secundaria
- Vía colectora
- Vía colectora rural
- Vía interveredal
- Vía local rural

CONVENCIONES

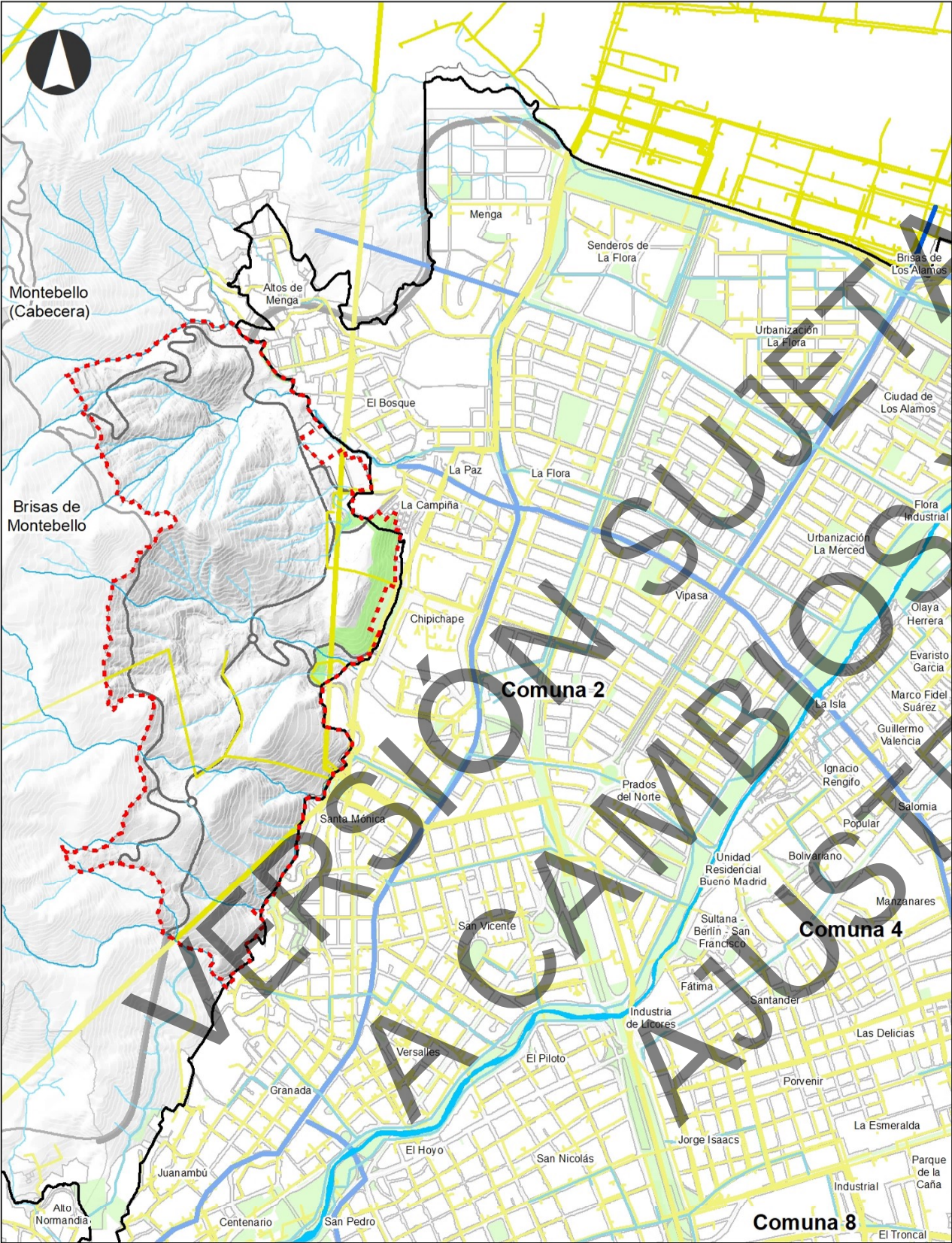
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



INFRAESTRUCTURAS SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



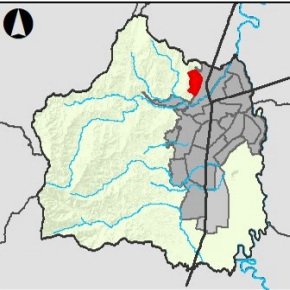
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Red energia alta tension
- Alcantarillado canales
- Alcantarillado tuberias
- Acueducto tuberias
- Red energia domiciliaria

CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano

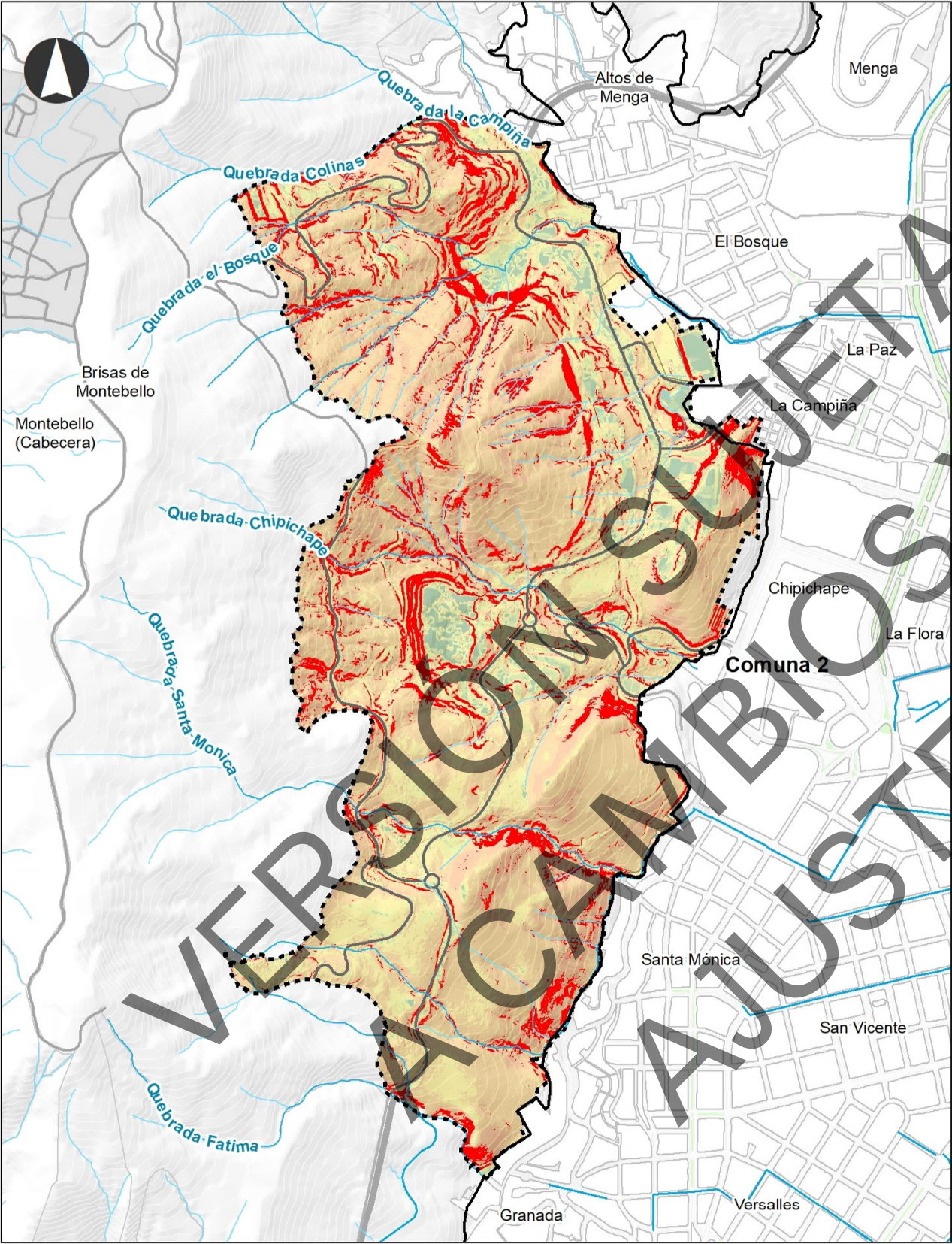


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA

0 170 340 680 Metros

RANGOS PENDIENTES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



LEYENDA

**Altas
pendientes**

 > 70%

**Rangos de
pendientes**

 0% - 2%

 2% - 4%

 4% - 8%

 8% - 15%

 15% - 25%

 25% - 50%

 50% - 70%

 > 70%

CONVENCIONES

 Ámbito de
planificación

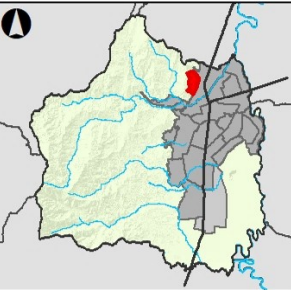
 Perímetro urbano

 Drenaje sencillo

 Espacio público
existente

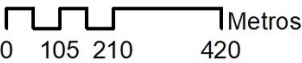
 Manzanas

 Terrenos urbano

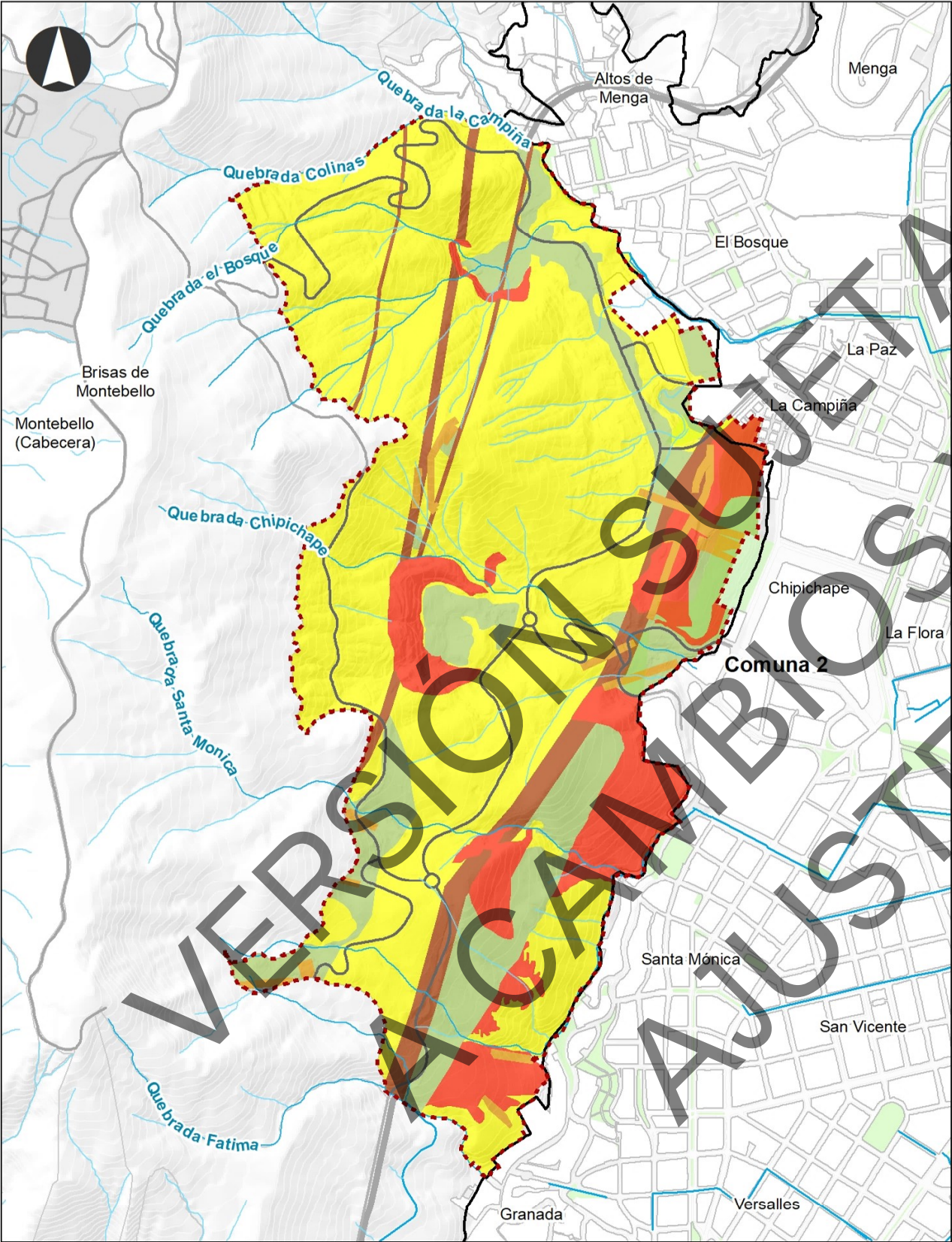


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA

 Metros
0 105 210 420

ZONIFICACIÓN DE SUSCEPTIBILIDADES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Carvajal

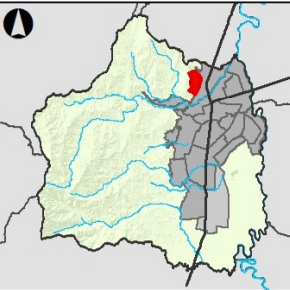
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA
Descripción

- Susceptibilidad alta
- Susceptibilidad latente
- Susceptibilidad baja
- Zona con Susceptibilidad alta por subsidencia por presencia de socavones
- Zona con restricciones tectónicas por efectos de trituración cizalladura

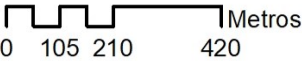
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro
- Drenaje
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos

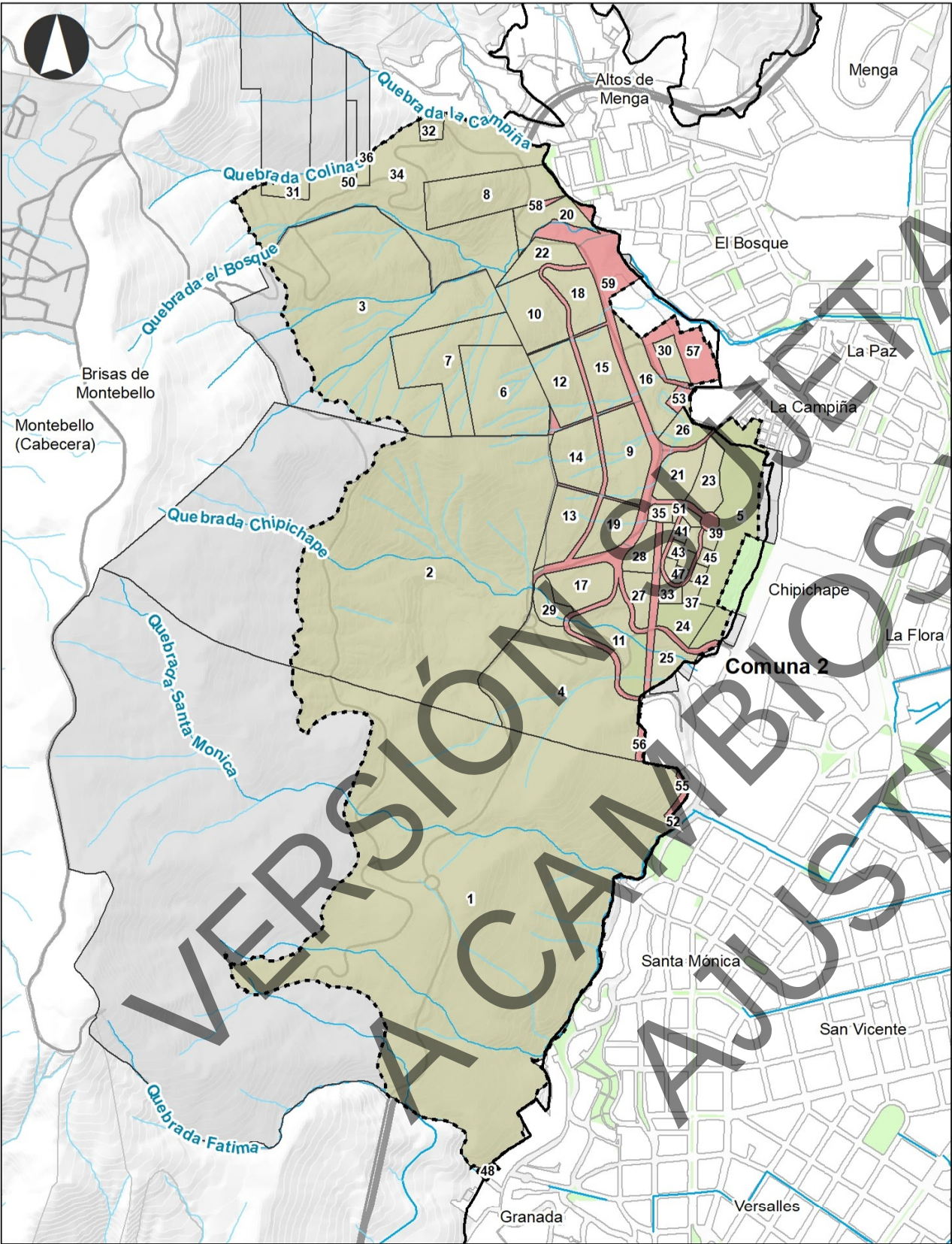


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



PREDIALIDAD DEL AMBITO DE PLANIFICACION



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

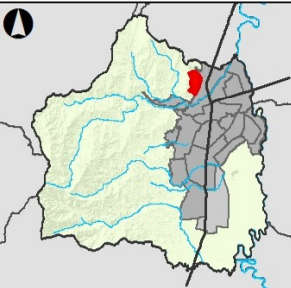
LEYENDA

Descripcion

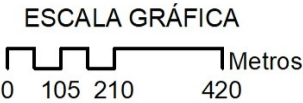
- Areas identificadas
- Areas sin identificacion en folios
- Areas identificadas por fuera del ambito

CONVENCIONES

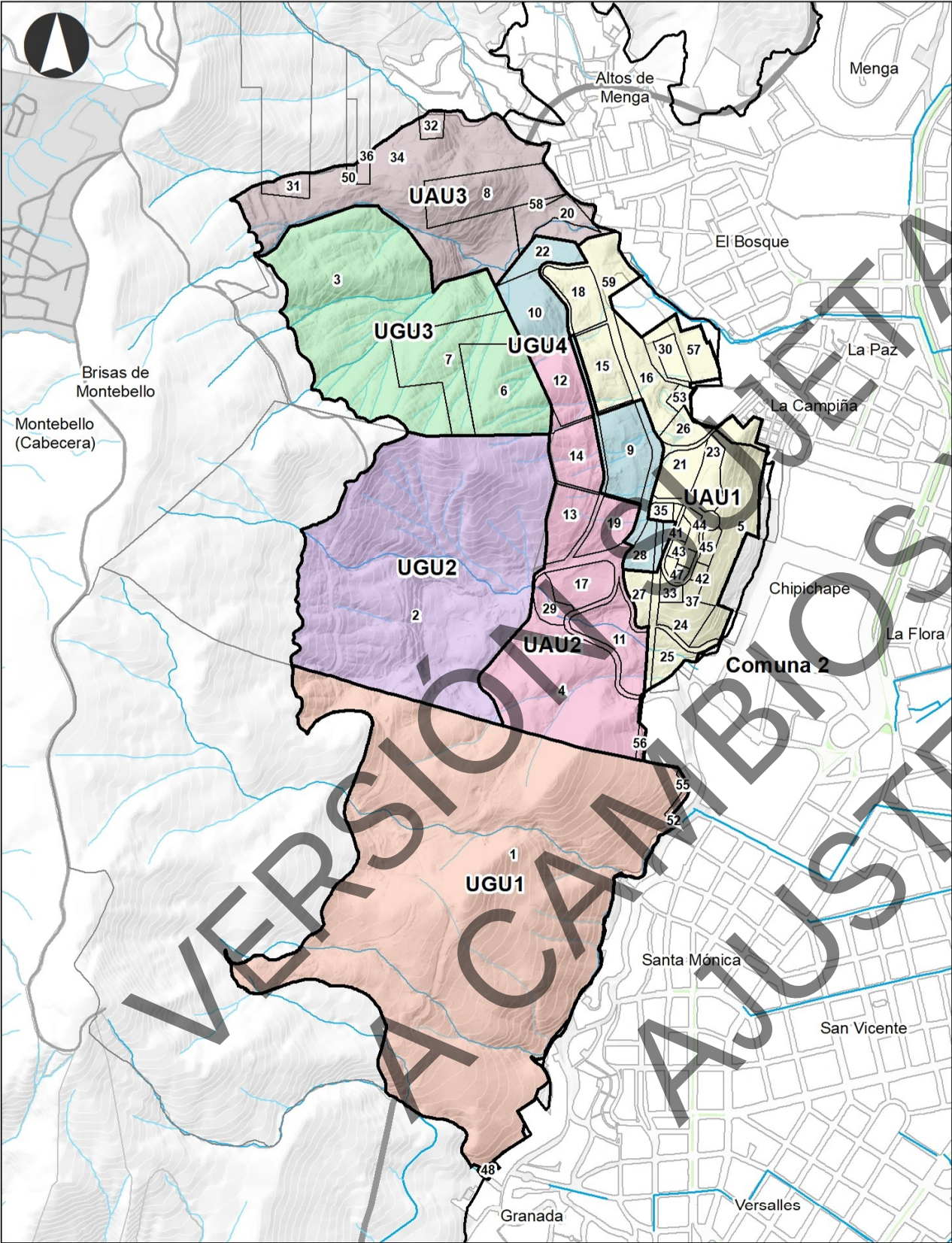
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



