

CUADRO DE AREAS		
LOTE	AREA (m. ²)	
LOTES 20 - 16 - 19	19.097,12	
LOTES 17 - 18	9.722,29	
LOTE ZONAMERICA	593.859,03	
LOTE 15 - 2	9.412,33	
LOTE 15 - 3	49.571,34	
LOTE HAN2	27.889,30	
LOTE BE2	28.627,67	
LOTE C2	44.120,61	
AREA TOTAL	782.299,69	

COORDENADAS LINDEROS
LOTE ZONAMERICA
MAT. 70-878376

PUNTO	NORTE	ESTE
766	859997.317	1061671.677
695	860018.280	1061977.557
699	860027.973	1062130.906
625	860060.481	1062611.996
A10	860066.258	1062696.839
A11	859943.953	1062713.002
A12	859938.158	1062691.910
A13	859819.521	1062706.076
615	859817.833	1062693.346
557	859571.622	1062701.532
317C'	859450.343	1062706.493
921A	859435.097	1062223.659
198A	859419.246	1061721.626
844A	859625.848	1061724.952
844	859639.506	1061724.143
845	859642.481	1061729.058
846	859647.163	1061728.942
729	859650.241	1061725.386
766	859997.317	1061671.677

AREA POLIGONO:
766 - 695 - 699 - 625 - A10 - A11 - A12 - A13 - 615 - 557 - 317C' - 299C - 198A - 844 - 844A - 845 - 846 - 729 - 766 =

593.859,03 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTE C2
MAT. 370-874219

PUNTO	NORTE	ESTE
750A	859430.283	1062071.166
267	859307.324	1062090.273
248	859304.401	1061958.751
238	859298.449	1061772.950
237	859304.346	1061769.775
235	859301.838	1061722.178
198	859304.436	1061714.657
198A	859419.246	1061721.626
750A	859430.283	1062071.166

AREA POLIGONO:
750A - 267 - 248 - 238 - 237 - 235 - 198 - 844 - 198A - 750A =

44.120,61 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTES 20 - 16 - 19
LOTE 20 MAT. 370-419757
LOTE 16A MAT. 370-624642
LOTE 16B MAT. 370-624643
LOTE 19 MAT. 370-419758

PUNTO	NORTE	ESTE
198	859304.436	1061714.657
235	859301.838	1061722.178
237	859304.346	1061769.775
238	859298.449	1061772.950
248	859304.401	1061958.751
259	859230.551	1061958.965
898	859219.515	1061780.414
205	859228.737	1061708.782
204	859276.177	1061712.298
198	859304.436	1061714.657

AREA POLIGONO:
198 - 235 - 237 - 238 - 248 - 259 - 898 - 205 - 204 - 198 =

19.097,12 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTES 17 - 18
LOTE 17 MAT. 370-528613
LOTE 18 MAT. 370-419759

PUNTO	NORTE	ESTE
248	859304.401	1061958.751
267	859307.324	1062090.273
287	859240.776	1062102.283
266	859236.780	1062052.625
259	859230.551	1061958.965
248	859304.401	1061958.751

AREA POLIGONO:
248 - 267 - 287 - 266 - 259 - 248 =

9.722,29 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTE BE2
MAT. 370-871566

PUNTO	NORTE	ESTE
750A	859430.283	1062071.166
291A	859435.097	1062223.659
291	859251.089	1062251.859
287	859240.776	1062102.283
267	859307.324	1062090.273
750A	859430.283	1062071.166

AREA POLIGONO:
750A - 921A - 291 - 287 - 267 - 750A =

28.627,67 m²

COORDENADAS LINDEROS
Lote HAN2
MAT. 370-872230

PUNTO	NORTE	ESTE
921A	859435.097	1062223.659
921C	859439.986	1062378.495
299A	859262.543	1062404.069
299	859261.229	1062376.842
291	859251.089	1062251.859
921A	859435.097	1062223.659

AREA POLIGONO:
921A - 921C - 299A - 999 - 291 - 921A =

27.889,30 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTE 15-2
MAT. 370-873092

PUNTO	NORTE	ESTE
921C	859439.986	1062378.495
299C	859442.062	1062444.219
299D	859265.741	1062444.339
299A	859262.543	1062404.069
921C	859439.986	1062378.495

AREA POLIGONO:
921C - 299C - 299D - 299A - 921C =

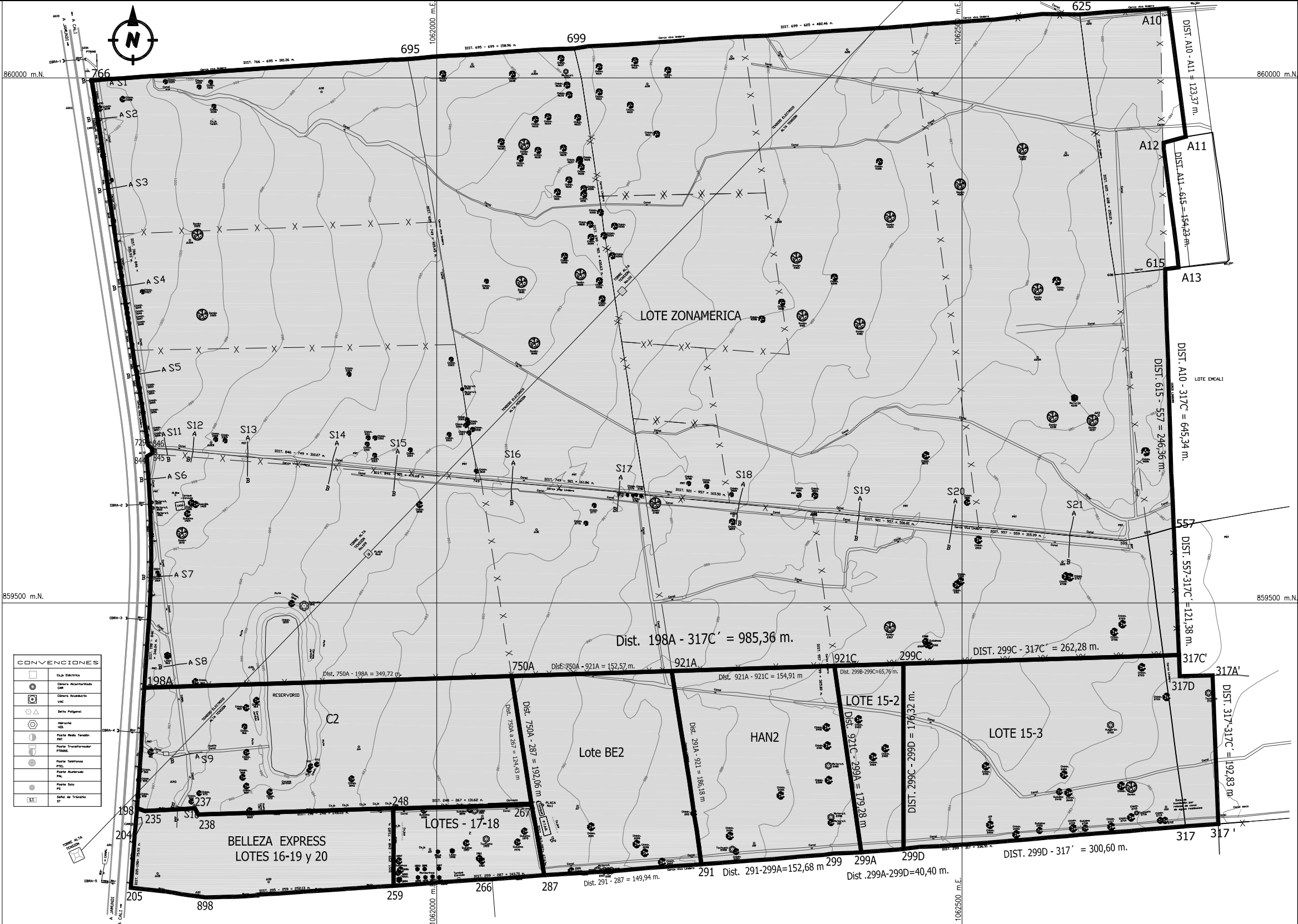
9.412,33 m²

COORDENADAS LINDEROS
LOTE 15-3
MAT. 370-873093

PUNTO	NORTE	ESTE
299C	859442.062	1062444.219
317C'	859450.343	1062706.493
317D	859430.197	1062707.317
317A'	859430.936	1062738.437
317'	859289.503	1062743.943
317	859287.252	1062712.676
299D	859265.741	1062444.339
299C	859442.062	1062444.219

AREA POLIGONO:
299C - 317C' - 317D - 317A' - 317' - 317 - 299D - 299C =

49.571,34 m²

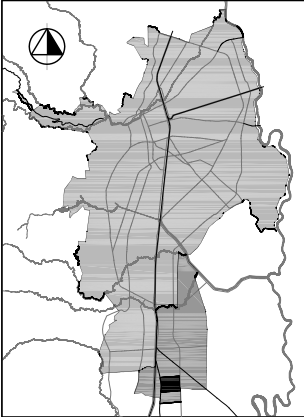


CONVENCIONES	
	Caja Eléctrica
	Cámara Alcantarillado CAM
	Cámara Acueducto VAC
	Delta Poligonal
	Hidrante HID.
	Poste Media Tensión PMT
	Poste Transformador PTRANS.
	Poste Teléfonos PTEL
	Poste Alumbrado PAL
	Poste Solo PS
	Señal de Tránsito ST

PLACAS I.G.A.C. COLOCADAS			
PLACA	COORDENADAS		COTA
	N	E	
PLACA-1	859307.459	1'062.100.783	991.235
PLACA-2	859546.286	1'061.935.425	994.419

	Área de planificación Zonamerica	779.601,6 m ²
--	----------------------------------	--------------------------

PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO

CONVENCIONES:

	Caja Eléctrica
	Cámara Alcantarillado CAM
	Cámara Acueducto VAC
	Delta Poligonal
	Hidrante HID.
	Poste Media Tensión PMT
	Poste Transformador PTRANS.
	Poste Teléfonos PTEL
	Poste Alumbrado PAL
	Poste Solo PS
	Señal de Tránsito ST

MEDIMOS LTDA.
Topógrafos
CARRERA 34 No.6-11 OFICINA 401
TELS: 5565411 - CEL. 315-5517924
CALI

PLAN PARCIAL ZONAMERICA
ENTRE LAS VIAS CALI -
JAMUNDI Y CALI-PUERTO
TEJADA - KM.6

PROPIETARIO:
CARVAJAL S.A.

MUNICIPIO: CALI
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

PLANO TOPOGRAFICO

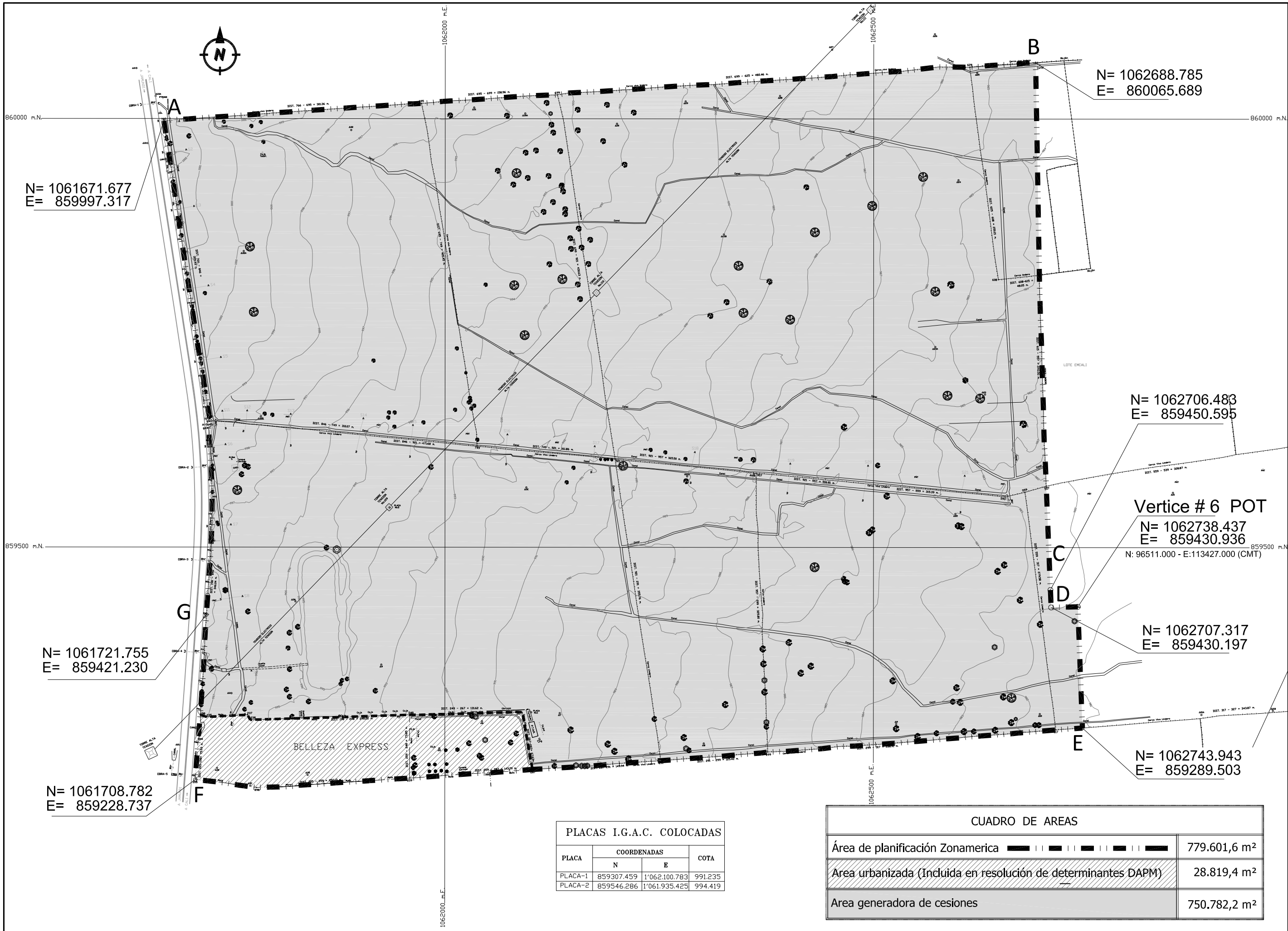
LEVANTO: J.R.MAHECHA
CALCULO: J.R.M.
PLANO: PLAN PARCIAL ZONAMERICA.DWG
LIC. 01-1682

