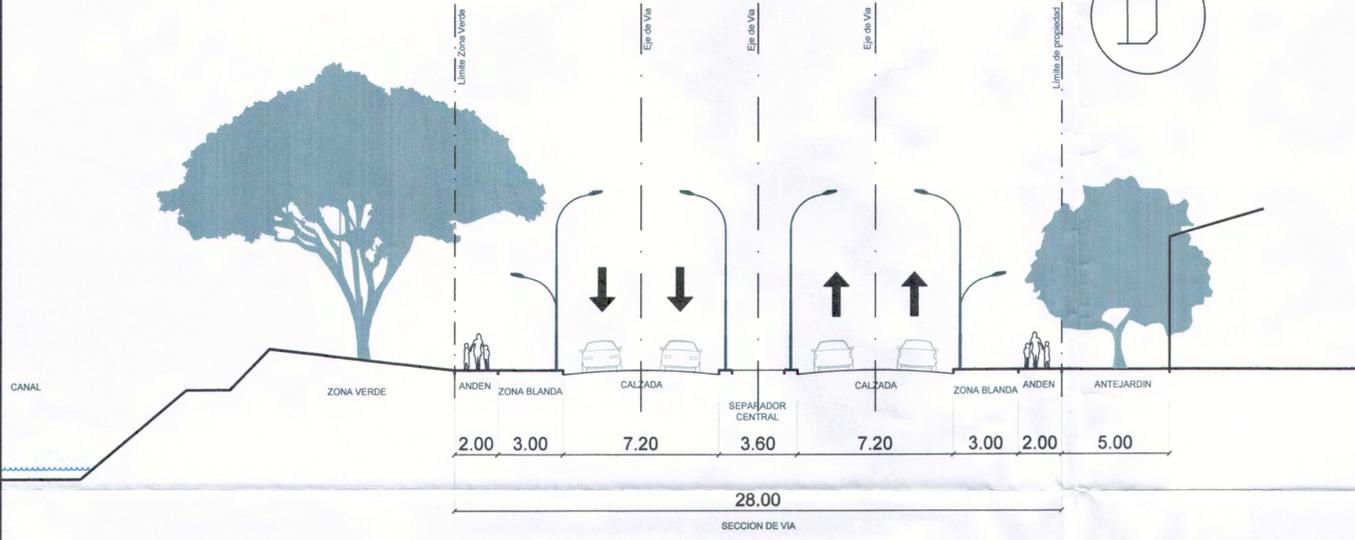
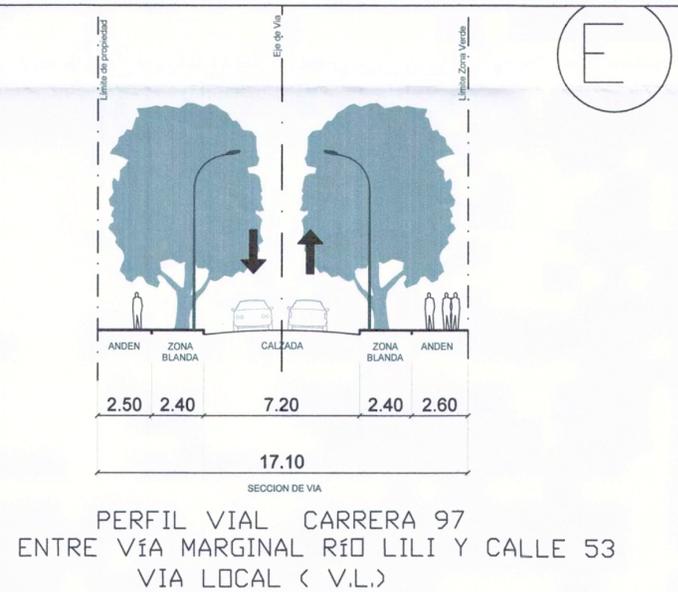
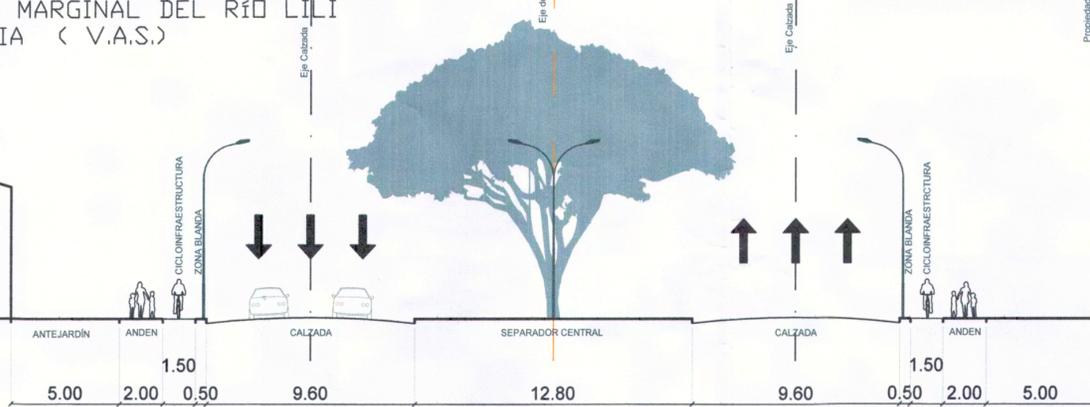