IDENTIFICACION PREDIAL CON UAU/UGU



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

Predios

Unidades

UAU1

UAU2

UAU3

UGU1

UGU2

UGU3

UGU4

CONVENCIONES

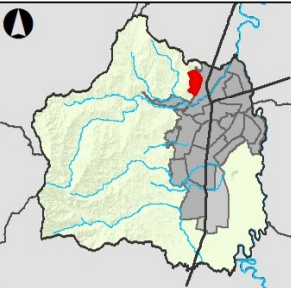
Ámbito de planificación

Perímetro urbano

Drenaje sencillo

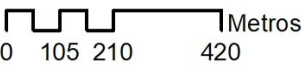
Espacio público existente

Manzanas

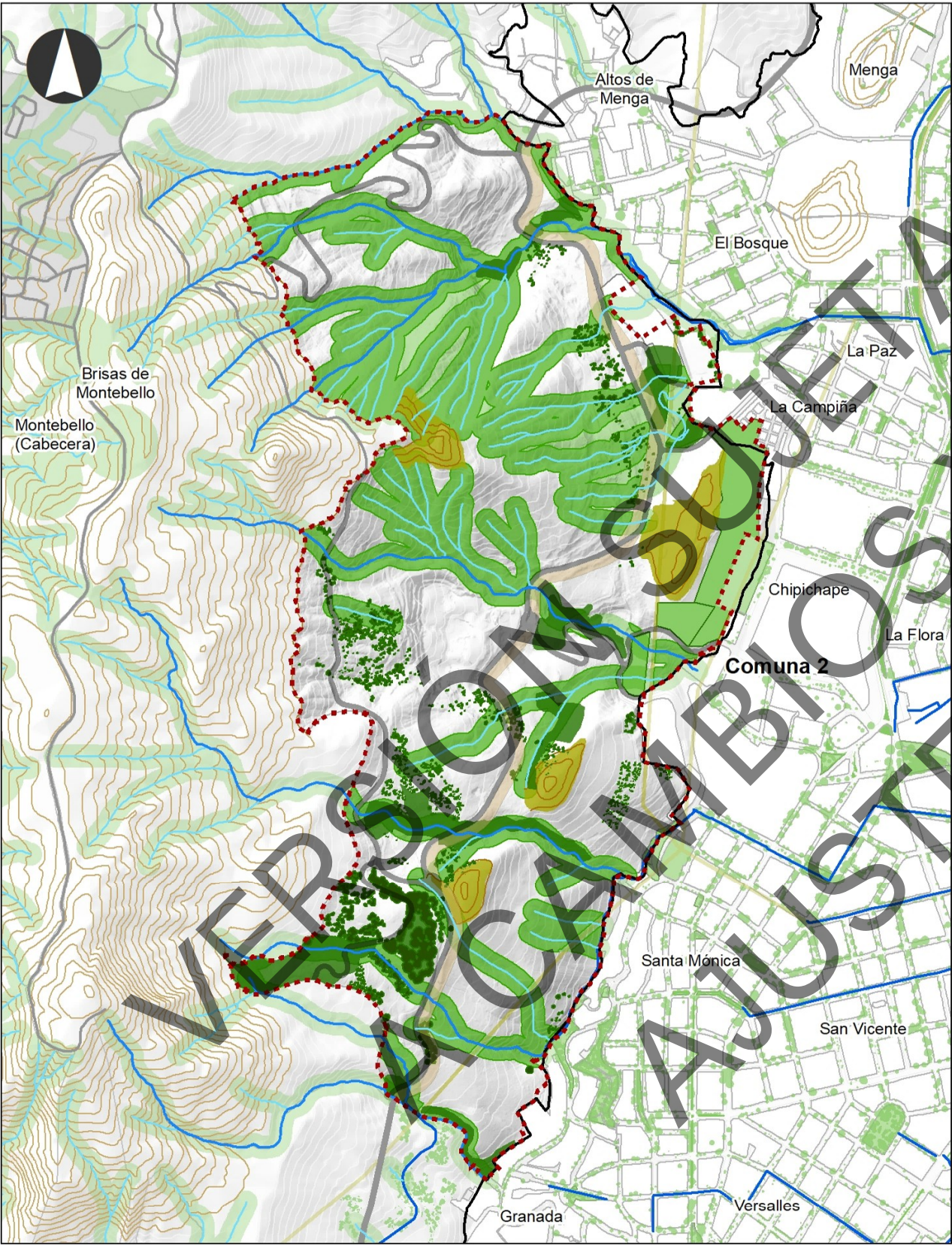


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



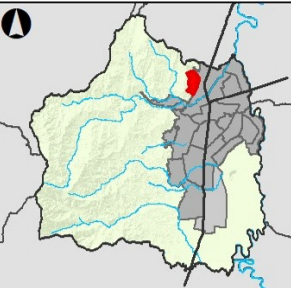
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

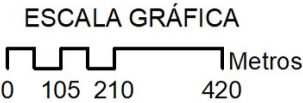
- Individuos arbóreos
- Relictos boscoso 2023
- AFP recurso hídrico
- Alturas de valor paisajístico
- Curvas de nivel protección de cimas

CONVENCIONES

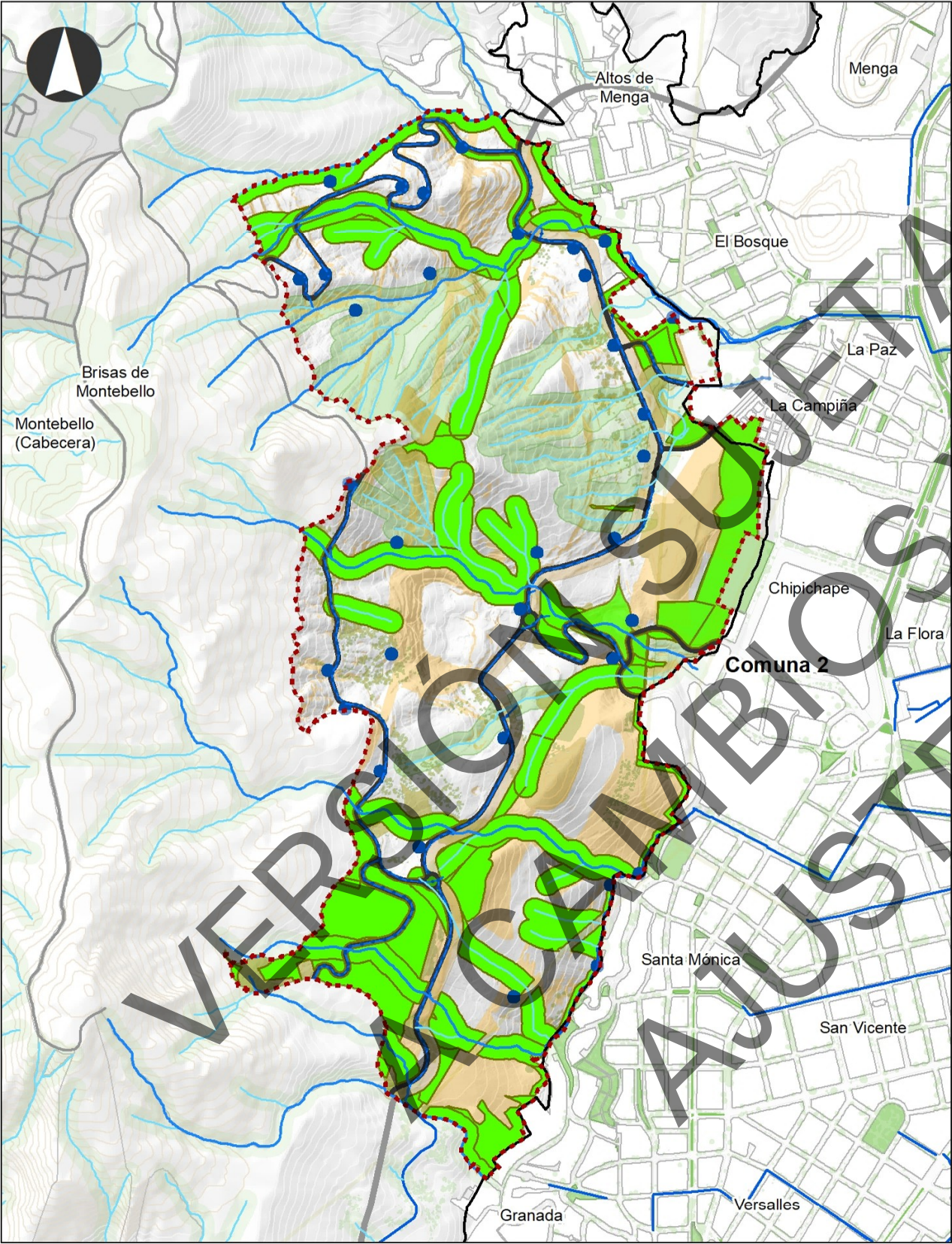
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ESTRUCTURA ECOLÓGICA SECUNDARIA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



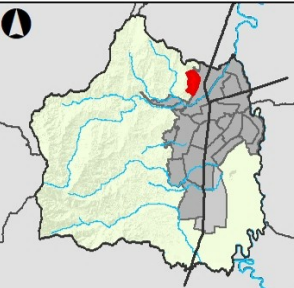
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

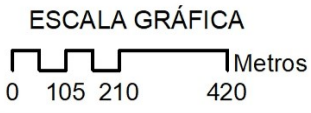
- Trazado drenaje pluvial
- Sistemas urbanos de drenaje sostenible
- Cesiones de espacio público
- Calzada
- Separador
- Restricciones de ocupación

CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



AREAS CON POTENCIAL Y RESTRICCION DESARROLLO

POZ



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



Carvajal

INVERSIONES INDEPENDIENTES B18LO XXI S.A.S.

LEYENDA



Áreas con potencial de desarrollo



Áreas con restricción de desarrollo

CONVENCIONES



Ámbito de planificación



Perímetro urbano



Drenaje sencillo



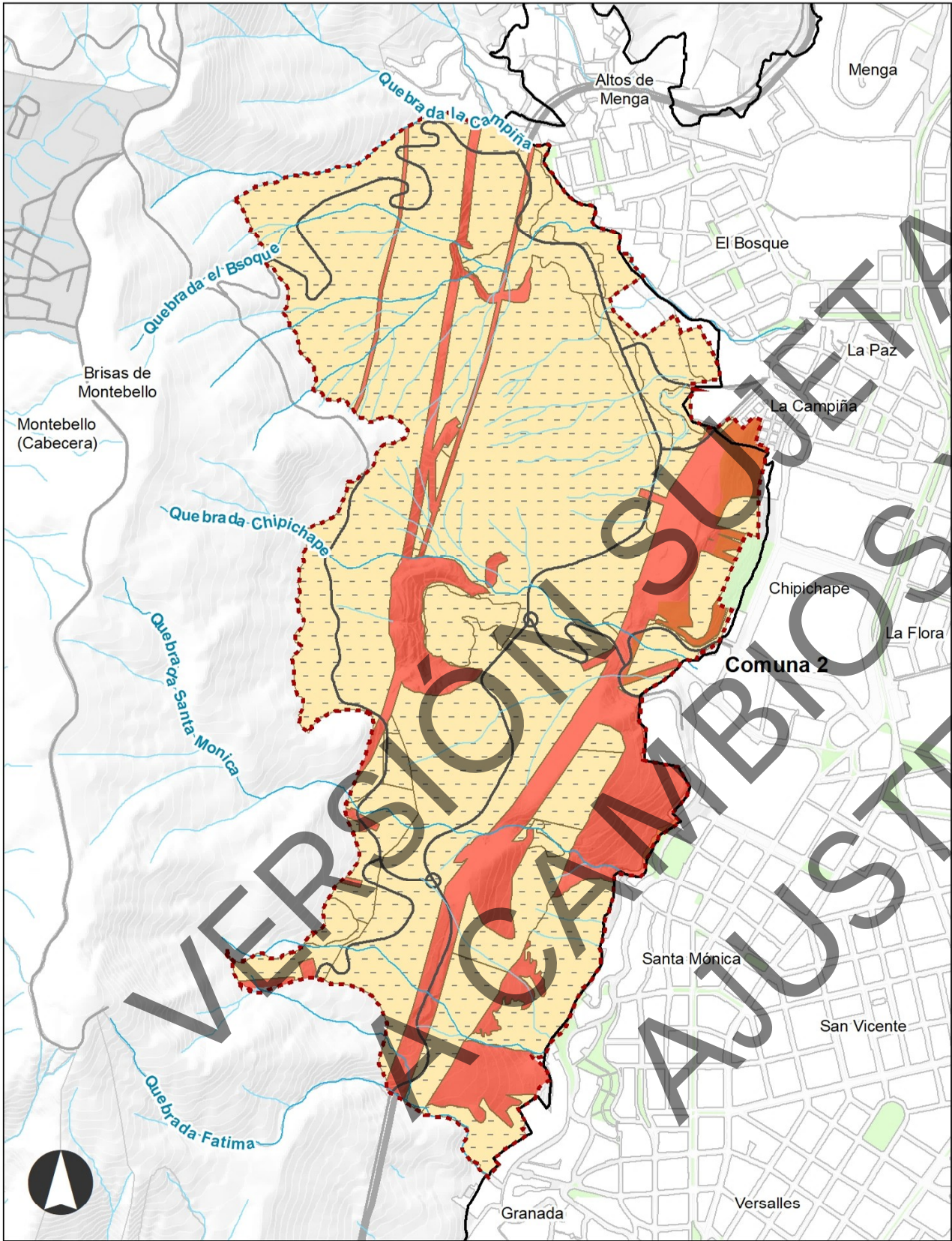
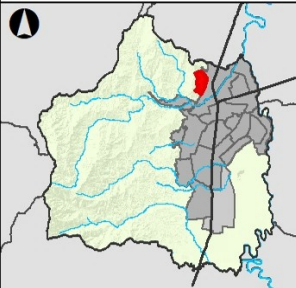
Espacio público existente



Manzanas

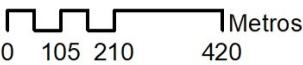


Terrenos urbanos

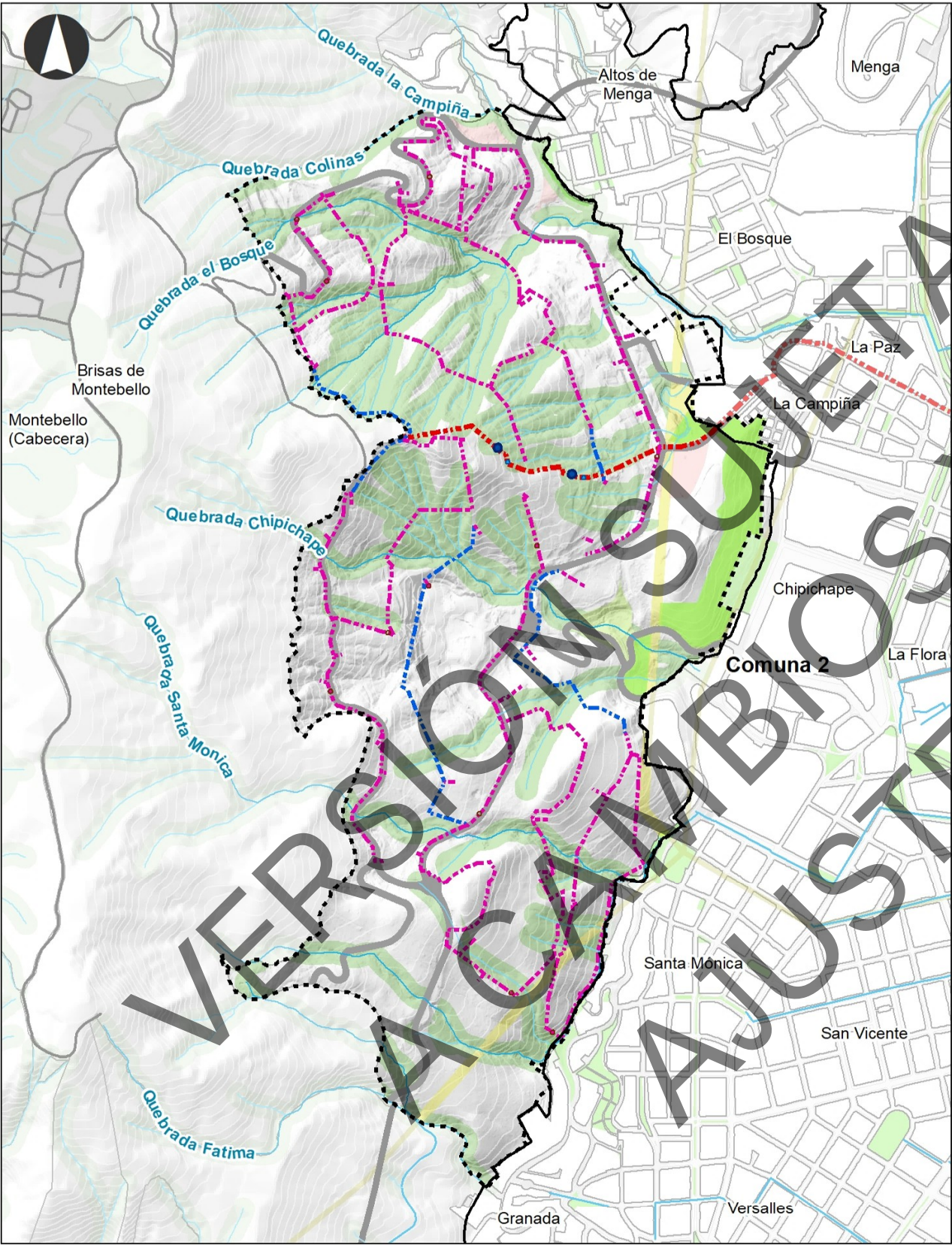


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



RED DE ACUEDUCTO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

Puntos red
acueducto

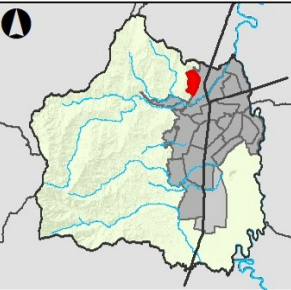
- Estación de bombeo
- Tanques
- Válvula reguladora de presión

Trazados red
acueducto

- Tubería Red de Impulsión - HD
- Tubería PEAD 160mm
- Tubería PEAD 110mm

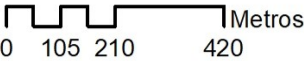
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano

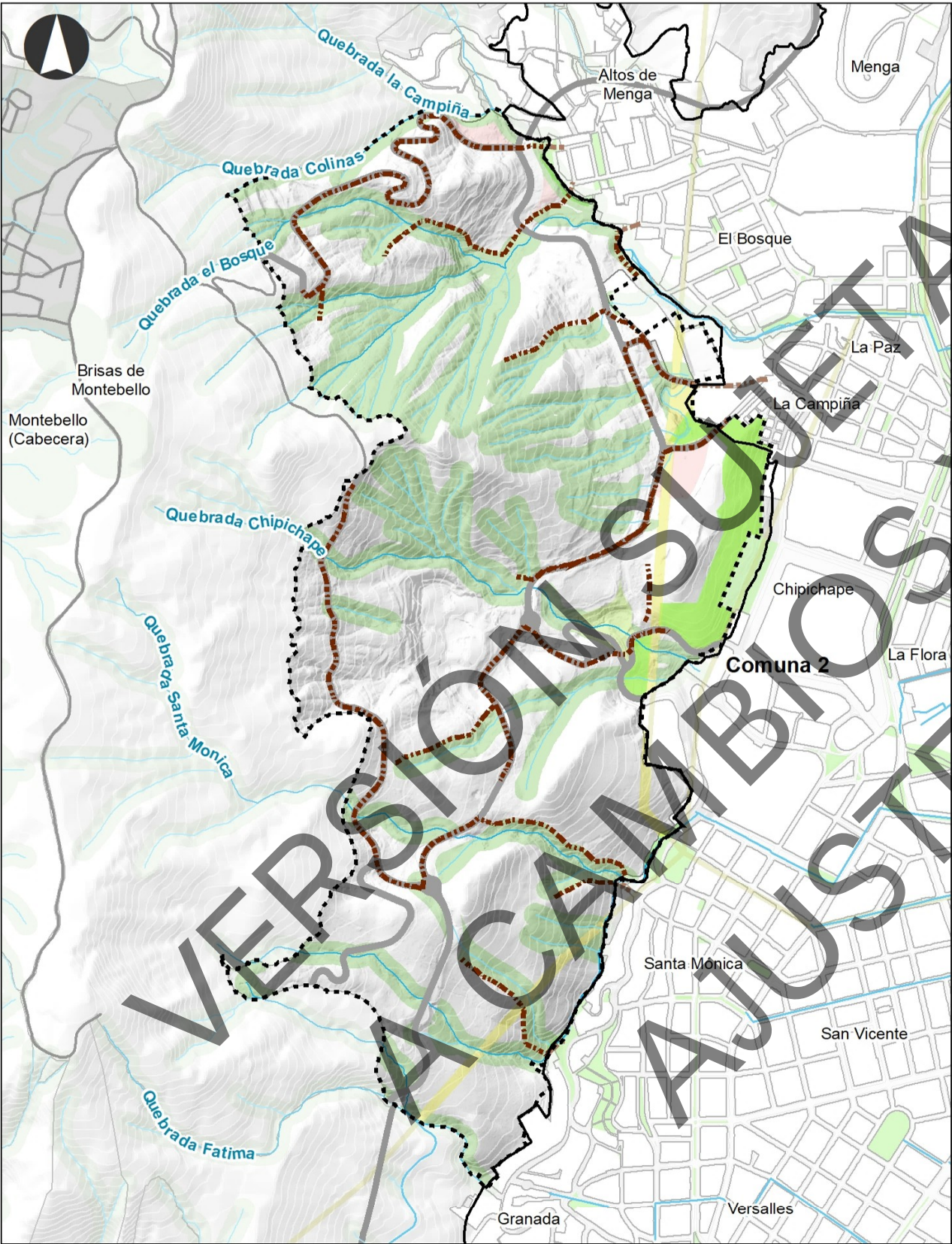


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



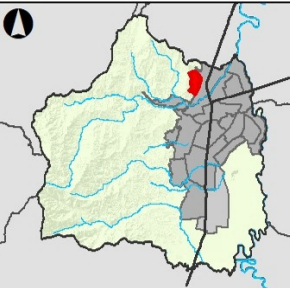
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

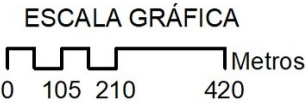
Trazado
alcantarillado
sanitario

CONVENCIONES

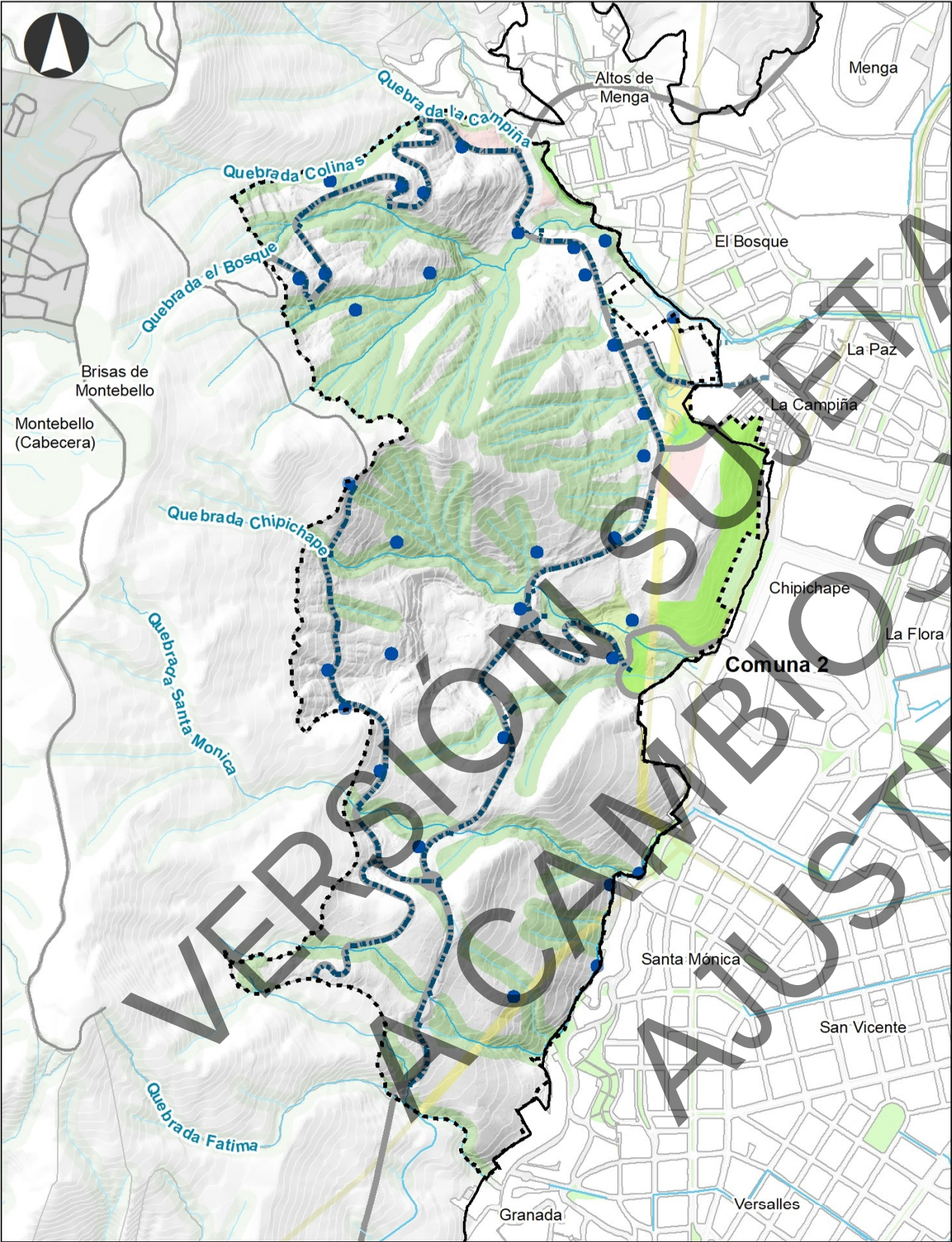
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio publico existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SUDS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



