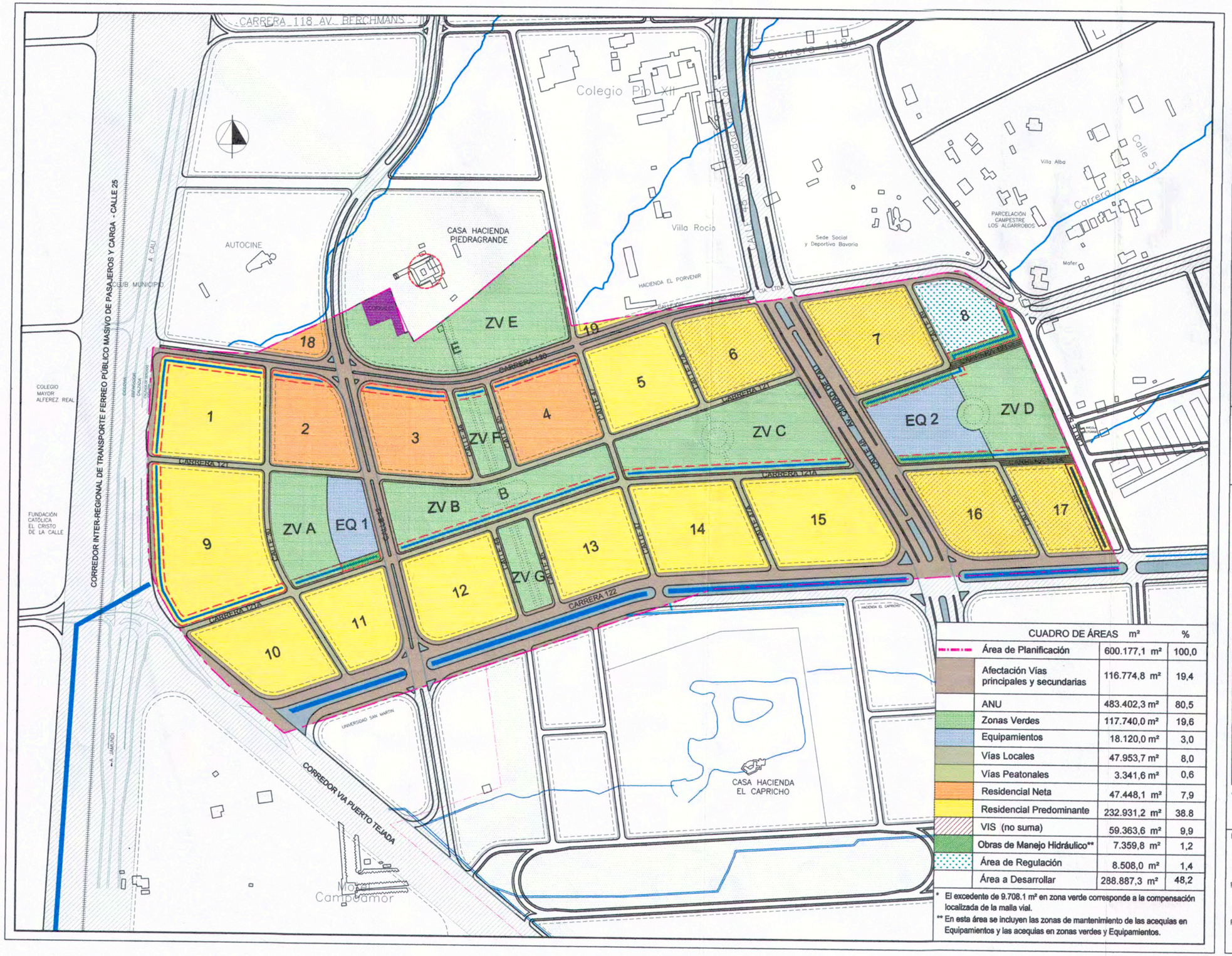
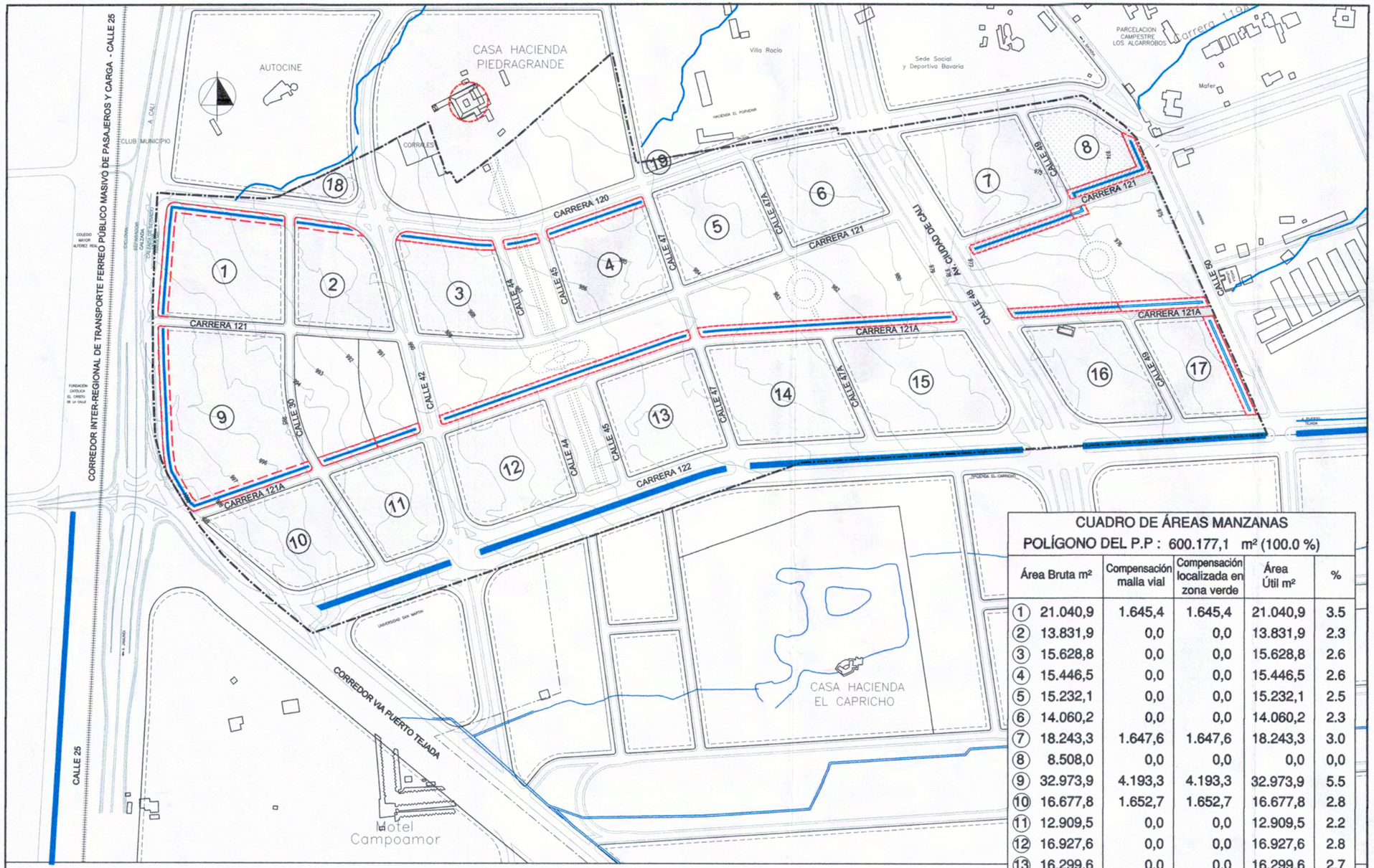
PLANOS MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSIÓN “PIEDRACHIQUITA” ADOPTADO SEGÚN DECRETO No 4112.010.20.0305 de 2019.


CARRERA 118 AV. BERCHMANS
Colegio Pío XII
Villa Rocío
HACIENDA EL PORVENIR
Sede Social y Deportiva Bavaria
Villa Alba
PARCELACIÓN CAMPESTRE LOS ALGARROBOS
Mafer
Calle 53
Carrera 119A
AUTOCINE
CASA HACIENDA PIEDRAGRANDE
CORRALES
CLUB MUNICIPIO
A CALI
COLEGIO MAYOR ALFEREZ REAL
FUNDACIÓN CATÓLICA EL CRISTO DE LA CALLE
CORREDOR INTER-REGIONAL DE TRANSPORTE FERREO PÚBLICO MASIVO DE PASAJEROS Y CARGA - CALLE 25
A JAMUNDÍ
ZV E
ZV F
ZV C
ZV D
ZV A
ZV B
ZV G
EQ 1
EQ 2
B
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
CARRERA 121
CARRERA 122
CARRERA 123
CARRERA 124
CARRERA 125
CARRERA 126
CARRERA 127
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE 34
CALLE 35
CALLE 36
CALLE 37
CALLE 38
CALLE 39
CALLE 40
CALLE 41
CALLE 42
CALLE 43
CALLE 44
CALLE

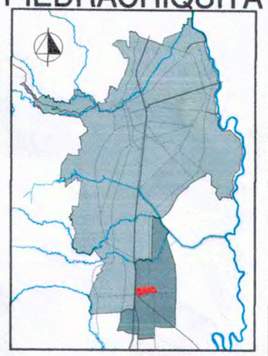


CUADRO DE ÁREAS MANZANAS

POLÍGONO DEL P.P : 600.177,1 m² (100.0 %)

	Área Bruta m²	Compensación malla vial	Compensación localizada en zona verde	Área Útil m²	%
1	21.040,9	1.645,4	1.645,4	21.040,9	3.5
2	13.831,9	0,0	0,0	13.831,9	2.3
3	15.628,8	0,0	0,0	15.628,8	2.6
4	15.446,5	0,0	0,0	15.446,5	2.6
5	15.232,1	0,0	0,0	15.232,1	2.5
6	14.060,2	0,0	0,0	14.060,2	2.3
7	18.243,3	1.647,6	1.647,6	18.243,3	3.0
8	8.508,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	32.973,9	4.193,3	4.193,3	32.973,9	5.5
10	16.677,8	1.652,7	1.652,7	16.677,8	2.8
11	12.909,5	0,0	0,0	12.909,5	2.2
12	16.927,6	0,0	0,0	16.927,6	2.8
13	16.299,6	0,0	0,0	16.299,6	2.7
14	19.278,6	1.551,7	0,0	17.726,9	3.0
15	21.521,2	1.624,6	569,1	20.465,7	3.4
16	15.153,3	0,0	0,0	15.153,3	2.5
17	11.906,9	0,0	0,0	11.906,9	2.0
LOTES					
18	2.541,0	0,0	0,0	2.541,0	0.4
19	706,5	0,0	0,0	706,5	0.1
	288.887,3	12.315,2	9.708,1	278.428,6	46.2

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

ESTRUCTURA DE MANZANAS

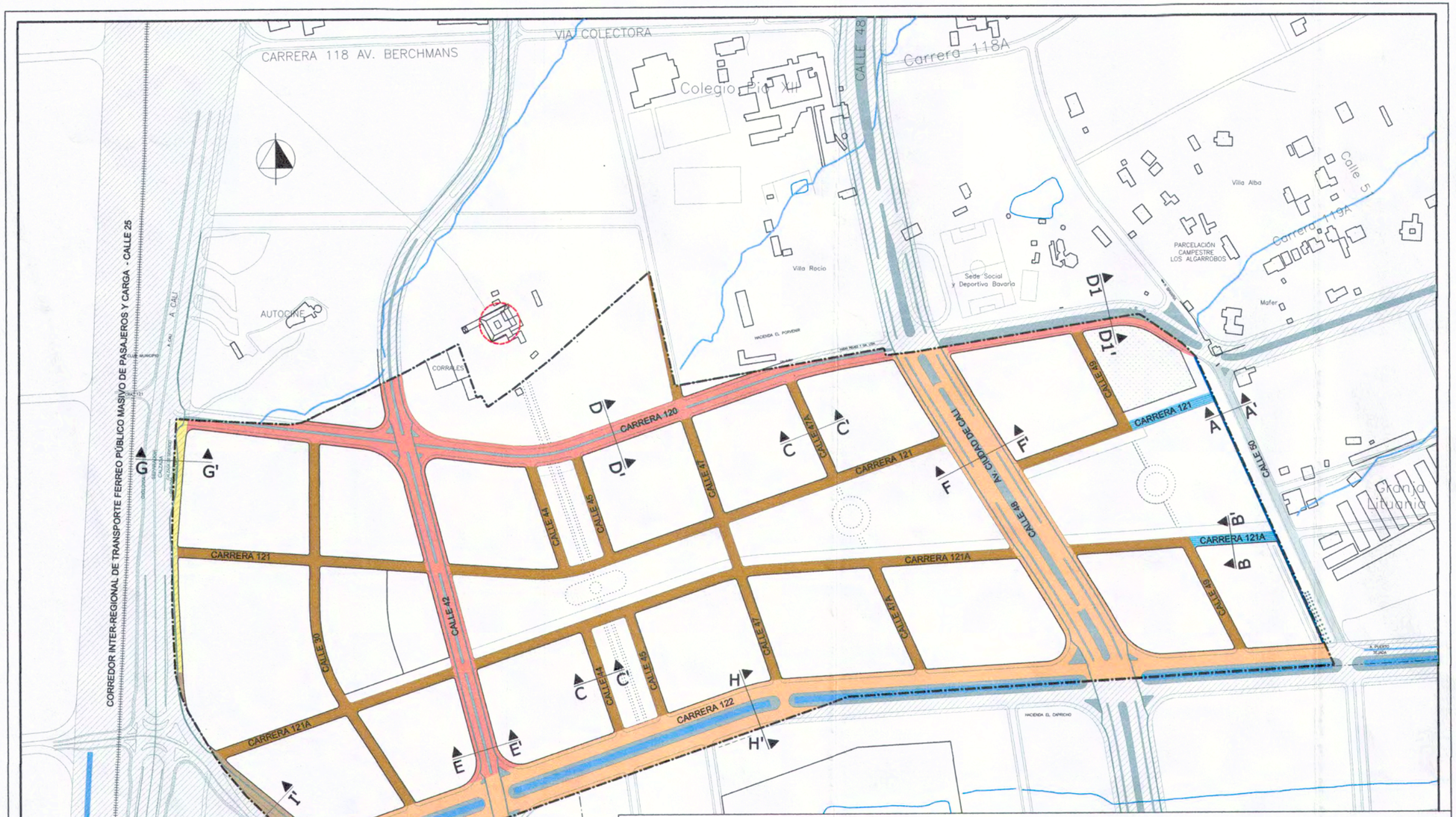
CONVENCIONES:

- RESIDENCIAL PREDOMINANTE
- RESIDENCIAL NETA
- ÁREA DE REGULACIÓN PICOS DE AGUA LLUVIA

ESCALA:
1 : 5000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
DICIEMBRE DE 2018

PLANO:
No. D4

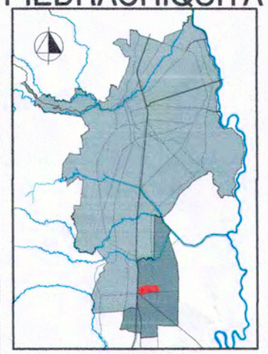


ÁREA DE VÍAS

	NOMBRE		Sección	Total	%
VIR-0	CALLE 25 Corredor Inter-Regional de Transporte Ferreo Público Masivo de Pasajeros y Carga	VIR	77,0 m.	2.721,7 m²	0,5
VIR-2	CARRERA 129 Corredor Suburbano Inter - Regional Cali - Pto. Tejada	VIR	70,0 m.	3.944,8 m²	0,7
VAP	CARRERA 122	VAP	53,0 m.	47.826,8 m²	8,0
	CALLE 48 Av. Ciudad de Cali	VAP	60,0 m.	26.380,3 m²	4,4
VAS	CALLE 42	VAS	27,6 m.	13.887,3 m²	2,3
	CARRERA 120 Entre la Calle 25 y la Calle 48	VAS	25,0 m.	18.962,2 m²	3,2
	CARRERA 120 Entre la Calle 48 y la Calle 50	VAS	30,0 m.	3.051,8 m²	0,5
	SUBTOTAL VIAS PRINCIPALES			116.774,8 m²	19,3

	NOMBRE		Sección	Total	%
VL	CARRERA 121	VL	12,0 m.	12.722,1 m²	2,1
	CARRERA 121 A	VL	12,0 m.	13.294,6 m²	2,2
	CALLE 30	VL	12,0 m.	5.248,9 m²	0,9
	CALLE 44	VL	12,0 m.	3.036,5 m²	0,5
	CALLE 45	VL	12,0 m.	2.975,2 m²	0,5
	CALLE 47	VL	12,0 m.	4.493,3 m²	0,7
	CALLE 47 A	VL	12,0 m.	3.073,8 m²	0,5
	CALLE 49	VL	12,0 m.	3.109,4 m²	0,5
	SUBTOTAL VIAS LOCALES			47.953,7 m²	8,0
	ANDEN PEATONAL CALLE 50	AP	26,4 m.	894,7 m²	0,1
VP	CARRERA 121	VP	12,0 m.	1.237,6 m²	0,2
	CARRERA 121 A	VP	12,0 m.	1.209,3 m²	0,2
	SUBTOTAL VIAS PEATONALES			3.341,6 m²	0,6
	ÁREA TOTAL VIAS			168.070,1 m²	28,0