DIC.-19-2011 ESC. 1 : 1000 1 DE 1

FECHA: Diciembre 2013
ESCALA: 1: 4000

PLANO:

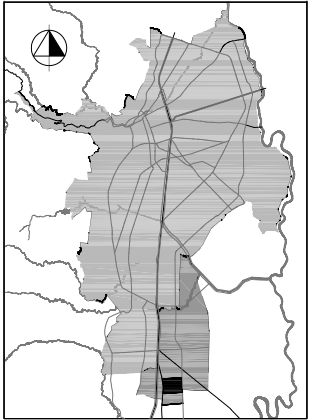
Nº 1



PLACAS I.G.A.C. COLOCADAS			
PLACA	COORDENADAS		COTA
	N	E	
PLACA-1	859307.459	1'062.100.783	991.235
PLACA-2	859546.286	1'061.935.425	994.419

CUADRO DE AREAS	
Área de planificación Zonamerica	779.601,6 m²
Area urbanizada (Incluida en resolución de determinantes DAPM)	28.819,4 m²
Area generadora de cesiones	750.782,2 m²

PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



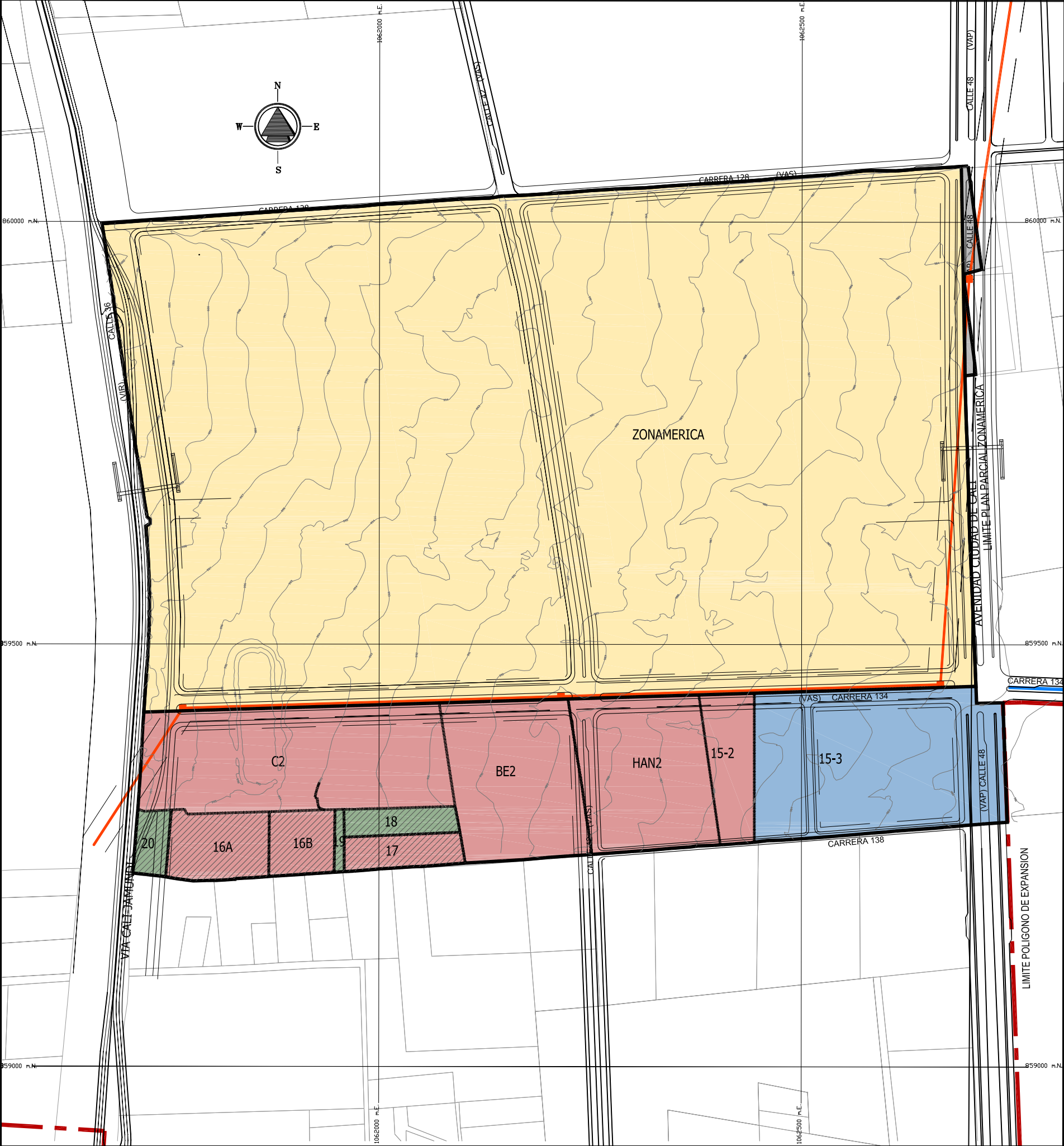
DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

AREA DE
PLANIFICACION

- CONVENCIONES:
- Área de planificación Zonamerica
 - Area Generadora de Cesiones
 - Area Urbanizada

FECHA: Diciembre 2013
ESCALA: 1: 4000
PLANO: N° D1



PREDIOS ZONA NORTE

No.	MATRICULA	PROPIETARIO	AREA m²
3	878376	Area fuera del plan parcial	2.698,1
		Proindiviso Inversiones Guabinas SAS (65,29%) y Carvajal Propiedades e Inversiones S.A. (34,71%) (Area dentro del plan parcial)	591.160,9
		TOTAL	593.859,0

PREDIOS ZONA SUR

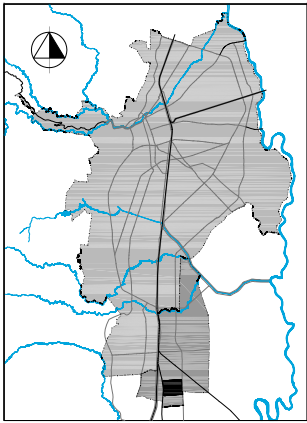
No.	MATRICULA	PROPIETARIO		AREA m²
C2	370-874219	BELLEZA EXPRESS S.A.	44.120,6	110.049,9
BE2	370-871566		28.627,7	
HAN2	370-872230		27.889,3	
15-2	370-873092		9.412,3	
15-3	370-873093	AGROINVERSIONES LA ESPERANZA SAS (Antes Heprasa Herrera y Cía SCA y Alvaro Navia Prado y Cía S en C)	49.571,3	49.571,3
TOTAL				159.621,2

PREDIOS URBANIZADOS ⁽¹⁾
ZONA SUR

No.	MATRICULA	PROPIETARIO	AREA m²
16A	370-624642	BELLEZA EXPRESS S.A.	9.053,0 342,8 ²
16B	370-624643	BELLEZA EXPRESS S.A.	5.846,0
17	370-528613		5.451,3
18	370-419759	Municipio de Santiago de Cal (Zona Verde)	4.271,0
19	370-419758	Municipio de Santiago de Cali (Calle 39)	840,7
20	370-419757	Municipio de Santiago de Cali (Vía Cali-Jamundi)	3.014,6
TOTAL			28.819,4

(1) Esquema Básico No. 112 del 22 de Octubre de 1990.
2 Area adicional según levatamiento topográfico

PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

PROPIETARIOS

CONVENCIONES:

Carvajal Propiedades e Inversiones S.A. - Inversiones Guabinas SAS

BELLEZA EXPRESS S.A.

AGROINVERSIONES LA ESPERANZA SAS (Antes Heprasa Herrera y Cía SCA - Alvaro Navia Prado y Cía S en C)

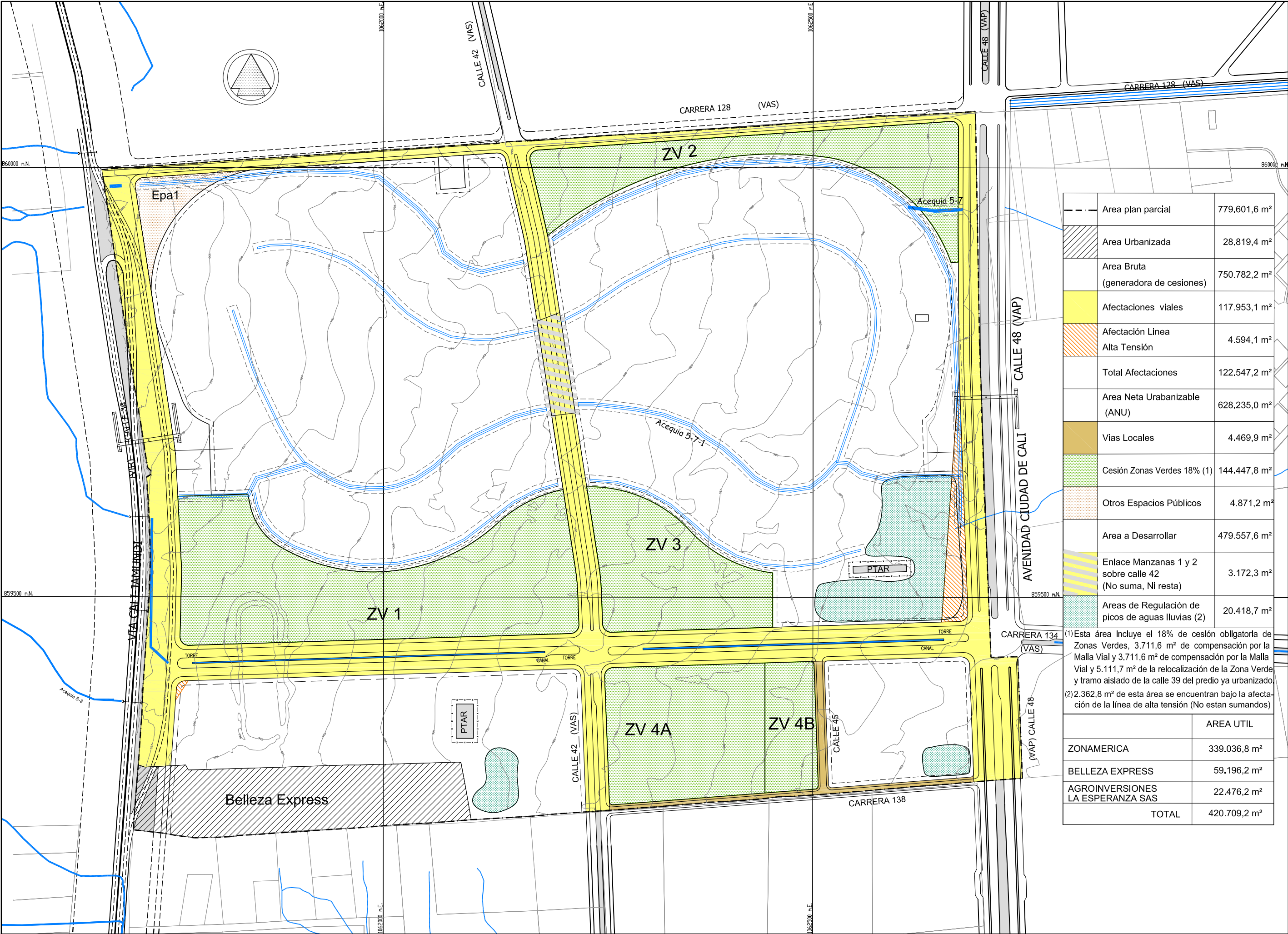
Municipio de Santiago de Cali

Area Urbanizada Esquema Básico No. 112 22 de Octubre de 1990

FECHA: Octubre 2013
ESCALA: 1: 5000

PLANO:

Nº D2

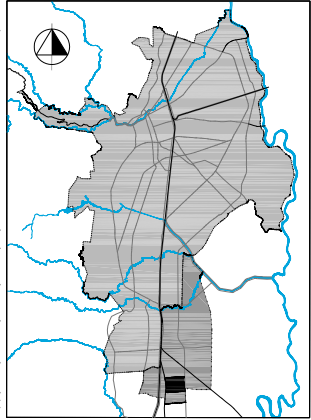


	Area plan parcial	779.601,6 m²
	Area Urbanizada	28.819,4 m²
	Area Bruta (generadora de cesiones)	750.782,2 m²
	Afectaciones viales	117.953,1 m²
	Afectación Línea Alta Tensión	4.594,1 m²
	Total Afectaciones	122.547,2 m²
	Area Neta Urabanizable (ANU)	628.235,0 m²
	Vías Locales	4.469,9 m²
	Cesión Zonas Verdes 18% (1)	144.447,8 m²
	Otros Espacios Públicos	4.871,2 m²
	Area a Desarrollar	479.557,6 m²
	Enlace Manzanas 1 y 2 sobre calle 42 (No suma, Ni resta)	3.172,3 m²
	Áreas de Regulación de picos de aguas lluvias (2)	20.418,7 m²