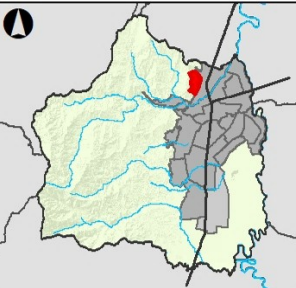
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Trazado drenaje pluvial
- Sistemas urbanos de drenaje sostenible

CONVENCIONES

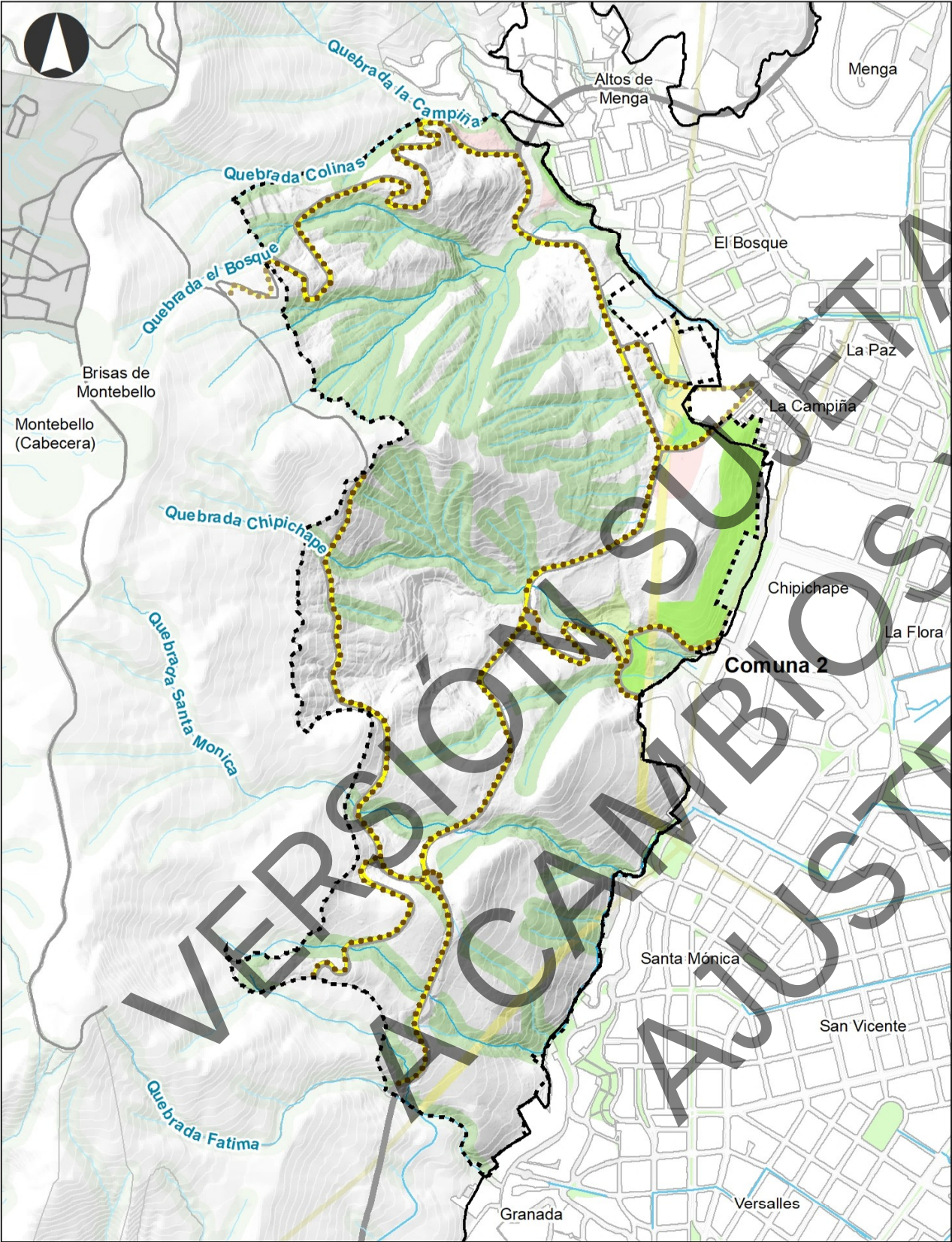
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA
0 105 210 420 Metros

RED DE ENERGÍA - ALUMBRADO PÚBLICO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



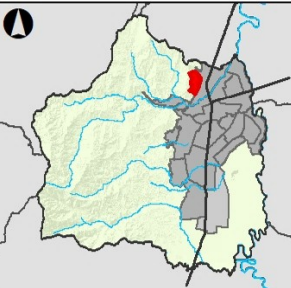
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Postes alumbrado publico
- Trazado red de energia

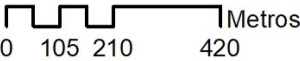
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano

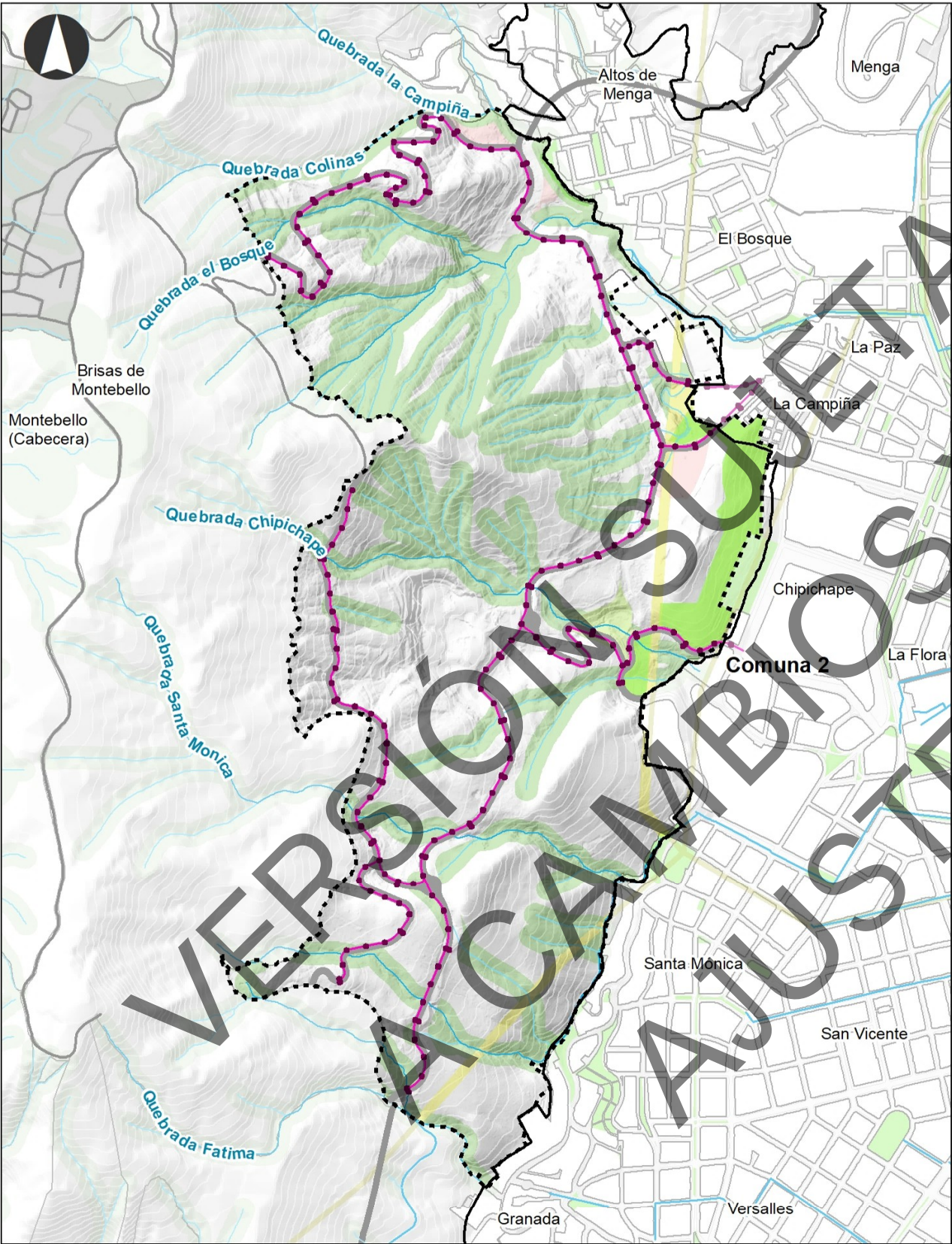


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



RED DE TELECOMUNICACIONES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



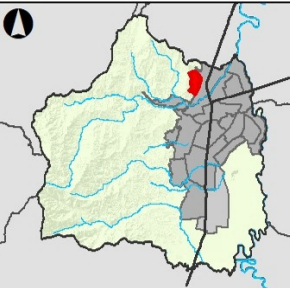
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

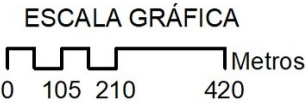
- Puntos de salida
- Trazado red tele comunicaciones

CONVENCIONES

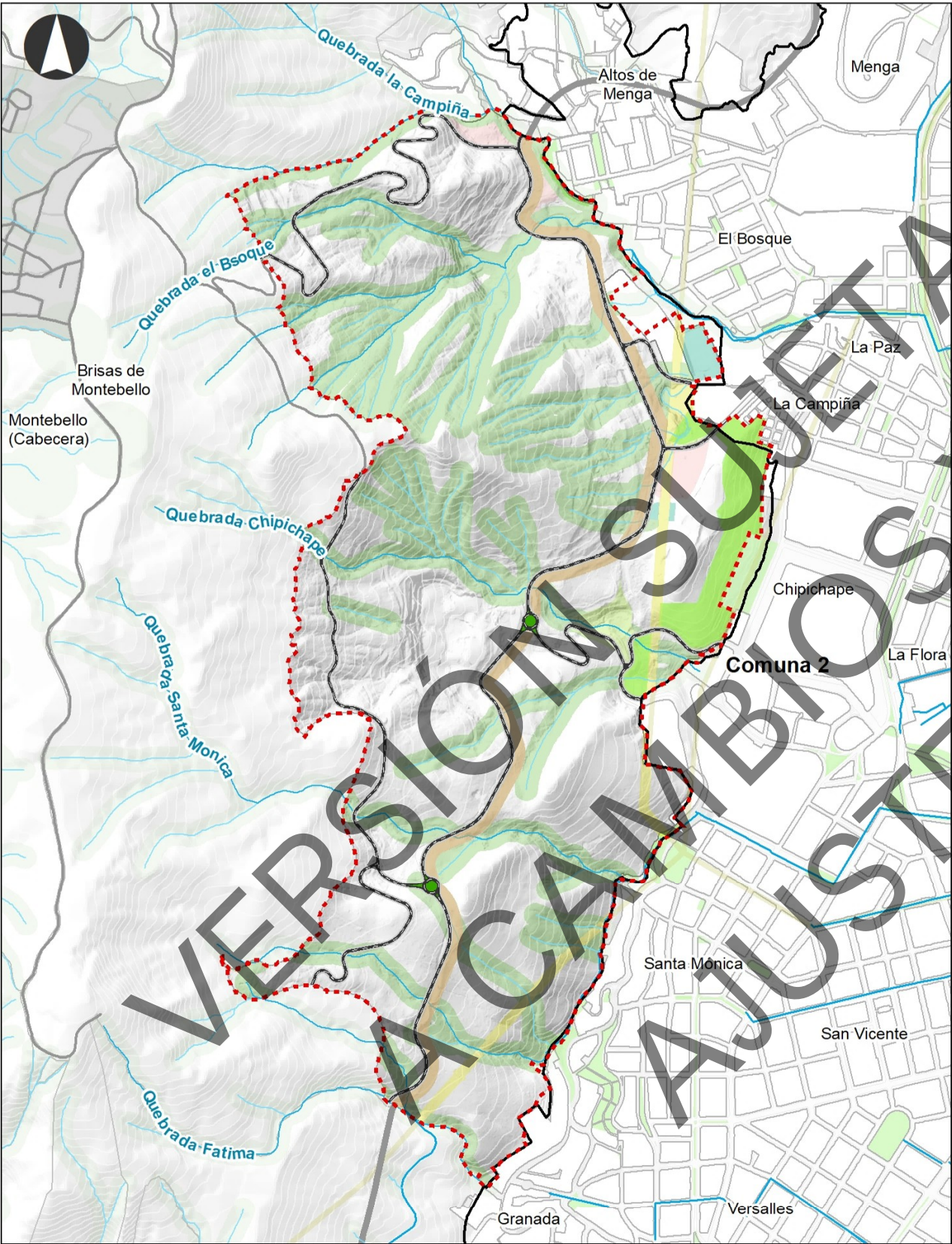
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



MOVILIDAD VIAL



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

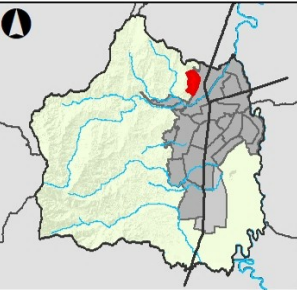
LEYENDA

Superficie

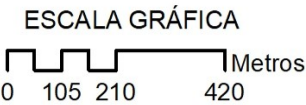
- Anden
- Calzada
- Separador

CONVENCIONES

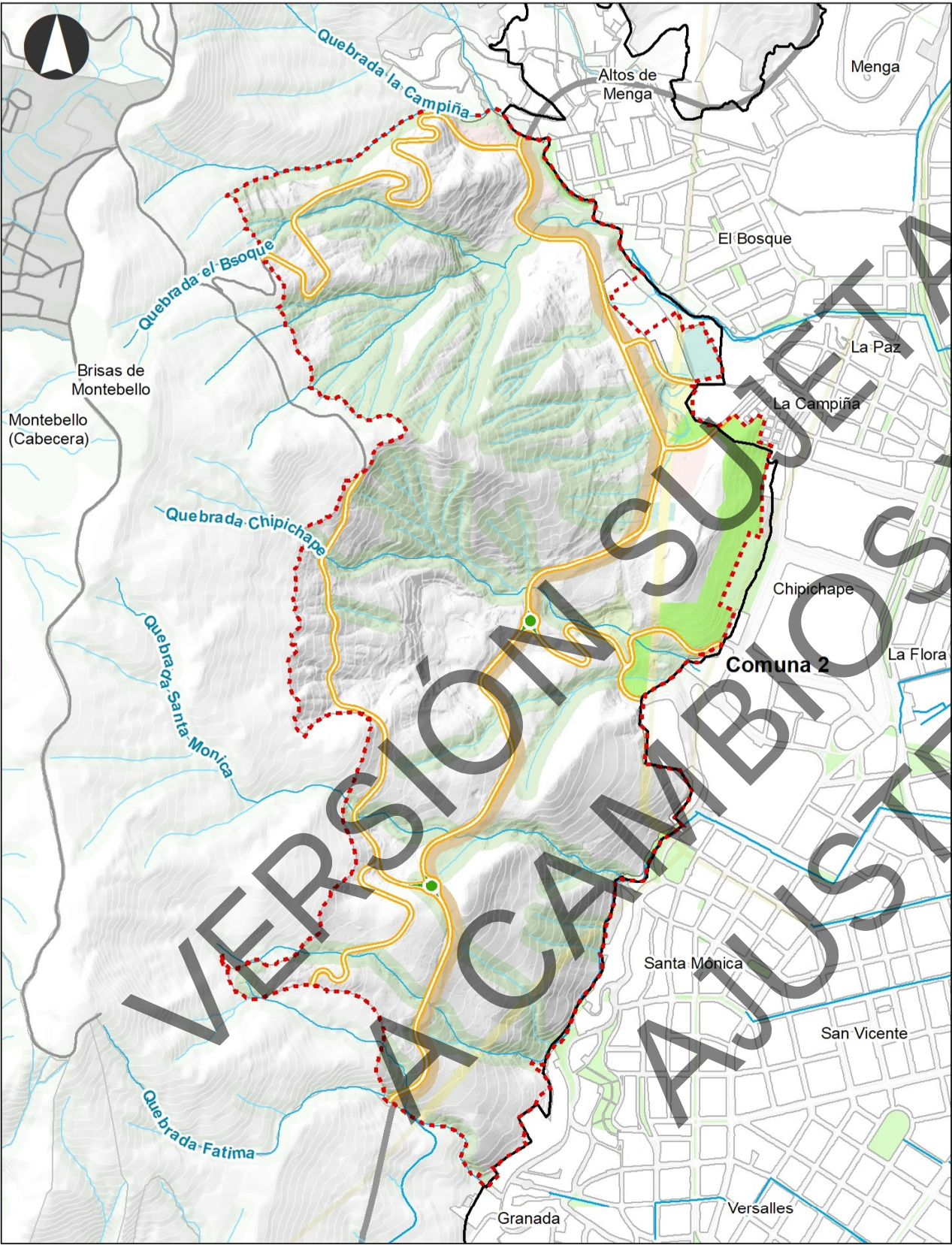
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



MOVILIDAD PEATONAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

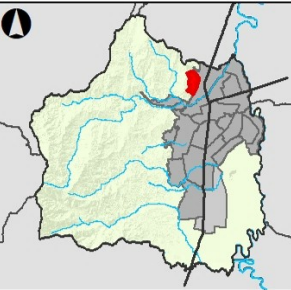
LEYENDA

Superficie

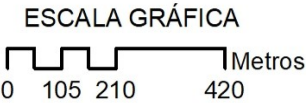
- Anden
- Separador
- Calzada
- Reserva vial

CONVENCIONES

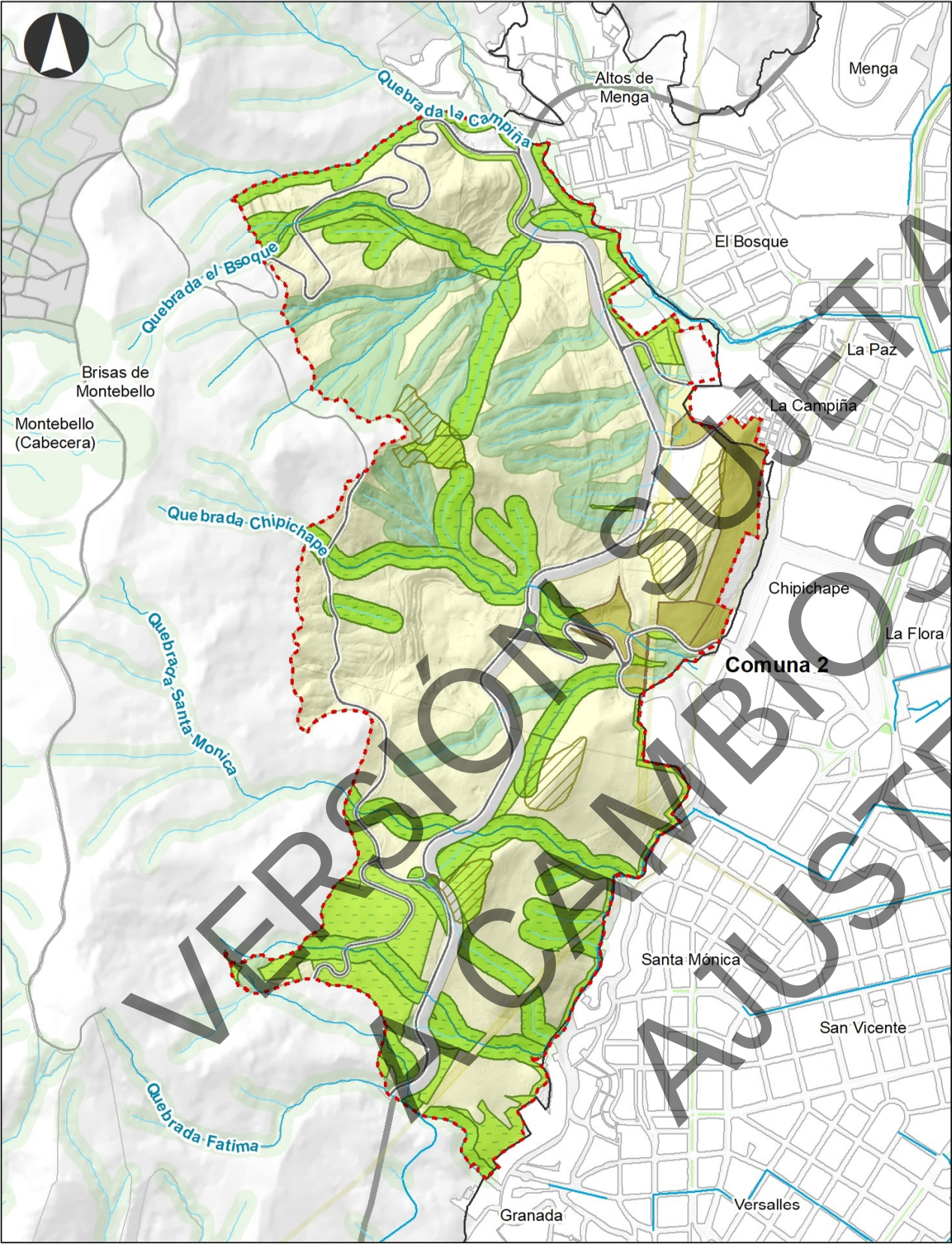
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO GENERAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