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

SISTEMA VIAL

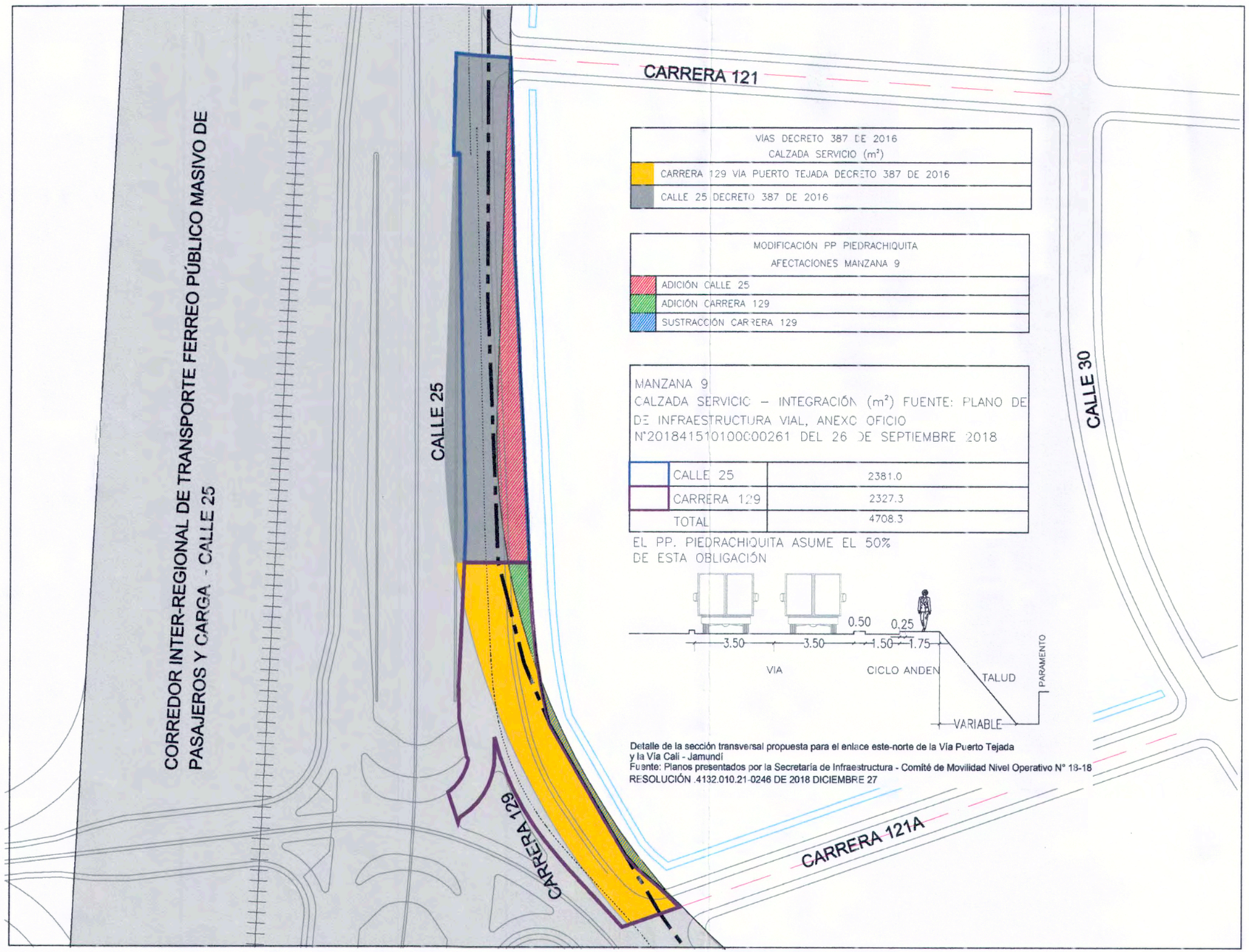
CONVENCIONES:

- Sistema vial principal
- VIR-0 Calle 25
- VIR-2 Carrera 129
- VAP Carrera 122 Av. Ciudad de Cali - Cll 48
- VAS Calle 42 Carrera 120
- VL Vias Locales
- AP Calle 50 (Anden Peatonal)
- VP Vias peatonales

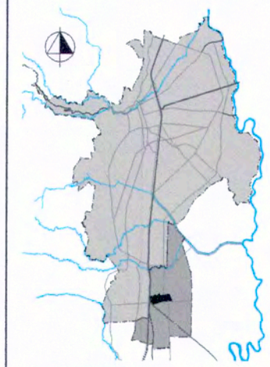
ESCALA:
1 : 5000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
DICIEMBRE DE 2018

PLANO:
No. D5



MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

AFECTACIÓN SISTEMA VIAL EN UG4 - MZ 9

CONVENCIONES:

- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- CANALES Y ACEQUIAS RECTIFICADAS
- CARRERA 129 DECRETO 387 DE 2016
- CALLE 25 DECRETO 387 DE 2016

MODIFICACIÓN PP PIEDRACHIQUITA

- ADICIÓN CALLE 25
- ADICIÓN CARRERA 129
- SUSTRACCIÓN CARRERA 129
- CALLE 25 CALZADA DE SERVICIO–INTEGRACIÓN
- CARRERA 129 CALZADA DE SERVICIO–INTEGRACIÓN

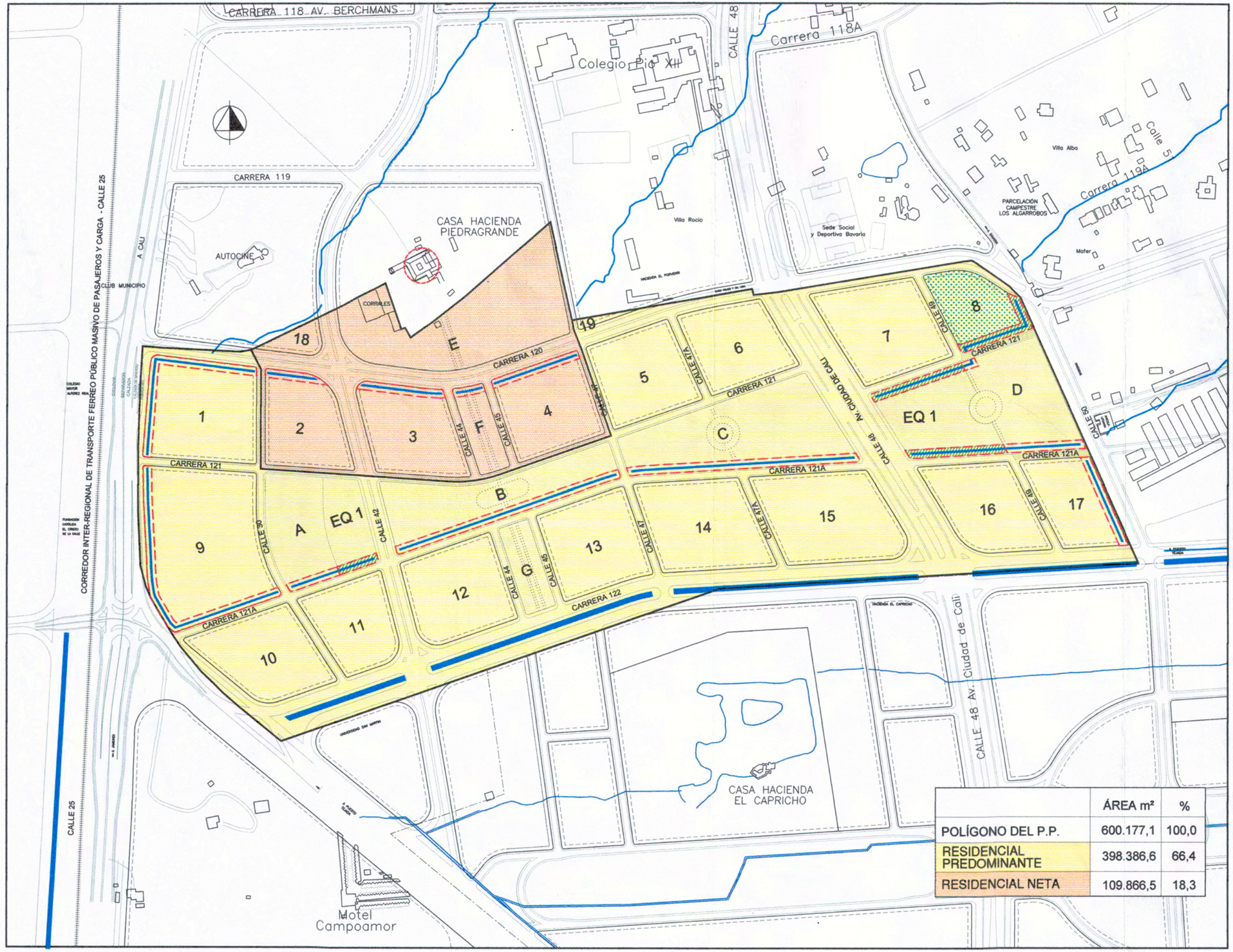
FUENTE:
PLANO DE INFRAESTRUCTURA VIAL, ANEXO OFICIO N°2018415101000000261 DEL 26 DE SEPTIEMBRE 2018 Y PLANO DE SISTEMA VIAL DECRETO 387 DE 2016

ESCALA: 1 : 1250

0m 20m 50m

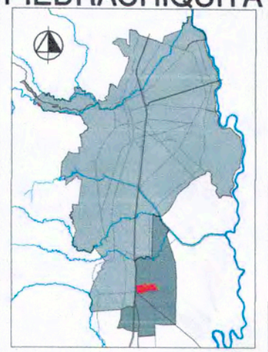
FECHA: FEBRERO DE 2019

PLANO: No. D5A



	ÁREA m²	%
POLÍGONO DEL P.P.	600.177,1	100,0
RESIDENCIAL PREDOMINANTE	398.386,6	66,4
RESIDENCIAL NETA	109.866,5	18,3

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

USOS DEL SUELO Y APROVECHAMIENTOS

CONVENCIONES:

- RESIDENCIAL PREDOMINANTE
- RESIDENCIAL NETA
- CESIÓN ZONA VERDE
- CESIÓN EQUIPAMIENTO
- ÁREA DE REGULACIÓN PICOS DE AGUA LLUVIA

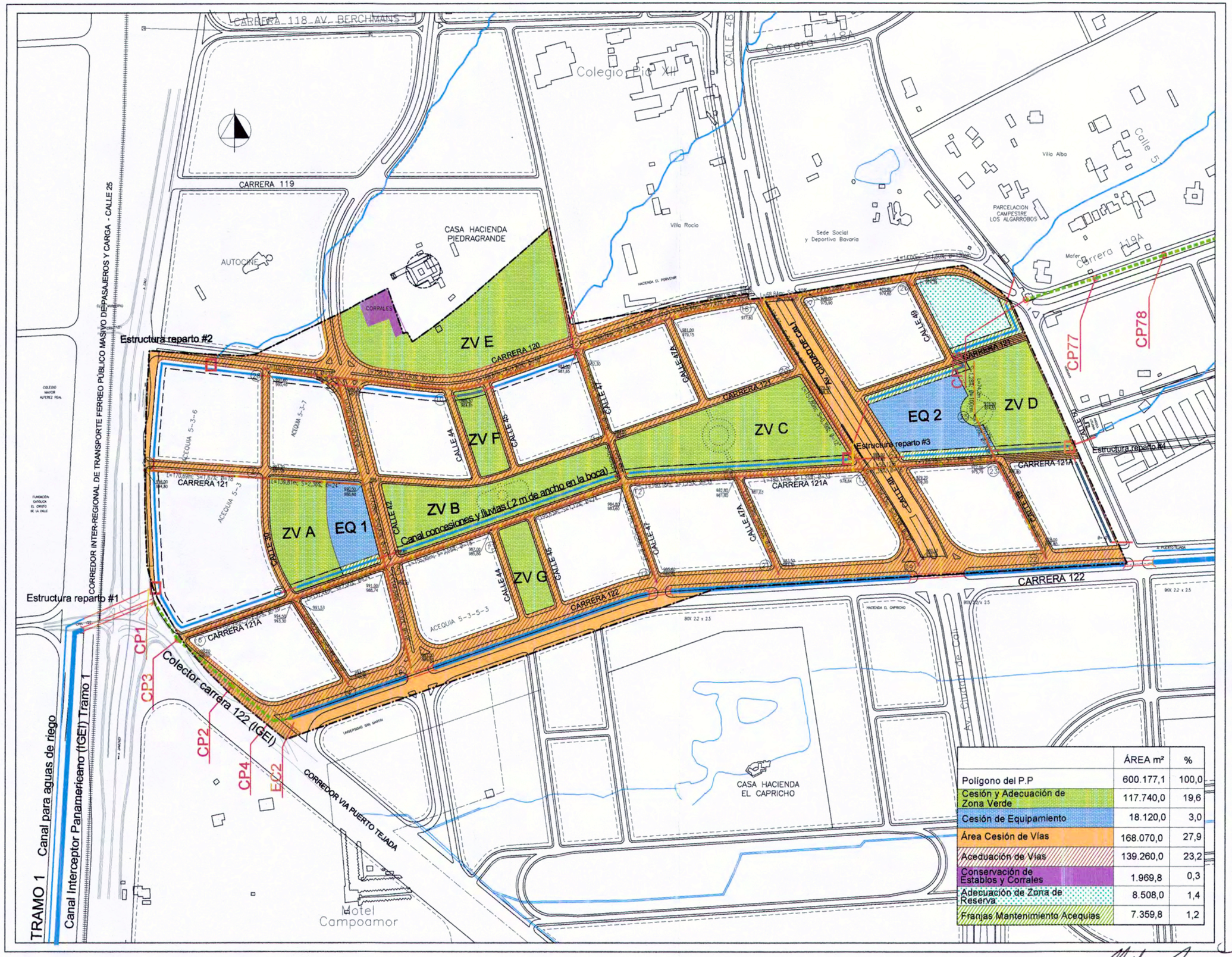
ESCALA: 1 : 5000

0m 20m 50m 100m 200m

FECHA: DICIEMBRE DE 2018

PLANO: No. D13

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



	ÁREA m²	%
Polígono del P.P	600.177,1	100,0
Cesión y Adecuación de Zona Verde	117.740,0	19,6
Cesión de Equipamiento	18.120,0	3,0
Área Cesión de Vías	168.070,0	27,9
Aceduación de Vías	139.260,0	23,2
Conservación de Establos y Corrales	1.969,8	0,3
Adecuación de Zona de Reserva	8.508,0	1,4
Franjas Mantenimiento Acequias	7.359,8	1,2

DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

ASIGNACIÓN DE CARGAS DE URBANISMO

CONVENCIONES:

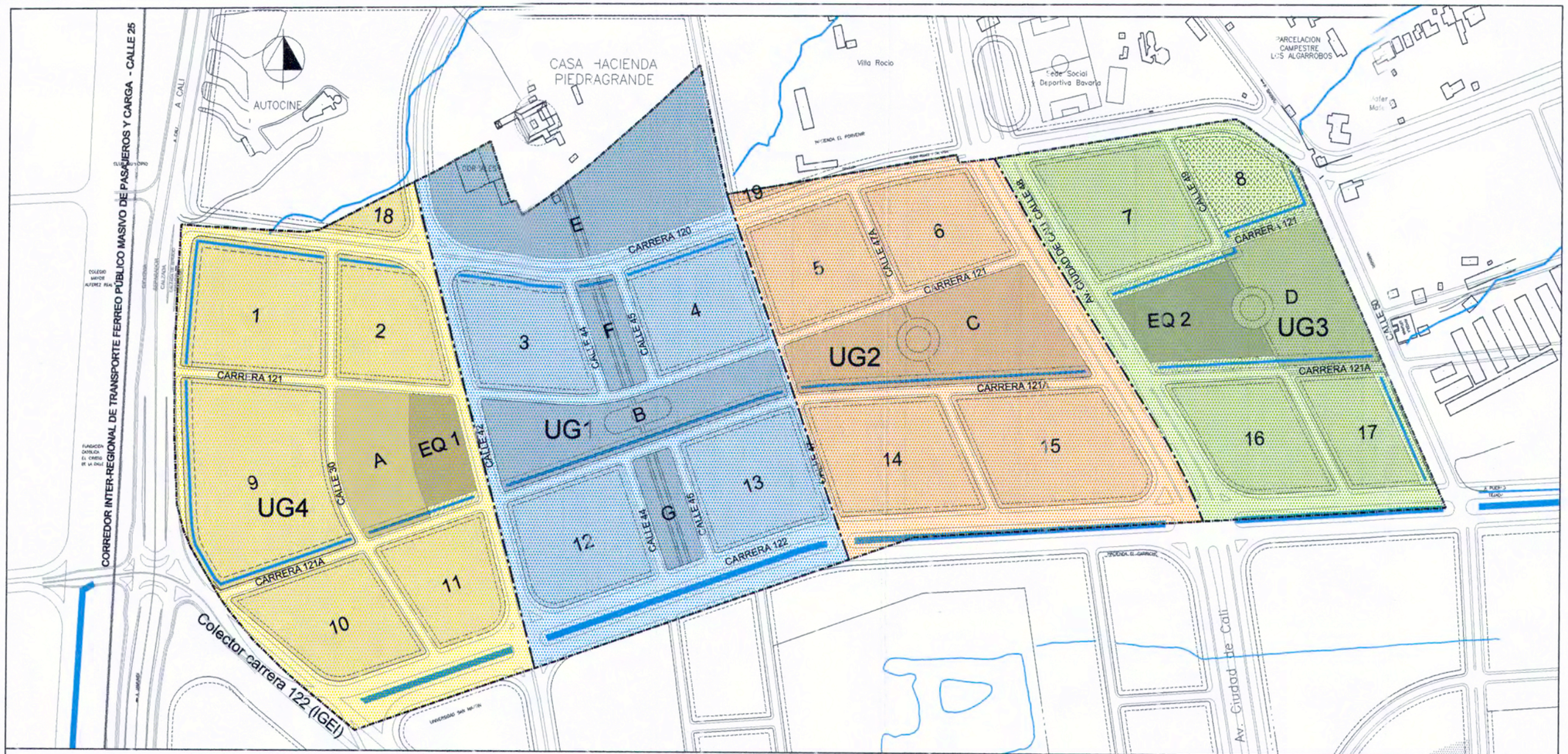
- CESIÓN ZONA VERDE
- CESIÓN EQUIPAMIENTO
- CESIÓN DE VIAS
- ADECUACIÓN DE VIAS
- CONSERVACIÓN DE ESTABLOS Y CORRALES
- CESIÓN DE ÁREAS ACEQUIAS Y ADECUACIÓN ACEQUIAS
- ÁREA DE REGULACIÓN DE PICOS DE AGUA LLUVIA
- ESTRUCTURA DE REPARTO
- BOX
- DUCTO Ø 0.90 m
- COLECTOR (IGEI)
- RED PLUVIAL
- TUBERÍA CONCESIONES
- CP# CÁMARA COLECTORES
- CANALES y ACEQUIAS RECTIFICADAS

ESCALA: 1 : 5000

0m 20m 50m 100m 200m

FECHA: ABRIL DE 2019

PLANO: No.D14



UG1			CESIONES OBLIGATORIAS m²	%	AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD m²	%
ÁREA BRUTA					177.792,1	100,0
AFECTACIONES	Carrera 122		19.038,1		19.038,1	10.7
	Carrera 120		8.551,2		8.551,2	4.8
	Calle 42		6.991,8		6.991,8	3.9
ÁREA NETA URBANIZABLE					143.211,3	80,5
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde B	14.639,3	32.002,6	18.0	61.562,2	34.6
	Zona verde B	31.052,0				
	Zona verde B	5.281,5				
	Zona verde B	5.444,0				
	Equipamiento 1 (1)		5.353,8	3.0	0.0	0.0
	Vías Locales	Carrera 121	4.053,8		16.838,0	9.4
		Carrera 121 A	4.023,3			
		Calle 44	3.056,5			
		Calle 45	2.975,2			
		Calle 47	2.569,2			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV B		635,8		708,7	0.4
	Canal en ZV F		72,9			
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 3		15.623,8		64.302,5	36.2
	S/manzana 4		15.443,5			
	S/manzana 12		16.921,6			
	S/manzana 13		16.299,6			
AREA UTIL	S/manzana 3		15.623,8		64.302,5	36.2
	S/manzana 4		15.443,5			
	S/manzana 12		15.425,7			
	S/manzana 13		16.299,6			
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					143.394,0 M²	