(1) Esta área incluye el 18% de cesión obligatoria de Zonas Verdes, 3.711,6 m² de compensación por la Malla Vial y 3.711,6 m² de compensación por la Malla Vial y 5.111,7 m² de la relocalización de la Zona Verde y tramo aislado de la calle 39 del predio ya urbanizado.
(2) 2.362,8 m² de esta área se encuentran bajo la afectación de la línea de alta tensión (No estan sumandos)

	AREA UTIL
ZONAMERICA	339.036,8 m²
BELLEZA EXPRESS	59.196,2 m²
AGROINVERSIONES LA ESPERANZA SAS	22.476,2 m²
TOTAL	420.709,2 m²

PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

PLANTEAMIENTO
URBANISTICO

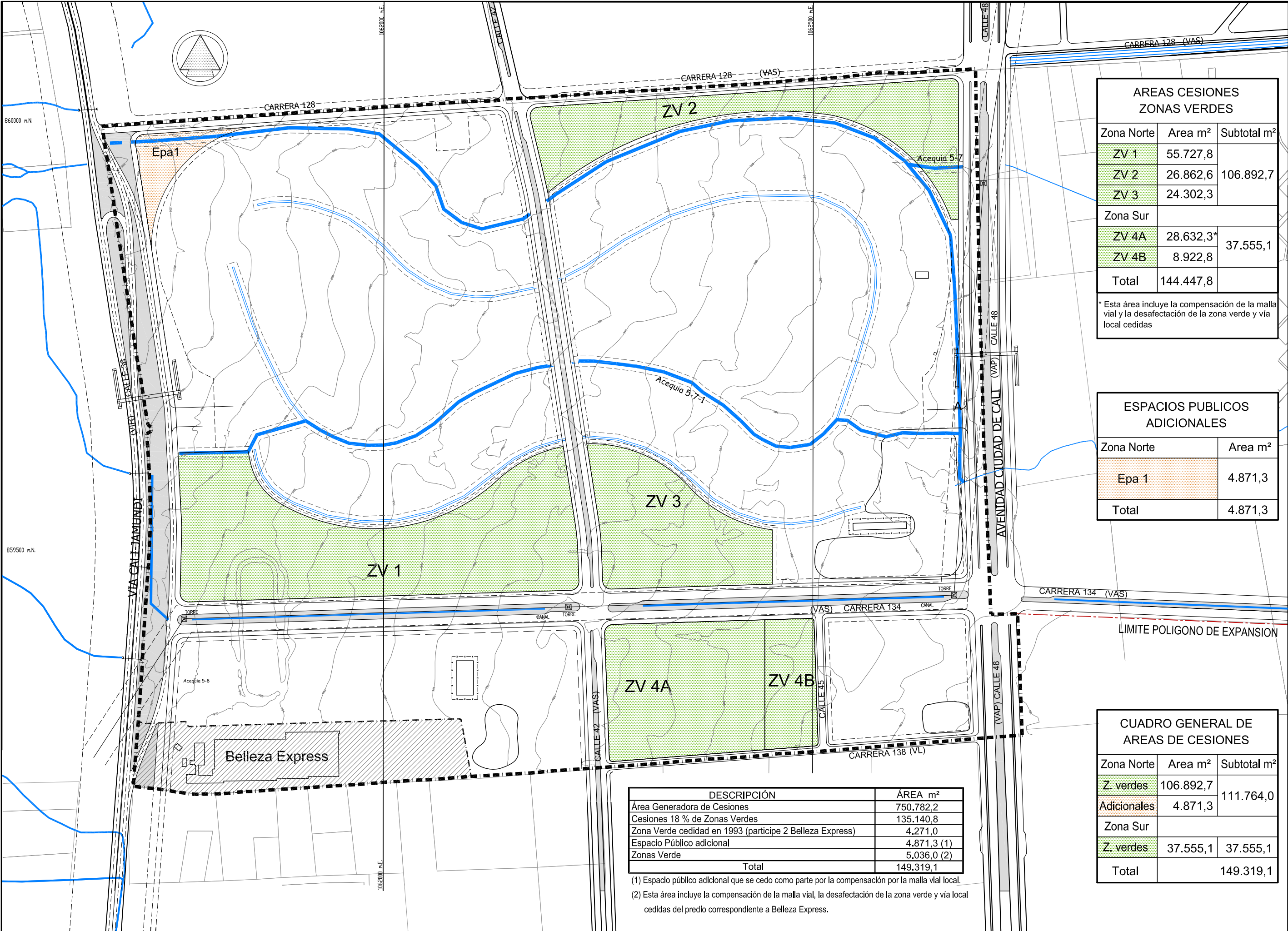
- CONVENCIONES:
- Area plan parcial
 - Area Urbanizada
 - Afectaciones viales
 - Vías Locales
 - Cesión Zonas Verdes 18%
 - Espacio Público Adicional
 - Area a Desarrollar
 - Enlace Manzanas 1 y 2 sobre calle 42
 - Áreas de Regulación de picos de aguas lluvias **
 - Acequias y franjas de protección

FECHA: Diciembre 2013

ESCALA: 1: 4000

PLANO:

Nº D3



AREAS CESIONES ZONAS VERDES		
Zona Norte	Area m²	Subtotal m²
ZV 1	55.727,8	106.892,7
ZV 2	26.862,6	
ZV 3	24.302,3	
Zona Sur		
ZV 4A	28.632,3*	37.555,1
ZV 4B	8.922,8	
Total	144.447,8	

* Esta área incluye la compensación de la malla vial y la desafectación de la zona verde y vía local cedidas

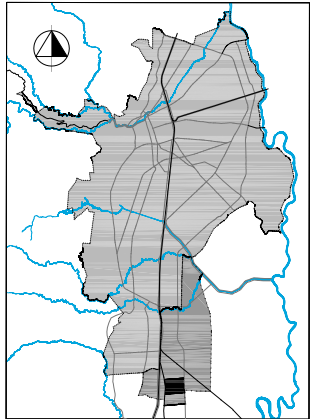
ESPACIOS PUBLICOS ADICIONALES	
Zona Norte	Area m²
Epa 1	4.871,3
Total	4.871,3

CUADRO GENERAL DE AREAS DE CESIONES		
Zona Norte	Area m²	Subtotal m²
Z. verdes	106.892,7	111.764,0
Adicionales	4.871,3	
Zona Sur		
Z. verdes	37.555,1	37.555,1
Total		149.319,1

DESCRIPCIÓN	ÁREA m²
Área Generadora de Cesiones	750.782,2
Cesiones 18 % de Zonas Verdes	135.140,8
Zona Verde cedidad en 1993 (participe 2 Belleza Express)	4.271,0
Espacio Público adicional	4.871,3 (1)
Zonas Verde	5.036,0 (2)
Total	149.319,1

(1) Espacio público adicional que se cedo como parte por la compensación por la malla vial local.
(2) Esta área incluye la compensación de la malla vial, la desafectación de la zona verde y vía local cedidas del predio correspondiente a Belleza Express.

PLAN PARCIAL ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

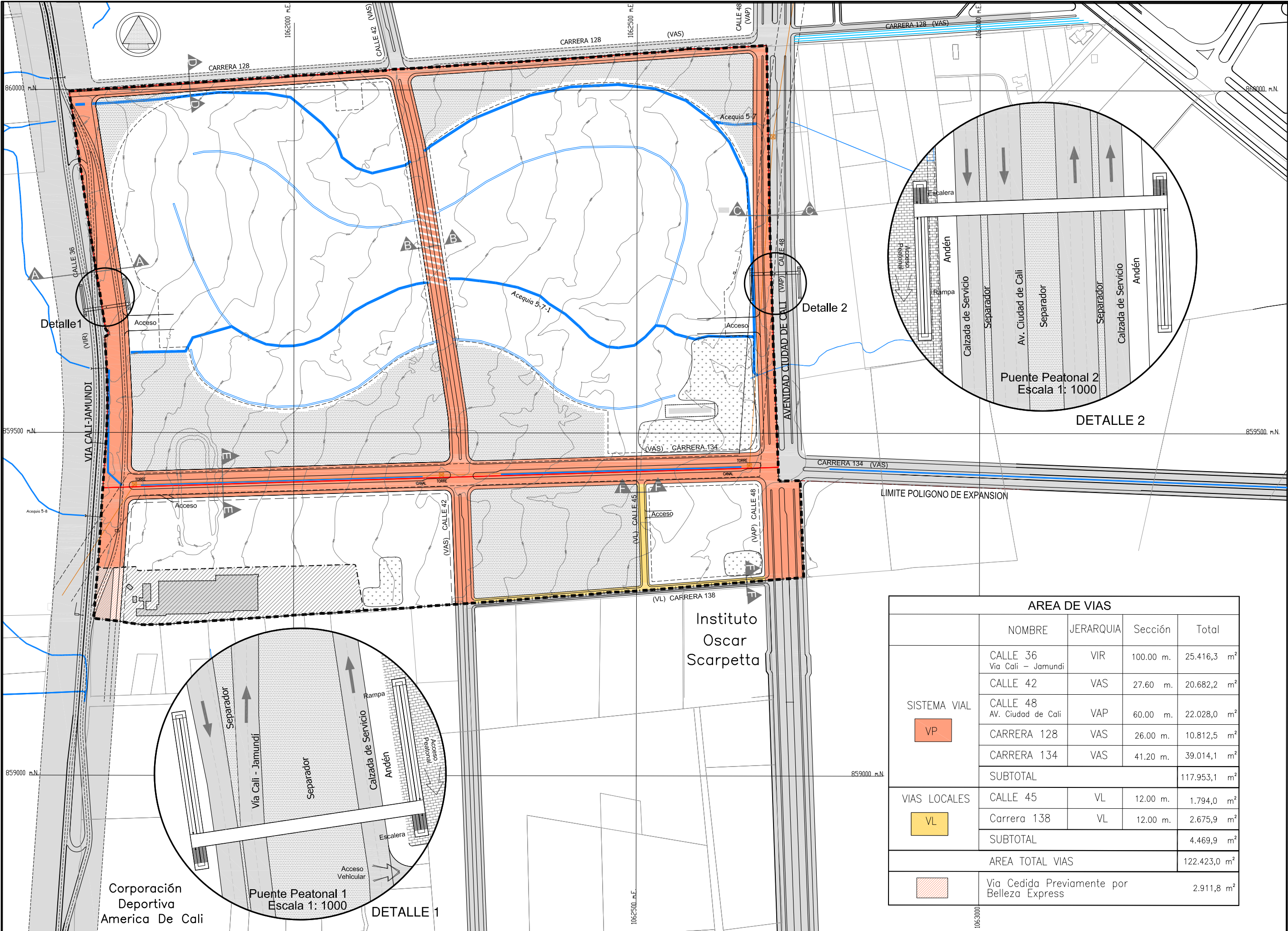
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO CESIONES OBLIGATORIAS

- CONVENCIONES:
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
 - CESION DE ZONAS VERDES
 - ESPACIOS PUBLICOS ADICIONALES
 - AREA URBANIZADA
 - Acequias y franjas de protección

FECHA: Octubre 2013
ESCALA: 1: 4000
PLANO: N° D4



PLAN PARCIAL ZONAMERICA

DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

SISTEMA VIAL CESIONES OBLIGATORIAS

CONVENCIONES:

Polígono
Plan Parcial

LAT Propuesta

Espacio Público

Zonas Verdes

Vías Principales
Plan Parcial

Vías Secundarias
Plan Parcial

Vías Principales

Vías Secundarias

Vía Cedida
Previamente por
Belleza Express

Secciones Viales
ver plano N°15

Proyección Enlace
Manzanas 1 y 2

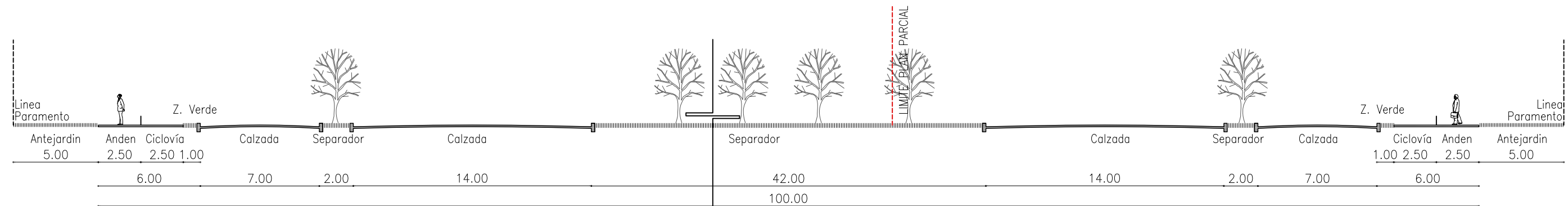
Area urbanizada

FECHA:
Diciembre 2013

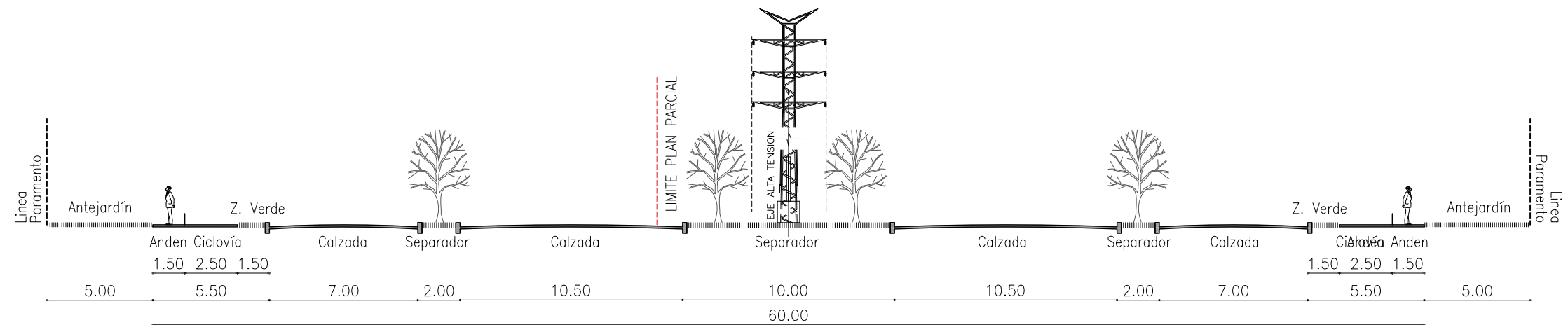
ESCALA:
1: 5000

PLANO:
N° D5

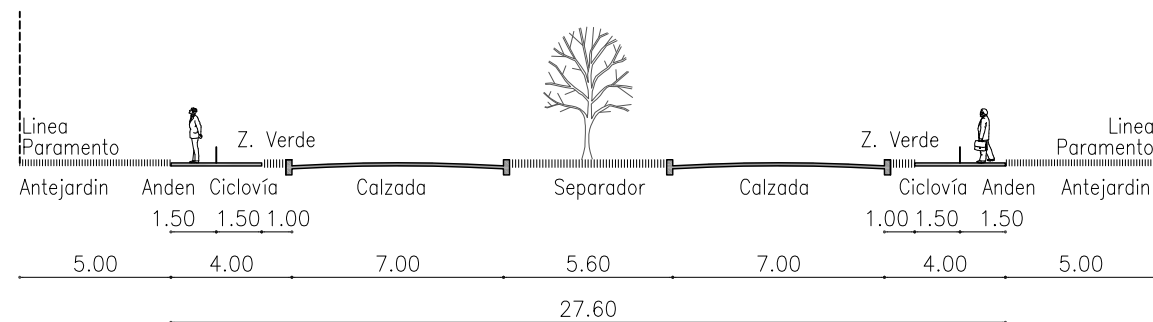
AREA DE VIAS				
	NOMBRE	JERARQUIA	Sección	Total
SISTEMA VIAL VP	CALLE 36 Via Cali - Jamundi	VIR	100.00 m.	25.416,3 m²
	CALLE 42	VAS	27.60 m.	20.682,2 m²
	CALLE 48 Av. Ciudad de Cali	VAP	60.00 m.	22.028,0 m²
	CARRERA 128	VAS	26.00 m.	10.812,5 m²
	CARRERA 134	VAS	41.20 m.	39.014,1 m²
	SUBTOTAL			117.953,1 m²
VIAS LOCALES VL	CALLE 45	VL	12.00 m.	1.794,0 m²
	Carrera 138	VL	12.00 m.	2.675,9 m²
	SUBTOTAL			4.469,9 m²
AREA TOTAL VIAS				122.423,0 m²
	Via Cedida Previamente por Belleza Express			2.911,8 m²



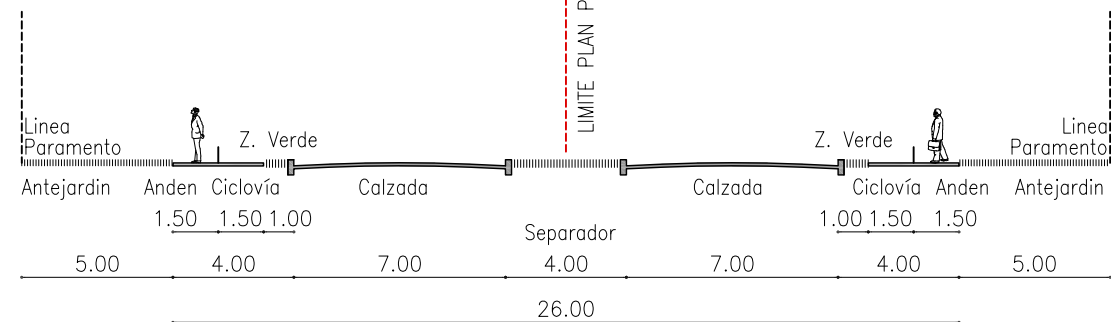
SECCION VIAL A-A CALI - JAMUNDI CALLE 36 (VIP)



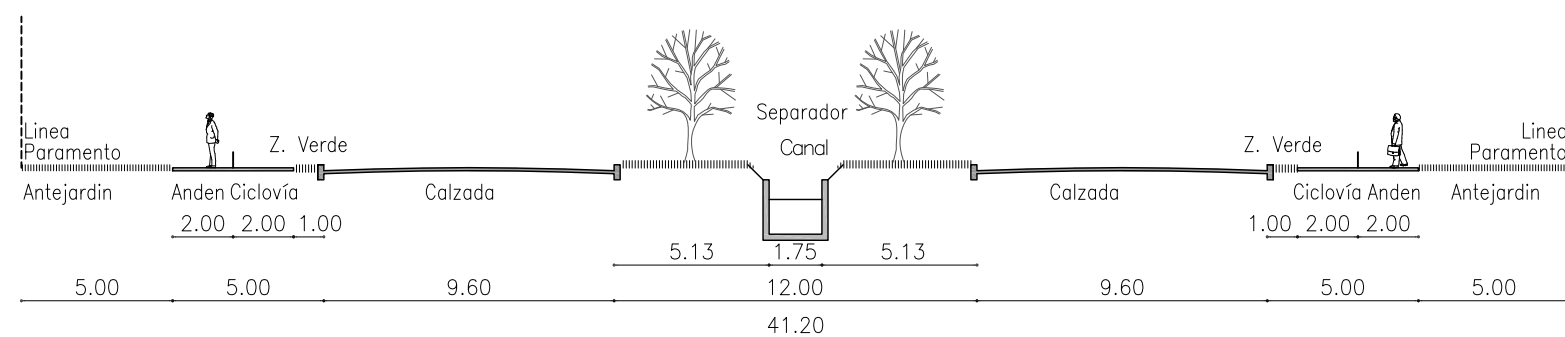
SECCION VIAL C-C AV. CIUDAD DE CALI CALLE 48 (VAP)



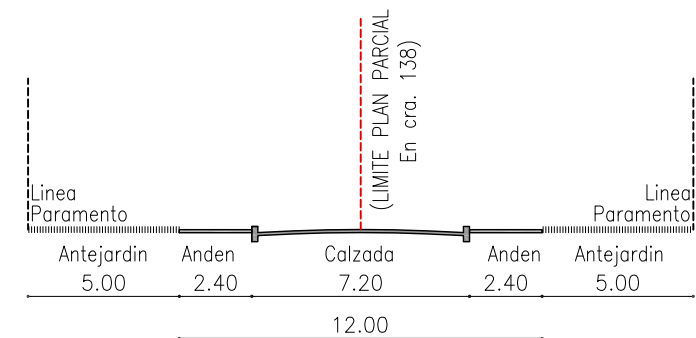
SECCION VIAL B-B CALLE 42 (VAS)



SECCION VIAL D - D CARRERA 128 (VC)

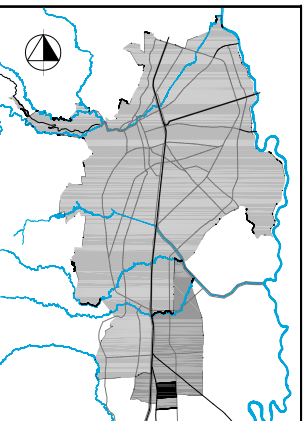


SECCION VIAL E - E CARRERA 134 (VAS)



SECCION VIAL F - F CARRERA 138 y CALLE 45 (VL)

PLAN PARCIAL ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

PERFILES VIALES

CONVENCIONES:

FECHA: Diciembre 2013

ESCALA: 1:4000

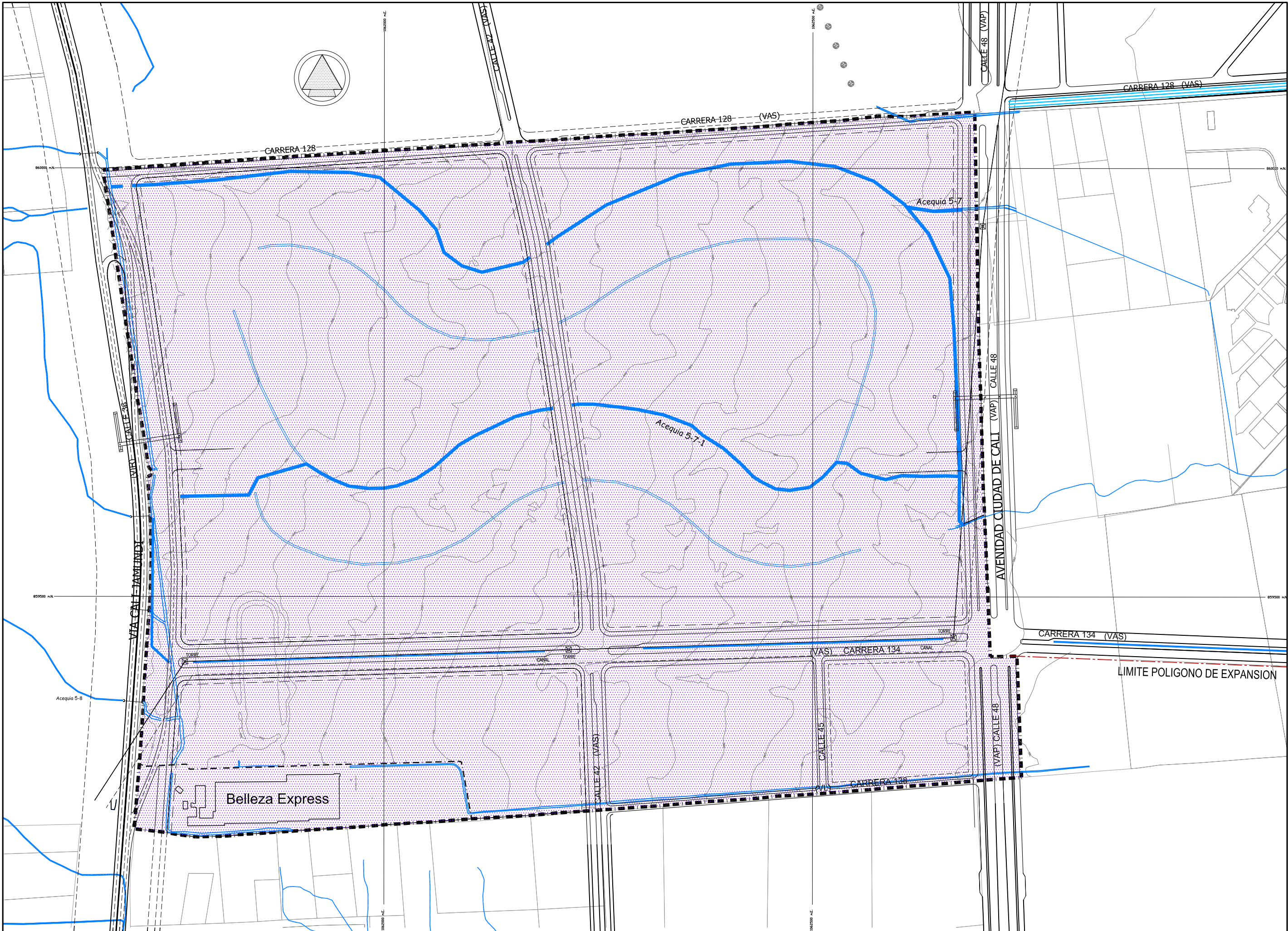
PLANO: N° D5A

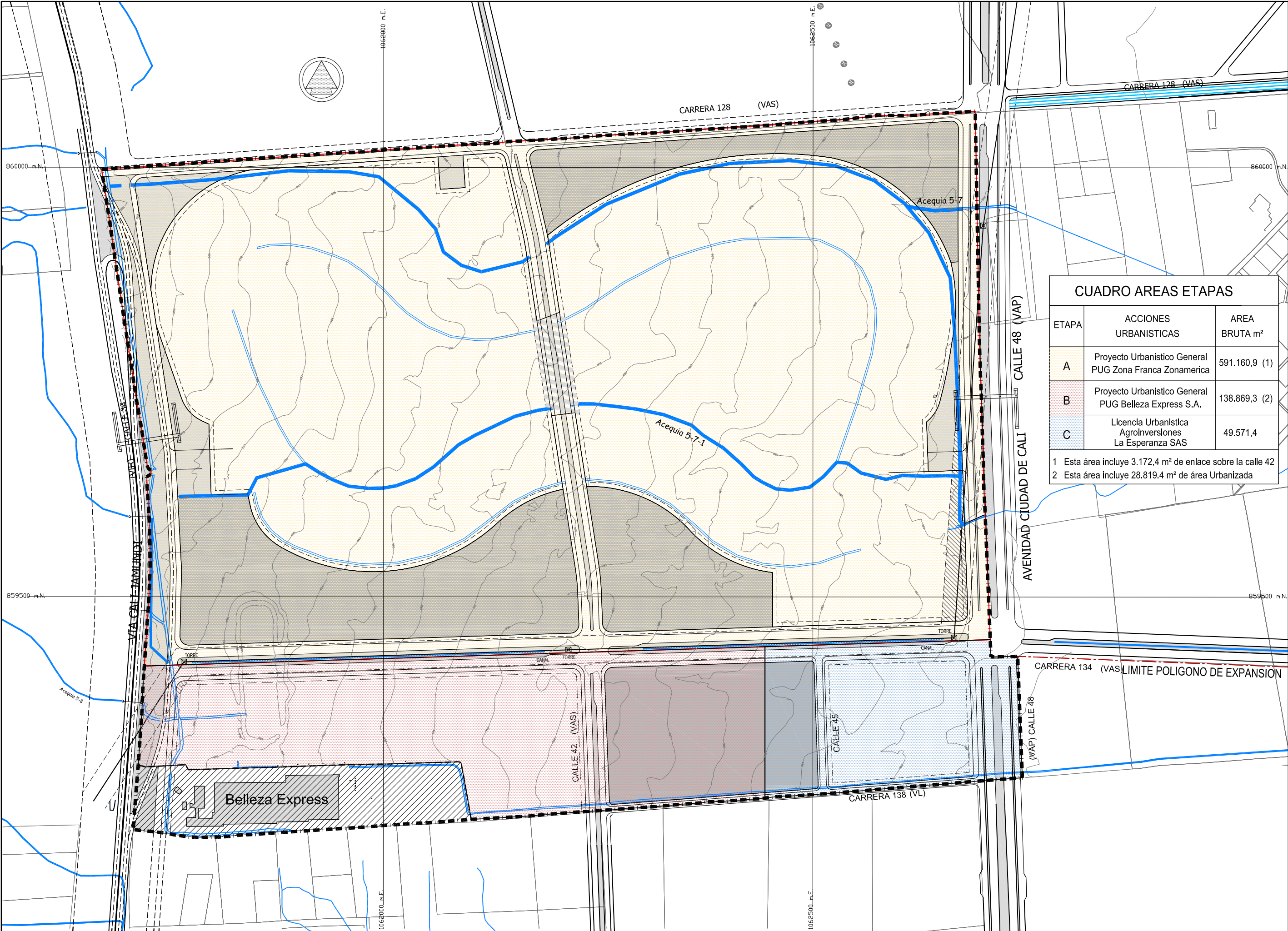
A map of the north-east of the Iberian Peninsula, showing the coastline and the location of the study area (shaded area). The map includes a compass rose in the top left corner.

CONTIENE:

USOS Y
APROVECHAMIENTOS

ECHA:	ESCALA:
Octubre 2013	1: 4000
PLANO:	
Nº D6	





CUADRO AREAS ETAPAS		
ETAPA	ACCIONES URBANISTICAS	AREA BRUTA m²
A	Proyecto Urbanistico General PUG Zona Franca Zonamerica	591.160,9 (1)
B	Proyecto Urbanistico General PUG Belleza Express S.A.	138.869,3 (2)
C	Licencia Urbanistica Agroinversiones La Esperanza SAS	49.571,4
1 Esta área incluye 3.172,4 m² de enlace sobre la calle 42		
2 Esta área incluye 28.819,4 m² de área Urbanizada		

PLAN PARCIAL ZONAMERICA

DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

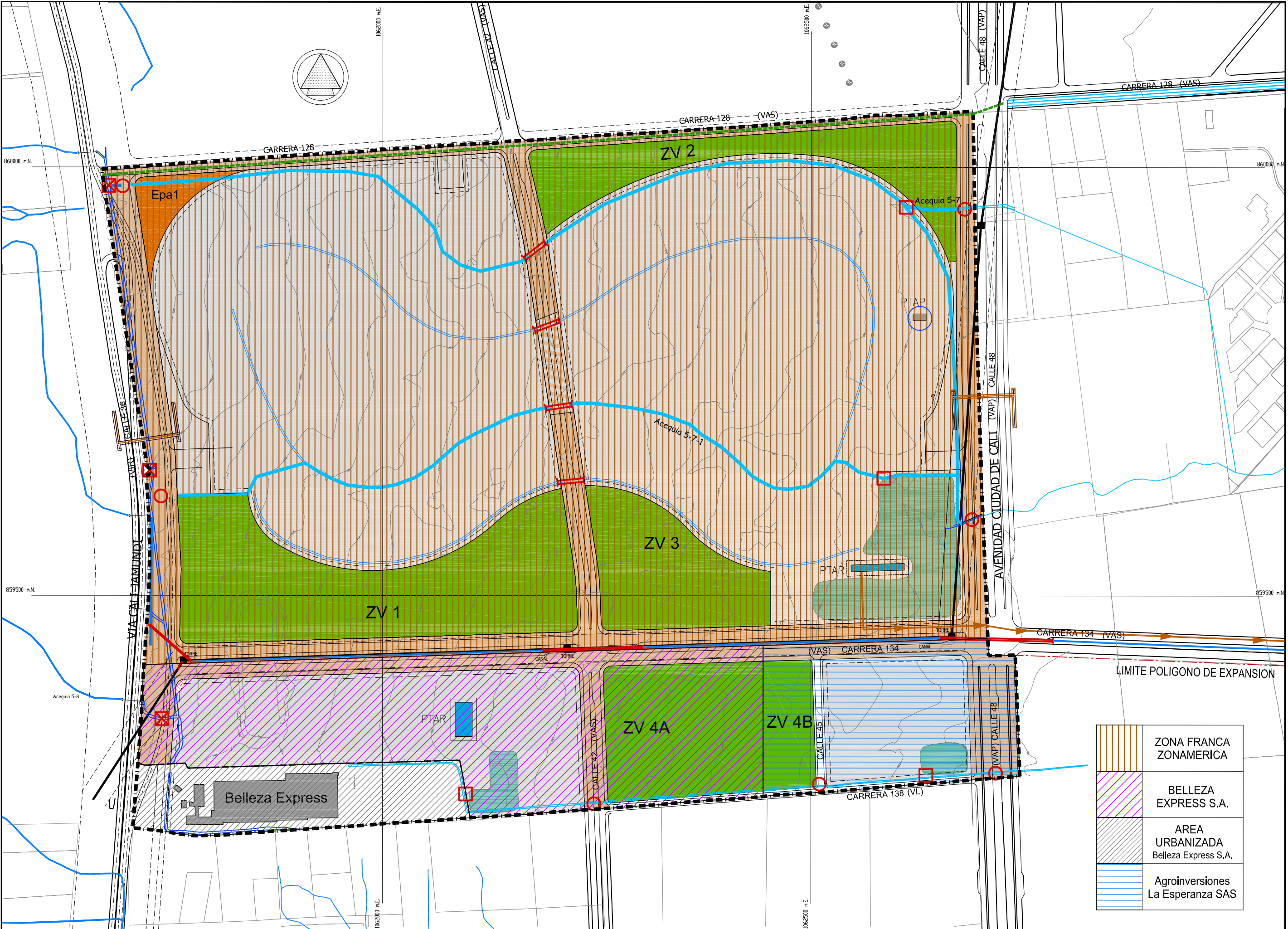
ETAPAS DE DESARROLLO POR PROYECTOS URBANISTICOS

CONVENCIONES:

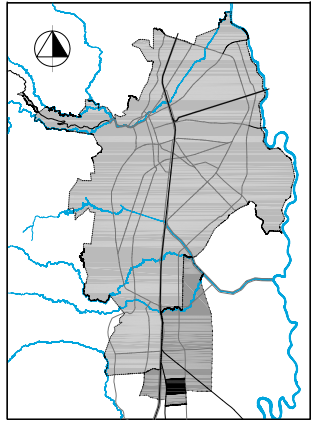
----- LIMITE DEL PLAN PARCIAL

	PUG 1 ZONA FRANCA ZONAMERICA
	PUG 2 BELLEZA EXPRESS S.A.
	AREA URBANIZADA Belleza Express S.A.
	Licencia Urbanistica Agroinversiones La Esperanza SAS

FECHA: Diciembre 2013	ESCALA: 1: 4000
PLANO: Nº D7	



PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



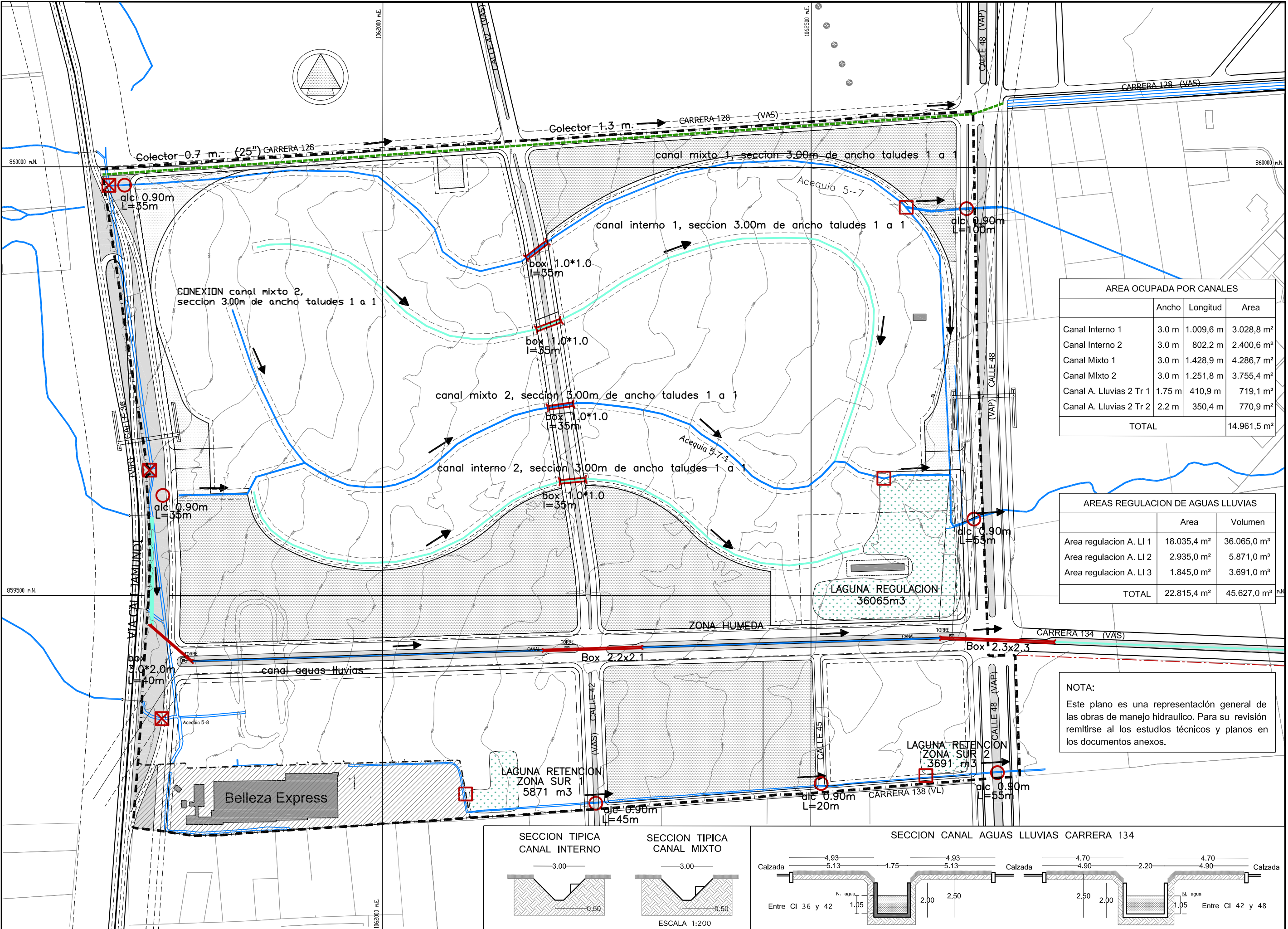
DECRETO No. _____
del ____ de _____ de 201____
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:
**ASIGNACIÓN
CARGAS DE
URBANISMO**

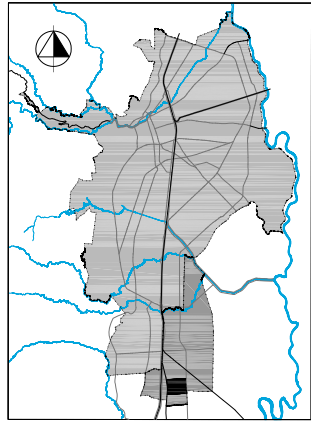
- CONVENCIONES:
- Relocalización línea de Alta Tensión
 - Sistema Ambiental
 - Espacio Público Adicional
 - Sistema Vial
 - PTAR
 - Tubería Efluente PTAR al Río Cauca
 - PTAP
 - Áreas Regulación Picos Aguas Lluvia
 - Canales
 - Box Couvert
 - Acequias
 - Colector cra. 128
 - Alcantarillado 0.90 mt Ø
 - Estructura de reparto interno
 - Estructura de reparto externo
 - Enlace sobre CI 42
 - Área Urbanizada