PERFIL VIAL CALLE 53
ENTRE CARRERA 94 Y CARRERA 86
VIA COLECTORA (V.C.)



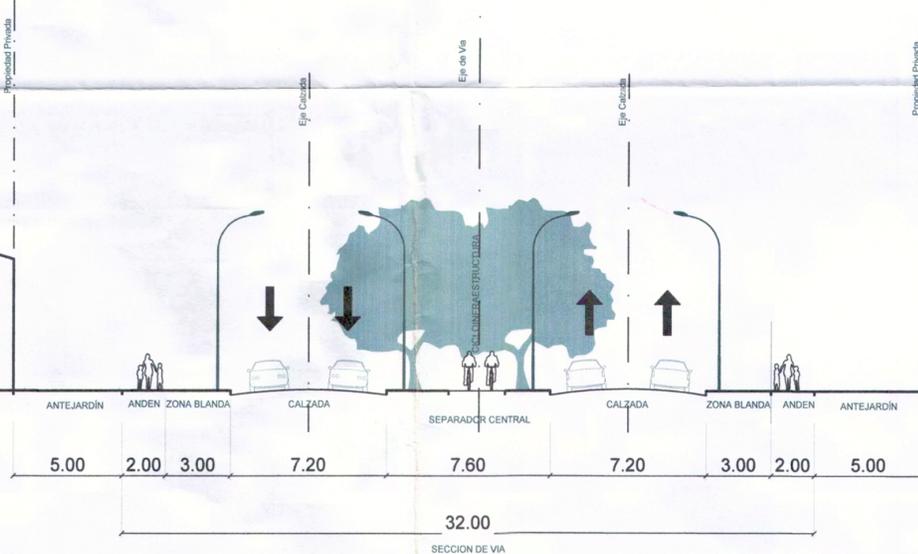
PERFIL VIA MARGINAL RÍO LILI
ENTRE LA CARRERA 94 Y CARRERA 86
VIA LOCAL (V.L.)

PERFIL VIAL CARRERA 86
ENTRE CALLE 50 Y VÍA MARGINAL DEL RÍO LILI
VIA ARTERIA SECUNDARIA (V.A.S.)



PERFIL VIAL CARRERA 97
ENTRE VÍA MARGINAL RÍO LILI Y CALLE 53
VIA LOCAL (V.L.)

PERFIL VIAL CARRERA 94
ENTRE CALLE 54 Y CALLE 53
VIA COLECTORA (V.C.)



Decreto 0762 de 2018 (14 de diciembre)

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: OSCAR VÁSQUEZ
GESTIÓN URBANA S.A.S

COLABORÓ: ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.