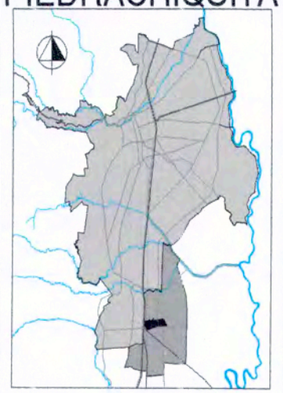
UG2			CESIONES OBLIGATORIAS m²	%	AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD m²	%
ÁREA BRUTA					140.764,1	100,0
AFECTACIONES	Carrera 122		11.122,9		11.122,9	7.9
	Carrera 120		5.237,9		5.237,9	3.7
	Calle 48		13.260,3		13.260,3	9.4
ÁREA NETA URBANIZABLE					111.142,9	79.0
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde C		25.337,5	18.0	27.354,7	19.4
	Equipamiento 1 (1)		4.222,9	3.0	0.0	0.0
	Vías Locales	Carrera 121	3.391,8		12.368,2	8.8
		Carrera 121 A	3.978,4			
		Calle 47	1.924,1			
		Calle 47A	3.073,8			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV C		621.5		621.5	0.4
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 5		15.232,1		70.798,5	50,3
	S/manzana 6		14.060,2			
	S/manzana 14		19.278,6			
	S/manzana 15		21.521,2			
	Lote 19		706,5			
VIÁS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 5		0.0		3.178,3	2.3
	S/manzana 6		0.0			
	S/manzana 14		1.551,7			
	S/manzana 15		1.624,6			
	Lote 19		0.0			
COMPENSACION LOCALIZADA	Zona verde E		569,1			
OMPENSACION POR LOCALIZAR	S/manzana 14		1.055,5		2.680,1	1.9
	S/manzana 15		1.624,6			
AREA UTIL	S/manzana 5		15.232,1		68.191,4	48.4
	S/manzana 6		14.060,2			
	S/manzana 14		17.726,9			
	S/manzana 15		20.465,7			
	Lote 19		706,5			
REA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE PROVECHAMIENTOS					113.530,0 M²	

UG3			CESIONES OBLIGATORIAS m²	%	AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD m²	%
ÁREA BRUTA					120.270,5	100.0
AFECTACIONES	Carrera 122		6.866,5		6.866,5	5.7
	Carrera 120		3.051,8		3.051,8	2.5
	Calle 48		13.120,0		13.120,0	10.9
ÁREA NETA URBANIZABLE					97.232,2	80.8
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde D		21.648,7	18.0	16.758,8	13.9
	Equipamiento 2 (1)		3.608,1	3.0	11.570,5	9.6
	Vías Locales	Carrera 121	1.711,0		6.543,3	5.4
		Carrera 121 A	1.723,0			
		Calle 49	3.109,4			
	Vías Peatonales	Carrera 121	1.237,6		3.341,6	2.8
		Carrera 121 A	1.209,3			
		Anden Cl 50	894,7			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV D		247,1		13.714,5	11.4
	Canal y protección EQ2		3.234,7			
	Canal y protección Mz8		1.724,7			
	Regulación aguas lluvias Manzana 8*		8.508,0			
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 7		18.243,3		45.303,4	44.7
	S/manzana 16		15.153,3			
	S/manzana 17		11.906,9			
AREA VIAS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 7		1.647,6		1.647,6	
COMPENSACION LOCALIZADA EN LA ZONA VERDE E	S/manzana 7		1.647,6		1.647,6	1.4
AREA UTIL	S/manzana 7		18.243,3		45.303,4	33.7
	S/manzana 16		15.153,3			
	S/manzana 17		11.906,9			
REA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					97.232,2 M²	

) EL AREA TOTAL DE LA MANZANA 8 SERA UTILIZADA EN LA REGULACION DE PICOS DE AGUA LLUVIA

UG4			CESIONES OBLIGATORIAS m²	%	AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD m²	%
ÁREA BRUTA			161.350,4		161.350,4	100
AFECTACIONES	CIR - 0	Calle 25	2.721,7		2.721,7	1,7
	CIR - 1	Vía Pto. Tejada	3.944,8		3.944,8	2.4
	Carrera 122		10.799,3		10.799,3	6.7
	Carrera 120		5.173,1		5.173,1	3.2
	Calle 42		6.895,7		6.895,7	4.3
ÁREA NETA URBANIZABLE (Planimetría)					131.815,9	81.7
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde A		29.043,1	18.0	12.064,4	7.5
	Equipamiento 1 (1)		4.840,5	3.0	6.549,4	4.1
	Vías Locales	Carrera 121	3.585,5		12.404,2	7.7
		Carrera 121 A	3.569,9			
		Calle 30	5.248,9			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV A		823,0		823,0	0,5
	Canal y protección EQ1					
ÁREA A DESARROLLAR	S/manzana 1		21.040,9		99.974,9	61.9
	S/manzana 2		13.831,9			
	S/manzana 9		32.973,9			
	S/manzana 10		16.677,8			
	S/manzana 11		12.909,5			
	Lote 18		2.541,0			
ÁREA VIAS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 1		1.645,4		7.491,4	4,6
	S/manzana 9		4.193,3			
	S/manzana 10		1.652,7			
COMPENSACIÓN LOCALIZADA EN LA ZONA VERDE E	S/manzana 1		1.645,4		7.491,4	4.6
	S/manzana 9		4.193,3			
	S/manzana 10		1.652,7			
ÁREA ÚTIL	S/manzana 1		21.040,9		99.974,9	61.9
	S/manzana 2		13.831,9			
	S/manzana 9		32.973,9			
	S/manzana 10		16.677,8			
	S/manzana 11		12.909,5			
	Lote 18		2.541,0			
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					129.477 M²	

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

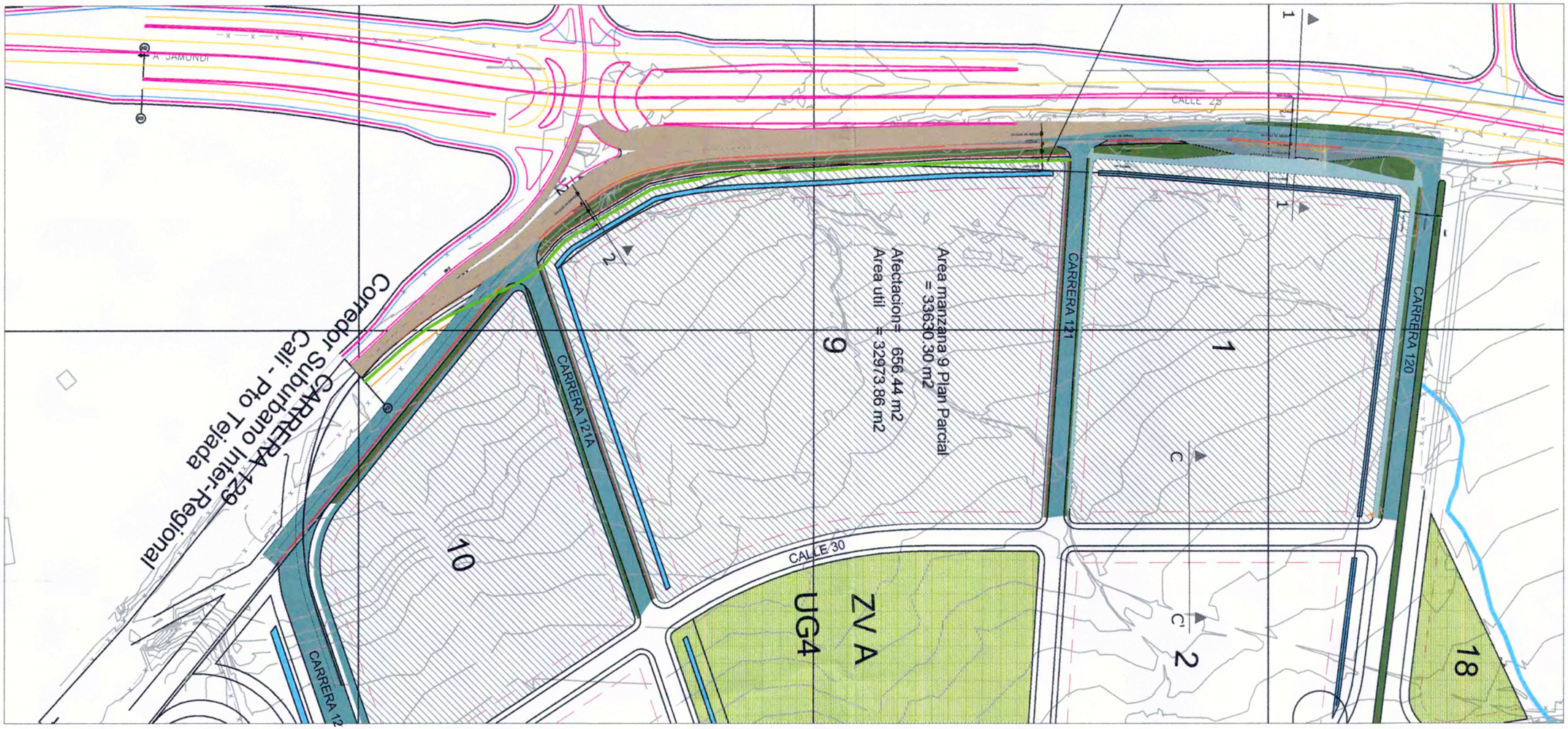
DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN

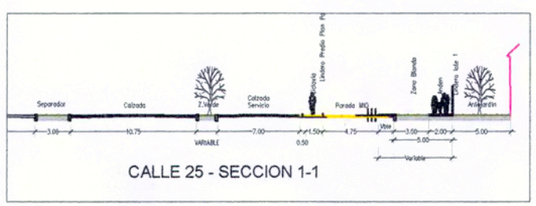
CONVENCIONES:

ESCALA:
1 : 5000
0m 20m 50m 100m 200m

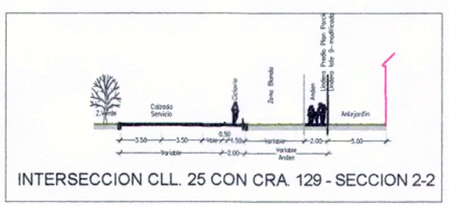
FECHA:
FEBRERO DE 2019

PLANO:
No. D15





CALLE 25 - SECCION 1-1



INTERSECCION CLL. 25 CON CRA. 129 - SECCION 2-2

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

DECRETO Nº. 0387
del 27 de JUNIO 2016
Por medio del cual
de Adopta
El plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

PROYECTO:

URBANIZACION
CIUDAD PACIFICA

VIA CALI-JAMUNDI, CALLE 55, CRA 125,CRA 122

CONTIENE:

PLANTEAMIENTO
URBANISTICO
CALLE 25
MAGNA SIRGAS CALI

COLABORADORES:

Diseño:
ARQ. OSCAR IVAN RUIZ T
Dibujo:
DIB. GILDARDO MORENO GARZON
Coordinador:
ARQ. OSCAR IVAN RUIZ T

ESTUDIOS TÉCNICOS
CALCULOS ESTRUCTURALES
Ing 1:HUGO MARIO RESTREPO.
Ing 2:MARTHA WINTER.
Cel: 375 80 16-310 386 73 11

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
Ing 1: JOSE ALIRIO POSSO.
Cel:315 584 39 39-310 848 97 71

INSTALACIONES HIDRAULICAS
Ing 1: GLORIA AMPARO OCAMPO.
Tel: 552 98 43

INSTALACIONES ELECTRICAS
Ing 1:DIANA RAMOS
Tel: 339 06 54

VER	FECHA	MODIFICACION	VB.Bo.

Vo. Bo. APROBACION

Arq. JUAN MANUEL GOMEZ
Mat.76700279944 VALLE

Vo. Bo. PROPIETARIO

NIT. 890 097 909-4 CC

CONVENCIONES:

N.A_NIVEL ANDEN
N.E_NIVEL ENRASE
N.O.N_NIVEL OBRA NEGRA
N.P.A_NIVEL PISO ACABADO
N.T_NIVEL TERRENO
N.V_NIVEL VÍA

- BUITRON ELECTRICO
- BUITRON GAS
- BUITRON HIDROSANITARIO
- BUITRON SANITARIO
- BUITRON COMUNICACIONES
- DESCOLGADO
- LARILLO EN PROYECCIÓN
- MURO EN BLOQUE
- ELEMENTO DE BORDE
- CONCRETO EN CORTE
- MURO EN PANEL
- POLIMURO
- INICIO DE MODULACIÓN

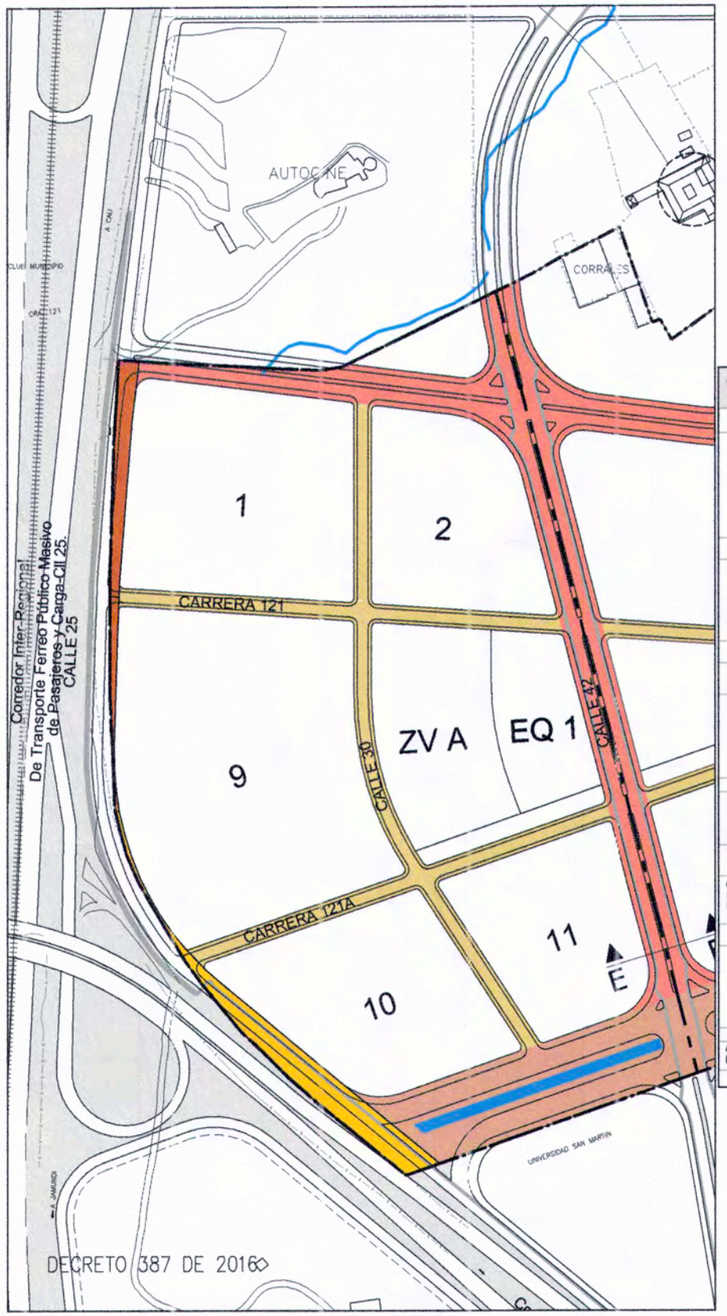
ESCALA	FECHA ULT.VERSION
1/750	28 AGOSTO 2018

EMIS.