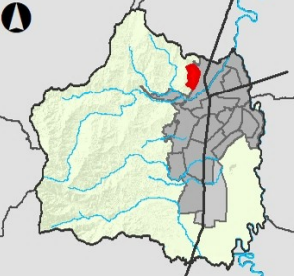
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

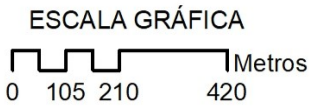
Cesiones de
espacio público
propuestas

CONVENCIONES

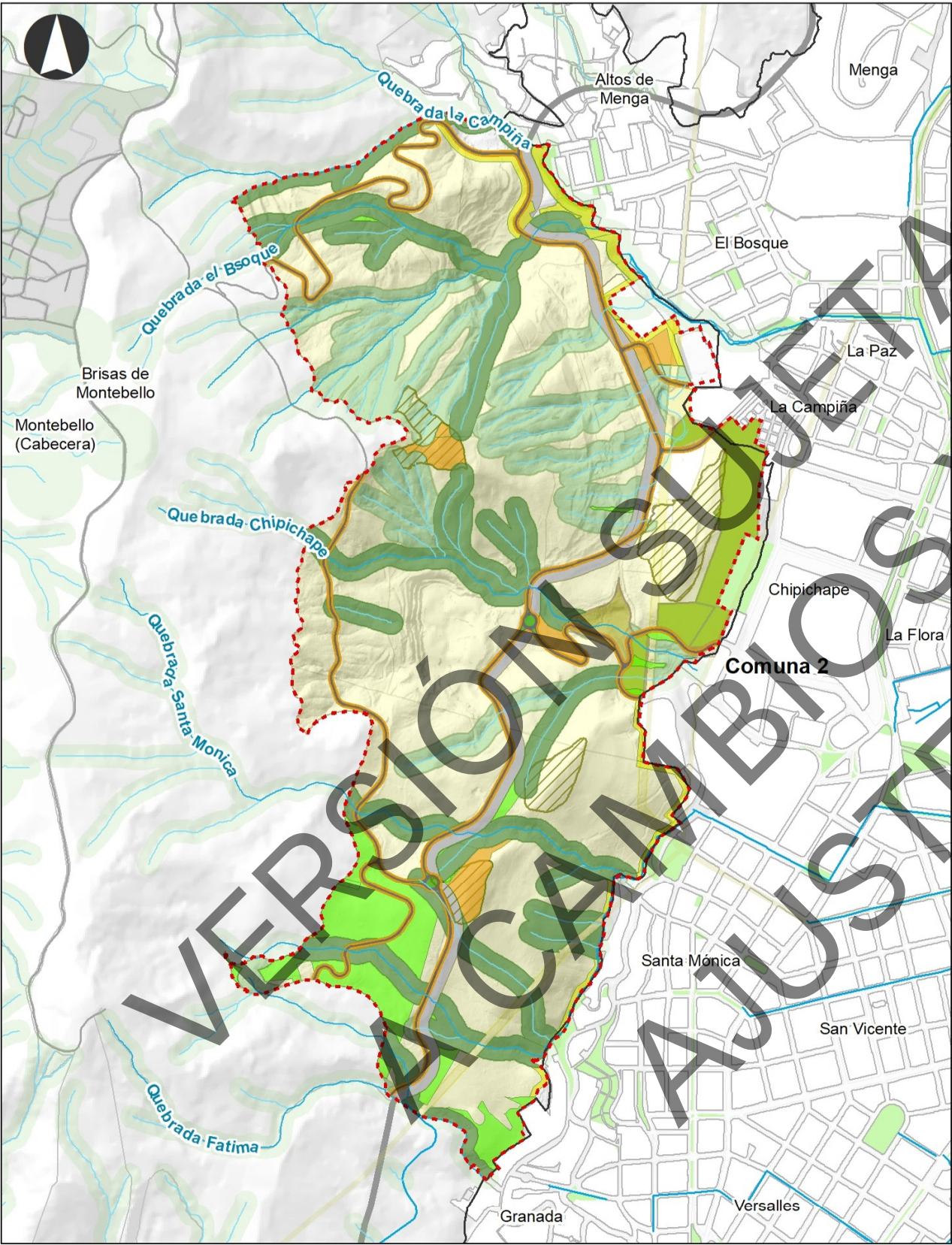
- Ámbito de
planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Alturas de valor
paisajístico
- Zonas verdes
cedidas
- AFP recurso hídrico
- Espacio público
existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



TIPOLOGIAS DE ESPACIO PUBLICO



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES INDEPENDIENTES BLO XXI S.A.S.

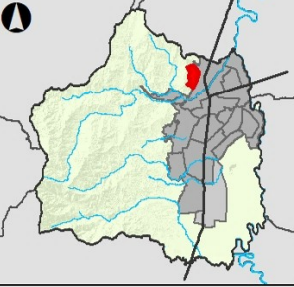
LEYENDA

Tipologías

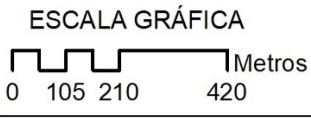
- Cesión espacio publico en AFP
- Cesión espacio publico en ANU
- Cesión espacio publico de encuentro
- Cesión parque lineal de borde urbano
- Espacio publico movilidad peatonal

CONVENCIONES

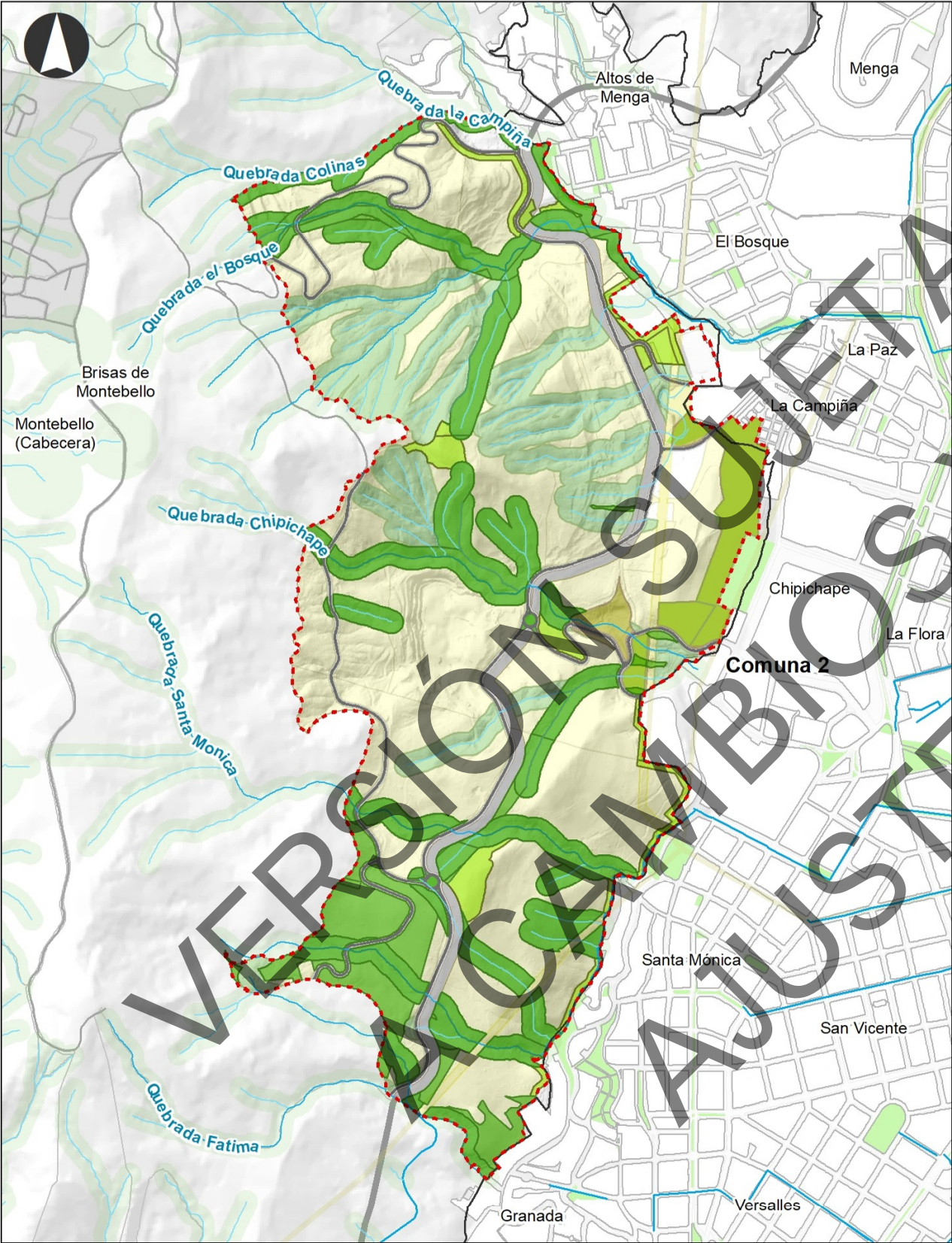
- Ámbito de planificación
- Zonas verdes cedidas
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Espacio público existente contexto
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



VOCACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

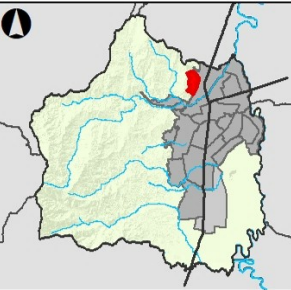
LEYENDA

Vocación

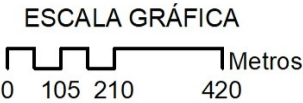
- De valor ambiental
- De valor para el encuentro ciudadano

CONVENCIONES

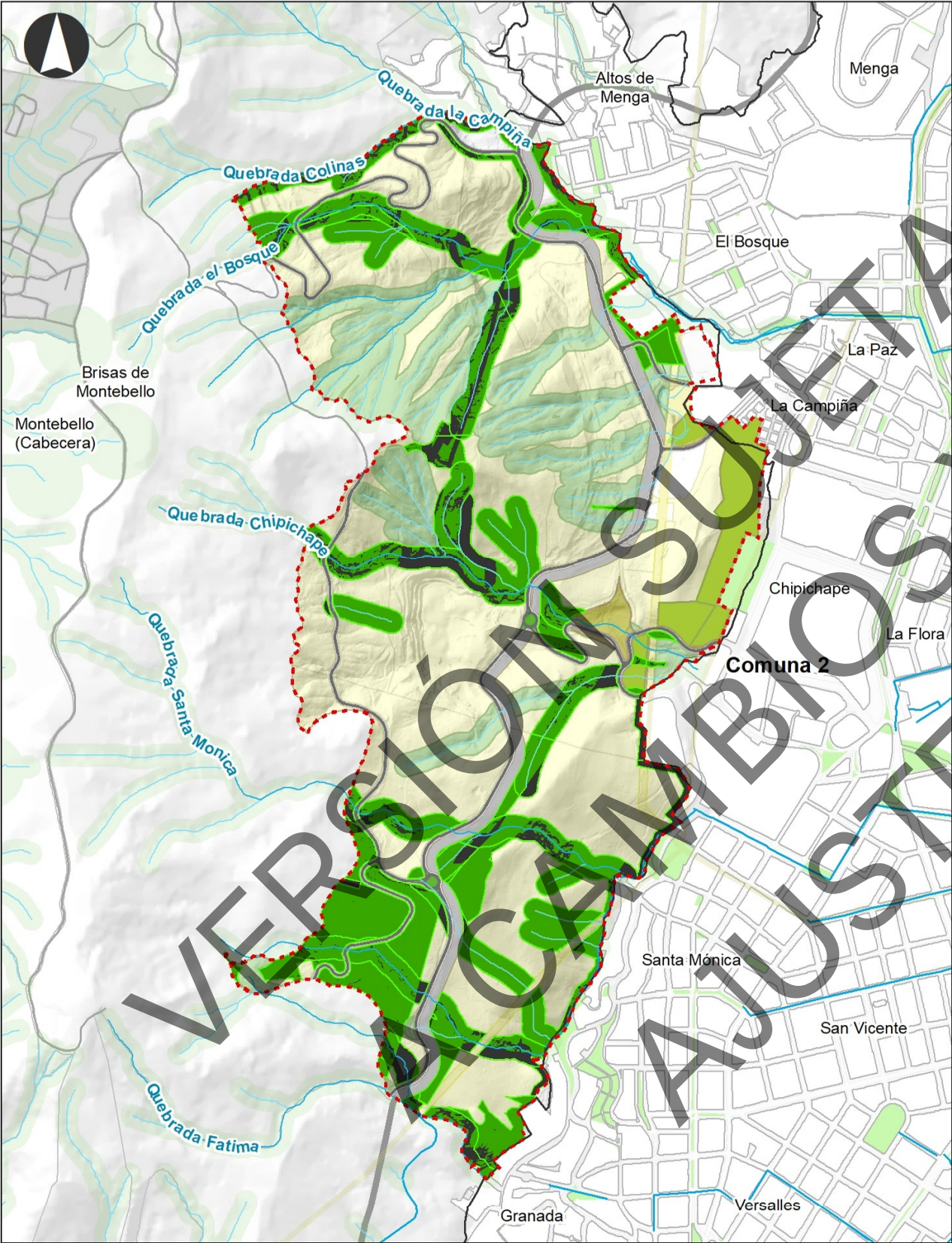
- Ámbito de planificación
- Zonas verdes cedidas
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Espacio público existente contexto
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



RESTRICCIONES EN CESIONES DE ESPACIO PÚBLICO



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



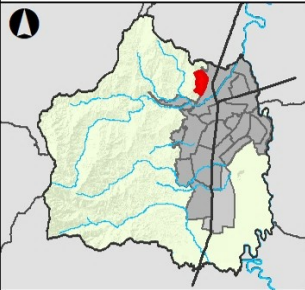
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

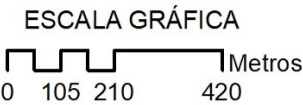
- Cesion de espacio publico sin restricciones
- Restricciones en Cesion de espacio publico propuesto

CONVENCIONES

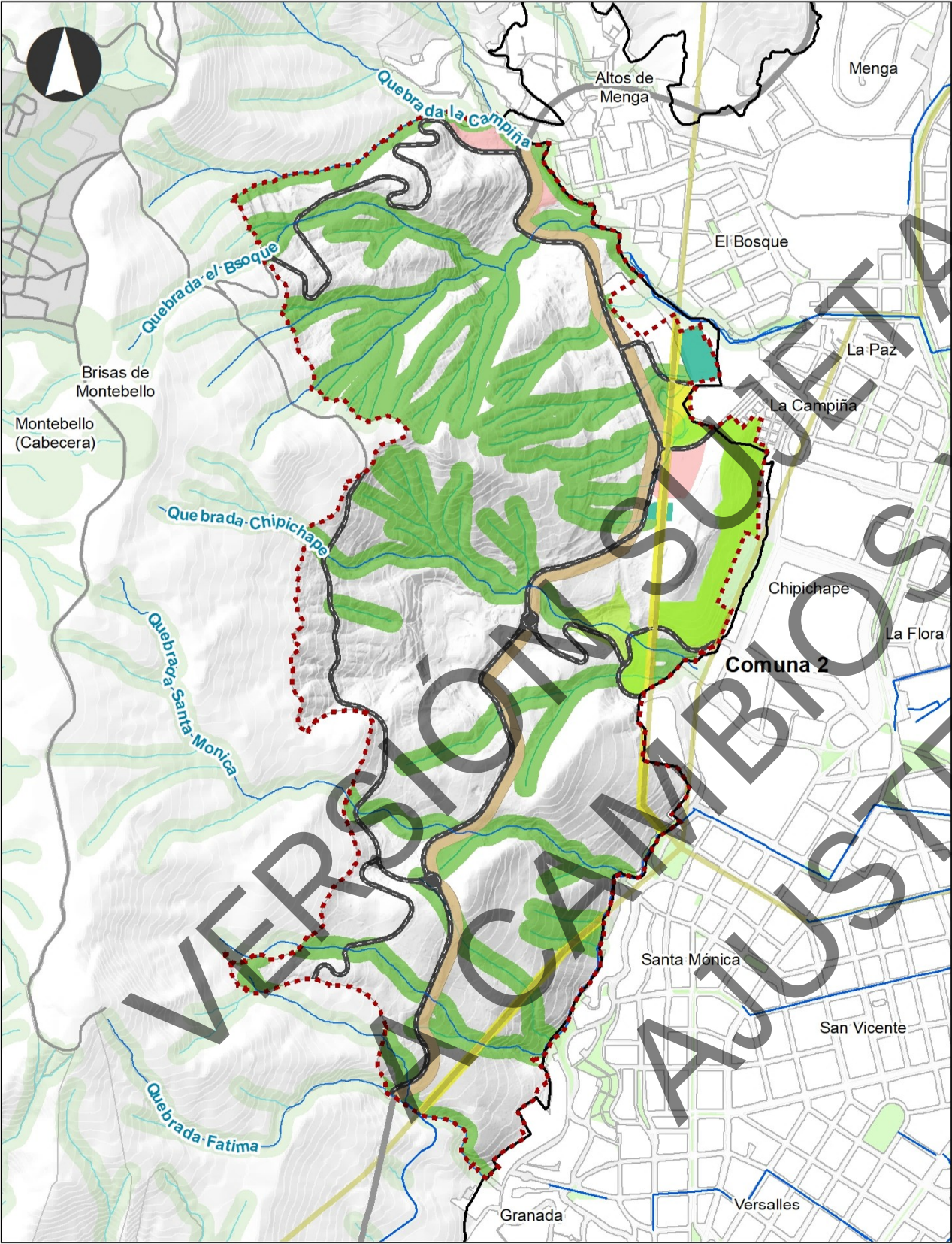
- Ámbito de planificación
- Zonas verdes cedidas
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Espacio público existente
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



AFECTACIONES Y CARGAS GENERALES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



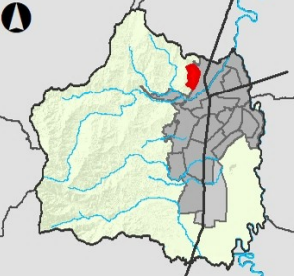
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

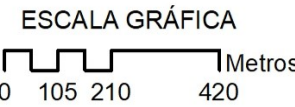
- AFP recurso hídrico
- Área de manejo diferenciado
- Servidumbre alta tensión
- Superficie tanques acueducto
- Zonas verdes cedidas
- Superficie vías
- Reserva vial

CONVENCIONES

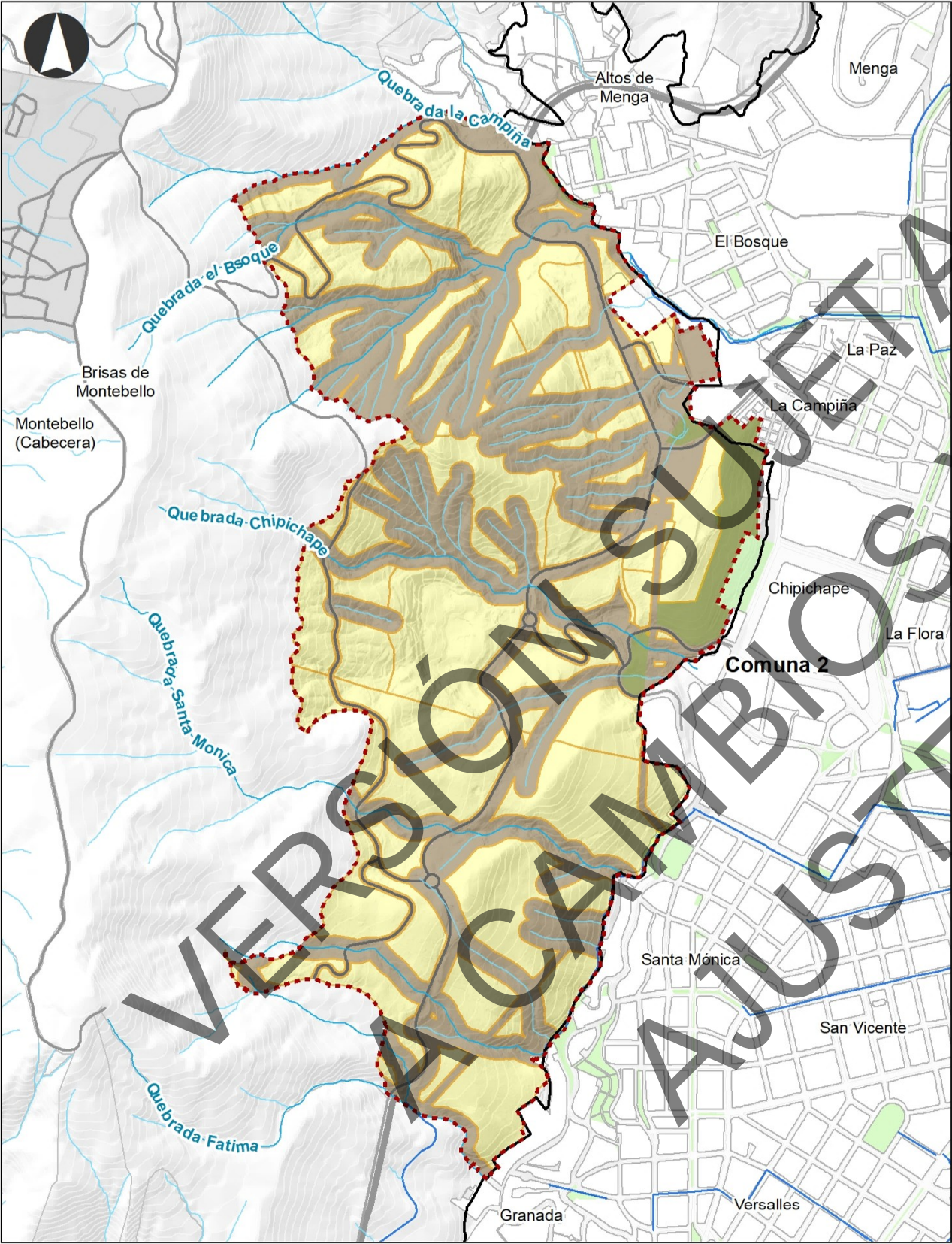
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



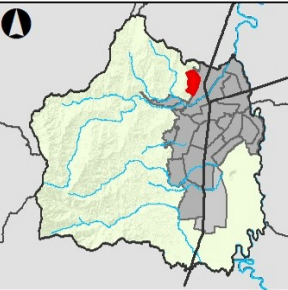
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

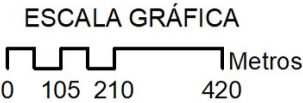
- Áreas netas urbanizables
- Suelo afectaciones y cargas generales