	ZONA FRANCA ZONAMERICA
	BELLEZA EXPRESS S.A.
	AREA URBANIZADA Belleza Express S.A.
	Agroinversiones La Esperanza SAS

FECHA: Diciembre 2013
ESCALA: 1: 4000
PLANO: N° D8



PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

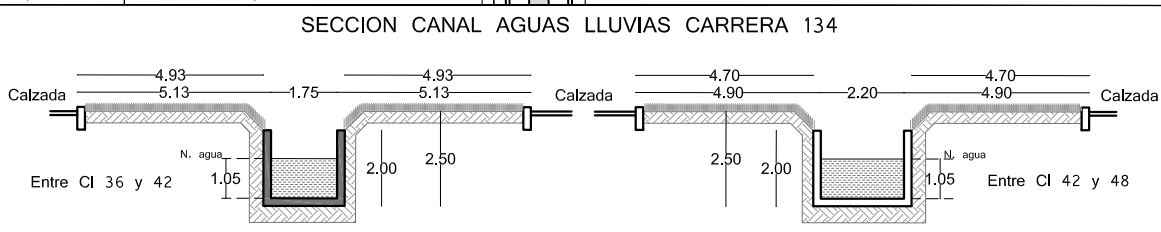
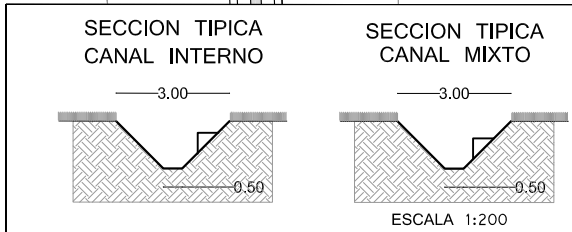
CONTIENE:
**SISTEMA DE
ALCANTARILLADO
PLUVIAL y
OBRAS DE MANEJO
HIDRAULICO**

- CONVENCIONES:
- Poligono Plan Parcial
 - Canal Agua Lluvia
 - Canal Mixto
 - Box Coulvert
 - Colector
 - Alcantarillado
 - Areas de regulaci3n de picos de aguas Lluvias
 - Zonas verdes
 - Estructura de reparto interno
 - Estructura de reparto externo
 - Area ya urbanizada

AREA OCUPADA POR CANALES			
	Ancho	Longitud	Area
Canal Interno 1	3.0 m	1.009,6 m	3.028,8 m²
Canal Interno 2	3.0 m	802,2 m	2.400,6 m²
Canal Mixto 1	3.0 m	1.428,9 m	4.286,7 m²
Canal Mixto 2	3.0 m	1.251,8 m	3.755,4 m²
Canal A. Lluvias 2 Tr 1	1.75 m	410,9 m	719,1 m²
Canal A. Lluvias 2 Tr 2	2.2 m	350,4 m	770,9 m²
TOTAL			14.961,5 m²

AREAS REGULACION DE AGUAS LLUVIAS		
	Area	Volumen
Area regulacion A. LI 1	18.035,4 m²	36.065,0 m³
Area regulacion A. LI 2	2.935,0 m²	5.871,0 m³
Area regulacion A. LI 3	1.845,0 m²	3.691,0 m³
TOTAL	22.815,4 m²	45.627,0 m³

NOTA:
Este plano es una representaci3n general de las obras de manejo hidraulico. Para su revisi3n remitirse al los estudios t3cnicos y planos en los documentos anejos.

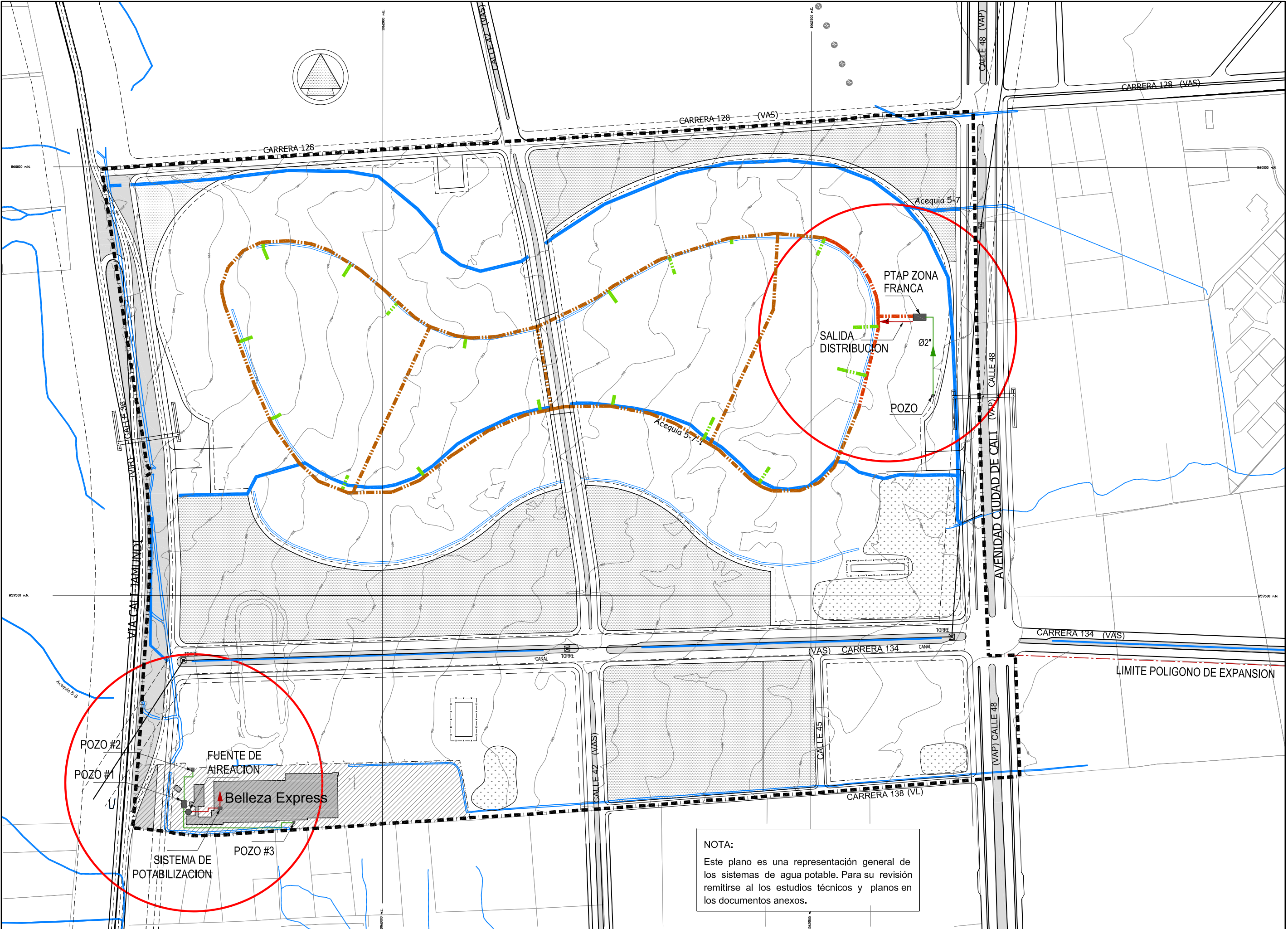


MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
PLAN PARCIAL ZONA AMERICA
REDES DE ALCANTARILLADO
PLANTA GENERAL
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

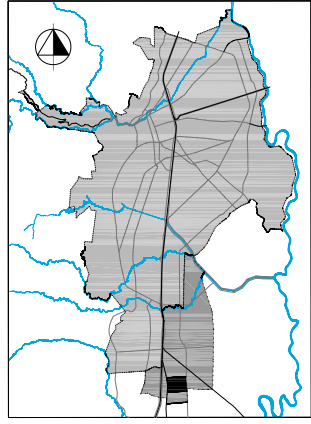
PROYECTO: Ina. GUSTAVO BARRIENTOS PLANO: 1/2
REVIS: ESCALA: 1:1000
APROB: H.M.P.
CODIGO ALC-ZONAAMERICA.DWG FECHA AGOSTO-2012

FECHA: Diciembre 2013 ESCALA: 1: 4000

PLANO:
Nº D9



PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:

SISTEMA DE
AGUA POTABLE

- CONVENCIONES:
- LIMITE PLAN PARCIAL
 - ZONAS VERDES
 - AREA REGULACION DE AGUAS LLUVIAS
 - CONDUCCION POZO A PTAP
 - SALIDA DISTRIBUCION
 - DN 50mm (2") PVC RD-21
 - DN100mm (4") PVC RD-21
 - DN150mm (6") PVC RD-21
 - AREA URBANIZADA

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
PLAN PARCIAL ZONA AMERICA
REDES DE ACUEDUCTO
PLANTA GENERAL
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

PROYECTO: Ing. GUSTAVO BARRIENTOS	PLANO: 1/2
REVISO:	ESCALA: 1:1000
APROBO:	
DIBUJO: H.M.P.	
CODIGO: ALC-ZONAAMERICA.DWG	FECHA: AGOSTO-2012

FECHA: Octubre 2013

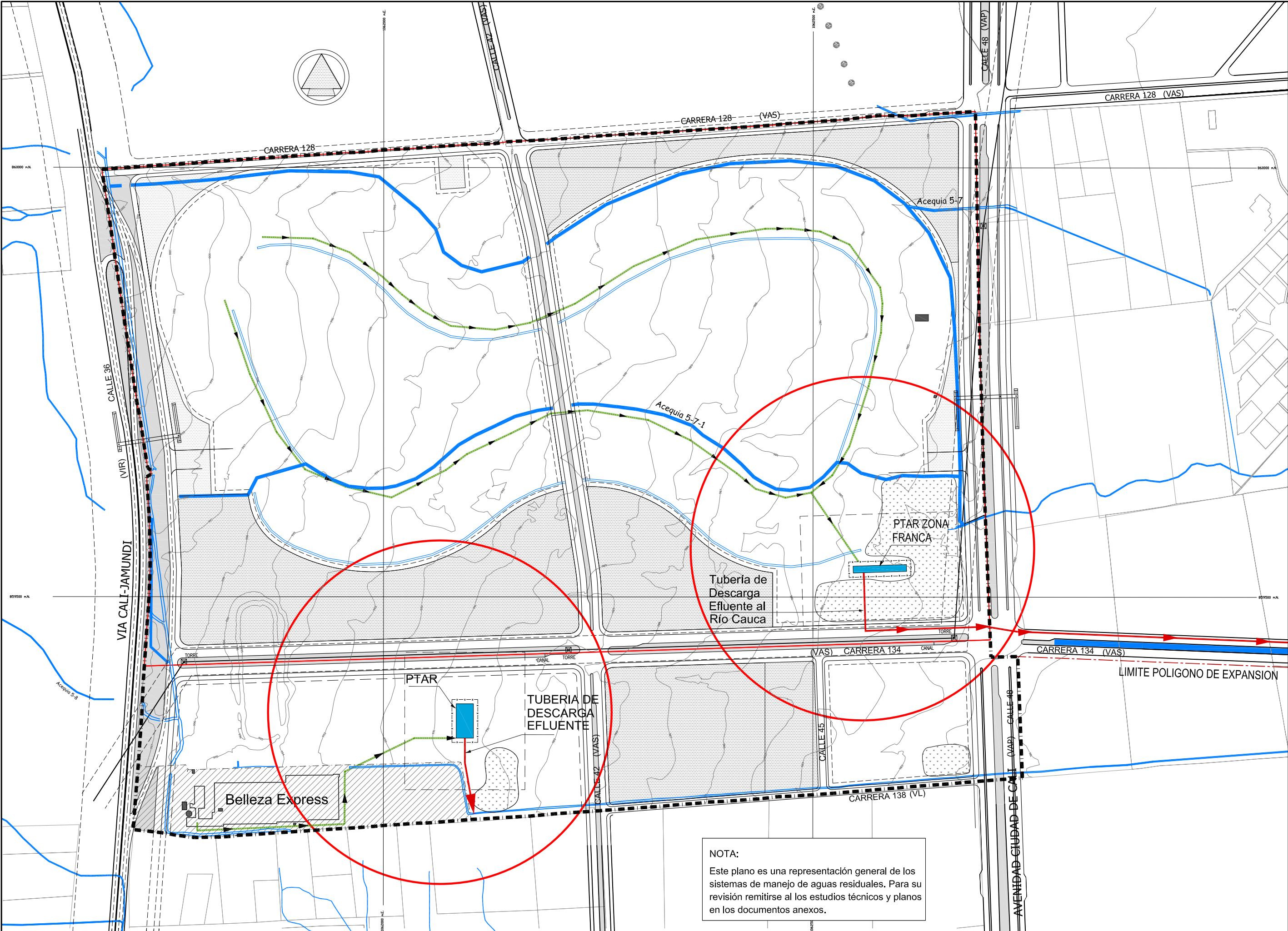
ESCALA: 1: 4000

PLANO:

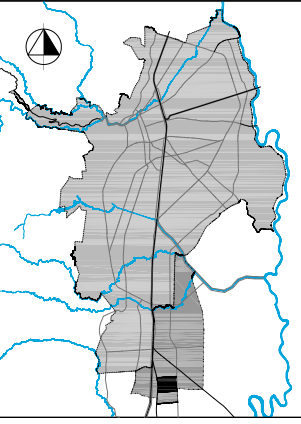
Nº D10

NOTA:

Este plano es una representación general de los sistemas de agua potable. Para su revisión remitirse al los estudios técnicos y planos en los documentos anexos.