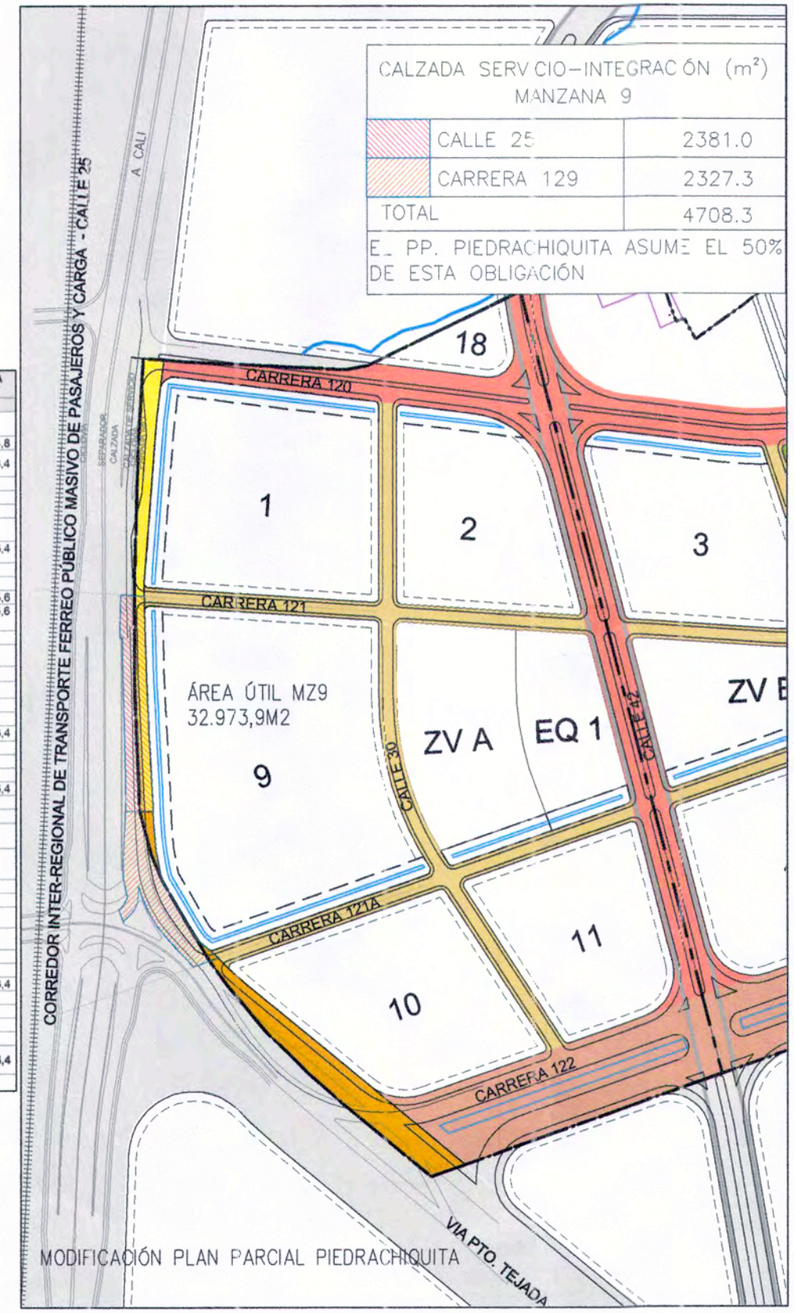
PLANO Nº UV_CP_01

COTAS | ESPECIFICACIONES | CUADROS DE AREAS | CURVAS DE NIVEL | INSTALACIONES | NIVELES

Nº UV_CP_01



UG4			DECRETO 387 DE 2016		MODIFICACIÓN PP PIEDRACHIQUITA		DIFERENCIA
			m²	%	m²	%	
ÁREA BRUTA			161.350,4	100	161.350,4	100	
AFECTACIONES	CIR - 0	Calle 25	**2.036,9**	1.3	**2.721,7**	1.7	+ 684,8
	CIR - 1	Vía Pto. Tejada	**3.973,2**	2.5	**3.944,8**	2.4	- 28,4
	Carrera 122		10.799,3	6.7	10.799,3	6.7	
	Carrera 120		5.173,1	3.2	5.173,1	3.2	
	Calle 42		6.895,7	4.3	6.895,7	4.3	
	TOTAL AFECTACIONES		28.878,2	18.0	29.534,6	18.3	
ÁREA NETA URBANIZABLE			**132.472,3**	**82.1**	**131.815,9**	**81.7**	- 656,4
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde A		12.064,4	7.5	12.064,4	7.5	
	Equipamiento 1 (1)		6.549,4	4.1	6.549,4	4.1	
	Vías Locales	Carrera 121	**3.591,1**	7.7	**3.585,5**	7.7	- 5,6
		Carrera 121 A	**3.564,3**		**3.569,9**		+ 5,6
		Calle 30	**5.248,9**		**5.248,9**		
	TOTAL CESIONES OBLIGATORIAS		12.404,2		12.404,2		
OBRAS DE MANEJO HIDRÁULICO	Canal en ZV A		137,6	0,5	823,0	0,5	
	Canal y protección EQ1		685,4				
ÁREA A DESARROLLAR	S/manzana 1		21.040,9	62.4	21.040,9	61.9	
	S/manzana 2		13.831,9		13.831,9		
	S/manzana 9		**33.630,3**		**32.973,9**		- 656,4
	S/manzana 10		16.677,8		16.677,8		
	S/manzana 11		12.909,5		12.909,5		
	Lote 18		2.541,0		2.541,0		
	TOTAL ÁREA A DESARROLLAR		**100.631,4**		**99.974,9**		- 656,4
ÁREA VIAS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 1		1.645,4	4,6	1.645,4	4,6	
	S/manzana 9		4.193,3		4.193,3		
	S/manzana 10		1.652,7		1.652,7		
	TOTAL ÁREAS A COMPENSAR EN ZV		7.491,4		7.491,4		
COMPENSACIÓN LOCALIZADA EN LA ZONA VERDE E	S/manzana 1		1.645,4	4.6	1.645,4	4.6	
	S/manzana 9		4.193,3		4.193,3		
	S/manzana 10		1.652,7		1.652,7		
	TOTAL COMPENSACIÓN LOCALIZADA EN ZV		7.491,4		7.491,4		
ÁREA ÚTIL	S/manzana 1		21.040,9	62.4	21.040,9	61.9	
	S/manzana 2		13.831,9		13.831,9		
	S/manzana 9		**33.630,3**		**32.973,9**		- 656,4
	S/manzana 10		16.677,8		16.677,8		
	S/manzana 11		12.909,5		12.909,5		
	Lote 18		2.541,0		2.541,0		
	TOTAL ÁREA ÚTIL		100.631,4		99.974,9		
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS			**130.133,4 M²**		**129.477 M²**		**- 656,4**

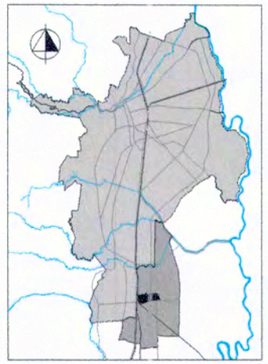


CALZADA SERVICIO–INTEGRACIÓN (m²) MANZANA 9	
CALLE 25	2381.0
CARRERA 129	2327.3
TOTAL	4708.3

EL PP. PIEDRACHIQUITA ASUME EL 50% DE ESTA OBLIGACIÓN

CALZADA SERVICIO – INTEGRACIÓN (m²) FUENTE: PLANO DE INFRAESTRUCTURA VIAL, ANEXO OFICIO N°20184151010000026 DEL 26 DE SEPTIEMBRE 2018

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

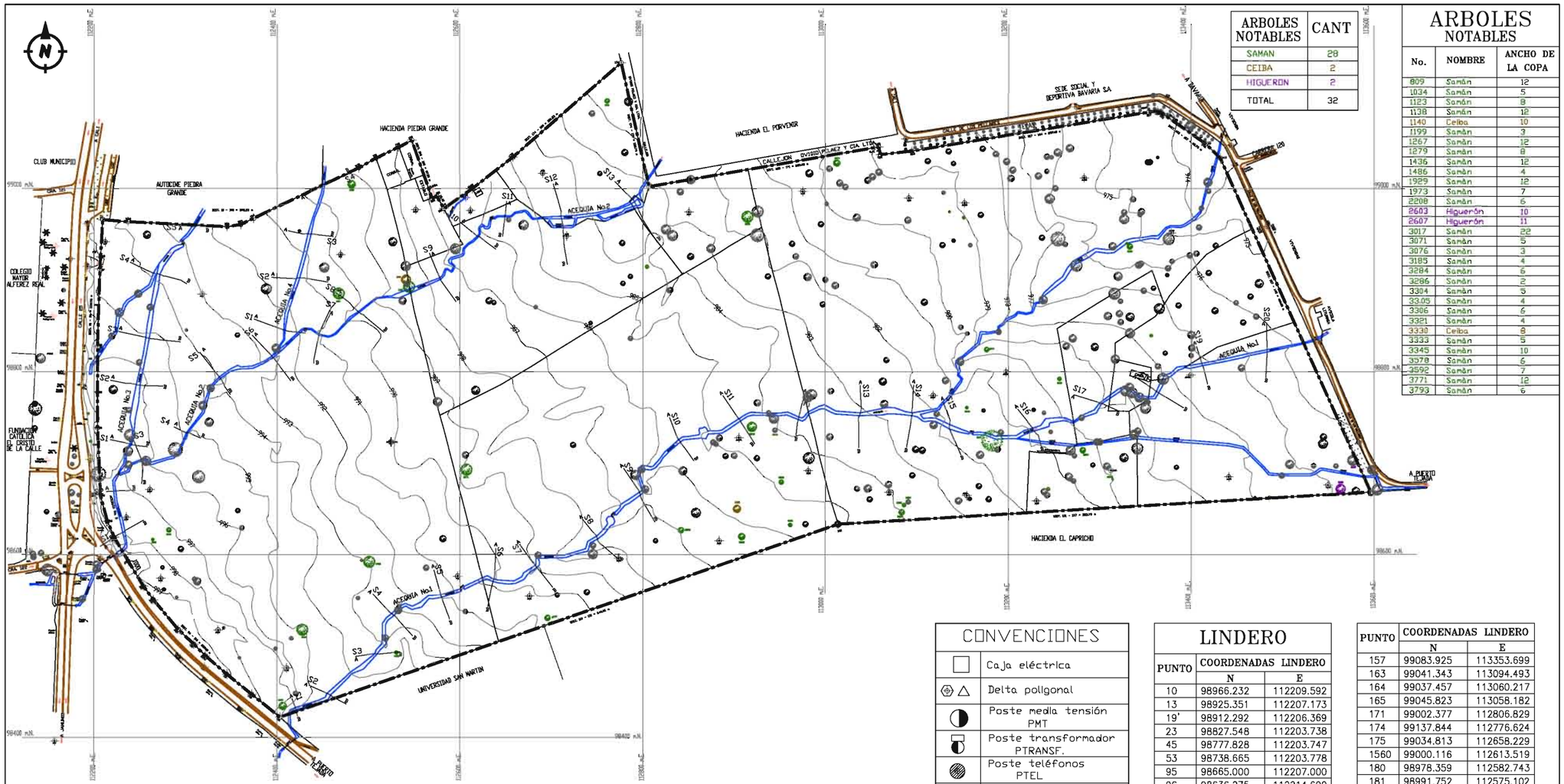
CONTIENE:
COMPARACIÓN AFECTACIÓN SISTEMA VIAL EN UG4 - MZ 9

CONVENCIONES:
- Área de Planificación
- Canales y Acequias rectificadas
- Sistema vial principal
- VIR-0 Calle 25
- VIR-2 Carrera 129
- VAP Carrera 122 Av. Ciudad de Cali - Cll 48
- VAS Calle 42 Carrera 120
- VL Vias Locales

ESCALA: 1 : 4000
0m 20m 50m 100m

FECHA: FEBRERO DE 2019

PLANOS PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSIÓN “PIEDRACHIQUITA” ADOPTADO SEGÚN DECRETO No 411.0.20.0387 de 2016.



ARBOLES NOTABLES	CANT
SAMAN	28
CEIBA	2
HIGUERON	2
TOTAL	32

ARBOLES NOTABLES

No.	NOMBRE	ANCHO DE LA COPA
809	Samán	12
1034	Samán	5
1123	Samán	8
1138	Samán	12
1140	Ceiba	10
1199	Samán	3
1267	Samán	12
1279	Samán	8
1436	Samán	12
1486	Samán	4
1929	Samán	12
1973	Samán	7
2208	Samán	6
2603	Higuerón	10
2607	Higuerón	11
3017	Samán	22
3071	Samán	5
3076	Samán	3
3185	Samán	4
3284	Samán	6
3286	Samán	2
3304	Samán	5
3305	Samán	4
3306	Samán	6
3321	Samán	4
3330	Ceiba	8
3333	Samán	5
3345	Samán	10
3578	Samán	6
3592	Samán	7
3771	Samán	12
3793	Samán	6

CONVENCIONES

	Caja eléctrica
	Delta poligonal
	Poste media tensión PMT
	Poste transformador PTRANSF.
	Poste teléfonos PTEL
	Poste alumbrado PAL
	Poste solo PSOLO
	Poste telégrafo
	Semáforo SEM
	Señal tránsito ST
	Valla

NOTA:
LEVANTAMIENTO LIGADO A LAS PLACAS C.M.T. 026 C.M.T. 027 Y C.M.T. 032 DEL MPIO DE CALI.

PLACA	N	E	COTA
CMT.026	100917.930	112068.040	973.700
CMT.027	100755.380	112155.030	968.270
CMT.032	98588.060	112171.130	1001.610

LINDERO

PUNTO	COORDENADAS LINDERO N	COORDENADAS LINDERO E
10	98966.232	112209.592
13	98925.351	112207.173
19'	98912.292	112206.369
23	98827.548	112203.738
45	98777.828	112203.747
53	98738.665	112203.778
95	98665.000	112207.000
96	98636.275	112214.600
1185	98618.766	112222.137
97	98592.596	112237.506
107	98565.517	112253.959
108	98550.485	112264.949
109	98517.935	112292.131
110	98501.873	112309.169
1224	98489.177	112321.907
111	98469.111	112345.128
112	98447.123	112372.413
113	98422.027	112403.359
131	98633.153	113013.816
137	98668.285	113596.409
145	99033.517	113431.830
146	99049.274	113415.955
155	99081.842	113369.260
156	99085.066	11363.367

PUNTO	COORDENADAS LINDERO N	COORDENADAS LINDERO E
157	99083.925	113353.699
163	99041.343	113094.493
164	99037.457	113060.217
165	99045.823	113058.182
171	99002.377	112806.829
174	99137.844	112776.624
175	99034.813	112658.229
1560	99000.116	112613.519
180	98978.359	112582.743
181	98991.752	112575.102
182	98989.833	112569.654
190	99053.110	112547.626
193	99045.704	112533.434
191	99033.578	112508.454
1121	99022.910	112489.518
194	98967.857	112374.668
195	98961.029	112360.484
196	98958.595	112345.437
542	98964.045	112236.946

AREA POLIGONO:

10 – 13 – 19' – 23 – 45 – 53 – 95 – 96 – 1185 – 97 – 107 – 108 – 109 – 110 – 1224 – 111 – 112 – 113 – 131 – 137 – 145 – 146 – 155 – 156 – 157 – 163 – 164 – 165 – 171 – 174 – 175 – 1560 – 180 – 181 – 182 – 190 – 193 – 191 – 1121 – 194 – 195 – 196 – 542 – 10 =

600.177,1 m²

POLIGONO AMARRE

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
CMT-026	100917.930	112068.040	973.700
CMT-027	100755.380	112155.030	968.270
Δ1	100798.417	112083.614	0.000
Δ2	100671.038	112165.380	0.000
Δ3	99735.684	112262.381	0.000
Δ4	99425.256	112251.033	0.000
Δ5	98923.189	112173.978	996.412
Δ9	98617.280	112178.036	1001.116
Δ10	98961.697	112192.308	995.262
Δ11	99595.075	112278.424	0.000
Δ12	100273.702	112219.811	0.000

POLIGONO No. 2

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
Δ6	98396.046	112157.031	1003.036
CMT-032	98588.060	112171.130	1001.610
Δ9	98617.280	112178.036	1001.116
Δ1	98704.262	112195.341	999.215
Δ2	98785.978	112185.896	998.542
Δ3	98914.867	112192.564	996.477
Δ4	98942.072	112212.194	994.391
Δ5	98884.948	112318.341	992.996
Δ6	98928.172	112469.672	989.583
Δ7	98723.151	112524.237	990.178
Δ8	98576.377	112597.632	990.850
Δ9	98476.758	112320.692	998.919
Δ10	98596.275	112207.029	1000.518

POLIGONO No. 3

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
Δ6	98928.172	112469.672	989.583
Δ11	98976.449	112611.667	986.248
Δ12	99017.092	112690.667	984.746
Δ13	98948.206	112716.873	984.618
Δ14	98974.551	112850.626	982.667
Δ15	98997.015	112975.107	980.647
Δ16	98989.942	113091.331	979.512
Δ17	99054.615	113088.090	978.684
Δ18	99089.110	113274.826	975.632
Δ19	99098.876	113373.307	974.222
Δ20	99047.466	113443.916	973.745
Δ21	99025.905	113448.129	973.952
Δ22	98834.487	113538.560	975.855
Δ23	98690.663	113599.790	976.211
Δ24	98676.124	113549.567	977.090
Δ25	98684.937	113441.081	978.391
Δ26	98692.222	113312.349	979.911
Δ27	98658.540	113230.866	981.828
Δ28	98664.521	113154.658	982.657
Δ29	98668.203	113069.421	984.068
Δ30	98691.553	112981.107	984.362
Δ31	98615.124	112883.762	986.549
Δ32	98596.121	112773.519	988.456
Δ33	98554.664	112676.312	990.380
Δ34	98723.063	112525.381	990.093

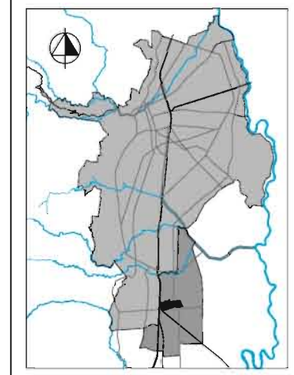
PUNTOS AUXILIARES

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
Δ5A	98671.028	112261.162	996.665
Δ5B	98640.965	112235.068	997.638
Δ5C	98573.965	112272.931	998.494
Δ5D	98517.460	112335.745	998.229
Δ5E	98475.841	112410.610	996.764
Δ11A	98977.266	112551.918	987.482
Δ16A	98984.564	113152.233	978.877
Δ16B	99011.983	113283.159	975.320
Δ16C	98774.125	113117.897	981.747
Δ16D	98951.626	113378.293	974.793
Δ16E	98799.684	113197.605	980.640
Δ21A	98958.876	113482.792	974.618
Δ25A	98796.348	113399.880	977.513
Δ30A	98727.683	112905.233	984.476

AREA DE PLANIFICACIÓN 600.177,1 m²

MATRICULA INMOBILIARIA 370-171088

PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

MEDIMOS LTDA.
Topógrafos
CARRERA 34 No.6-11 OFICINA 401
TELS: 5565411 – CEL. 315-5617924
CALI

HACIENDA PIEDRA CHIQUITA
CALLE 25 – CRAS. 121 Y 122

MUNICIPIO: CALI
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

PROPIETARIO: HMNOS. VELASCO REINALES

CONTIENE: PLANO TOPOGRAFICO

AREA TOTAL = 600.177,1 m2

LEVANTO: J.R.MAHECHA LIC. 01-1682
CALCULO: J.R.M.
PLANO: HDA. PIEDRA CHIQUITA.DWG

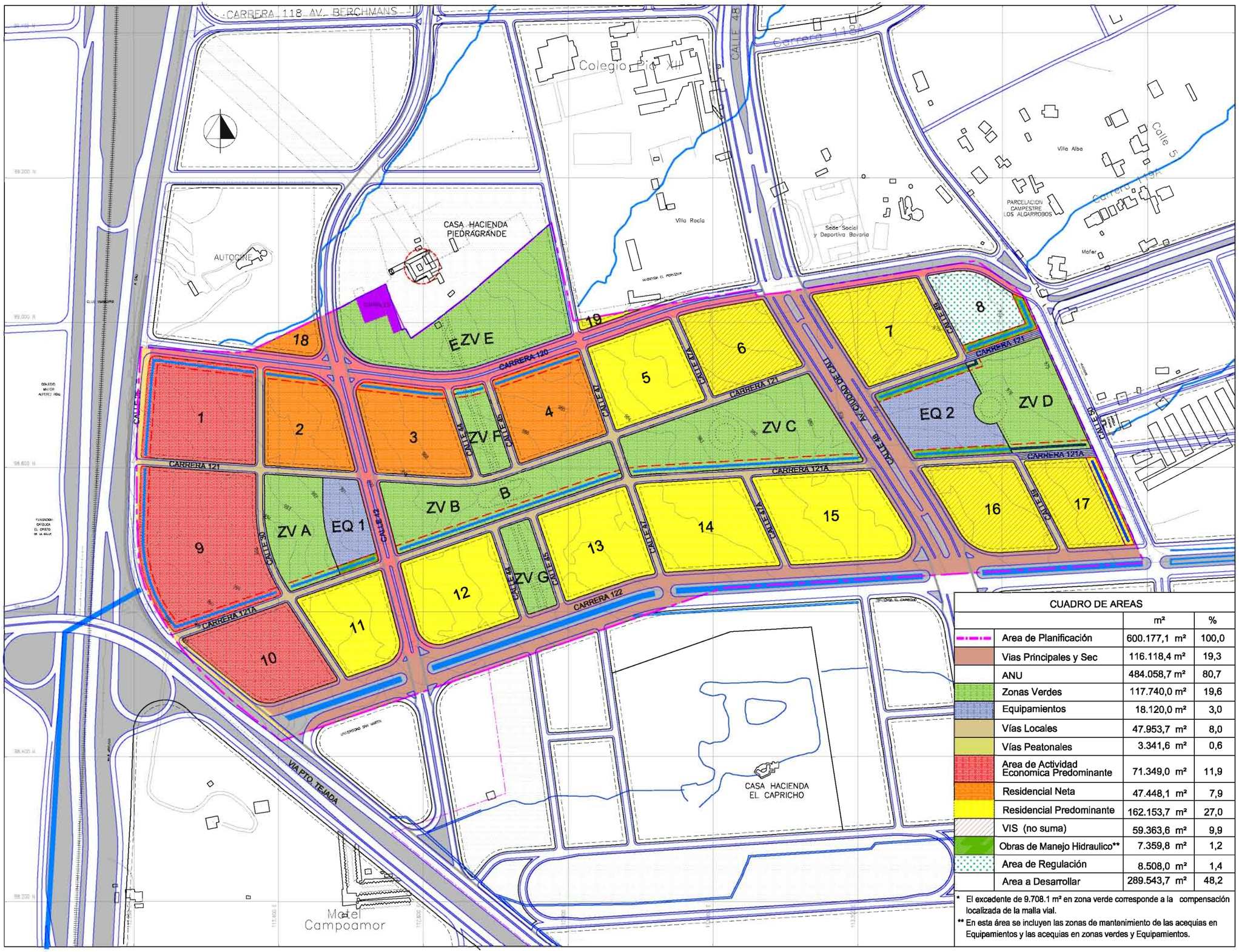
DIC.–06 | ESC. TEXTOS 1 : 1000 H = 1 : 1 Y V = 1 : 1 | 1 DE 1