CONVENCIONES

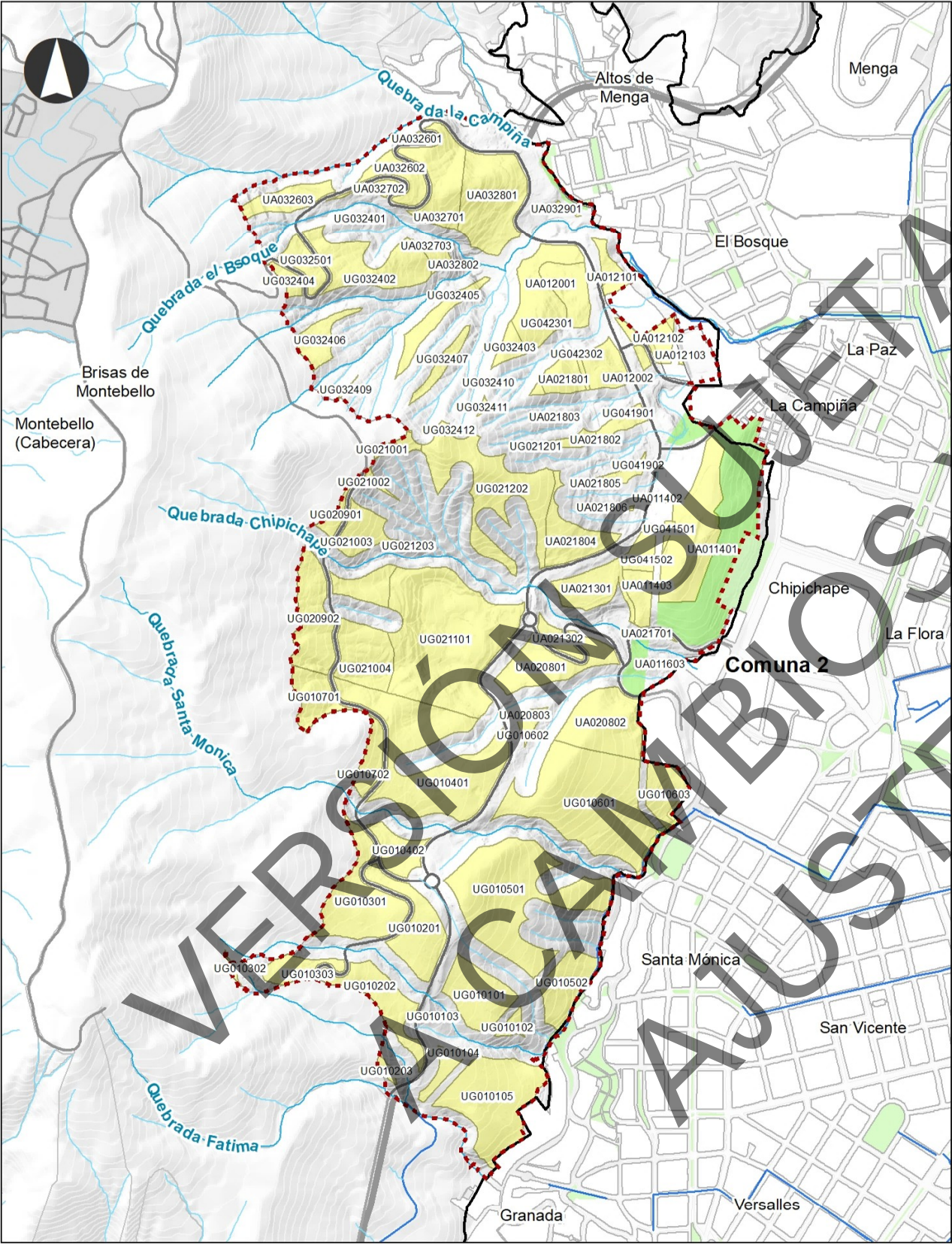
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



UNIDADES DE ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



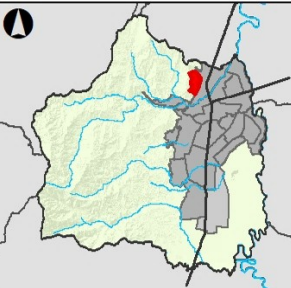
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

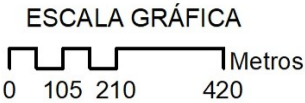
Áreas netas
urbanizables

CONVENCIONES

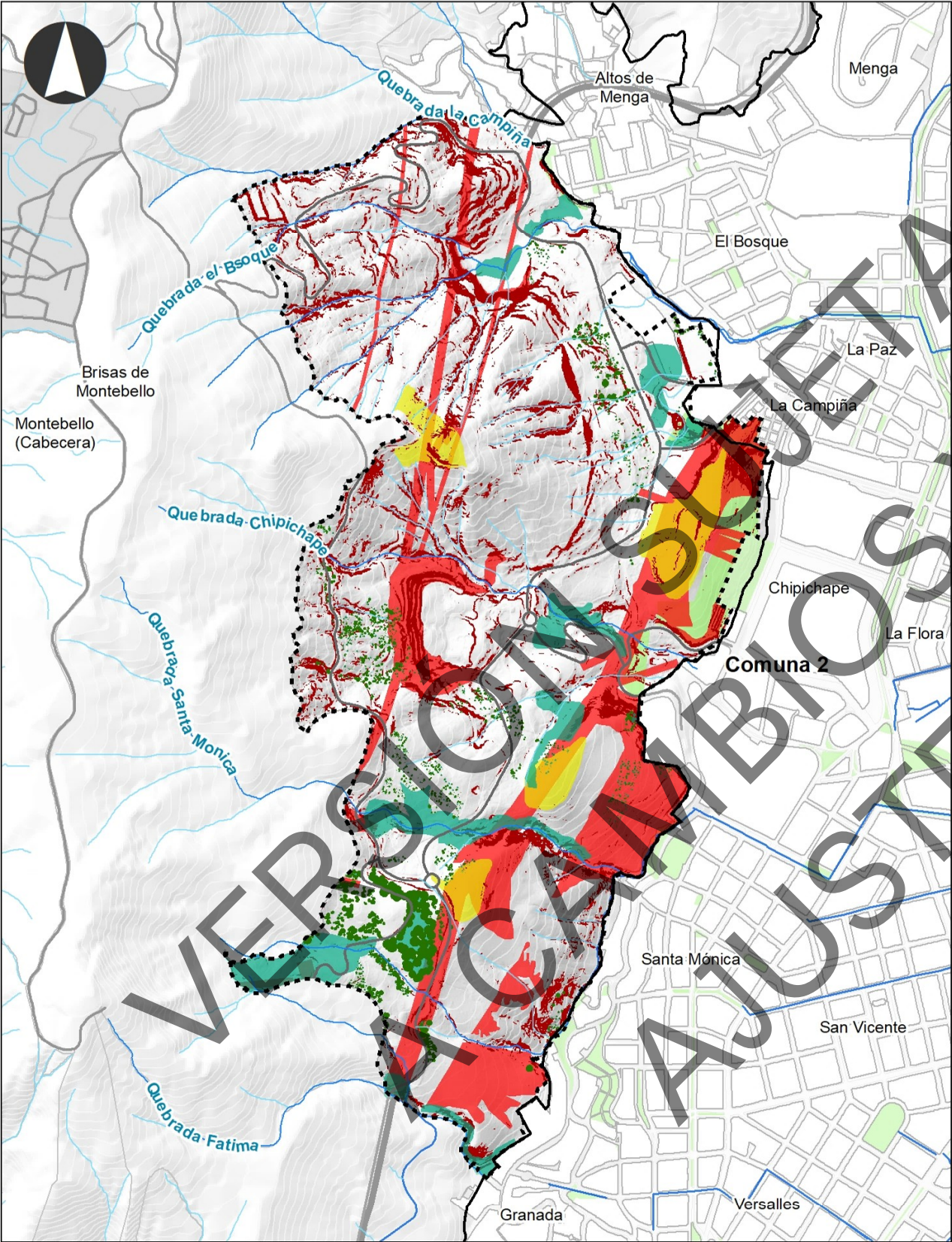
- Ámbito de
planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público
existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



RESTRICCIONES DE OCUPACIÓN



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



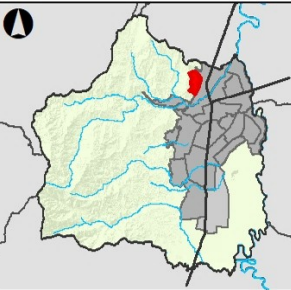
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
BIBLO XXI S.A.S.

LEYENDA

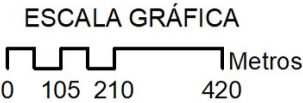
- Individuos arbóreos
- Relictos boscosos
- Pendientes superiores 75%
- Alturas valor paisajístico
- Susceptibilidad alta, cizalladuras y socavones

CONVENCIONES

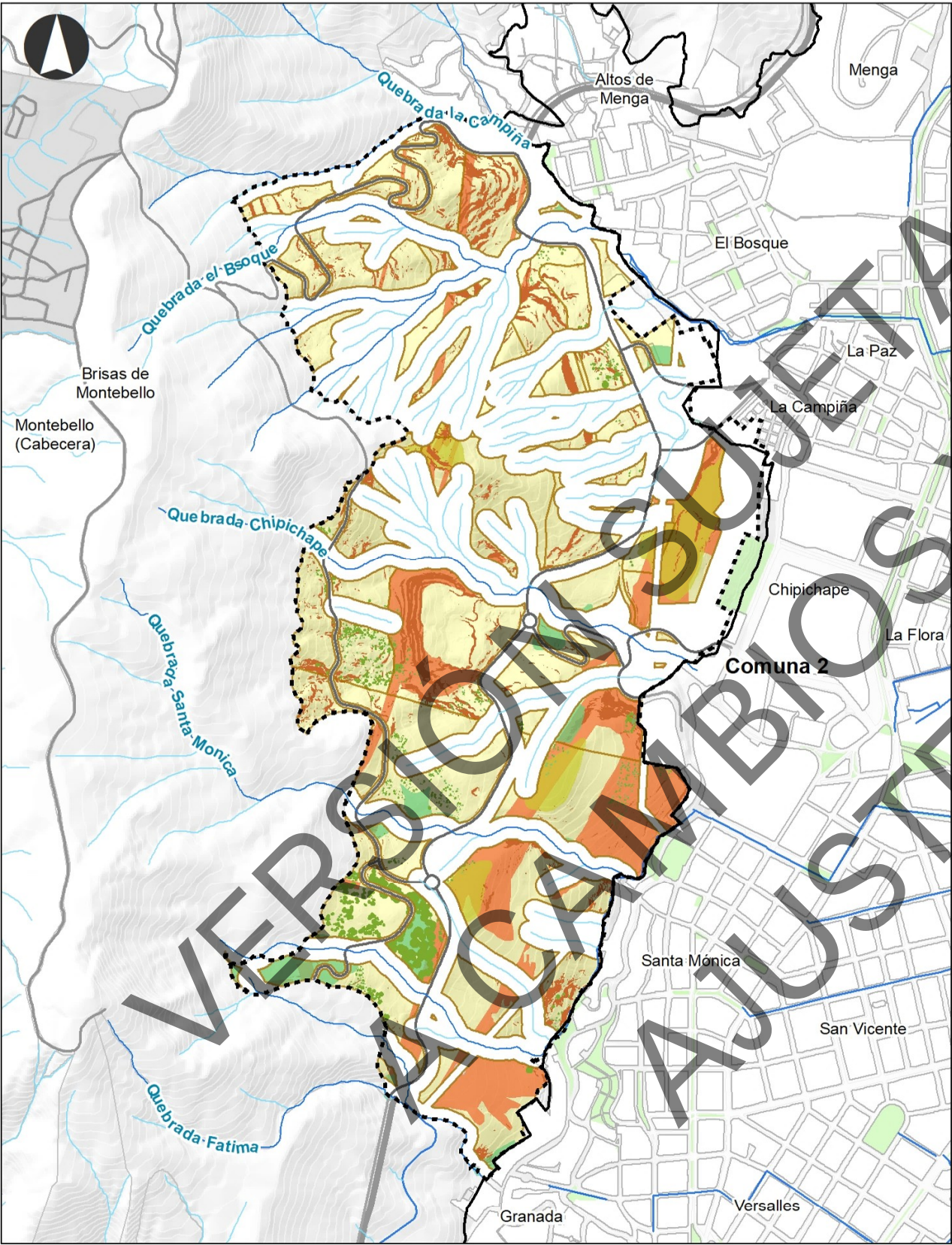
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



RESTRICCIONES DE OCUPACIÓN EN ANU



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



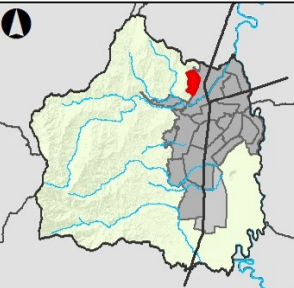
INVERSIONES INDEPENDIENTES BLO XXI S.A.S.

LEYENDA

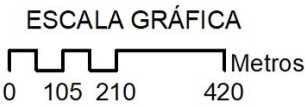
- Áreas netas urbanizables
- Individuos arbóreos
- Relictos boscosos
- Pendientes superiores 75%
- Alturas valor paisajístico
- Susceptibilidad alta, cizalladuras y socavones
- Áreas ocupables
- Suelo afectaciones y cargas generales

CONVENCIONES

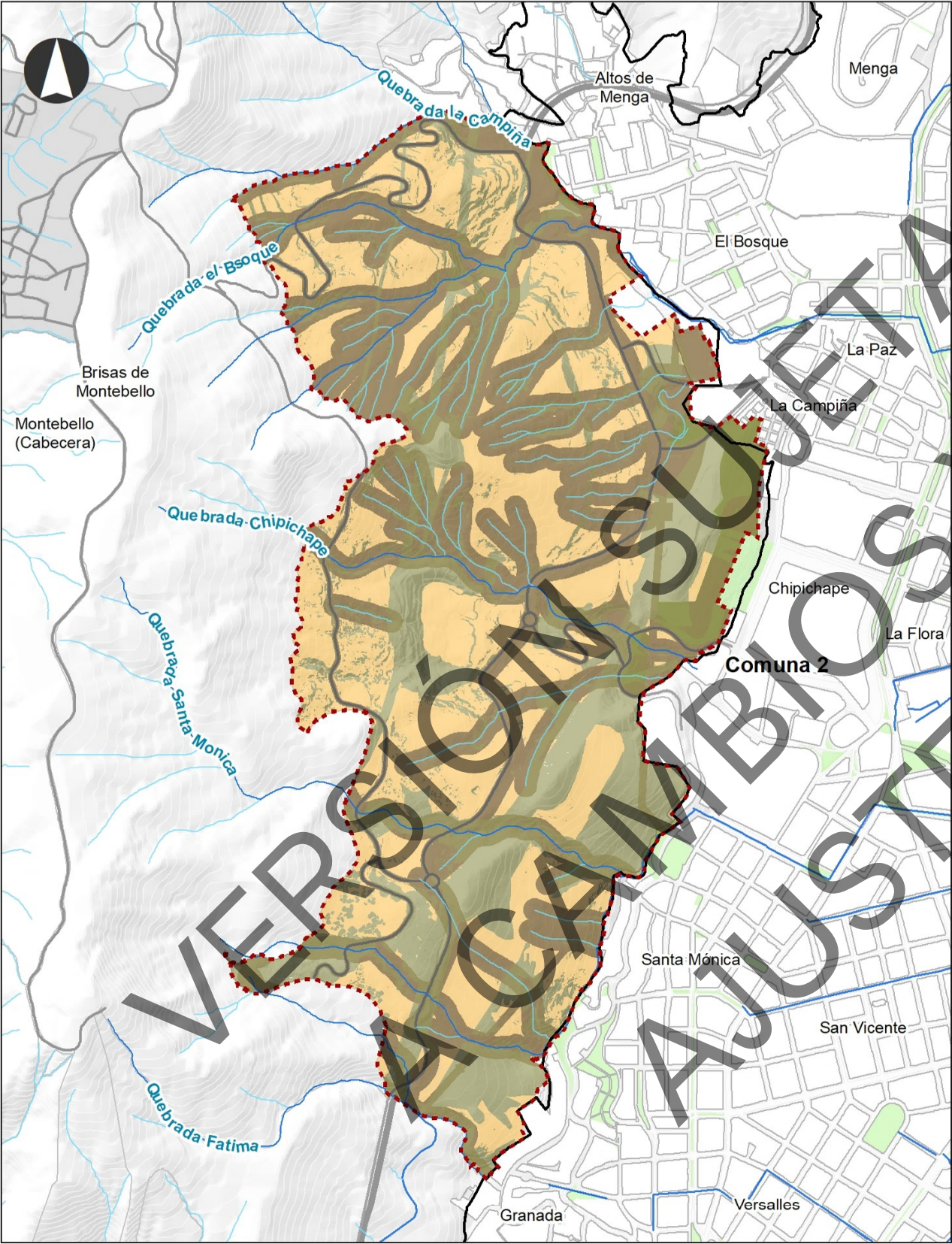
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas
- Terrenos urbano



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ÁREAS OCUPABLES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



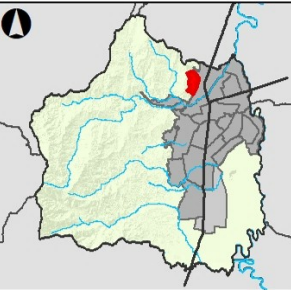
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Áreas ocupables
- Áreas con restricciones de ocupación
- Áreas afectaciones y cargas generales

CONVENCIONES

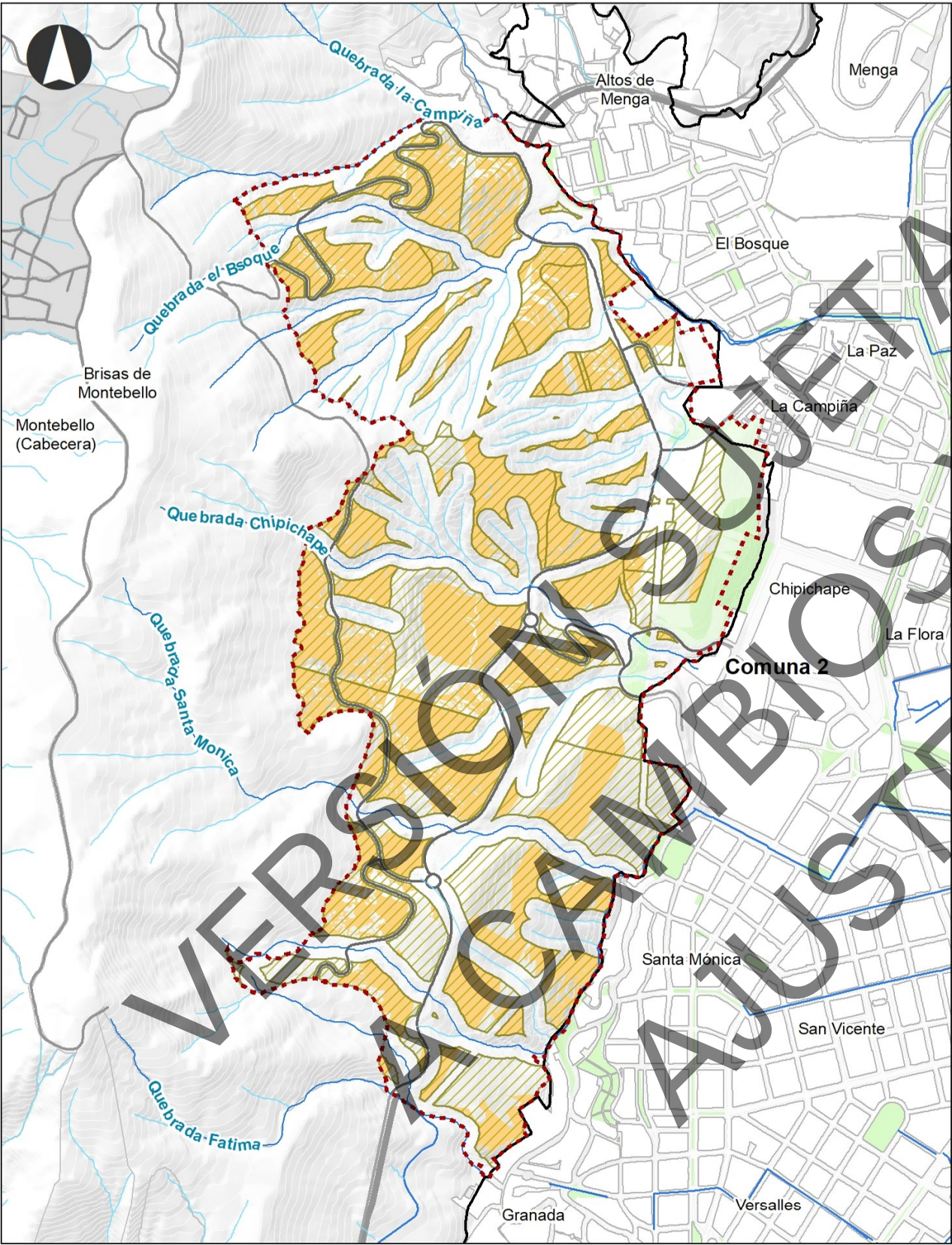
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA
0 105 210 420 Metros

ÁREAS OCUPABLES EN ANU



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



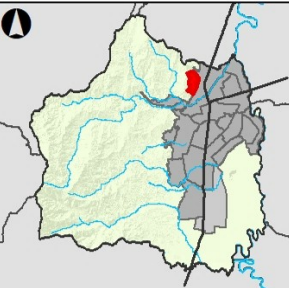
INVERSIONES INDEPENDIENTES BLOQUE XXI S.A.S.