PLAN PARCIAL ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:
**SISTEMA MANEJO
DE AGUAS
RESIDUALES**

CONVENCIONES:

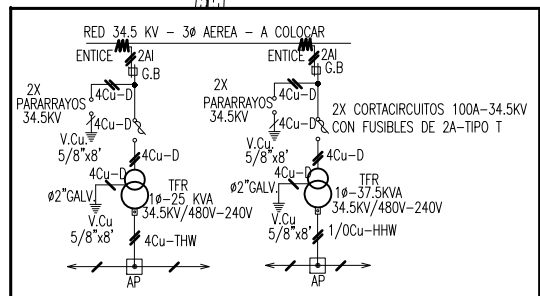
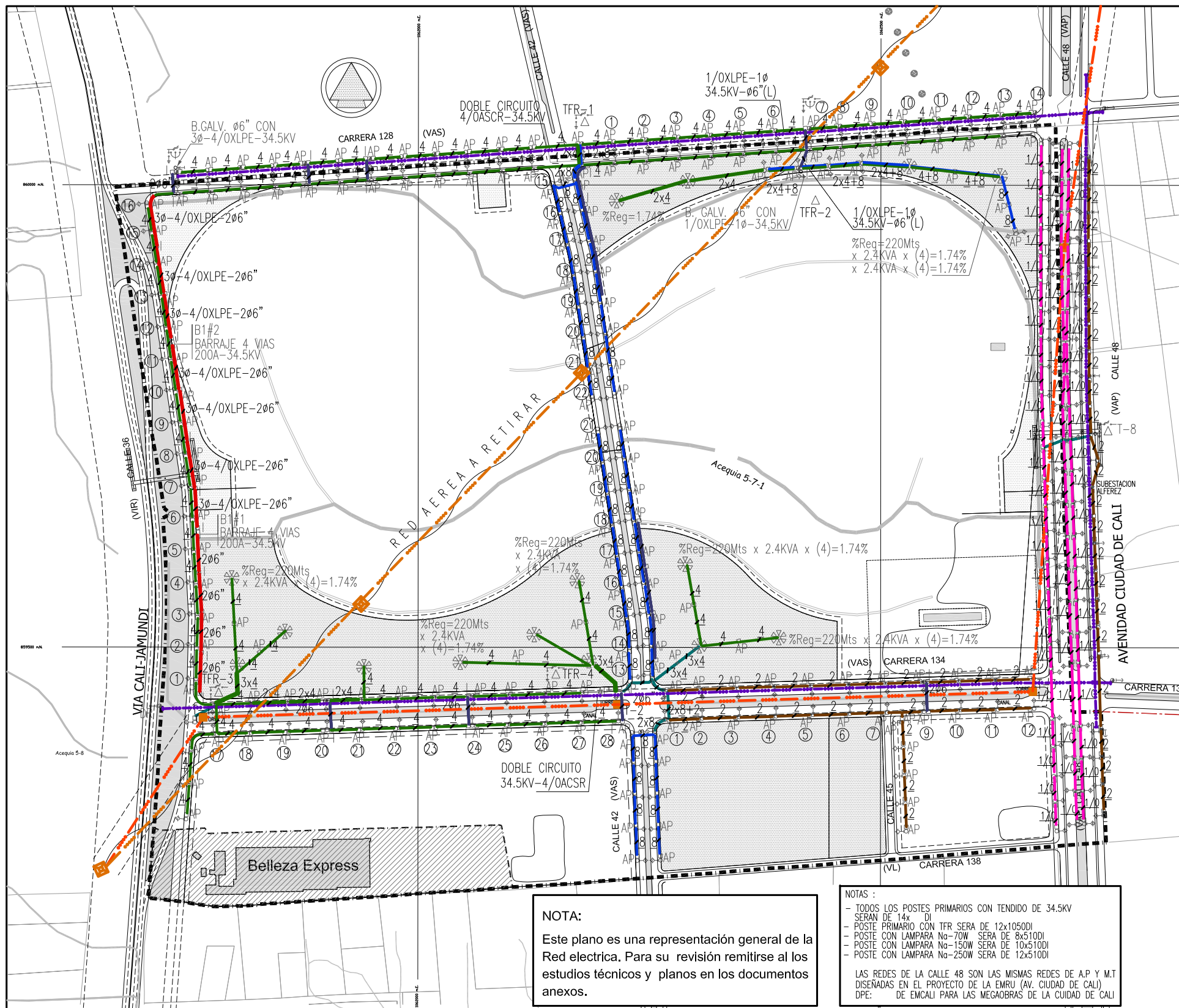
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- PTAR** PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- RED DE ALCANTARILLADO PROYECTADO
- FLUJO
- DESCARGA EFLUENTE
- AREA URBANIZADA

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
PLAN PARCIAL ZONA AMERICA
REDES DE ALCANTARILLADO
PLANTA GENERAL
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

PROYECTO: Inga GUSTAVO BARRIENTOS	PLANO: 1/2
REVISOR:	
APROBADO:	ESCALA: 1:1000
DIBUJO: H.M.L.P.	
CODIGO: ALC-ZONAAMERICA.DWG	FECHA: AGOSTO-2012
FECHA: Octubre 2013	ESCALA: 1: 4000

PLANO:
Nº D11

NOTA:
Este plano es una representación general de los sistemas de manejo de aguas residuales. Para su revisión remitirse al los estudios técnicos y planos en los documentos anexos.



- CONVENCIONES:**
- POSTE SECUNDARIO PROYECTADO
 - POSTE SECUNDARIO EXISTENTE
 - POSTE PRIMARIO EXISTENTE
 - POSTE PRIMARIO PROYECTADO
 - ← RETENIDA A TIERRA
 - ← RETENIDA A RIEL
 - ← RETENIDA PIE AMIGO
 - ✱ RETENIDA COMBINADA
 - RD DOBLE RIENDA
 - RD RETENIDA DOBLE
 - E. ELEMENTO EXIST
- C. ELEMENTO A COLOCAR**
- ALUMBRADO PUBLICO EXIST.
 - LUMINARIA Na70W240V FOTOCELDA
 - LUMINARIA Na250W240V FOTOCELD
 - LUMINARIA Na150W240V FOTOCELD
 - RED B.T. SUBTERRANEA PROY.
 - RED 34.5KV AEREA PROYECTADA
 - RED KV AEREA EXISTENTE
 - RED KV AEREA PROYECTADA
 - RED 34.5KV SUBTERRANEA PROY
- TRANSFORMADOR DISTRIB EXIST**
- △ TRANSFORMADOR DISTRIB PROY
 - CORTA CIRCUITOS 100A-15KV
 - PARARRAYOS 12KV
 - BREAKER AUTOMATICO
 - TERMINAL ELASTOMERICO 15KV
 - PUENTE AEREO PROYECTADO
 - PUENTE AEREO EXISTENTE
 - REGISTRO DE (80x100x140)Cms
 - REGISTRO DE (40x40x75)Cms
 - REGISTRO DE (60x60x100)Cms
- TRANSFORMADOR DISTRIB EXIST**
- 500MCM Cu-XLPE -15KV+
 - 1 No. 1/0 Cu-D-304" PVC
 - 3 # 1/0 ACSR AEREO
 - 3 # 266KCM ACSRAEREO
 - TOORE DE ALUMBRADO H=18 Mts DE 6 REFT Na-400W-240V C/U CON FOTOCELDA INCORPORADA
 - REGISTRO DE INSPECCION MALLA A TIERRA
 - VARILL COBRE 5/8"x8"

TRAFO #: 1

NODO TERMINAL	TRAMO	NUMERO DE LUMINARIAS	CARGA		LONG. TRAMO METROS	MOMENTO TRAMO KVA x M	K			CABLE CONDUCTOR	REGULACION %	
			150 Na	70 Na			6	4	8		PARCIAL	ACUMULADA
22	0-15	8	1.52	1.52	60	91.20	0.0017240	0.0013000	0.0079790	8	0.728	0.728
	15-16	7	1.33	1.33	35	46.55				8	0.771	1.009
	16-17	6	1.14	1.14	35	39.90				8	0.818	1.417
	17-18	5	0.95	0.95	35	33.25				8	0.865	1.683
	18-19	4	0.76	0.76	35	26.60				8	0.912	1.895
	19-20	3	0.57	0.57	35	19.95				8	0.959	2.084
	20-21	2	0.38	0.38	35	13.30				8	1.006	2.160
	21-22	1	0.19	0.19	35	6.65				8	0.000	2.213
			0	0.00	0.00	0.00				8	0.000	2.213
			0	0.00	0.00	0.00				8	0.000	2.213
18	0-1	14	2.66	2.66	35	93.10				4	0.308	0.308
	1-2	13	2.47	2.47	35	86.45				4	0.264	0.594
	2-3	12	2.28	2.28	35	79.80				4	0.242	0.857
	3-4	11	2.09	2.09	35	73.15				4	0.220	1.119
	4-5	10	1.90	1.90	35	66.50				4	0.198	1.517
	5-6	9	1.71	1.71	35	59.85				4	0.176	1.693
	6-7	8	1.52	1.52	35	53.20				4	0.154	1.847
	7-8	7	1.33	1.33	35	46.55				4	0.132	1.979
	8-9	6	1.14	1.14	35	39.90				4	0.110	2.089
	9-10	5	0.95	0.95	35	33.25				4	0.088	2.177
15	0-1	14	2.66	2.66	35	93.10				4	0.000	0.000
	1-2	13	2.47	2.47	35	86.45				4	0.000	0.000
	2-3	12	2.28	2.28	35	79.80				4	0.000	0.000
	3-4	11	2.09	2.09	35	73.15				4	0.000	0.000
	4-5	10	1.90	1.90	35	66.50				4	0.000	0.000
	5-6	9	1.71	1.71	35	59.85				4	0.000	0.000
	6-7	8	1.52	1.52	35	53.20				4	0.000	0.000
	7-8	7	1.33	1.33	35	46.55				4	0.000	0.000
	8-9	6	1.14	1.14	35	39.90				4	0.000	0.000
	9-10	5	0.95	0.95	35	33.25				4	0.000	0.000

CAPACIDAD MINIMA DEL TRAFO SELECCIONAR: 14.63 kva

TRAFO SELECCIONADO: 25.00 kva

RESERVA: 10.37 kva

TRAFO #: 2

NODO TERMINAL	TRAMO	NUMERO DE LUMINARIAS	CARGA		LONG. TRAMO METROS	MOMENTO TRAMO KVA x M	K			CABLE CONDUCTOR	REGULACION %	
			150 Na	70 Na			6	4	8		PARCIAL	ACUMULADA
20	0-1	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	1-2	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	2-3	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	3-4	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	4-5	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	5-6	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	6-7	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	7-8	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	8-9	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
	9-10	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	0.000
18	0-1	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	1-2	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	2-3	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	3-4	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	4-5	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	5-6	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	6-7	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	7-8	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	8-9	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000
	9-10	0	0.00	0.00	0	0.00				4	0.000	0.000

CAPACIDAD MINIMA DEL TRAFO SELECCIONAR: 13.80 kva

TRAFO SELECCIONADO: 25.00 kva

RESERVA: 11.10 kva

TRAFO #: 3

NODO TERMINAL	TRAMO	NUMERO DE LUMINARIAS	CARGA		LONG. TRAMO METROS	MOMENTO TRAMO KVA x M	K			CABLE CONDUCTOR	REGULACION %	
			150 Na	70 Na			6	4	8		PARCIAL	ACUMULADA
20	0-1	12	4.20	4.20	35	150.15	0.0017240	0.0013000	0.0079790	4	0.696	0.696
	1-2	11	3.41	3.41	35	119.35				4	0.599	0.991
	2-3	10	3.11	3.11	35	108.50				4	0.559	1.250
	3-4	9	2.79	2.79	35	97.65				4	0.523	1.573
	4-5	8	2.48	2.48	35	86.80				4	0.487	1.860
	5-6	7	2.17	2.17	35	75.95				4	0.451	2.111
	6-7	6	1.86	1.86	35	65.10				4	0.415	2.326
	7-8	5	1.55	1.55	35	54.25				4	0.379	2.505
	8-9	4	1.24	1.24	35	43.40				4	0.343	2.649
	9-10	3	0.93	0.93	35	32.55				4	0.308	2.756
18	0-1	16	3.04	3.04	35	109.40				4	0.352	0.352
	1-2	15	2.85	2.85	35	99.75				4	0.340	0.692
	2-3	14	2.66	2.66	35	91.10				4	0.328	0.999
	3-4	13	2.47	2.47	35	82.45				4	0.316	1.275
	4-5	12	2.28	2.28	35	73.80				4	0.304	1.539
	5-6	11	2.09	2.09	35	65.15				4	0.292	1.781
	6-7	10	1.90	1.90	35	56.50				4	0.280	2.001
	7-8	9	1.71	1.71	35	47.85				4	0.268	2.199
	8-9	8	1.52	1.52	35	39.20				4	0.256	2.374
	9-10	7	1.33	1.33	35	30.55				4	0.244	2.528