ESCALA: 1 : 5 000

0m 20m 50m 100m 200m

FECHA: NOVIEMBRE DE 2014

PLANO: No. D1

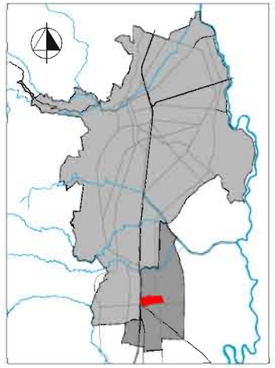


CUADRO DE AREAS		m²	%
	Area de Planificación	600.177,1 m²	100,0
	Vias Principales y Sec	116.118,4 m²	19,3
	ANU	484.058,7 m²	80,7
	Zonas Verdes	117.740,0 m²	19,6
	Equipamientos	18.120,0 m²	3,0
	Vías Locales	47.953,7 m²	8,0
	Vías Peatonales	3.341,6 m²	0,6
	Area de Actividad Economica Predominante	71.349,0 m²	11,9
	Residencial Neta	47.448,1 m²	7,9
	Residencial Predominante	162.153,7 m²	27,0
	VIS (no suma)	59.363,6 m²	9,9
	Obras de Manejo Hidraulico**	7.359,8 m²	1,2
	Area de Regulación	8.508,0 m²	1,4
	Area a Desarrollar	289.543,7 m²	48,2

* El excedente de 9.708.1 m² en zona verde corresponde a la compensación localizada de la malla vial.

** En esta área se incluyen las zonas de mantenimiento de las acequias en Equipamientos y las acequias en zonas verdes y Equipamientos.

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

PLANTEAMIENTO URBANISTICO

CONVENCIONES:

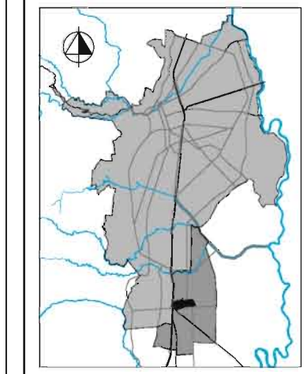
- Area de Planificación
- Canales y Acequias rectificadas
- Corrales BIC
- Vias Principales
- Vias Secundarias
- Zonas Verdes
- Equipamientos
- Vias Locales
- Vias Peatonales
- Area de Actividad Economica Predominante
- Residencial Neta
- Residencial Predominante
- VIS
- Obras de Manejo Hidraulico
- Area de Regulación ALL
- Ciclorutas

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D2

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES:

- CESION ZONA VERDE
- CESION EQUIPAMIENTO
- VIAS VEHICULARES
- ANDENES
- CICLORUTAS

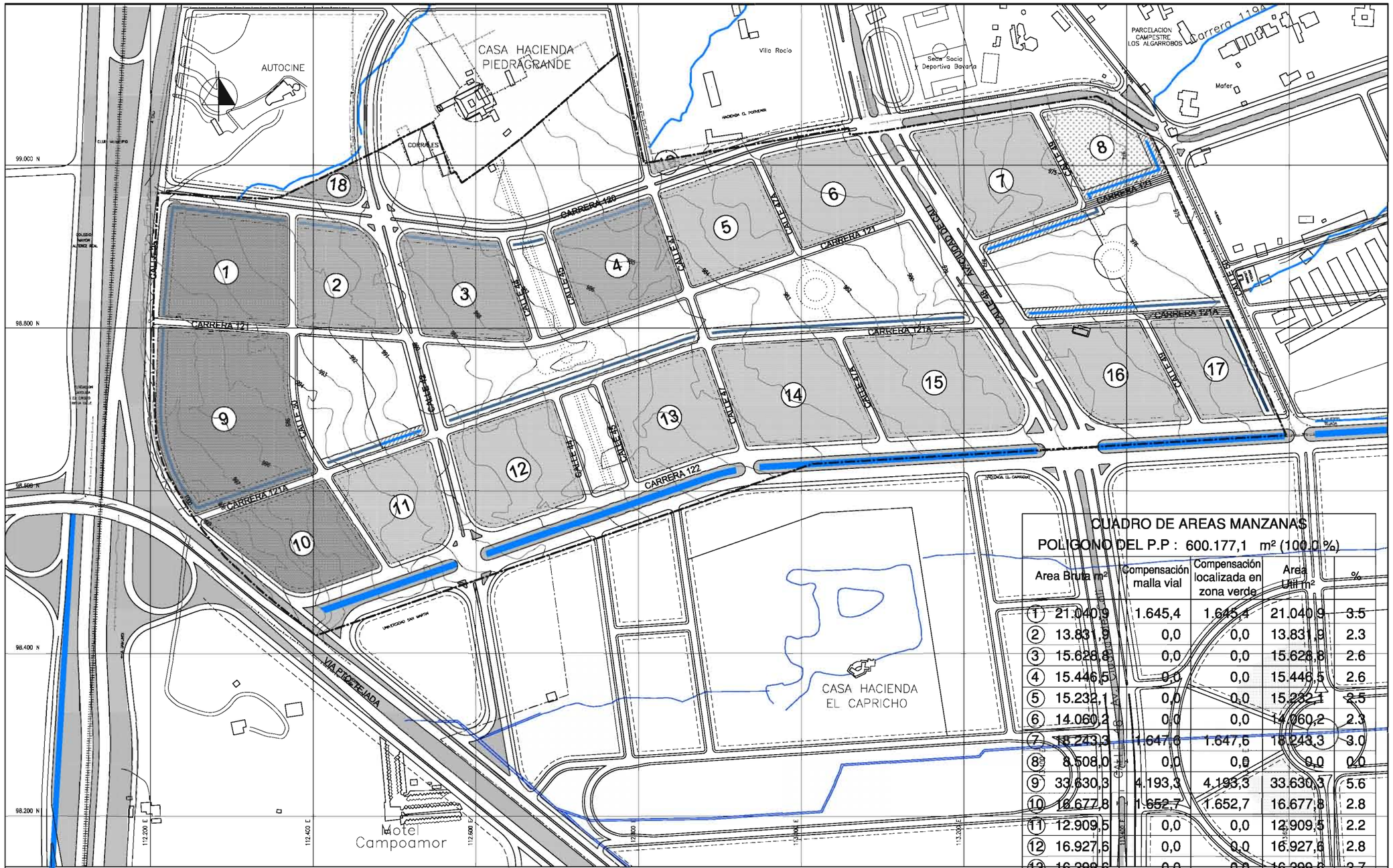
ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D3

CARRERA 118 AV. BERCHMANS
Colegio Pio XII
Carrera 118A
CALLE 46
Villa Alba
Calle 5
Carrera 1 Este
PARCELACION CAMPESTRE LOS ALGARROBOS
Mafer
Villa Rocio
Sede Social Deportiva Bavaria
HACIENDA EL PORVENIR
CASA HACIENDA PIEDRAGRANDE
AUTOCINE
CLUB MUNICIPAL
COLEGIO MAYOR ALFONSO ROJAS
ZV E
CARRERA 120
CALLE 47A
CALLE 47
CARRERA 121
ZV F
CALLE 48
ZV C
CALLE 48A
AVENIDA DE CALI
EQ 2
ZV D
CARRERA 121A
CALLE 49
ZV A
EQ 1
ZV B
CALLE 50
CALLE 46
ZV G
CALLE 47
CARRERA 122
HACIENDA EL CAPRICHO
UNIVERSIDAD SAN MARTIN
VIA PAVIMENTADA
CASA HACIENDA EL CAPRICHO
Motel Campoamor
99.400 N
99.200 N
99.000 N
98.800 N
98.600 N
98.400 N
98.200 N
112.200 E
112.400 E
112.600 E
112.800 E
113.000 E
113.200 E

	AREA m²	%
POLIGONO DEL P.P.	600.177,1	100,0
CESION EQUIPAMIENTO	18.120,0	3,0
Equipamiento 1	6.549,4	1,1
Equipamiento 2	11.570,5	1,9
TOTAL DE CESIONES	126.837,3	21,1

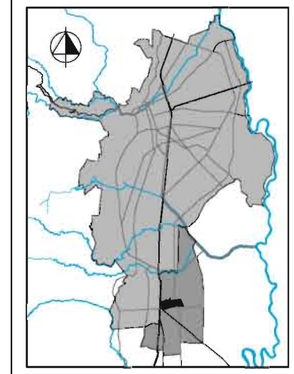


CUADRO DE AREAS MANZANAS

POLIGONO DEL P.P : 600.177,1 m² (100.0 %)

	Area Bruta m²	Compensación malla vial	Compensación localizada en zona verde	Area Util m²	%
1	21.040,9	1.645,4	1.645,4	21.040,9	3.5
2	13.831,9	0,0	0,0	13.831,9	2.3
3	15.628,8	0,0	0,0	15.628,8	2.6
4	15.446,5	0,0	0,0	15.446,5	2.6
5	15.232,1	0,0	0,0	15.232,1	2.5
6	14.060,2	0,0	0,0	14.060,2	2.3
7	18.243,3	1.647,6	1.647,6	18.243,3	3.0
8	8.508,0	0,0	0,0	0,0	0.0
9	33.630,3	4.193,3	4.193,3	33.630,3	5.6
10	16.677,8	1.652,7	1.652,7	16.677,8	2.8
11	12.909,5	0,0	0,0	12.909,5	2.2
12	16.927,6	0,0	0,0	16.927,6	2.8
13	16.299,6	0,0	0,0	16.299,6	2.7
14	19.278,6	1.551,7	0,0	17.726,9	3.0
15	21.521,2	1.624,6	569,1	20.465,7	3.4
16	15.153,3	0,0	0,0	15.153,3	2.5
17	11.906,9	0,0	0,0	11.906,9	2.0
LOTES					
18	2.541,0	0,0	0,0	2.541,0	0.4
19	706,5	0,0	0,0	706,5	0.1
	289.543,7	12.315,2	9.708,1	278.428,6	46.4

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

ESTRUCTURA DE MANZANAS

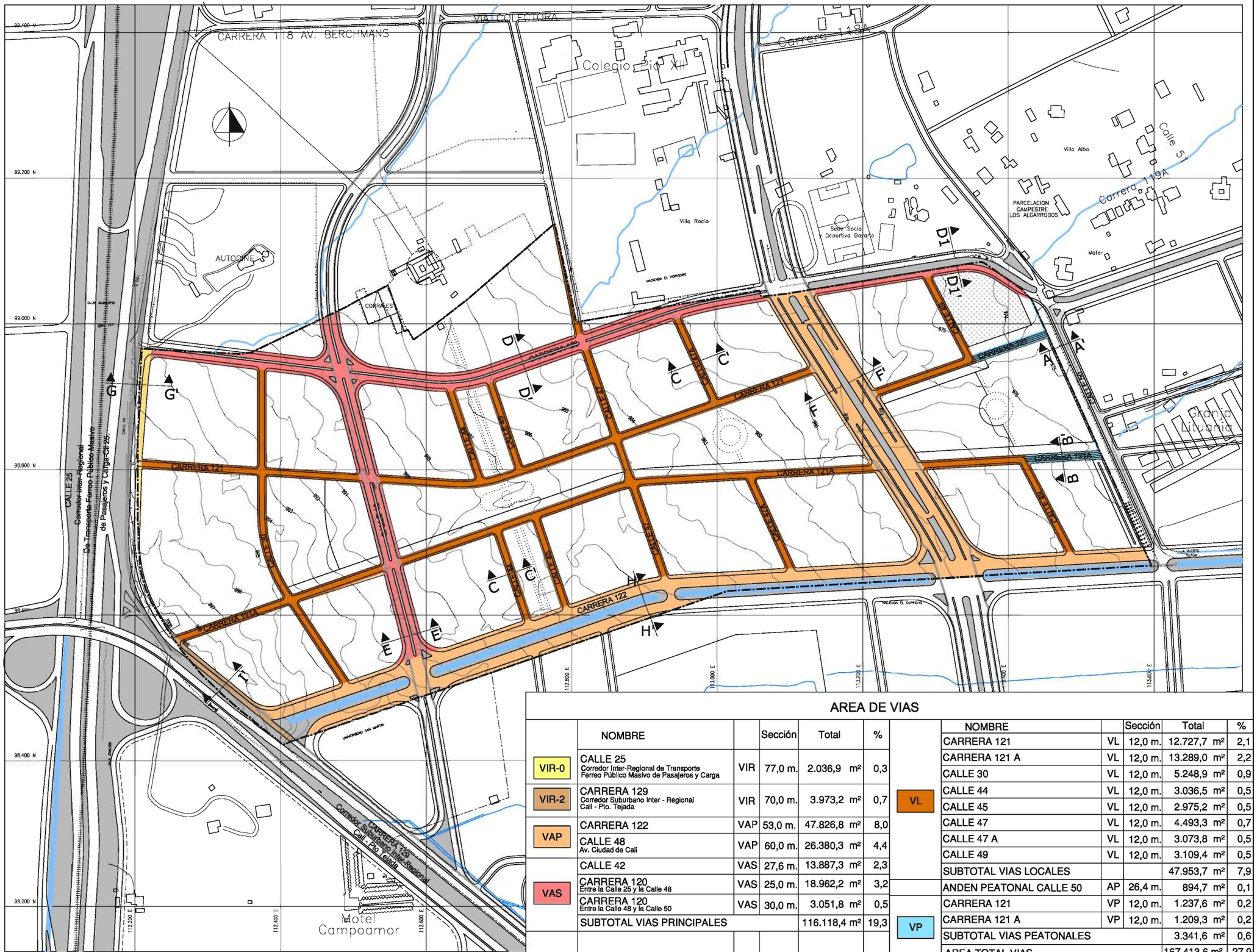
CONVENCIONES:

- RESIDENCIAL PREDOMINANTE
- RESIDENCIAL NETA
- AREA ACTIVIDAD ECONOMICA PREDOMINANTE
- AREA DE REGULACION PICOS DE AGUA LLUVIA

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D4

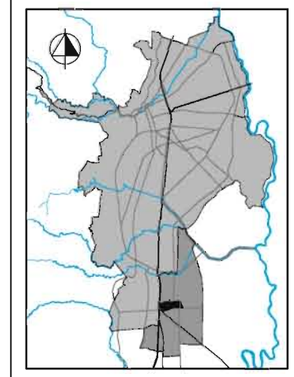


AREA DE VIAS

	NOMBRE		Sección	Total	%
VIR-0	CALLE 25 Corredor Inter-Regional de Transporte Ferreo Público Masivo de Pasajeros y Carga	VIR	77,0 m.	2.036,9 m²	0,3
VIR-2	CARRERA 129 Corredor Suburbano Inter - Regional Cali - Pto. Tejada	VIR	70,0 m.	3.973,2 m²	0,7
VAP	CARRERA 122	VAP	53,0 m.	47.826,8 m²	8,0
	CALLE 48 Av. Ciudad de Cali	VAP	60,0 m.	26.380,3 m²	4,4
VAS	CALLE 42	VAS	27,6 m.	13.887,3 m²	2,3
	CARRERA 120 Entre la Calle 25 y la Calle 48	VAS	25,0 m.	18.962,2 m²	3,2
	CARRERA 120 Entre la Calle 48 y la Calle 50	VAS	30,0 m.	3.051,8 m²	0,5
	SUBTOTAL VIAS PRINCIPALES			116.118,4 m²	19,3

	NOMBRE		Sección	Total	%
VL	CARRERA 121	VL	12,0 m.	12.727,7 m²	2,1
	CARRERA 121 A	VL	12,0 m.	13.289,0 m²	2,2
	CALLE 30	VL	12,0 m.	5.248,9 m²	0,9
	CALLE 44	VL	12,0 m.	3.036,5 m²	0,5
	CALLE 45	VL	12,0 m.	2.975,2 m²	0,5
	CALLE 47	VL	12,0 m.	4.493,3 m²	0,7
	CALLE 47 A	VL	12,0 m.	3.073,8 m²	0,5
	CALLE 49	VL	12,0 m.	3.109,4 m²	0,5
	SUBTOTAL VIAS LOCALES			47.953,7 m²	7,9
	ANDEN PEATONAL CALLE 50	AP	26,4 m.	894,7 m²	0,1
VP	CARRERA 121	VP	12,0 m.	1.237,6 m²	0,2
	CARRERA 121 A	VP	12,0 m.	1.209,3 m²	0,2
	SUBTOTAL VIAS PEATONALES			3.341,6 m²	0,6
	AREA TOTAL VIAS			167.413,6 m²	27,9

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

SISTEMA VIAL

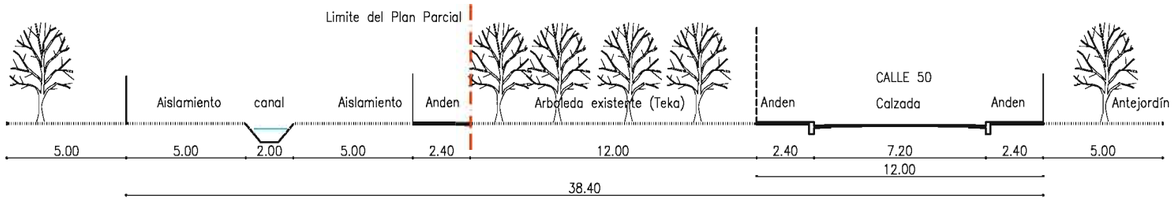
CONVENCIONES:

- VIR-0 — Calle 25
- VIR-2 — Carrera 129
- VAP — Carrera 122, Av. Ciudad de Cali - Cll 48
- VAS — Calle 42, Carrera 120
- VL — Vias Locales
- AP — Calle 50 (Anden Peatonal)
- VP — Vias peatonales

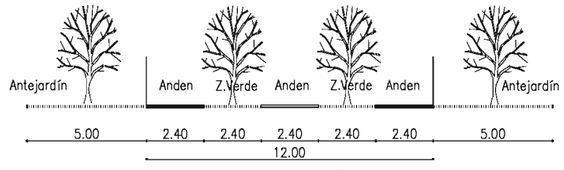
ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

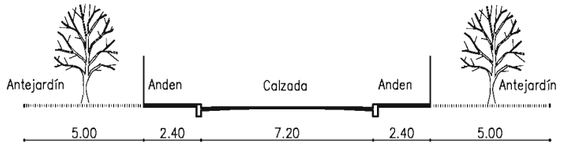
PLANO:
No. D5



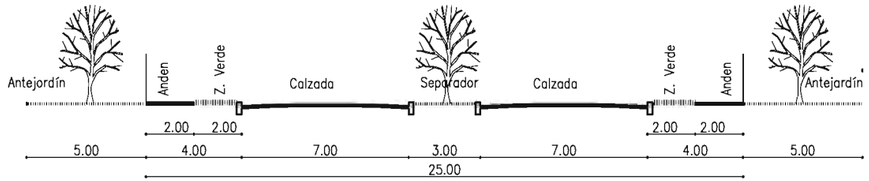
CALLE 50 CORTE A - A'



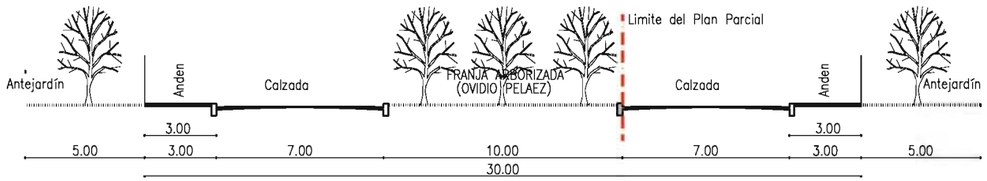
VIAS PEATONALES CORTE B - B'



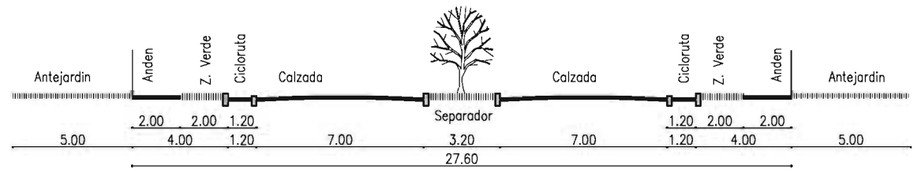
VIAS LOCALES CORTE C - C'



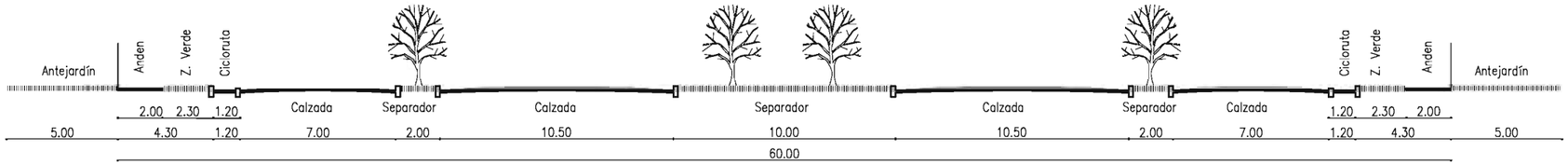
CRA 120 (entre Calles 25 y 48) CORTE D- D'



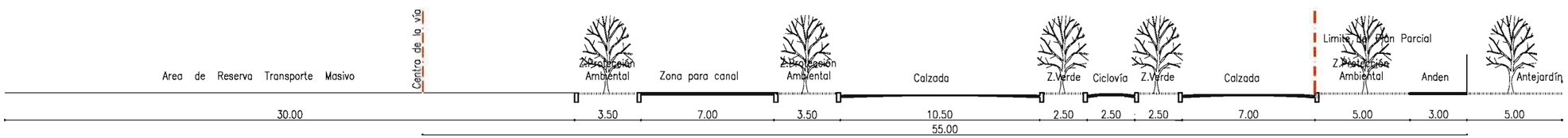
CRA 120 (entre Calle 48 y Calle 50) CORTE D1 - D1'



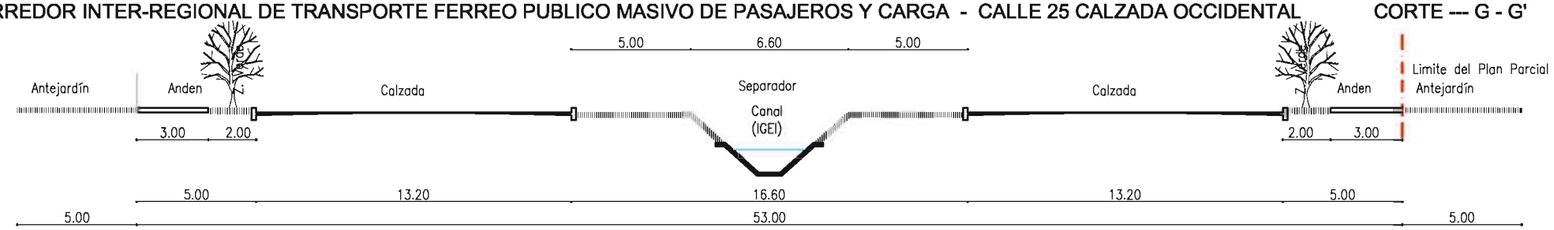
CALLE 42 CORTE E- E´



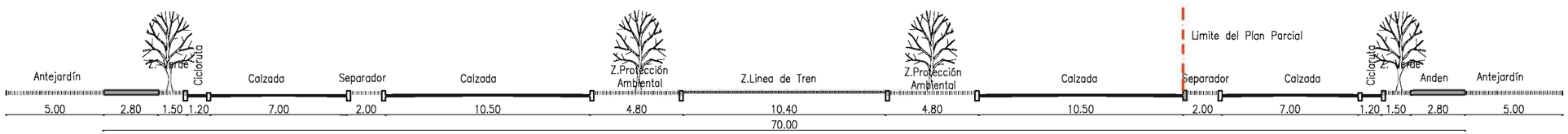
AV. CIUDAD DE CALI CALLE 48 F - F´



CORREDOR INTER-REGIONAL DE TRANSPORTE FERREO PUBLICO MASIVO DE PASAJEROS Y CARGA - CALLE 25 CALZADA OCCIDENTAL CORTE --- G - G'

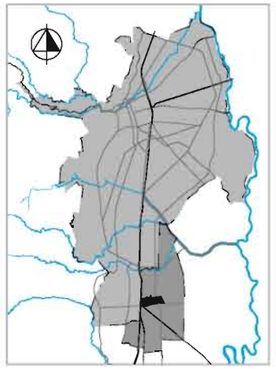


CARRERA 122 CORTE H - H'



CORREDOR CALI - PUERTO TEJADA - CARRERA 129 CORTE I - I'

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

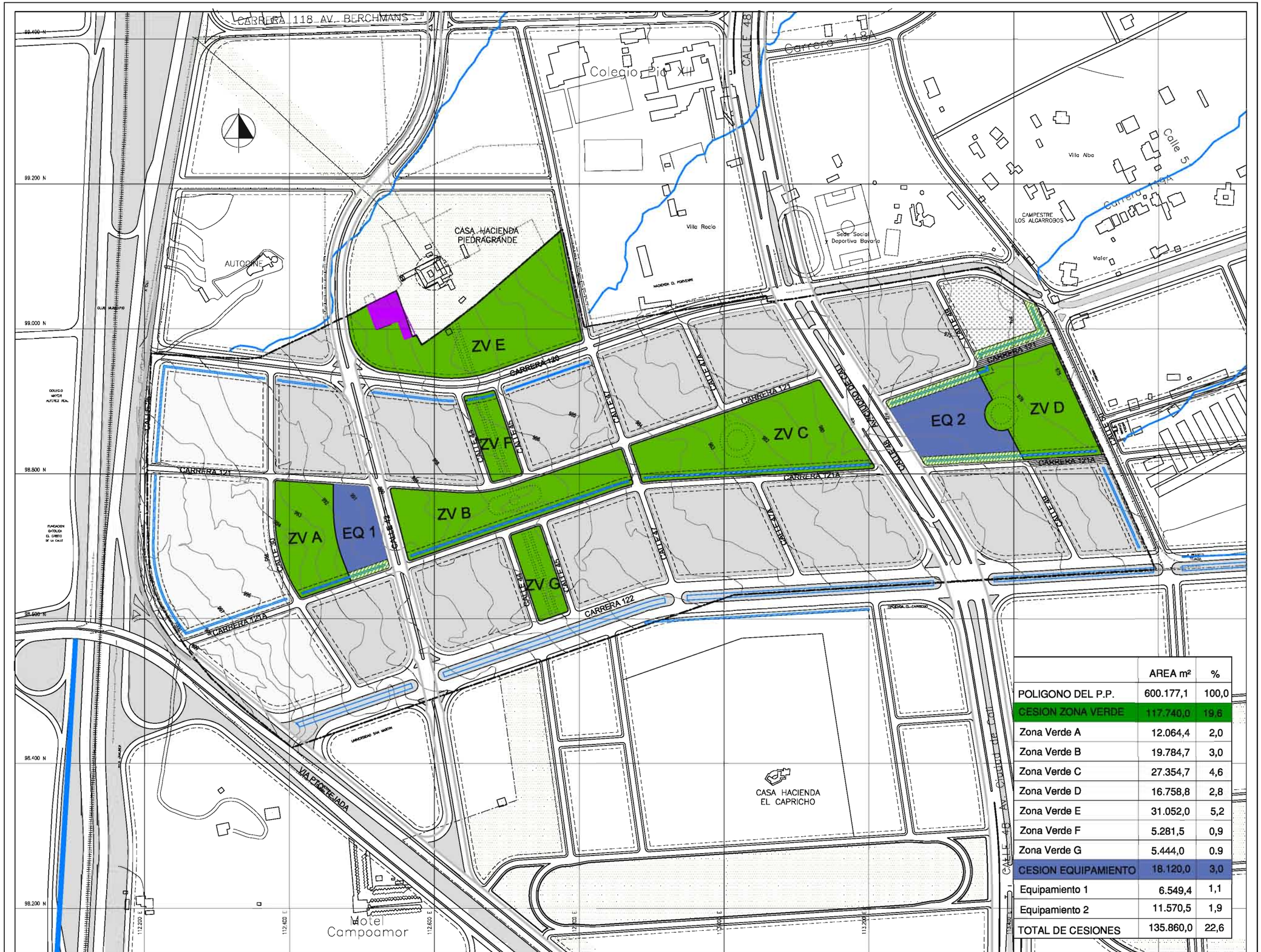
PERFILES VIALES

CONVENCIONES:

ESCALA:
1 : 250
0m 1m 2,5m 5m 10 m

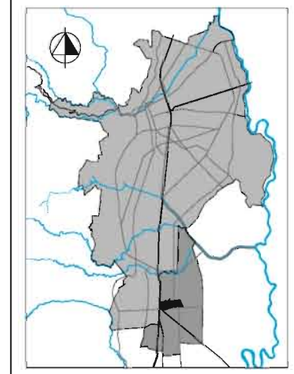
FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D6



	AREA m²	%
POLIGONO DEL P.P.	600.177,1	100,0
CESION ZONA VERDE	117.740,0	19,6
Zona Verde A	12.064,4	2,0
Zona Verde B	19.784,7	3,0
Zona Verde C	27.354,7	4,6
Zona Verde D	16.758,8	2,8
Zona Verde E	31.052,0	5,2
Zona Verde F	5.281,5	0,9
Zona Verde G	5.444,0	0.9
CESION EQUIPAMIENTO	18.120,0	3,0
Equipamiento 1	6.549,4	1,1
Equipamiento 2	11.570,5	1,9
TOTAL DE CESIONES	135.860,0	22,6

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

SISTEMA DE
ESPACIO PUBLICO
CESIONES OBLIGATORIAS

CONVENCIONES:

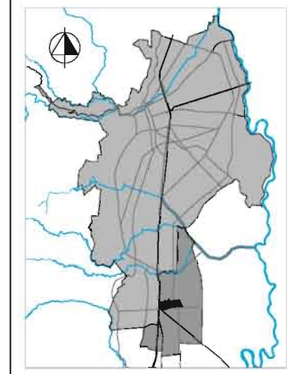
- Canales y Acequias Rectificados
- CESION ZONA VERDE
- CESION EQUIPAMIENTO
- Area de mantenimiento de Acequias

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D7

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO

CONVENCIONES:

- ESTRUCTURA DE REPARTO
- BOX
- DUCTO Ø 0.90 m
- COLECTOR (IGEI)
- RED PLUVIAL
- ACEQUIA RECTIFICADA
- ACEQUIA
- TUBERIA CONCESIONES
- CP# CAMARA COLECTORES
- AREA REGULACION DE PICOS DE AGUA LLUVIA

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D8

CARRERA 118 AV. BERCHMANS
CARRERA 119
CARRERA 120
CARRERA 121
CARRERA 121A
CARRERA 122
Carrera 118A
Calle 5
CALLE 48
CALLE 35
CALLE 42
CALLE 43
CALLE 44
CALLE 45
CALLE 47
CALLE 30
AV. CIUDAD DE CALI CALLE 48
Colegio Pio XII
CASA HACIENDA PIEDRAGRANDE
AUTOCINE
CORRALES
Villa Rocio
Sede Social Deportivo Bavaria
Villa Alba
PARCELACION CAMPESTRE LOS ALGARROBOS
Wafer
Acequia 5-3
Acequia 5-3-5-3
Acequia 5-3-6,5-3-7
Canal concesiones y lluvias (2 m de ancho en la boca)
Estructura reparto #1
Estructura reparto #2
Estructura reparto #3
Estructura reparto #4
Colector carrera 122 (IGEI)
Canal para aguas de riego
Canal Interceptor Panamericaco (IGEI) Tramo 1
TRAMO 1
CP1
CP2
CP3
CP4
CP5
CP77
CP78
EC2
EQ 1
EQ 2
A
B
C
D
E
F
G
Moe Campoamor

AREA OCUPADA POR CANALES y ACEQUIAS		
	Ancho	Area
Acequia 5-3-5-3	2.0 m	3.147,3 m²
Acequias 5-3, 5-3-6 y 5-3-7	2.0 m	1.552,8 m²
Canal A. Lluvias	6.6 m	7025,0 m²
TOTAL		11.725,1 m²
AREAS REGULACION DE AGUAS LLUVIAS		
	Area	Volumen
Area regulacion A. Ll	8.508,0 m²	12.630,0 m³

SECCIONES OBRAS HIDRAULICAS SUPERFICIALES

SECCION ACEQUIAS INTERNAS RECTIFICADAS

5.00 2.00 5.00 .75 1 .5

Acequia en tierra

SECCION CANAL CRA 122

5.00 6.60 5.00 1.5 1.25 .9

Canal

Revestimiento según Estudio de IGE

ESCALA 1 : 200

ADMINISTRADORA LOS VALLADOS

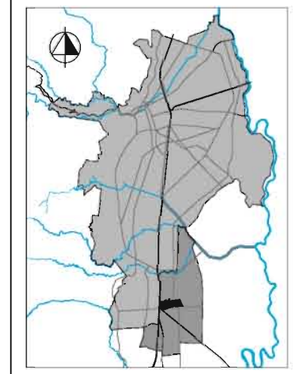
HIDROINGENIERIA LTDA

PROYECTO: PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA

CONTENIDO: DISEÑO DE LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS
PLANTA RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

PROFESIONAL: J.R.G. – R.D.M. – R.A.T.
CARGO: R.D.M.
PROYECTO No.: 290-04
ESCALA: 1:5000
APROBO: J.R.G.
FECHA: NOVIEMBRE DE 2007
ARCHIVO: ANCHO-V-DISEÑO/PROYECTOS/PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA/DETALLES AUTOCAD

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO

CONVENCIONES:

- Límite del Plan Parcial
- Ducto de Ø = 8"
- Ducto de Ø = 10"
- Ducto de Ø = 12"

ESCALA:

1 : 5 000

0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:

NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:

No. D9

ADMINISTRADORA LOS VALLADOS

HIDROINGENIERIA LTDA

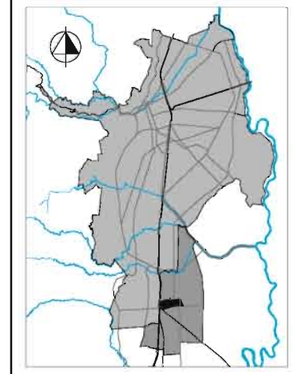
PROYECTO No. 290

PROYECTO: PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA

CONTENIDO: DISEÑO DE LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS PLANTA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO

PROYECTO: R.D.M. - R.A.T.	DIBUJO: R.C.M.
DIBUJO No.: 290-03	VERIFICADO:
ESCALA: 1:2000	APROB.: J.R.C.
FECHA: DICIEMBRE DE 2013	ARCHIVO:

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

RED DE ACUEDUCTO

CONVENCIONES:

Red de Acueducto

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D10

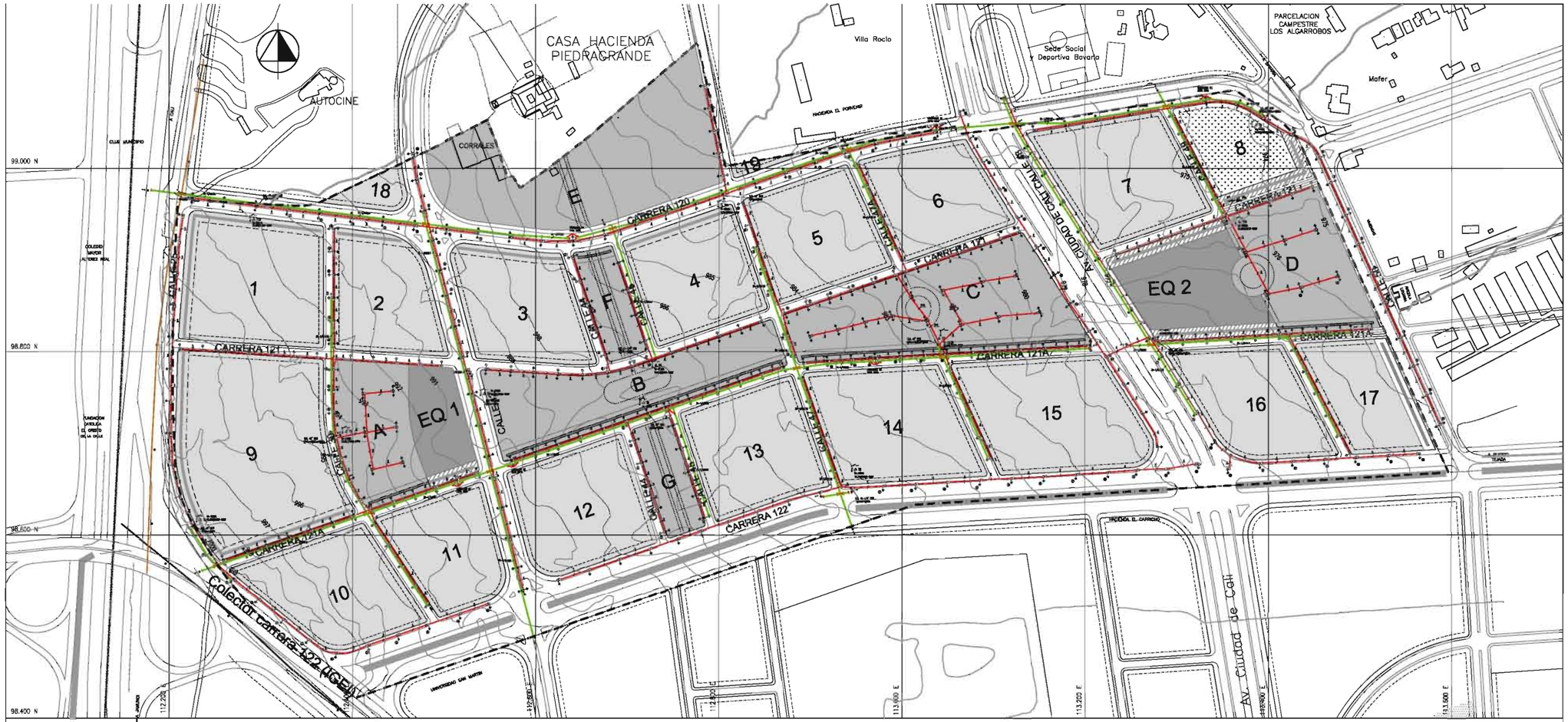
	Codos				
	90º	45º	22½º	11¼º	6º
8"	1		3	1	7
6"	2	4	7	8	15
3"			6	2	8

ADMINISTRADORA LOS VALLADOS

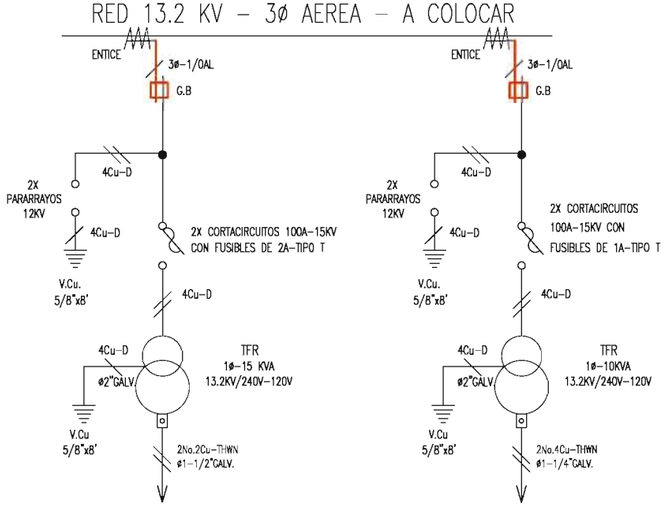
HIDROINGENIERIA LTDA

PROYECTO: PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA
CONTENIDO: DISEÑO DE LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS
PLANTA RED DE ACUEDUCTO

PROYECTO	R.D.M. – R.A.T.	DIBUJO	R.C.M.
PROYECTO No.	290-02	REVISIÓN	
ESCALA	1:2000	APROBÓ	J.R.G.
FECHA	NOVIEMBRE DE 2007	ARCHIVO	



RED 13.2 KV – 3Ø AEREA – A COLOCAR



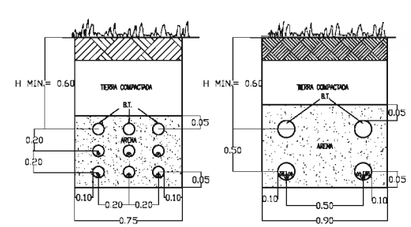
CALCULOS DE TRANSFORMADORES

TFR No.	LAMPARA No. 70W	150W	250W	KVA INSTAL	KVA TFR	VOLTAJE PRIMARIO (KV)	VOLTAJE SECUNDARIO (V)	FASES	FUSIBLES AMP.
T1	43	38	0	12.58	15.0	13.2KV	240–120V	1ø	2.0
T2	X	X	22	6.99	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T3	X	X	33	10.49	15.0	13.2KV	240–120V	1ø	2.0
T4	22	22	X	6.99	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T5	5	X	22	7.49	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T6	23	23	X	7.31	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T7	42	49	X	14.88	15.0	13.2KV	240–120V	1ø	2.0
T8	16	14	34	15.46	15.0	13.2KV	240–120V	1ø	2.0
T9	X	X	29	9.22	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T10	15	22	X	6.29	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0
T11	5	5	30	11.13	15.0	13.2KV	240–120V	1ø	2.0
T12	X	X	21	6.68	10.0	13.2KV	240–120V	1ø	1.0

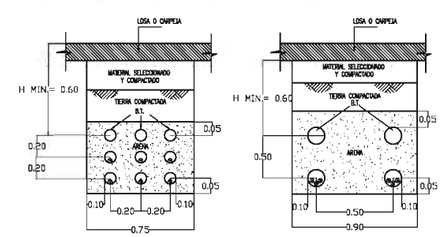
NOTAS :
- POSTE PRIMARIO CON TFR SERA DE 12x1050DI
- POSTE PRIMARIO CON RETENIDA SERA DE 12x750DI
- POSTE PRIMARIO CORRIDO SIN RETENIDA SERA DE 12x510DI
- POSTE PRIMARIO EN ANGULO O TERMINAL SERA DE 12x1050
- POSTE PRIMARIO CON TRANSFORMADOR SERA DE 12x1050DI
- POSTE SECUNDARIO CON LAMPARA Na–70W SERA DE 8x510DI
- POSTE SECUNDARIO CON LAMPARA Na–150W SERA DE 9x510DI
- POSTE SECUNDARIO CON LAMPARA Na–250W SERA DE 12x510DI

LUMINARIA PARA ALUM. PUBLICO DE Na–250W–240V CON FOTOCELDA INCORPORADA NORMALIZADA EPSA.
LUMINARIA PARA ALUM. PUBLICO DE Na–150W–240V CON FOTOCELDA INCORPORADA NORMALIZADA EPSA.
LUMINARIA PARA ALUM. PUBLICO DE Na–70W–240V CON FOTOCELDA INCORPORADA NORMALIZADA EPSA.

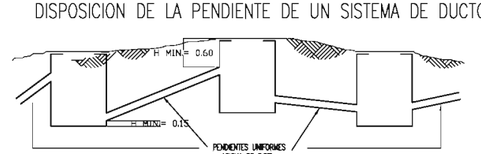
1ro. TERRENO NATURAL



2do. CALZADAS VEHICULARES O PEATONALES



DISPOSICION DE LA PENDIENTE DE UN SISTEMA DE DUCTOS



RED SUBTERRANEA
DISPOSICION GENERAL DE DUCTOS
PARA CABLES DE A.T Y B.T

INGENIERO : EDUARDO LLANO

MATRICULA : 05205 - 11451

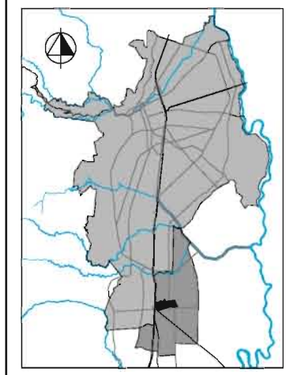
IEC LTDA. NIT: 890323787-6
INGENIERIA ELECTRICA & CONSTRUCCIONES LTDA.

PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA

RED M.T. y B.T. URBANA – D. UNIFILAR
NOTAS – CONVENCIONES

PROYECTO No.	DISEÑO : JUAN GONZALO JARAMILLO
ESCALA :	DIGITO : EUNICE ORDOÑEZ R.
DIBUJO No. DE	REVISO : RICARDO BALCAZAR O.
COORDINO : RICARDO BALCAZAR O.	ARCHIVO :
FECHA :	APROBO : JUAN GONZALO JARAMILLO

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

RED DE ENERGIA

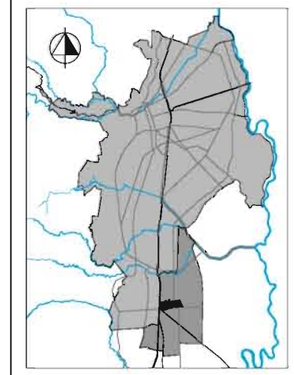
CONVENCIONES:

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D11

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

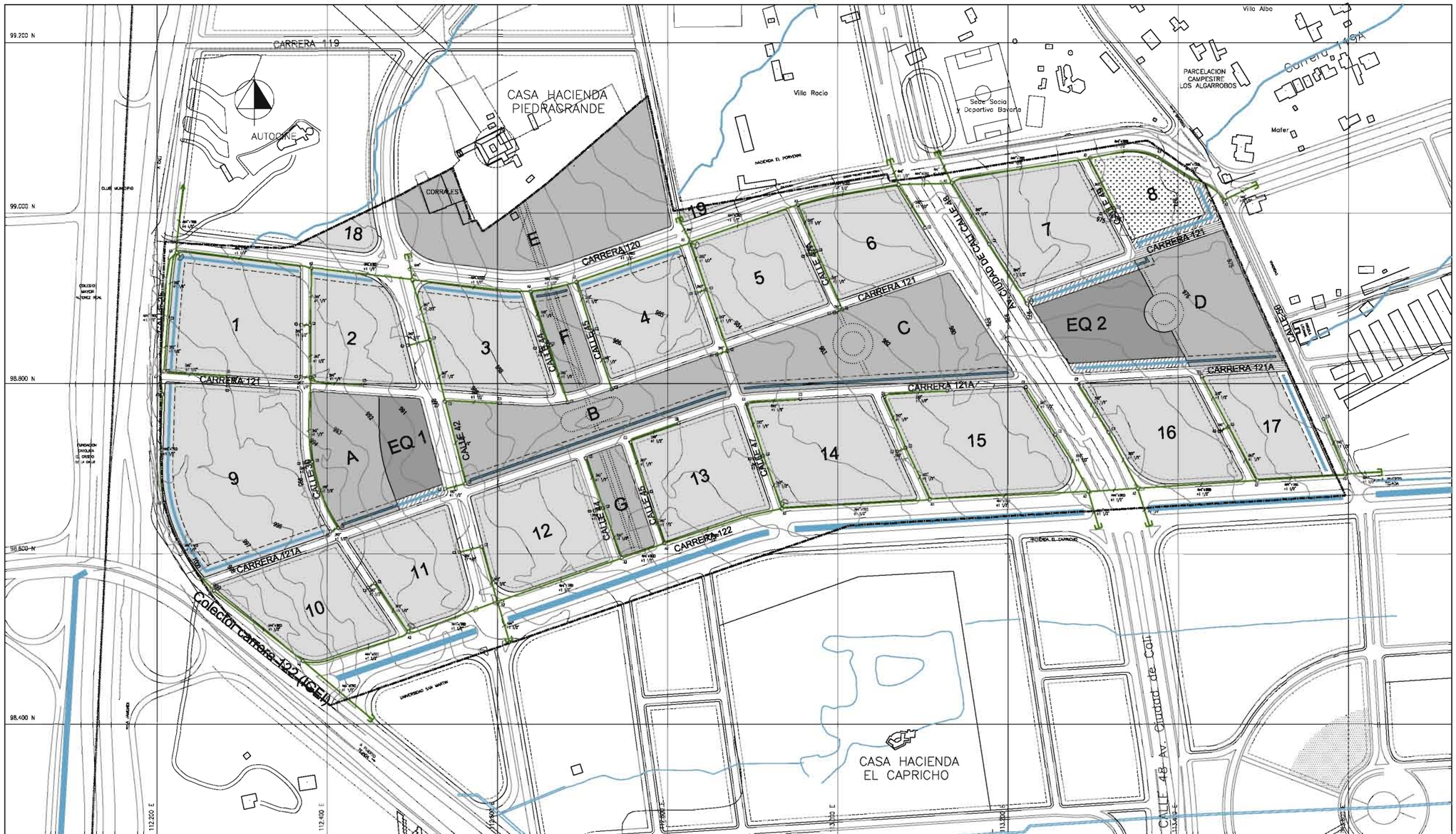
RED DE TELEFONOS

CONVENCIONES:

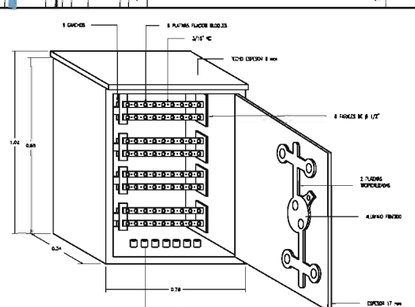
- C2 CAMARA TELEFONICA C2 NORMA EMCALI
- C3 CAMARA TELEFONICA C3
- S.G STRIP GENERAL
- S.P STRIP PARCIAL
- ARMARIO TELEFONICO 1200 PARES
- N ø M / D — CANALIZACION TELEFONICA SUBTERRANEA PROYECTADA
- N ø M / D — CANALIZACION TELEFONICA SUBTERRANEA EXISTENTE
- N ø M / D — RED TELEFONICA AEREA PROYECTADA
- N ø M / D — RED TELEFONICA AEREA EXISTENTE

N = NUMERO DE DUCTOS EN LA CANALIZACION
M = DIAMETRO DE LA TUBERIA
D = DISTANCIA EN METROS

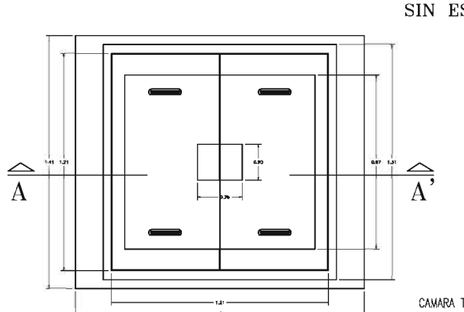
- CAJA DE PASO METALICA (SE INDICAN DIMENSIONES)
- DUCTO A TAPONAR
- CAMARA EXISTENTE



CANALIZACION GENERAL TELEFONOS
SIN ESCALA

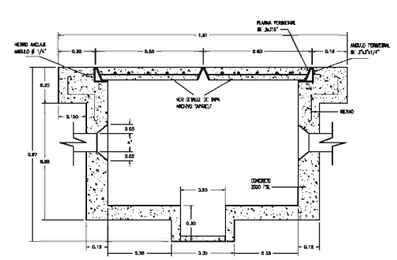


ARMARIO DE DISTRIBUCION
DE 800 A 1200 PARES



PLANTA

CAMARA TELEFONICA
TIPO C – 2



CORTE A–A'

IEC LTDA. NIT: 890323787-8
INGENIERIA ELECTRICA
& CONSTRUCCIONES LTDA.

PLAN PARCIAL PIEDRACHIQUITA

CANALIZACION GENERAL TELEFONOS
NOTAS – CONVENCIONES

PROYECTO No.	DISEÑO : RICARDO BALCAZAR O.
ESCALA :	DIGITO : EUNICE ORDOÑEZ R.
DIBUJO No. DE	REVISO : J.C.J
PRESUPUESTO No.	ARCHIVO :
FECHA :	APROBO : JUAN GONZALO JARAMILLO

INGENIERO: EDUARDO LLANO
MATRICULA: 05205-11451
PROPIETARIO: PROPIETARIO
DIRECCION: DIRECCION

P–

CUMPLIDO

EMCALI DEPARTAMENTO DE PLANEACION E INGENIERIA
DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO

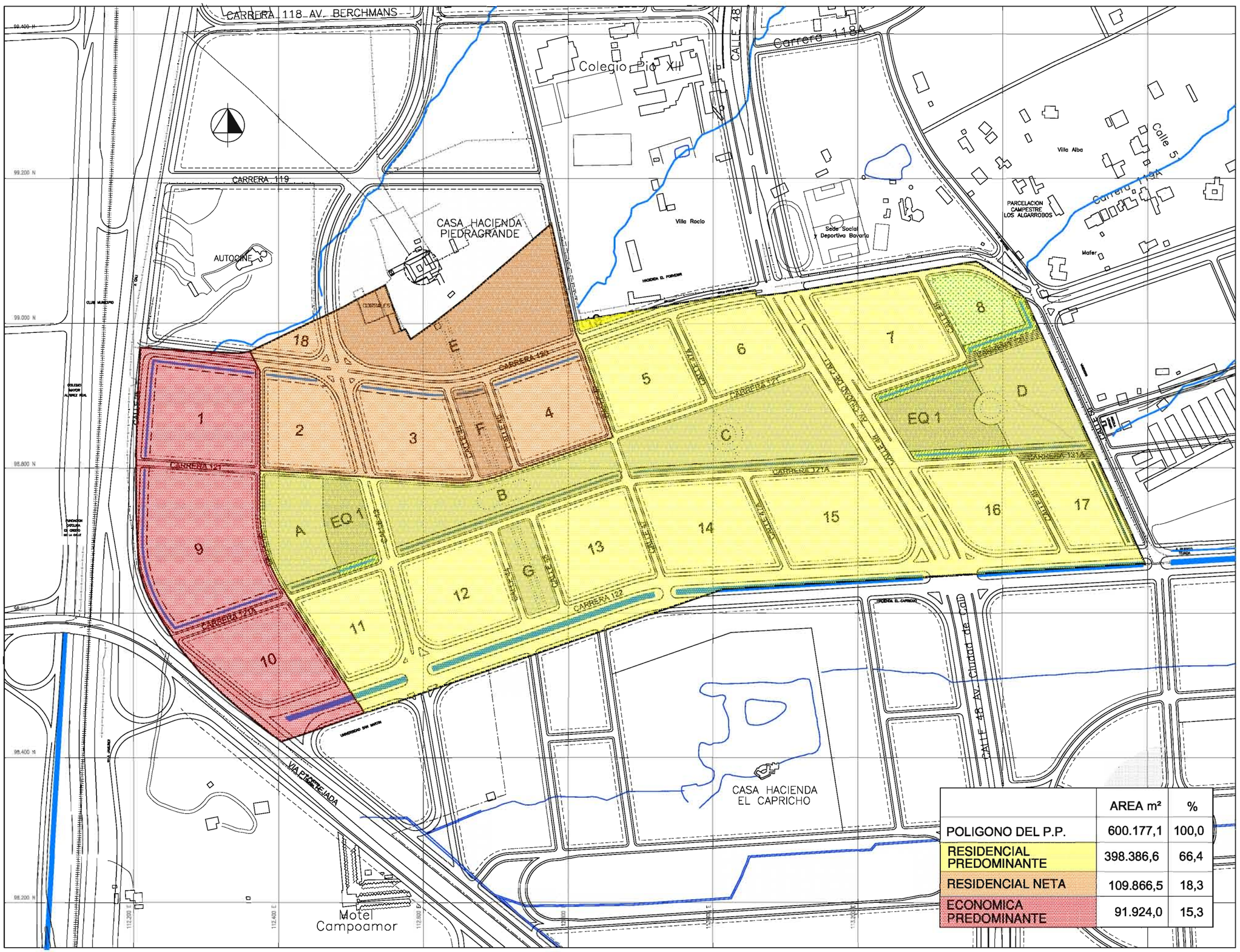
SIRTEL

FECHA	REVISIONES	REVISO	APROBO

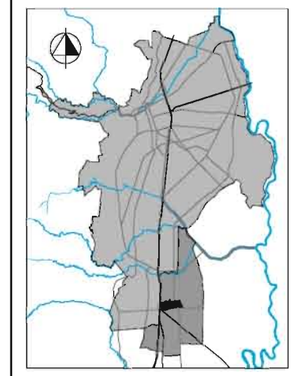
ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D12


