

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONVENIO SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS – FUNDACION GENERAL DE APOYO
UNIVERSIDAD DEL VALLE**

CITCE-DEPARTAMENTO DE PROYECTOS/ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PLAN ESPECIAL DE MANEJO
DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
(ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO ARQUITECTONICO)
DE SANTIAGO DE CALI**

DIAGNOSTICO

Santiago de Cali, Septiembre de 2003

Coordinador:

Arquitecto Francisco Ramírez Potes, Jefe Depto. de Proyectos

Equipo Técnico:

Arqueología:

Arqueólogo Carlos Armando Rodríguez, Doctor en Arqueología. Depto Artes Visuales
Licenciada Alexandra Bedoya, Investigadora Asociada OSSO y Museo de Arqueología Julio César Cubillos
Arquitecto Walter Pinzón, Depto. de Proyectos.

Patrimonio Arquitectónico y Urbano :

Arquitecto, Francisco Ramírez Potes

Arquitecto Ricardo Hincapié, Master en Restauración de Monumentos. Depto Proyectos

Valor del suelo, Cartografía Analítica y

Coordinación de Trabajos de Campo, Digitación y Diagramación:

Arquitecta Alaidy Salguero Sabogal

Normativa comparada:

Arquitecta Maria Elena Betancourt,

Especialista en Restauración de Monumentos. Depto. Proyectos

Equipo de Auxiliares:

Modelado Tridimensional y simulaciones normativas: Paulo Escrucería

Cartografía Analítica: Diana Muñoz

Cartografía comparativa: Arq. Diana Montoya

Trabajo de Campo:

Arq. Giovanni Martínez, Gustavo Sarmiento, Silvia Reyes, Carolina Gardiol.

CONTENIDO

INTRODUCCION:

Consideraciones sobre Patrimonio Arquitectónico-Urbano y Sostenibilidad
p. 2

Centro Histórico de Santiago de Cali
p. 13

Barrios San Antonio, San Cayetano y Libertadores
p. 52

Barrios Granada, Centenario y Juanambú
p. 100

Barrios San Fernando, Tres de Julio, Miraflores
p. 122

Barrios Peñón, Santa Rita, Santa Teresita
p. 130

Barrios Versalles, San Vicente
p. 147

Patrimonio Cultural Prehispánico en Zonas de Interés Arqueológico
p. 164

Variación del Valor del Suelo en Zonas de Interés Municipal
p. 174

Evolución y Correspondencia en la Normativa de Protección del Patrimonio en Santiago de Cali
p. 190

Políticas, Programas y Proyectos
p. 217

Bibliografía
p. 241