LEYENDA

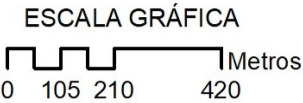
- Áreas ocupables
- Áreas netas urbanizables
- Áreas con afectaciones y restricciones de ocupación

CONVENCIONES

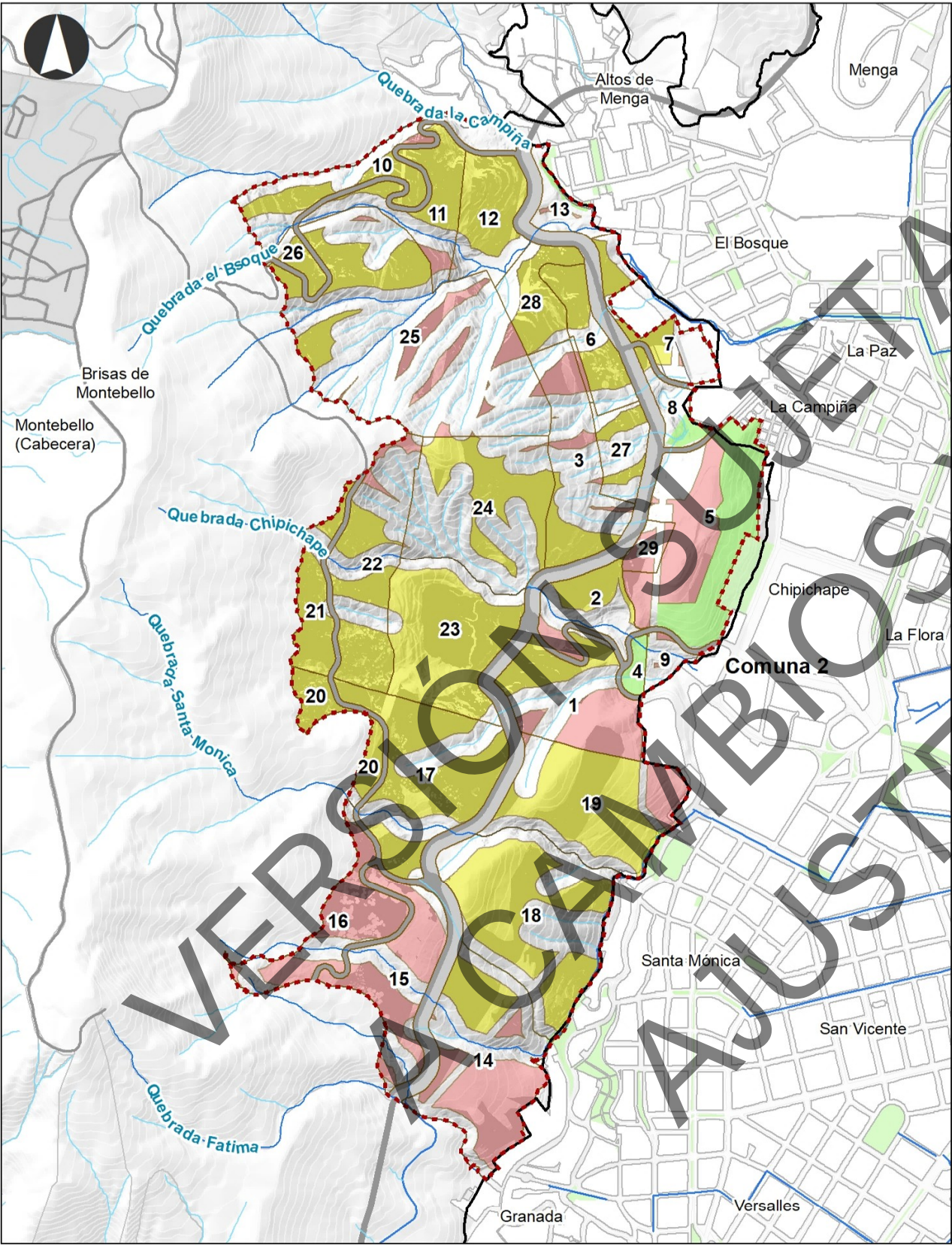
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



TRANSFERENCIA DE EDIFICABILIDAD



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



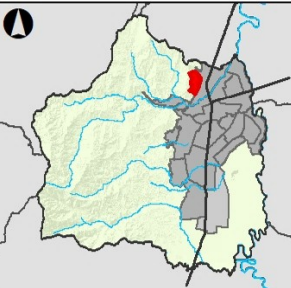
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

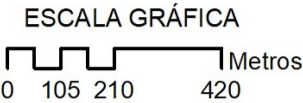
- Predelimitación parcelas
- Transferencia edificabilidad
 - ANU emisoras de edificabilidad
 - ANU receptoras de edificabilidad

CONVENCIONES

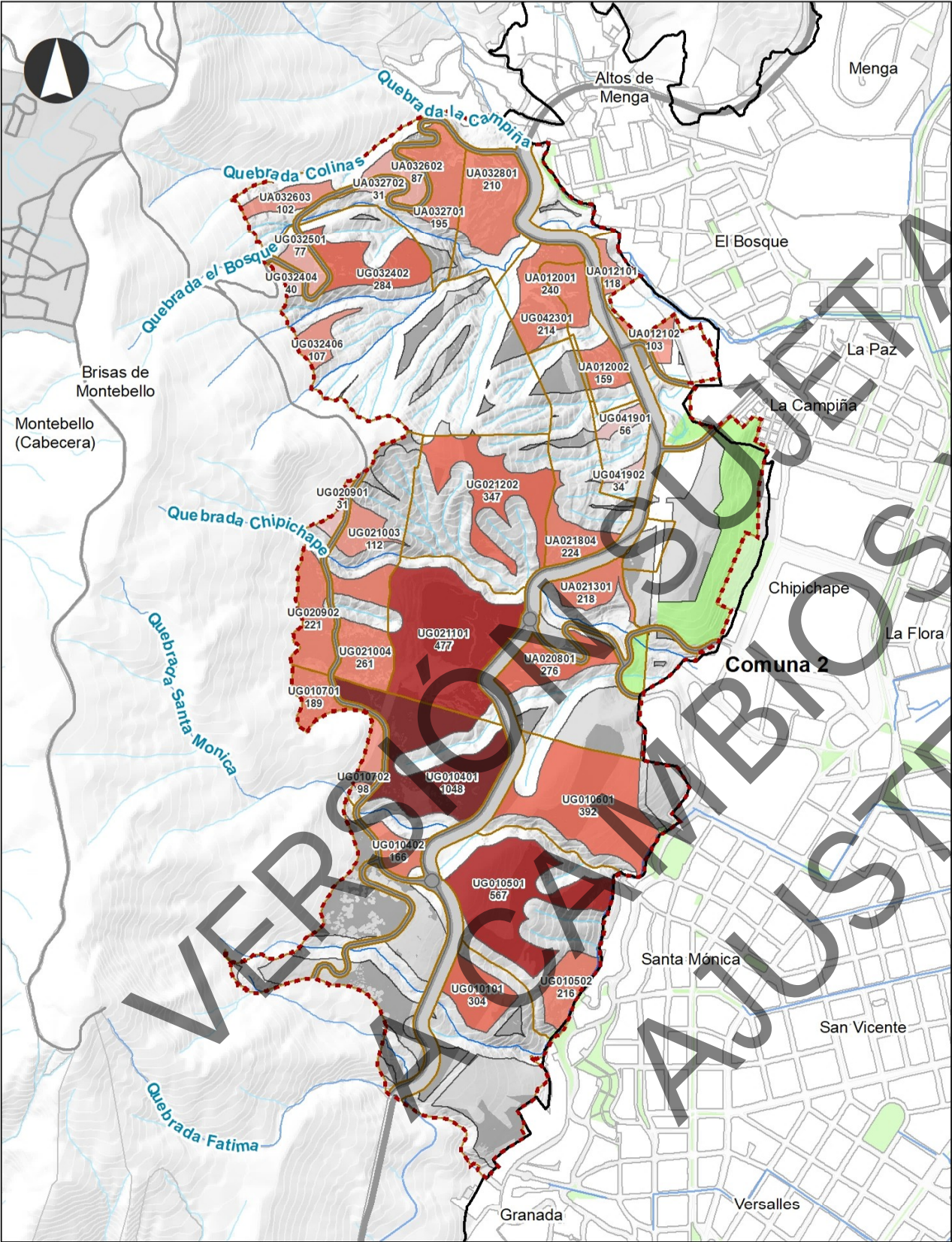
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



UNIDADES HABITACIONALES

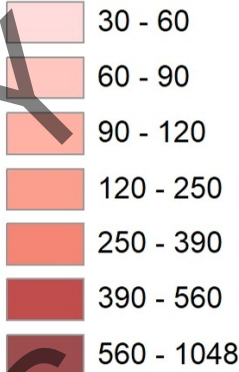


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

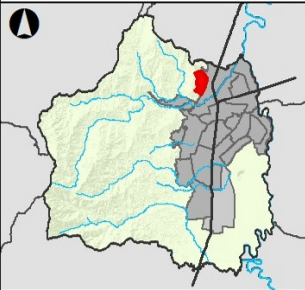


INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

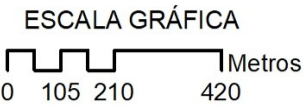
LEYENDA
Unidades
Habitacionales



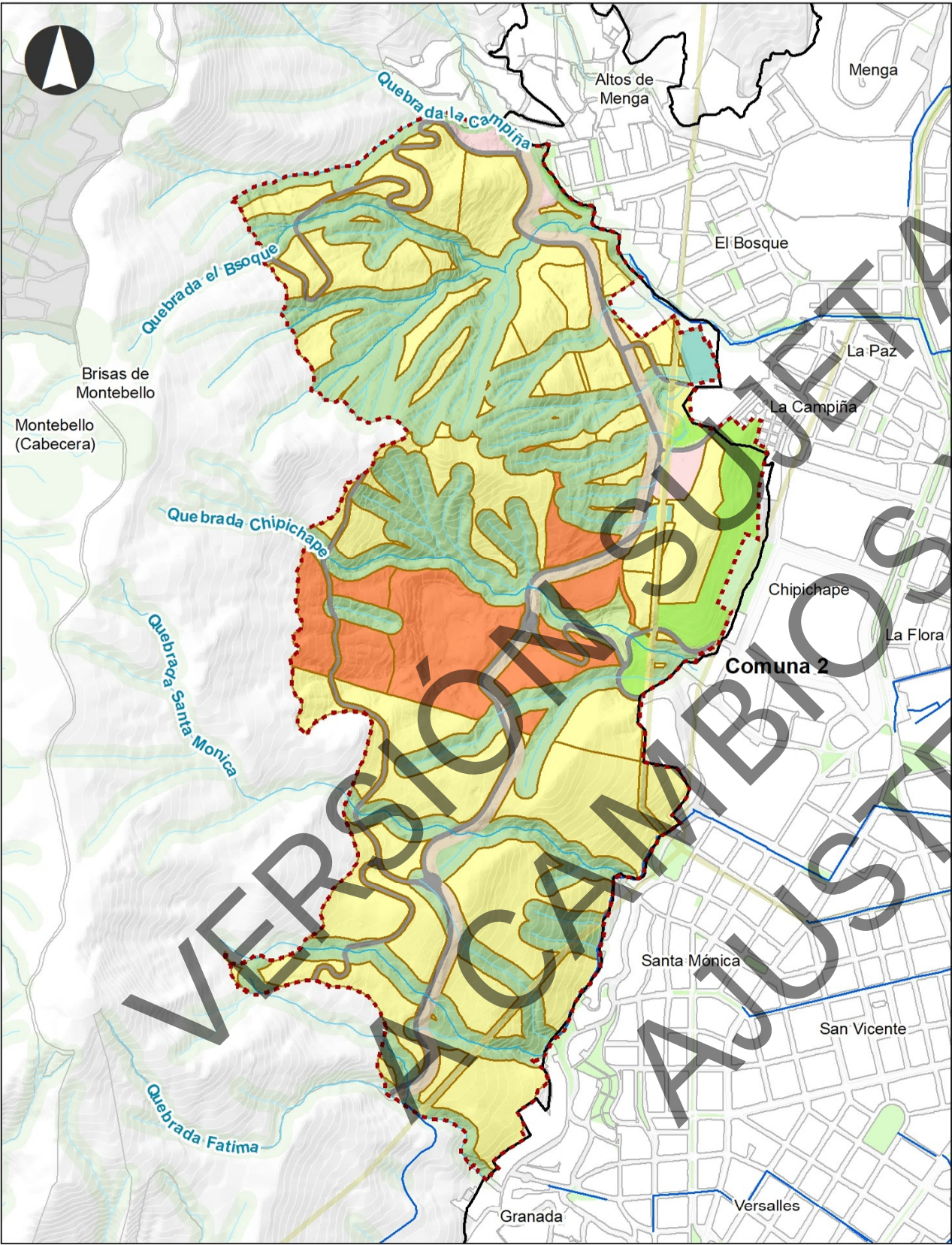
- CONVENCIONES
- Ámbito de planificación
 - Perímetro urbano
 - Drenaje sencillo
 - Espacio público existente
 - Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



AREAS DE ACTIVIDAD



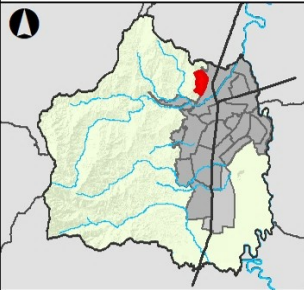
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



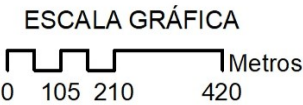
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

- LEYENDA**
- Areas de actividad**
- Area de actividad mixta
 - Area de actividad residencial predominante

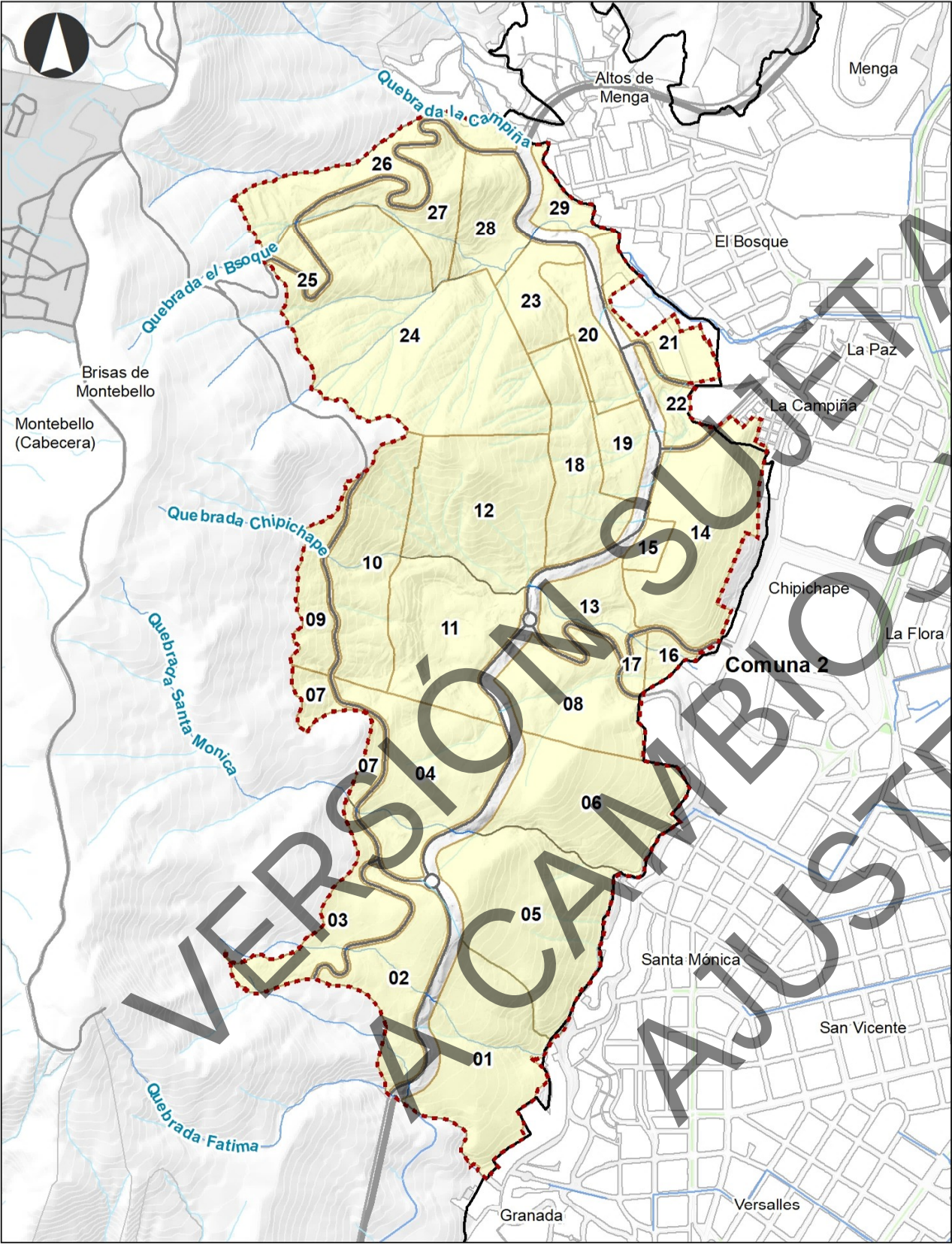
- CONVENCIONES**
- Ámbito de planificación
 - Perímetro urbano
 - Drenaje sencillo
 - Espacio público existente
 - Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



PREDELIMITACIÓN DE PARCELAS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



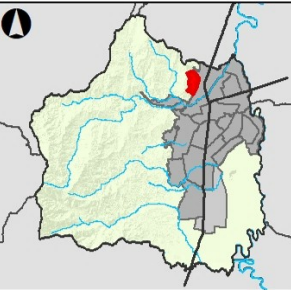
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

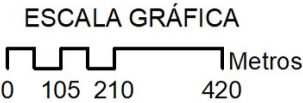
Predelimitación
parcelas

CONVENCIONES

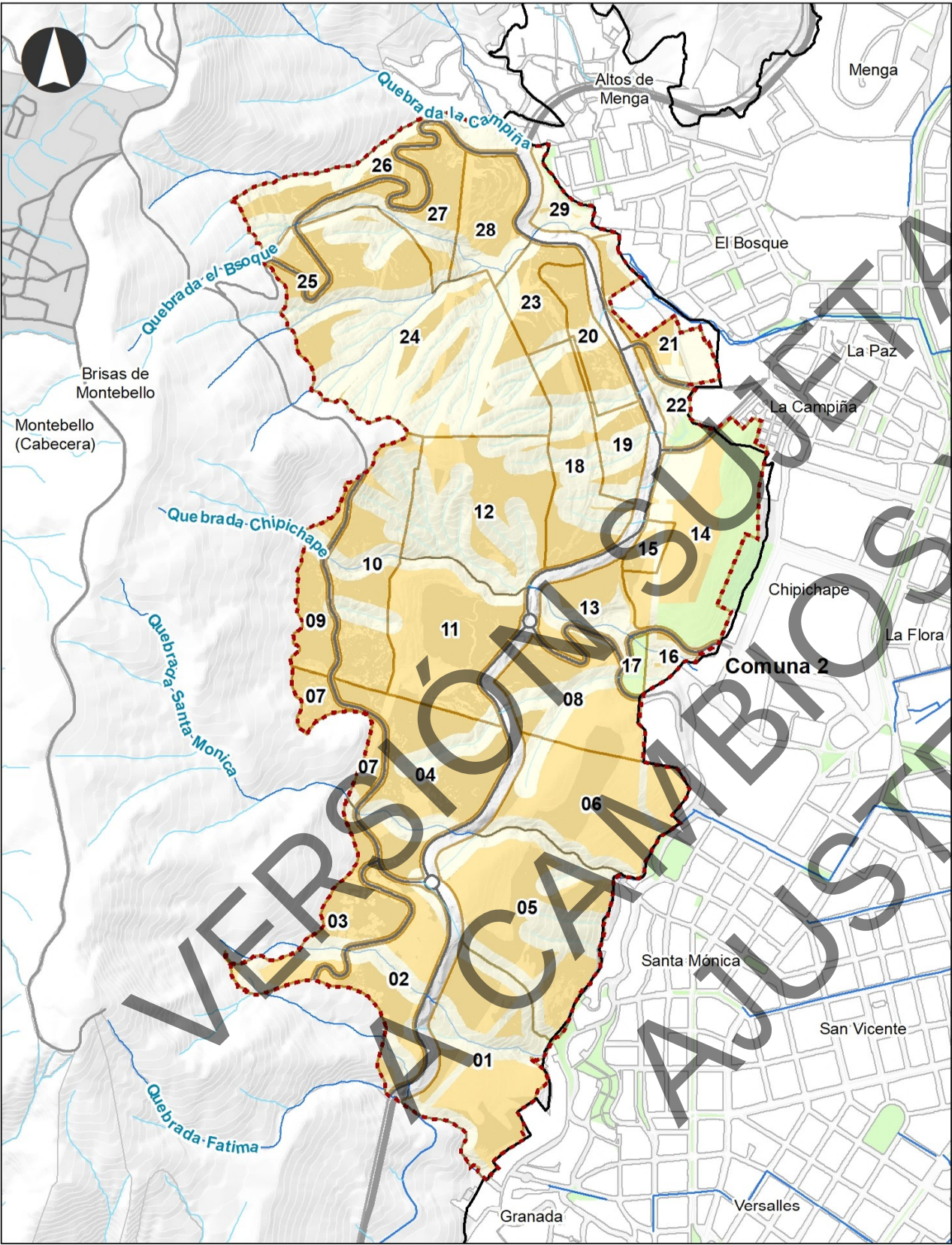
- Ámbito de
planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público
existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ANU EN PARCELAS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



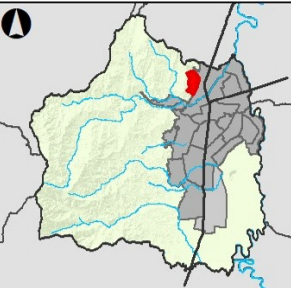
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Predelimitación parcelas
- Area neta urbanizable

CONVENCIONES

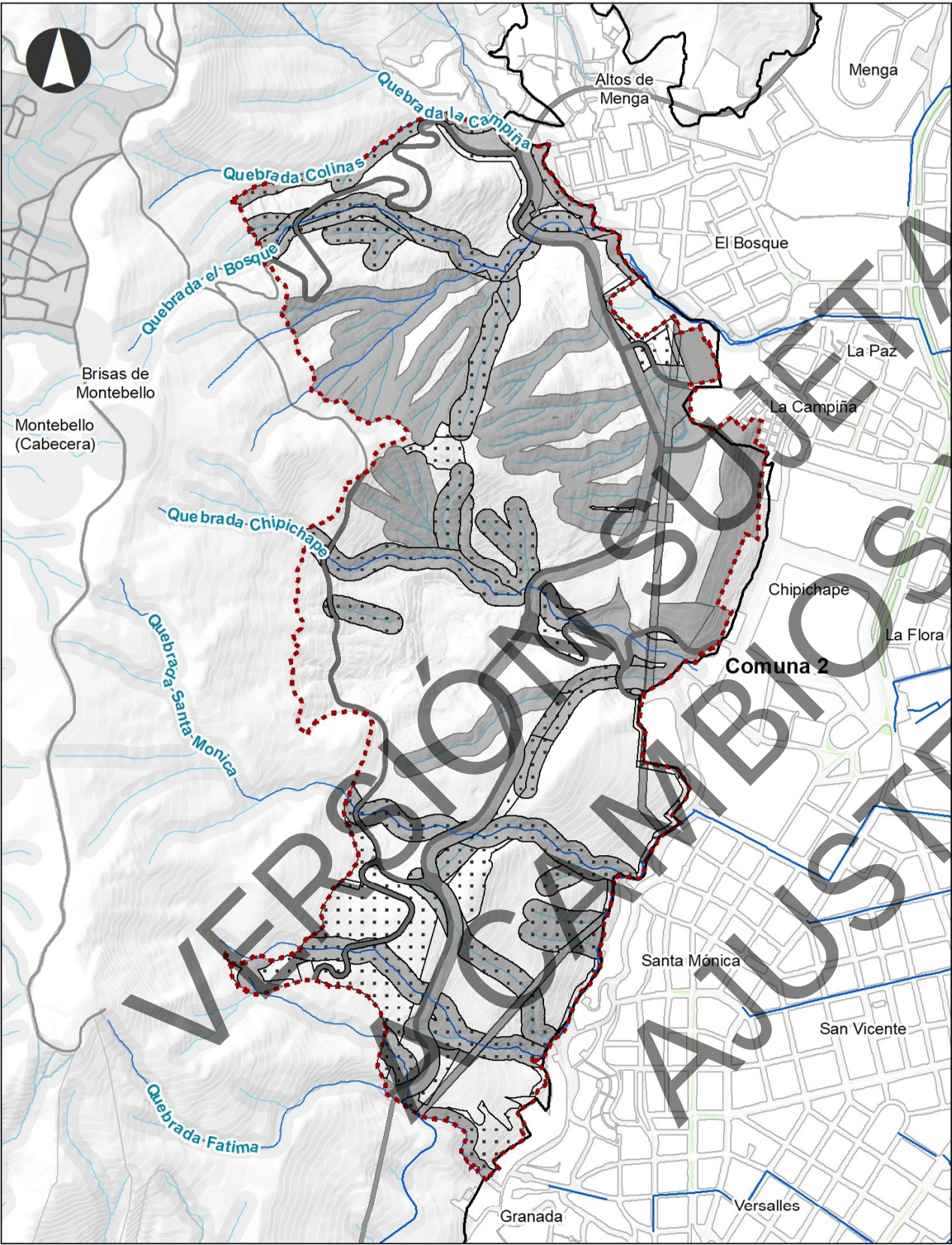
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio publico existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA
0 105 210 420 Metros