CAPACIDAD MINIMA DEL TRAFO SELECCIONAR: 22.93 kva

TRAFO SELECCIONADO: 37.50 kva

RESERVA: 14.57 kva

TRAFO #: 4

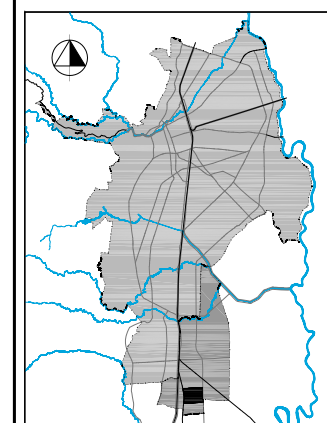
NODO TERMINAL	TRAMO	NUMERO DE LUMINARIAS	CARGA		LONG. TRAMO METROS	MOMENTO TRAMO KVA x M	K			CABLE CONDUCTOR	REGULACION %	
			150 Na	70 Na			6	4	8		PARCIAL	ACUMULADA
20	0-1	9	1.71	1.71	35	59.85				8	0.477	0.477
	1-2	8	1.52	1.52	35	53.20				8	0.424	0.902
	2-3	7	1.33	1.33	35	46.55				8	0.371	1.273
	3-4	6	1.14	1.14	35	39.90				8	0.318	1.592
	4-5	5	0.95	0.95	35	33.25				8	0.265	1.857
	5-6	4	0.76	0.76	35	26.60				8	0.212	2.069
	6-7	3	0.57	0.57	35	19.95				8	0.159	2.228
	7-8	2	0.38	0.38	35	13.30				8	0.106	2.334
	8-9	1	0.19	0.19	35	6.65				8	0.053	2.387
	9-10	0	0.00	0.00	0	0.00				8	0.000	2.387
18	0-1	11	3.80	3.80	90	347.40				2	0.748	0.748
	1-2	10	3.55	3.55	40	342.00				2	0.586	1.054
	2-3	9	3.24	3.24	40	320.00				2	0.479	1.313
	3-4	8	2.93	2.93	40	297.20				2	0.385	1.585
	4-5	7	2.62	2.62	40	274.40				2	0.296	1.811
	5-6	6	2.31	2.31	40	251.60				2	0.209	2.010
	6-7	5	2.00	2.00	40	228.80				2	0.172	2.182
	7-8	4	1.69	1.69	40	206.00				2	0.146	2.328
	8-9	3	1.38	1.38	40	183.20				2	0.107	2.435
	9-10	2	1.07	1.07	40	160.40				2	0.080	2.515

CAPACIDAD MINIMA DEL TRAFO SELECCIONAR: 33.90 kva

TRAFO SELECCIONADO: 37.50 kva

RESERVA: 3.60 kva

PLAN PARCIAL ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_

Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

RED DE ENERGIA

- CONVENCIONES:**
- Limite Plan Parcial
 - Red de Ø 1
 - Red de Ø 2
 - Red de Ø 4
 - Red de Ø 6
 - Red de Ø 8
 - Red aerea a retirar
 - Red aerea nueva
 - Area Urbanizada

IEC LTDA.
INGENIERIA ELECTRICA & CONSTRUCCIONES LTDA.
NIT: 890233767-6

ZONA AMERICA

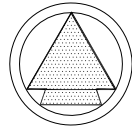
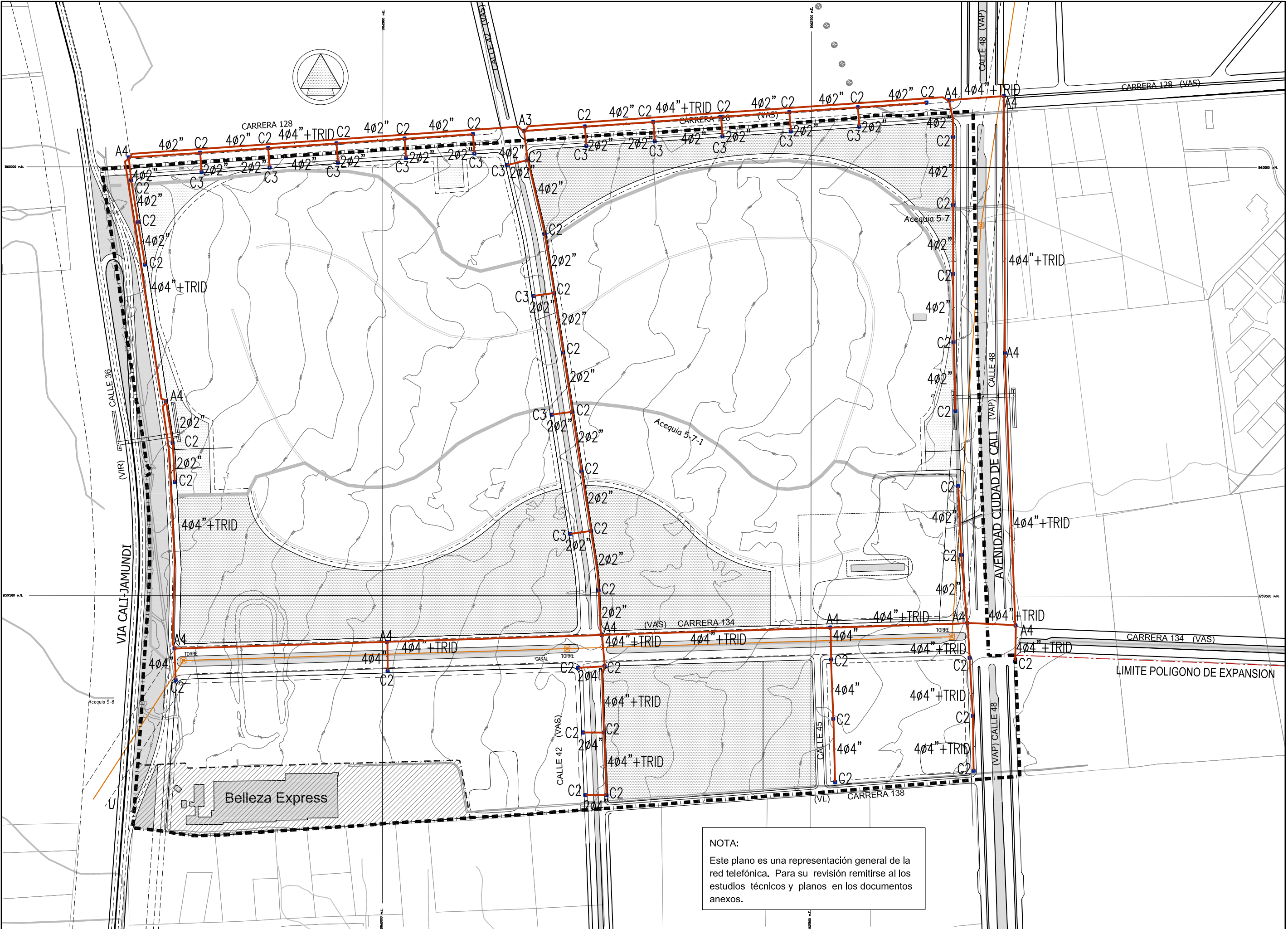
RED M.T. y B.T. GENERAL URBANA
NOTAS - CONVENCIONES

PROYECTO No.: 1-1250
ESCALA: 1:2500
DIBUJO No.: 2 DE 2
FECHA: 17-07-12

DISEÑO: GERMAN BALCAZAR O.
REVISO: JUAN GONZALO JARAMILLO
APROBO: JUAN GONZALO JARAMILLO

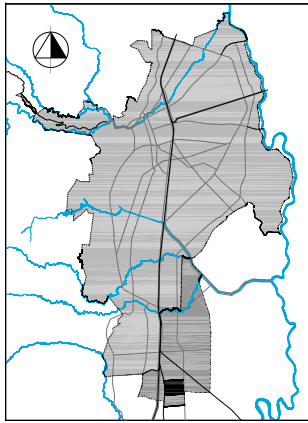
FECHA: 17-07-12
ESCALA: 1:5000

PLANO: N° D12



NOTA:
Este plano es una representación general de la red telefónica. Para su revisión remitirse al los estudios técnicos y planos en los documentos anexos.

PLAN PARCIAL ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:
**RED DE
TELECOMUNICACIONES**

- CONVENCIONES:
- Polígono Plan Parcial
 - LAT Propuesta
 - Red Telefonica
 - Calibre
 - Salidas
 - Area Urbanizada

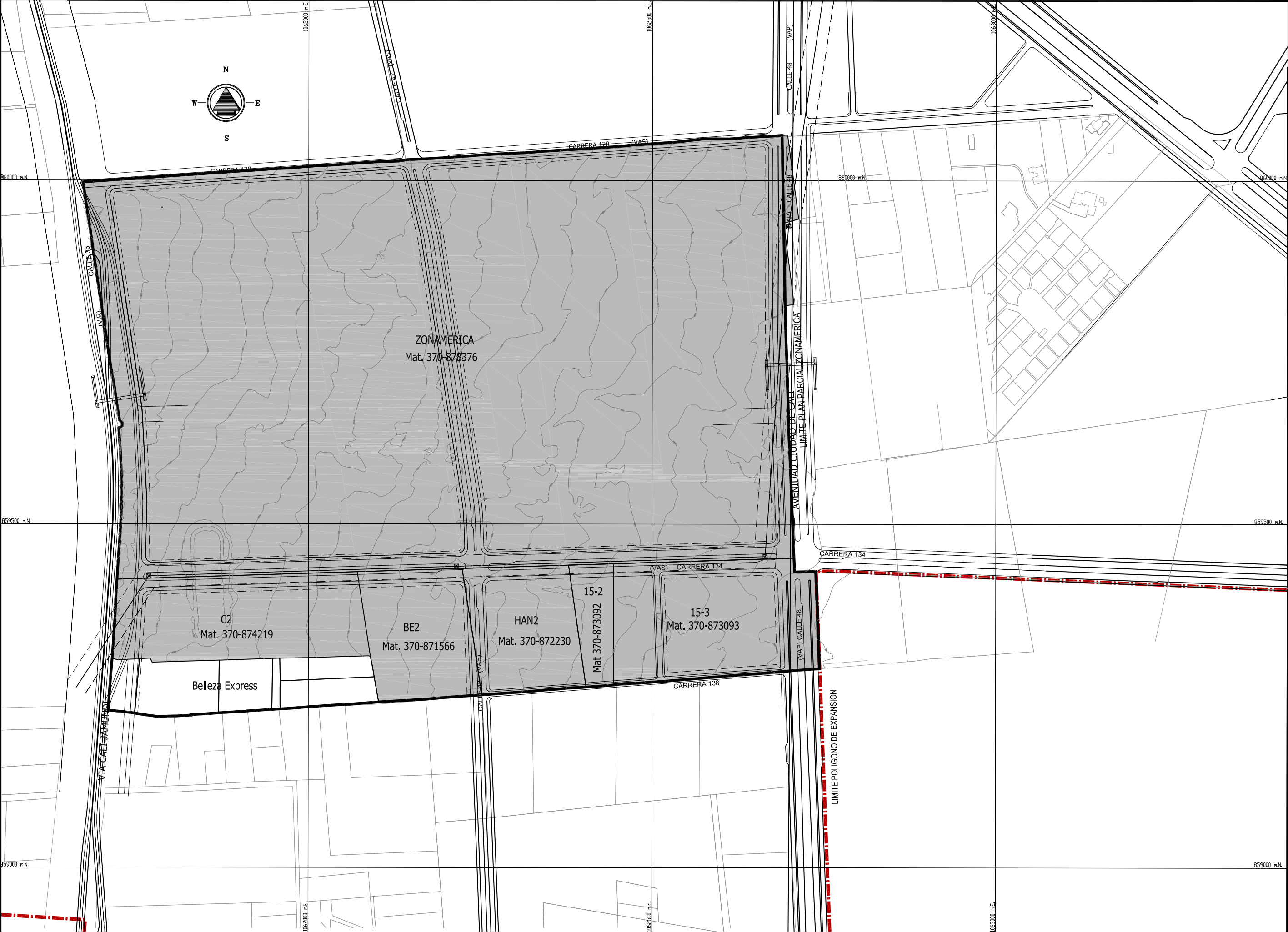
IEC LTDA.
INGENIERIA ELECTRICA
& CONSTRUCCIONES LTDA.

ZONAMERICA
CANALIZACION GENERAL TELEFONOS
NOTAS - CONVENCIONES

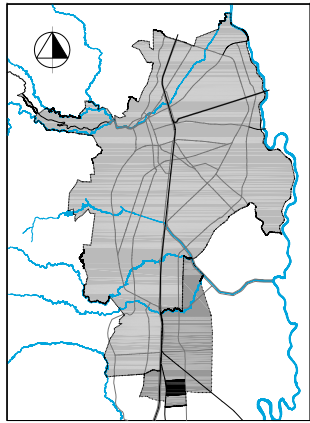
PROYECTO No.:	DISENO RICARDO BALCAZAR O.
ESCALA:	1:1250
DIBUJO No.:	DE
COORDINADO:	RICARDO BALCAZAR O.
FECHA:	01-08-12
FECHA:	01-08-12
APROBADO:	JUAN GONZALO JARAMILLO
ESCALA:	1: 4000

PLANO:

Nº D13



PLAN PARCIAL
ZONAMERICA



DECRETO No. _____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
ZONAMERICA

CONTIENE:
PLUSVALIA

CONVENCIONES:

**PREDIOS CON POTENCIAL
DE MAYOR
APROVECHAMIENTO EN
USO Y/O EDIFICABILIDAD**

FECHA: Diciembre 2013
ESCALA: 1: 5000

PLANO:
Nº D14