CARRERA 118 AV. BERCHMANS
Colegio Pio XII
CALLE 48
Carrera 118A
Villa Alba
Calle 5
Carrera 119A
PARCELACION CAMPESTRE LOS ALGARROBOS
Villa Rocio
Sede Social Deportiva Bavaria
Mafer
CARRERA 119
CASA HACIENDA PIEDRAGRANDE
AUTOCINE
CARRERA 121
CARRERA 121A
CARRERA 122
CARRERA 122A
CALLE 47
CALLE 48
CALLE 49
CALLE 50
CALLE 51
CALLE 52
CALLE 53
CALLE 54
CALLE 55
CALLE 56
CALLE 57
CALLE 58
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 61
CALLE 62
CALLE 63
CALLE 64
CALLE 65
CALLE 66
CALLE

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

ASIGNACION DE CARGAS DE URBANISMO

CONVENCIONES:

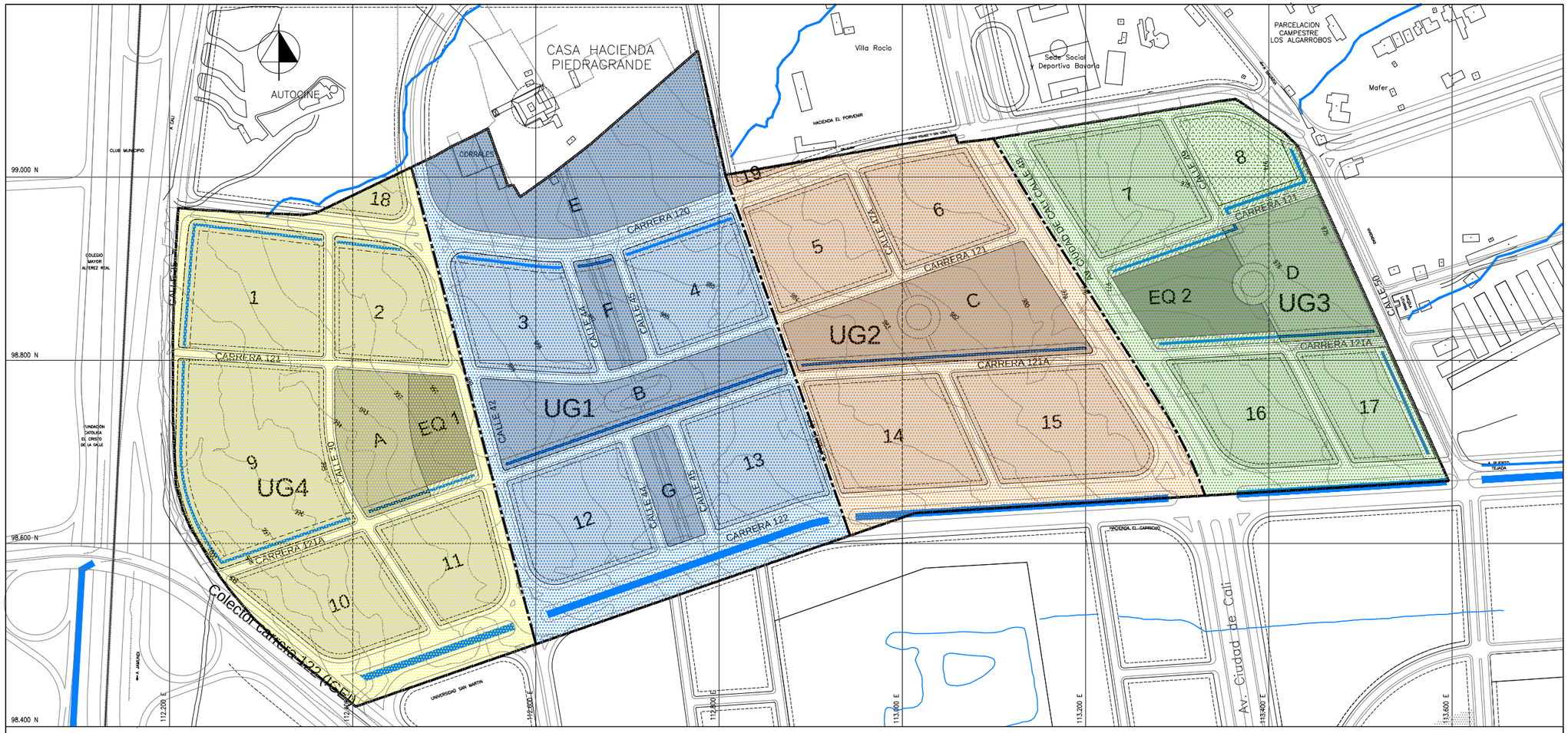
- CESION ZONA VERDE
- CESION EQUIPAMIENTO
- CESION DE VIAS
- ADECUACION DE VIAS
- CONSERVACION DE ESTABLOS Y CORRALES
- CESIÓN DE AREAS CANALES Y ADECUACIÓN CANALES
- AREA DE REGULACION DE PICOS DE AGUA LLUVIA
- ESTRUCTURA DE REPARTO
- BOX
- DUCTO Ø 0.90 m
- COLECTOR (IGEI)
- RED PLUVIAL
- TUBERIA CONCESIONES
- CP# CAMARA COLECTORES
- CANALES y ACEQUIAS RECTIFICADAS

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No.D14

	AREA m²	%
Poligono del P.P	600.177,1	100,0
Cesion y Adecuación de Zona Verde	117.7410,0	19,6
Cesión de Equipamiento	18.120,0	3,0
Area Cesión de Vías	167.413,6	27,9
Aceduación de Vías	141.534,9	23,6
Conservación de Establos y Corrales	1.969,8	0,3
Adecuación de Zona de Reserva	8.508,0	1,4
Franjas Mantenimiento Acequias	7.359,8	1,2



UG1			CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD	
			m²	%	m²	%
ÁREA BRUTA					177.792,1	100,0
AFECTACIONES	Carrera 122		19.038,1		19.038,1	10,7
	Carrera 120		8.551,2		8.551,2	4,8
	Calle 42		6.991,6		6.991,6	3,9
ÁREA NETA URBANIZABLE					143.211,3	80,5
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde B	14.639,3	32.002,6	18,0	61.562,2	34,6
	Zona verde B	31.052,0				
	Zona verde B	5.281,5				
	Zona verde B	5.444,0				
	Equipamiento 1 (1)		5.333,9	3,0	0,0	0,0
	Vías Locales: Carrera 121		4.033,8		16.638,0	9,4
	Vías Locales: Carrera 121 A		4.023,3			
	Vías Locales: Calle 44		3.036,5			
	Vías Locales: Calle 45		2.975,2			
	Vías Locales: Calle 47		2.569,2			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV B		635,8		708,7	0,4
	Canal en ZV F		72,9			
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 3		15.628,8		64.302,5	36,2
	S/manzana 4		15.446,5			
	S/manzana 12		16.927,6			
	S/manzana 13		16.299,6			
AREA UTIL	S/manzana 3		15.628,8		64.302,5	36,2
	S/manzana 4		15.446,5			
	S/manzana 12		15.423,7			
	S/manzana 13		16.299,6			
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					143.394,0 M²	

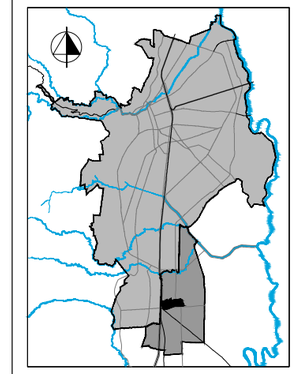
UG2			CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD	
			m²	%	m²	%
ÁREA BRUTA					140.764,1	100,0
AFECTACIONES	Carrera 122		11.122,9		11.122,9	7,9
	Carrera 120		5.237,9		5.237,9	3,7
	Calle 48		13.260,3		13.260,3	9,4
ÁREA NETA URBANIZABLE					111.142,9	79,0
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde C		25.337,5	18,0	27.354,7	19,4
	Equipamiento 1 (1)		4.222,9	3,0	0,0	0,0
	Vías Locales: Carrera 121		3.391,8		12.368,2	8,8
	Vías Locales: Carrera 121 A		3.978,4			
	Vías Locales: Calle 47		1.924,1			
	Vías Locales: Calle 47A		3.073,8			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV C		621,5		621,5	0,4
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 5		15.232,1		70.798,5	50,3
	S/manzana 6		14.060,2			
	S/manzana 14		19.278,6			
	S/manzana 15		21.521,2			
VIÁS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	Lote 19		706,5		3.176,3	2,3
	S/manzana 5		0,0			
	S/manzana 6		0,0			
	S/manzana 14		1.551,7			
	S/manzana 15		1.624,6			
	Lote 19		0,0			
COMPENSACION LOCALIZADA	Zona verde E		569,1			
COMPENSACION POR LOCALIZAR	S/manzana 14		1.055,5		2.680,1	1,9
	S/manzana 15		1.624,6			
AREA UTIL	S/manzana 5		15.232,1		68.191,4	48,4
	S/manzana 6		14.060,2			
	S/manzana 14		17.726,9			
	S/manzana 15		20.465,7			
	Lote 19		706,5			
AREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					113.530,0 M²	

UG3			CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD	
			m²	%	m²	%
ÁREA BRUTA					120.270,5	100,0
AFECTACIONES	Carrera 122		6.866,5		6.866,5	5,7
	Carrera 120		3.051,8		3.051,8	2,5
	Calle 48		13.120,0		13.120,0	10,9
ÁREA NETA URBANIZABLE					97.232,2	80,8
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde D		21.648,7	18,0	16.758,8	13,9
	Equipamiento 2 (1)		3.608,1	3,0	11.570,5	9,6
	Vías Locales: Carrera 121		1.711,0		6.543,3	5,4
	Vías Locales: Carrera 121 A		1.723,0			
	Vías Locales: Calle 49		3.109,4			
	Vías Peatonales: Carrera 121		1.237,6		3.341,6	2,8
	Vías Peatonales: Carrera 121 A		1.209,3			
	Vías Peatonales: Anden Cl 50		894,7			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV D		247,1		13.714,5	11,4
	Canal y protección EQ2		3.234,7			
	Canal y protección Mz8		1.724,7			
	Regulación aguas lluvias Manzana 8'		8.508,0			
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 7		18.243,3		45.303,4	44,7
	S/manzana 16		15.153,3			
	S/manzana 17		11.906,9			
AREA VIAS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 7		1.647,6		1.647,6	
COMPENSACION LOCALIZADA EN LA ZONA VERDE E	S/manzana 7		1.647,6		1.647,6	1,4
AREA UTIL	S/manzana 7		18.243,3		45.303,4	33,7
	S/manzana 16		15.153,3			
	S/manzana 17		11.906,9			
AREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					97.232,2 M²	

(1) EL AREA TOTAL DE LA MANZANA 8 SERA UTILIZADA EN LA REGULACION DE PICOS DE AGUA LLUVIA

UG4			CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD	
			m²	%	m²	%
ÁREA BRUTA					161.350,4	100,0
AFECTACIONES	CIR - Calle 25		2.036,9		2.036,9	1,3
	CIR - Via Pto. Tejada		3.973,2		3.973,2	2,5
	Carera 122		10.799,3		10.799,3	6,7
	Carrera 120		5.173,1		5.173,1	3,2
	Calle 42		6.895,7		6.895,7	4,3
AREA NETA URBANIZABLE					132.472,3	82,1
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona verde A		29.043,1	18,0	12.064,4	7,5
	Equipamiento 1 (1)		4.840,5	3,0	6.549,4	4,1
	Vías Locales: Carrera 121		3.591,1		12.404,2	7,7
	Vías Locales: Carrera 121 A		3.564,3			
	Vías Locales: Calle 30		5.248,9			
OBRAS DE MANEJO HIDRAULICO	Canal en ZV A		137,6		823,0	0,5
	Canal y protección EQ1		685,4			
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 1		21.040,9		100.631,4	62,4
	S/manzana 2		13.831,9			
	S/manzana 9		33.630,3			
	S/manzana 10		16.677,8			
	S/manzana 11		12.909,5			
	Lote 18		2.541,0			
AREA VIAS LOCALES A COMPENSAR EN ZONAS VERDES	S/manzana 1		1.645,4		7.491,4	4,6
	S/manzana 9		4.193,3			
	S/manzana 10		1.652,7			
COMPENSACION LOCALIZADA EN LA ZONA VERDE E	S/manzana 1		1.645,4		7.491,4	4,6
	S/manzana 9		4.193,3			
	S/manzana 10		1.652,7			
AREA UTIL	S/manzana 1		21.040,9		100.631,4	62,4
	S/manzana 2		13.831,9			
	S/manzana 9		33.630,3			
	S/manzana 10		16.677,8			
	S/manzana 11		12.909,5			
	Lote 18		2.541,0			
AREA NETA URBANIZABLE PARA REPARTO DE APROVECHAMIENTOS					130.133,4 M²	

PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

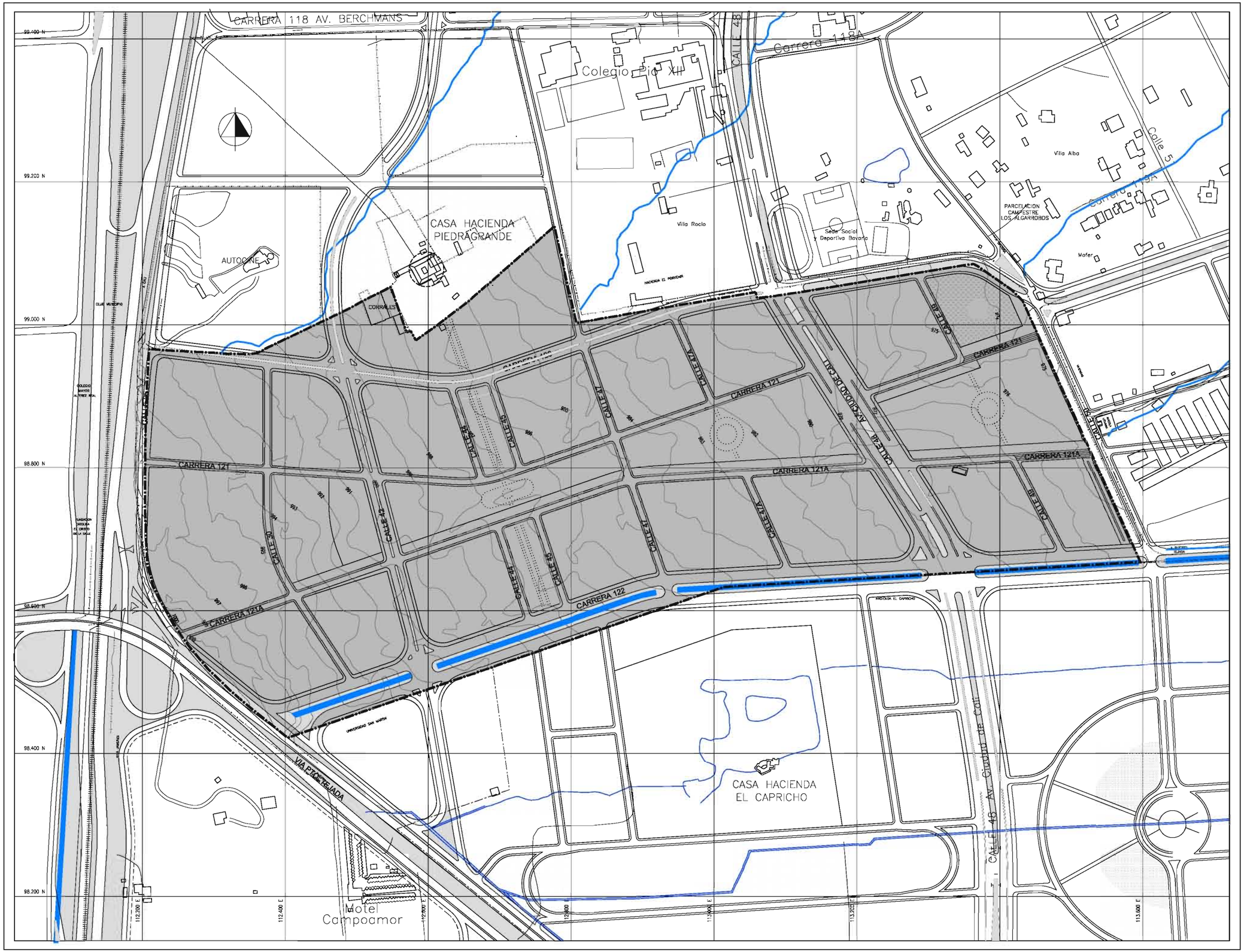
DELIMITACION
UNIDADES DE GESTION

CONVENCIONES:

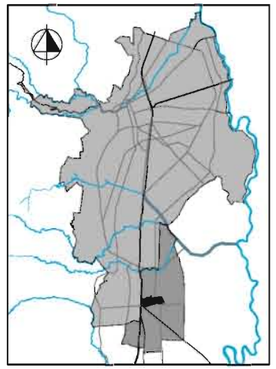
ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D15



PLAN PARCIAL
PIEDRACHIQUITA



DECRETO No._____
del _ de _____ de 201_
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
PIEDRACHIQUITA

CONTIENE:

PLUSVALIA

PREDIOS CON POTENCIAL
DE MAYOR
APROVECHAMIENTO EN
USO Y/O EDIFICABILIDAD

ESCALA:
1 : 5 000
0m 20m 50m 100m 200m

FECHA:
NOVIEMBRE DE 2014

PLANO:
No. D16