CARGAS URBANISTICAS



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



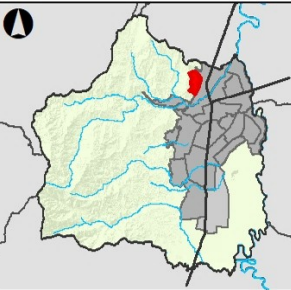
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

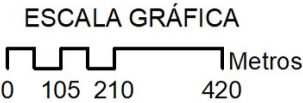
- Cargas locales
- Cargas generales

CONVENCIONES

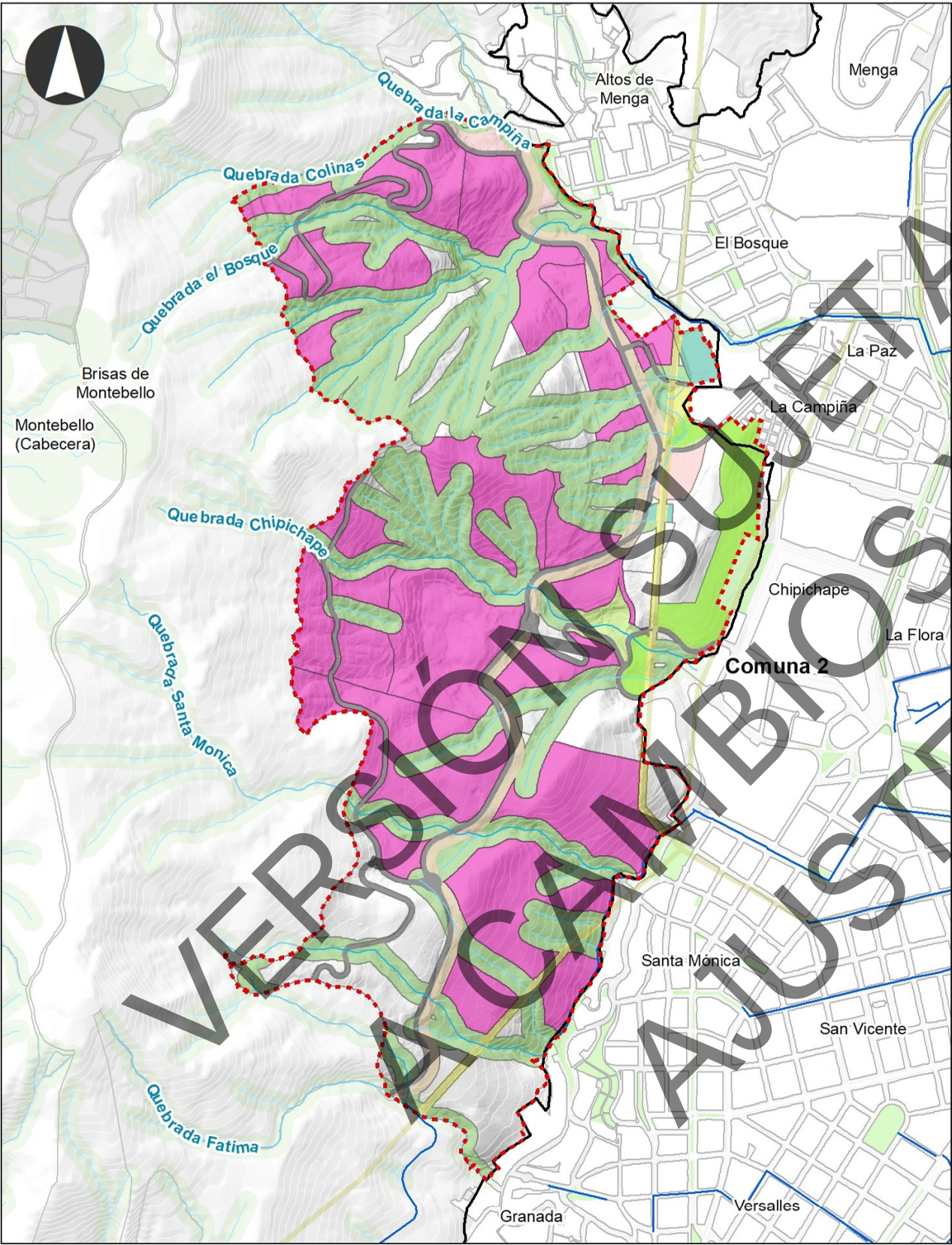
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ZONAS GENERADORAS DE PLUSVALIA



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



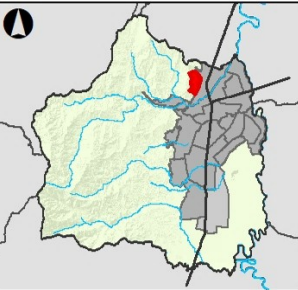
INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

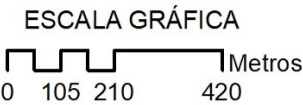
Zonas generadoras de plusvalia

CONVENCIONES

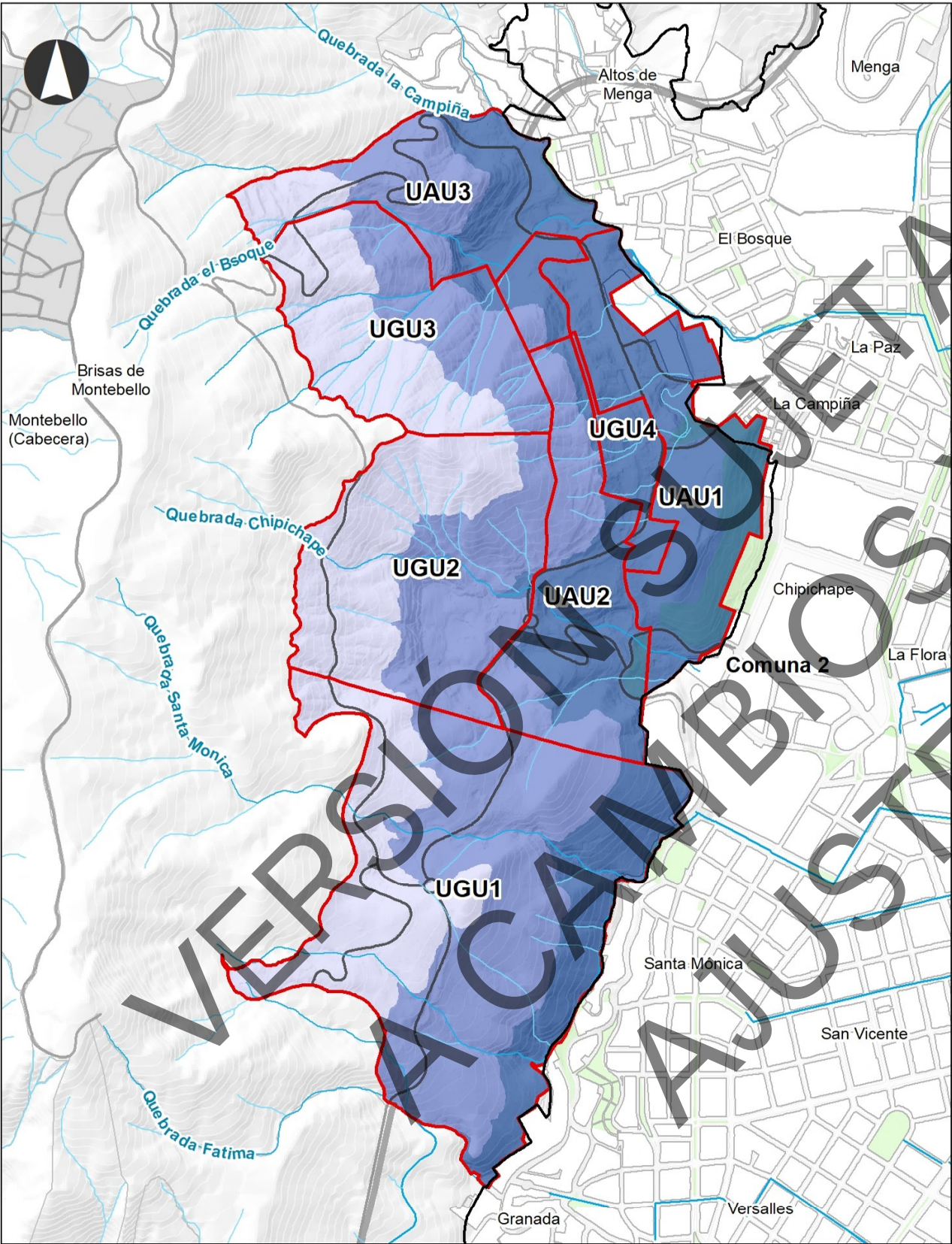
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



FASES DE DESARROLLO INFRAESTRUCTURA SERVICIOS PUBLICOS



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES INDEPENDIENTES SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

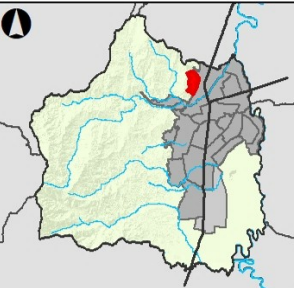
Limites UAU
UGU

Fases de desarrollo

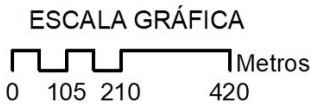
Fase 01
Fase 02
Fase 03

CONVENCIONES

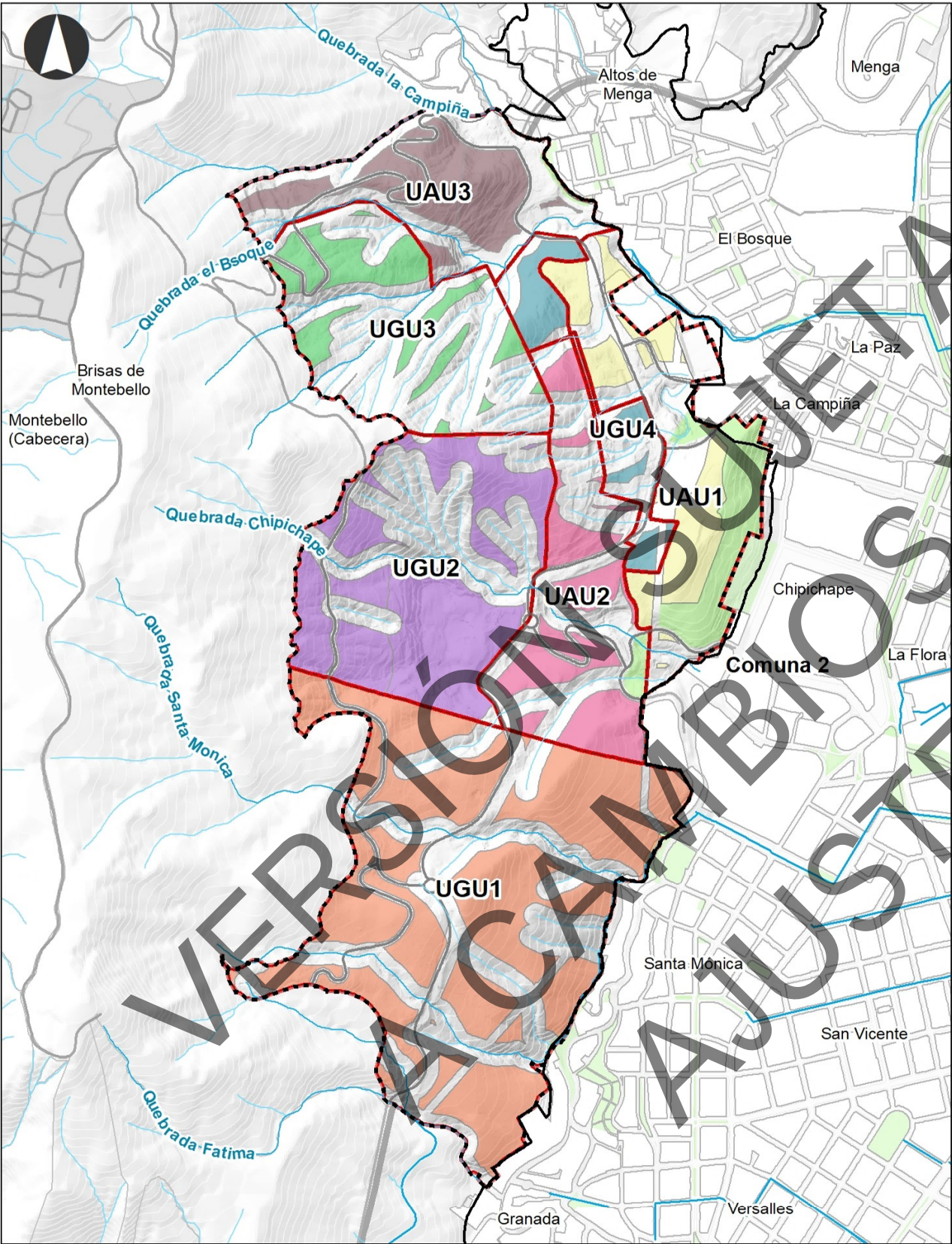
Ámbito de planificación
Perímetro urbano
Drenaje sencillo
Espacio público existente
Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



ANU POR UGU/UAU



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

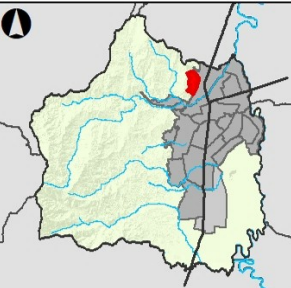
Limites UAU
UGU

Unidades

UAU01
UAU02
UAU03
UGU01
UGU02
UGU03
UGU04

CONVENCIONES

Ámbito de
planificación
Perímetro urbano
Drenaje sencillo
Espacio público
existente
Manzanas

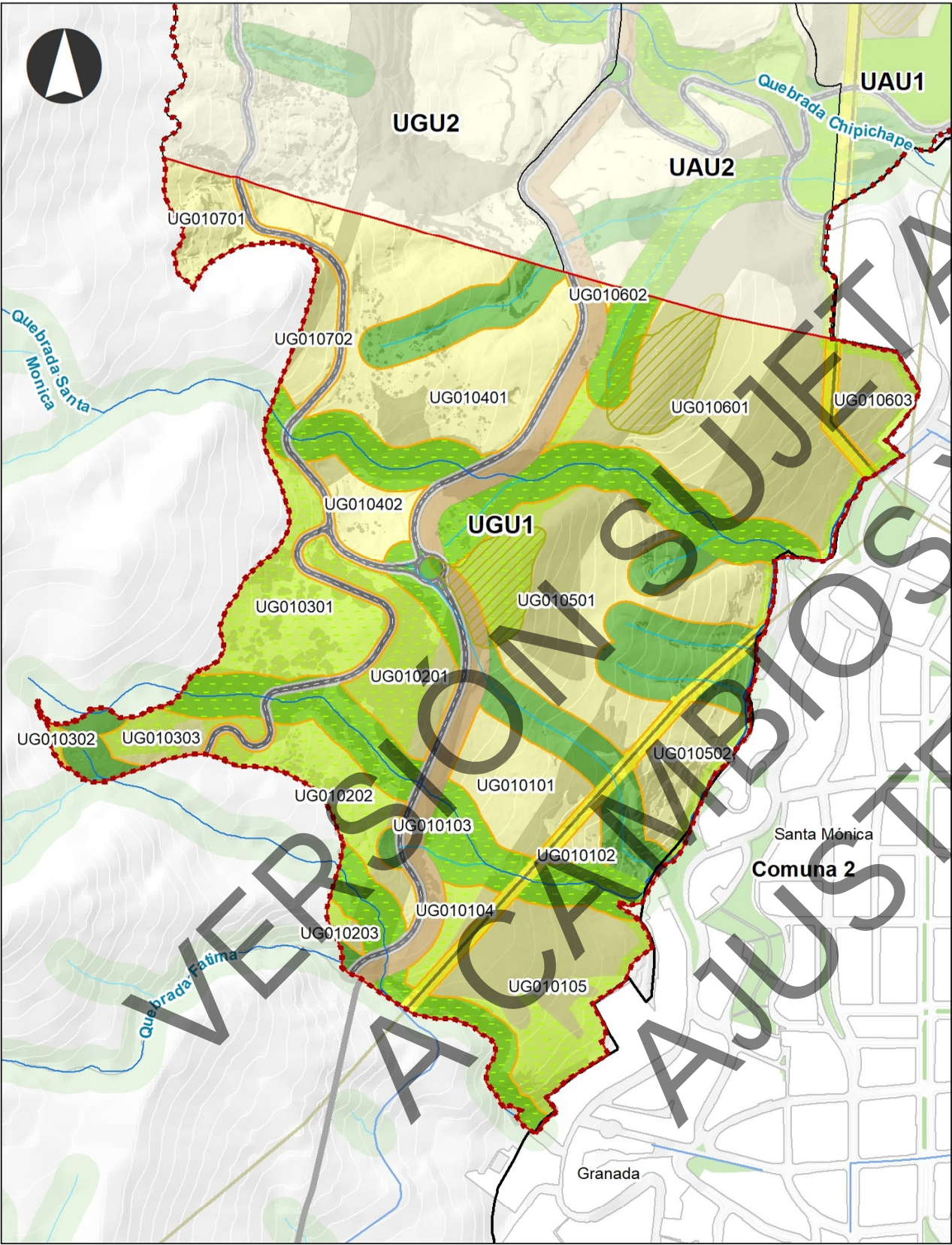


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA

0 105 210 420 Metros

UGU 01



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



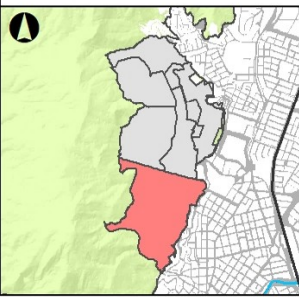
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

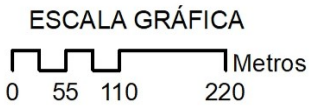
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

CONVENCIONES

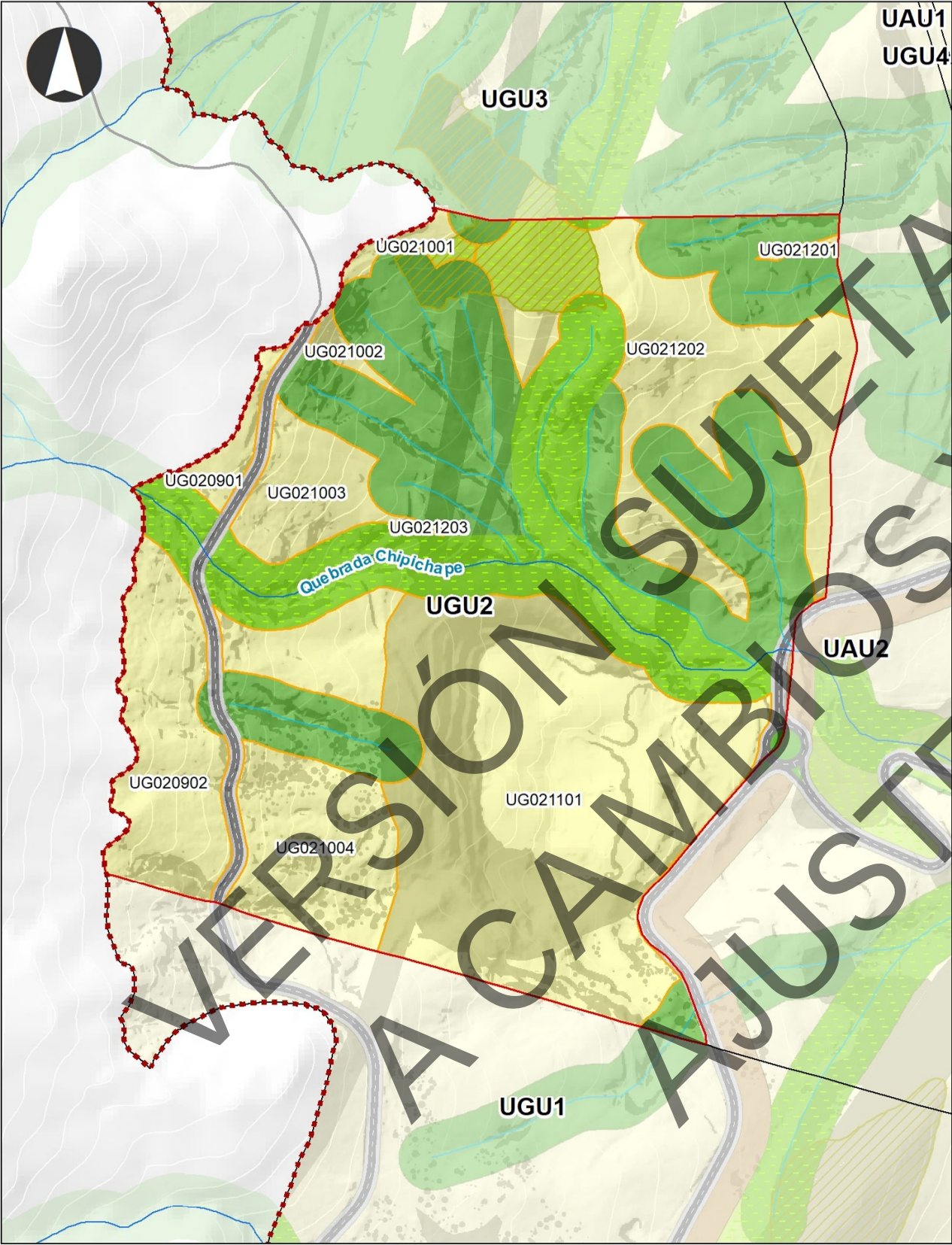
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



UGU 02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Carvajal

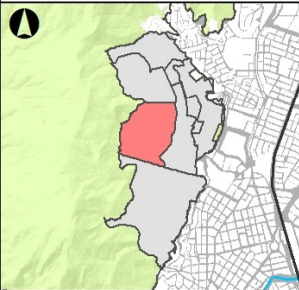
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

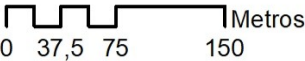
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas

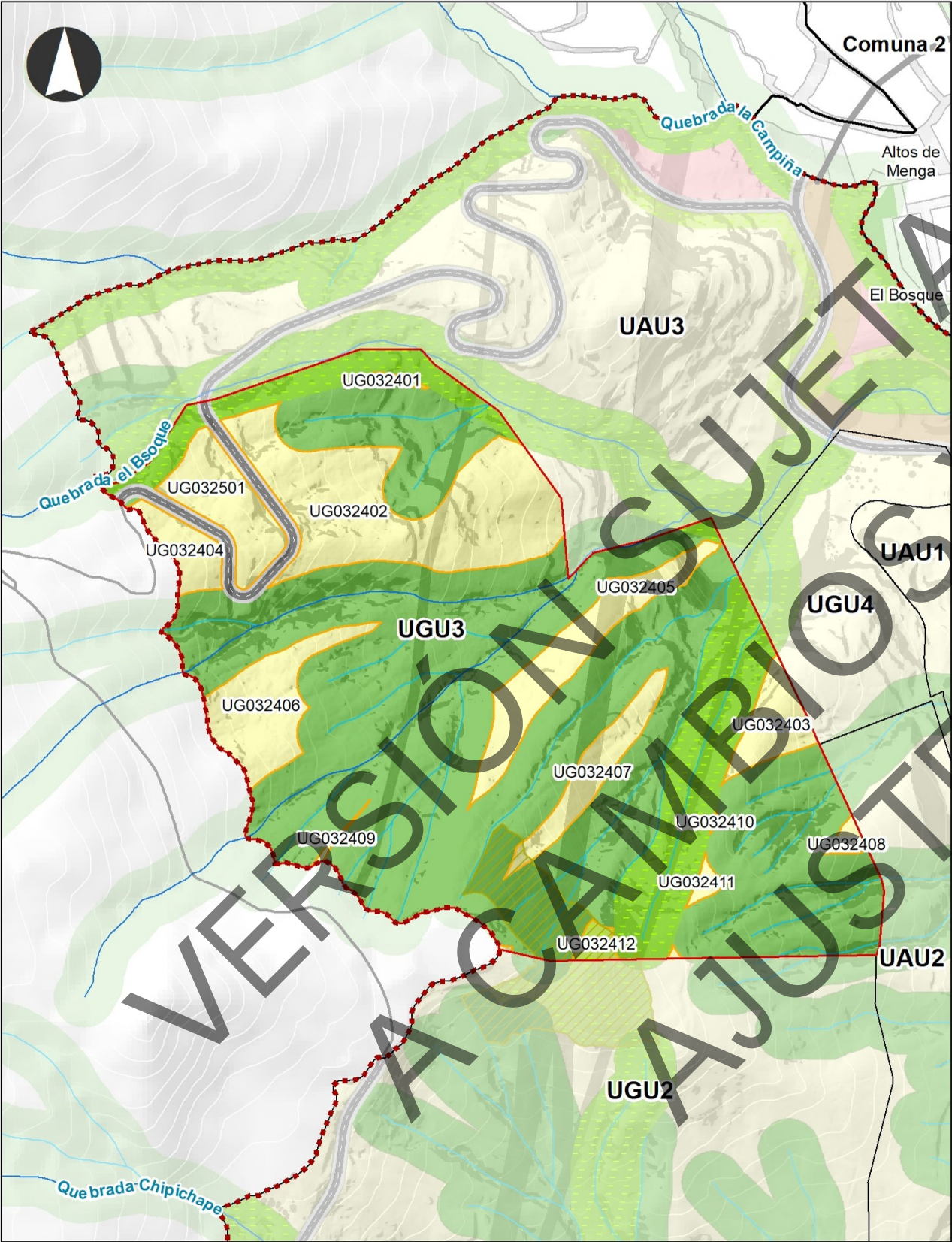


FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

ESCALA GRÁFICA



UGU 03



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



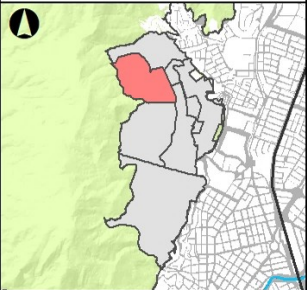
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

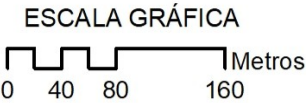
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

CONVENCIONES

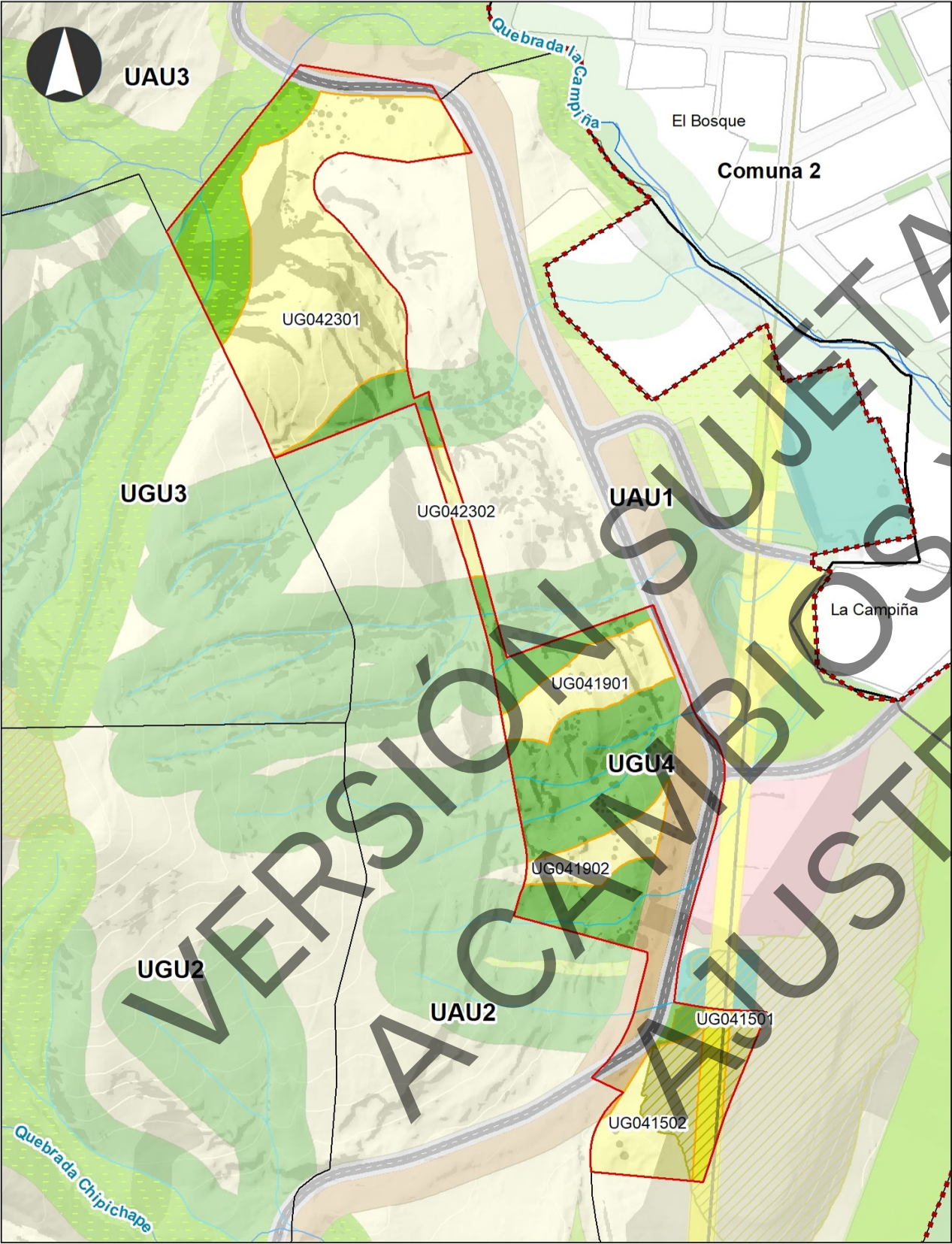
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



UGU 04



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



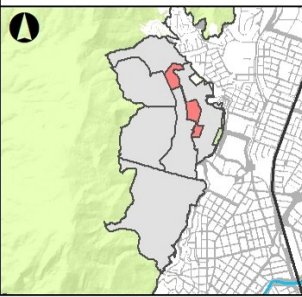
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

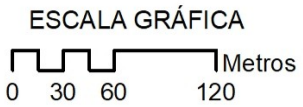
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



UAU 01



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



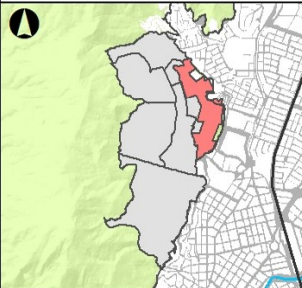
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

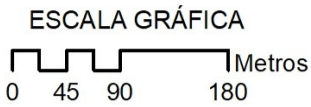
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

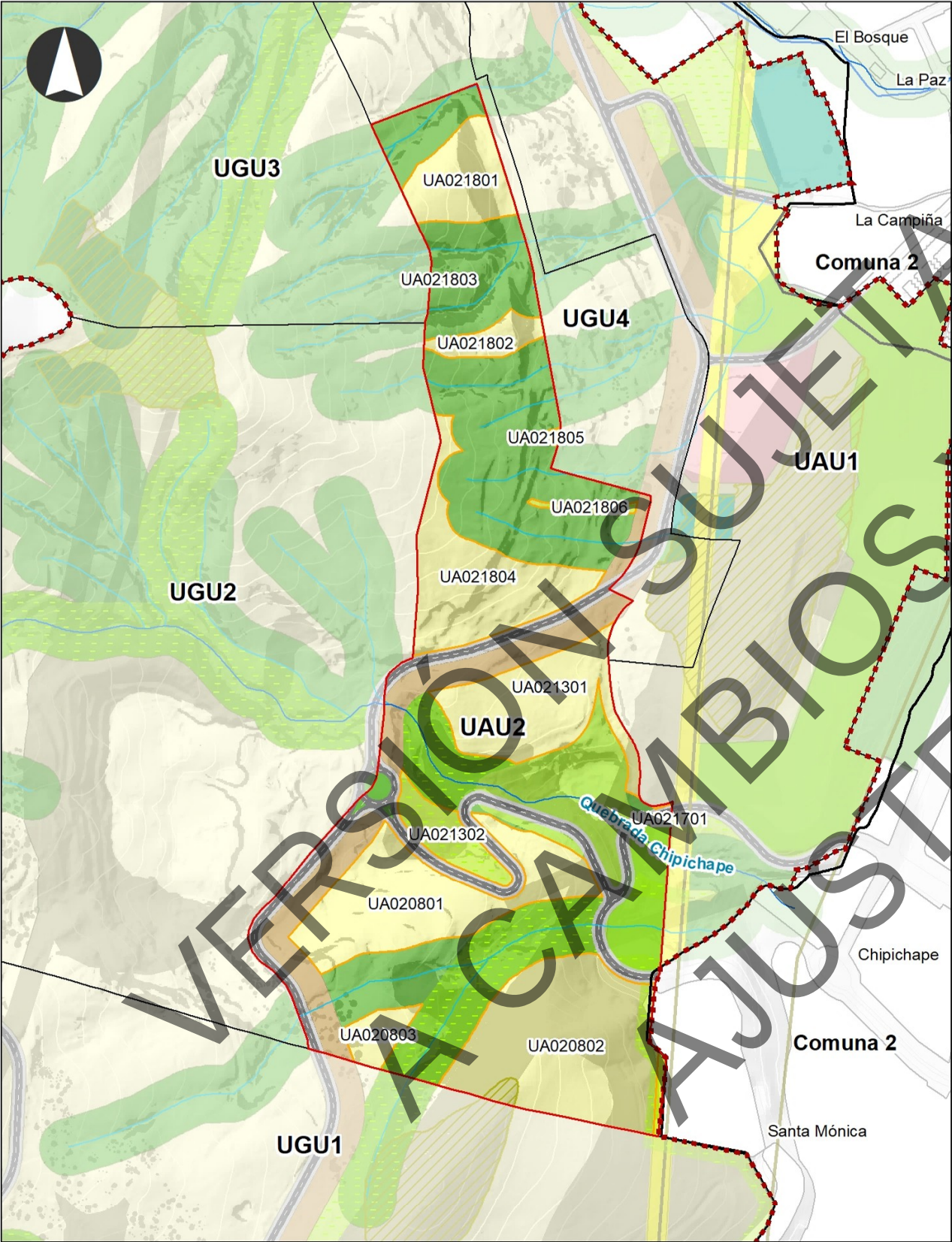
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



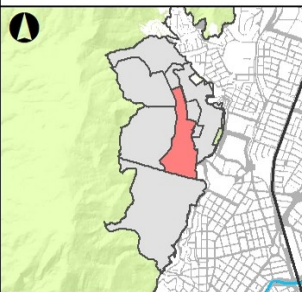
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

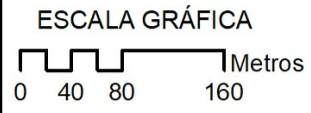
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Anden
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

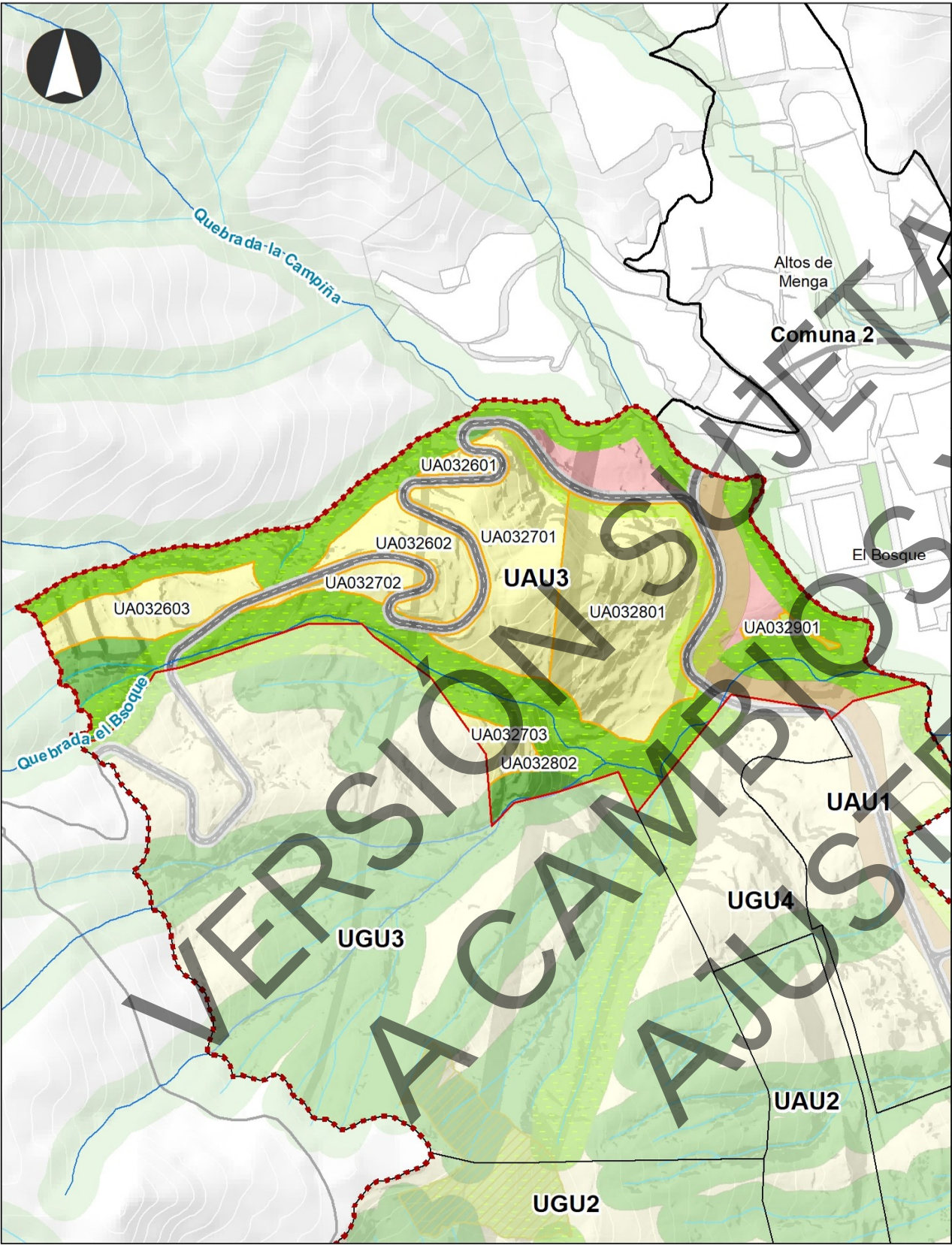
CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



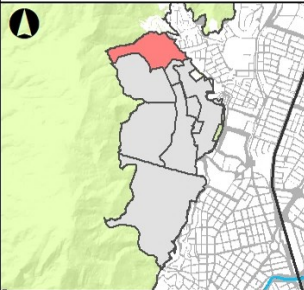
INVERSIONES
INDEPENDIENTES
SIGLO XXI S.A.S.

LEYENDA

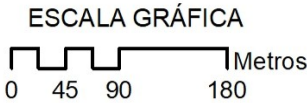
- Limite UGU
- Áreas netas urbanizables
- Cesión espacio publico propuesto
- Cesión espacio público en AFP
- Alturas de valor paisajístico
- AFP recurso hídrico
- Servidumbre alta tensión
- Andén
- Calzada
- Separador
- Reserva vial

CONVENCIONES

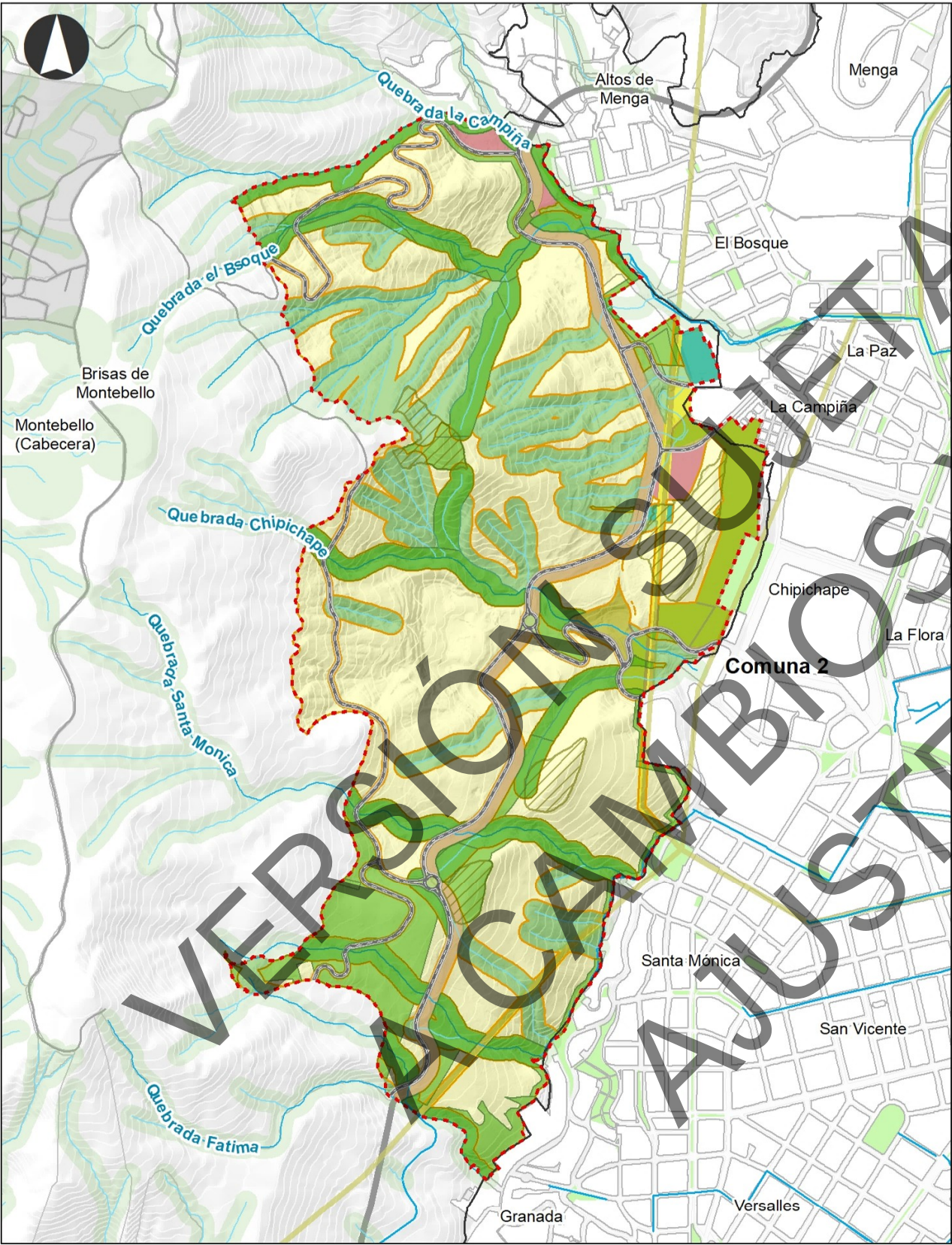
- Ámbito de planificación
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Espacio público existente contexto
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)



PLANTEAMIENTO URBANISTICO GENERAL



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



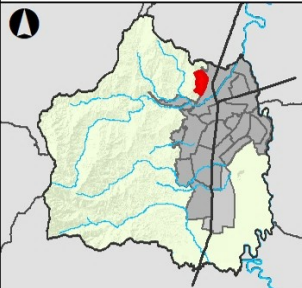
INVERSIONES INDEPENDIENTES BLO XXI S.A.S.

LEYENDA

- Areas netas urbanizables
- Anden
- Calzada
- Separador
- Sistema de espacio publico
- AFP recurso hídrico
- Superficie tanques acueducto
- areas manejo diferenciado

CONVENCIONES

- Ámbito de planificación
- Zonas verdes cedidas
- Alturas de valor paisajistico
- AFP recurso hídrico
- Espacio público existente contexto
- Perímetro urbano
- Drenaje sencillo
- Manzanas



FUENTE Cartografía base:
POT CALI (2014), CVC (2023). IDESC (2024).
Cartografía temática:
Elaboración propia equipo técnico consultoría (2024)