PROYECTO: PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI

CONTENIDO: MOVILIDAD PERFILES VIALES

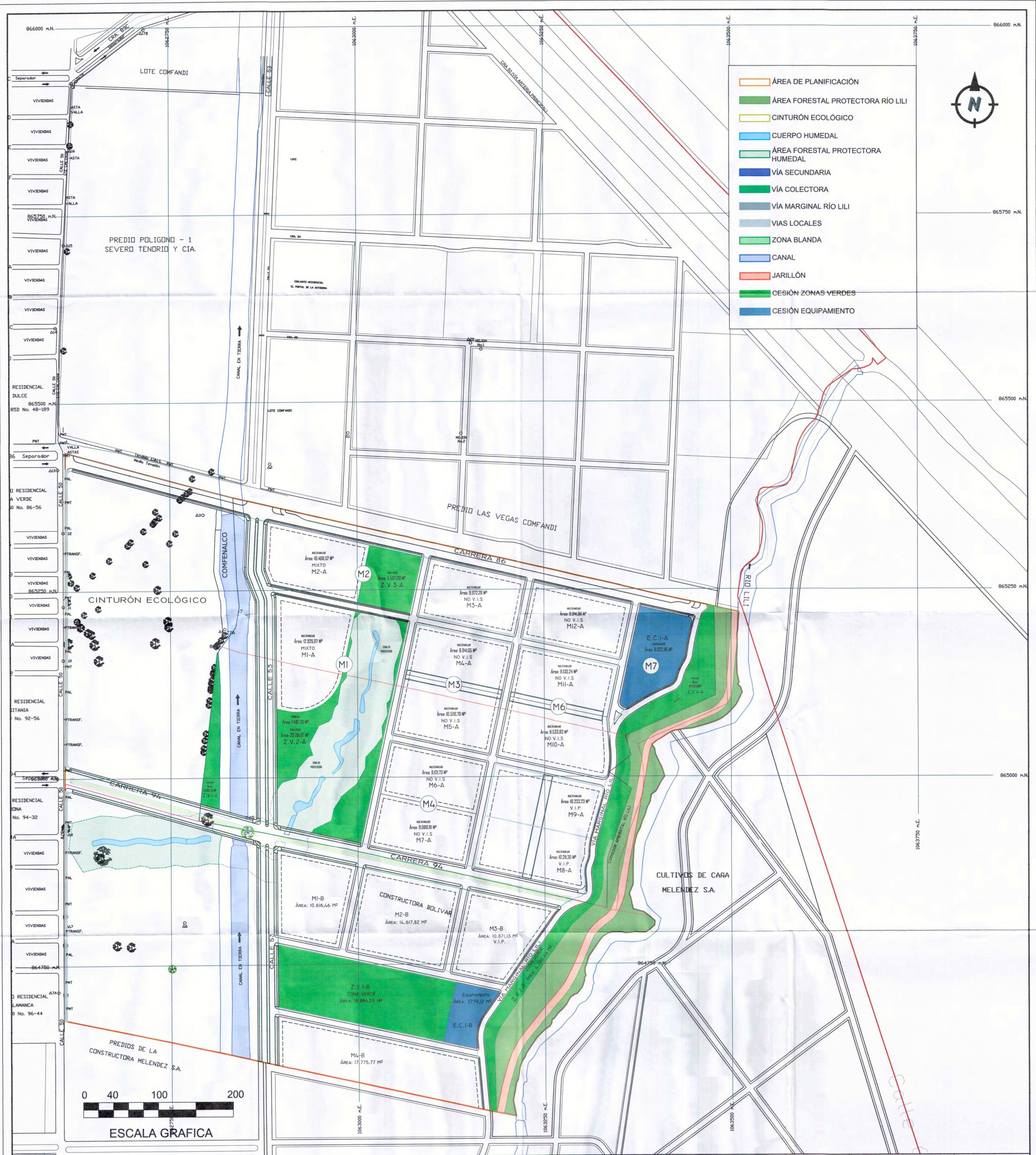
- ▬ ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ▬ VÍA ARTERIA SECUNDARIA
- ▬ VÍA COLECTORA
- ▬ VÍA LOCAL

APROBÓ:

ESCALA: 1:200

PLANO: F3
DE 17

FECHA: FEBRERO DE 2018



- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
- CINTURÓN ECOLÓGICO
- CUERPO HUMEDAL
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA HUMEDAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA COLECTORA
- VÍA MARGINAL RÍO LILI
- VIAS LOCALES
- ZONA BLANDA
- CANAL
- JARILLÓN
- CESIÓN ZONAS VERDES
- CESIÓN EQUIPAMIENTO



<p>CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.</p> <p>ESTRUCTURADOR: OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S</p> <p>COLABORÓ: ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.</p>	<p>PROYECTO: PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI</p> <p>CONTENIDO: ESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO</p>	<p>Decreto Municipal 0762 de 2018 (14 de diciembre)</p>	<p>APROBÓ: <i>[Firma]</i></p> <p>ESCALA: 1:2000</p> <p>FECHA: FEBRERO DE 2018</p>
	<p>PLANO: F4 DE 17</p>		<p>FECHA: FEBRERO DE 2018</p>



CONSTRUCTORA BOLIVAR

INGENIERA:
JUANITA BERNAL LEON
 COLABORÓ: Ing. Juan Pablo Espinosa

PROYECTO:
PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI
 CONTENIDO:
PLANTA GENERAL ACUEDUCTO

CONVENCIONES	
	Acueducto Fiducia
	Acueducto Las Vegas

PLANO:
5 DE 17
 ESCALA :
1 : 1250
 FECHA :
FEBRERO 2018

Decreto Municipal 0762 de 2018 (14 de diciembre)



CONSTRUCTORA BOLIVAR

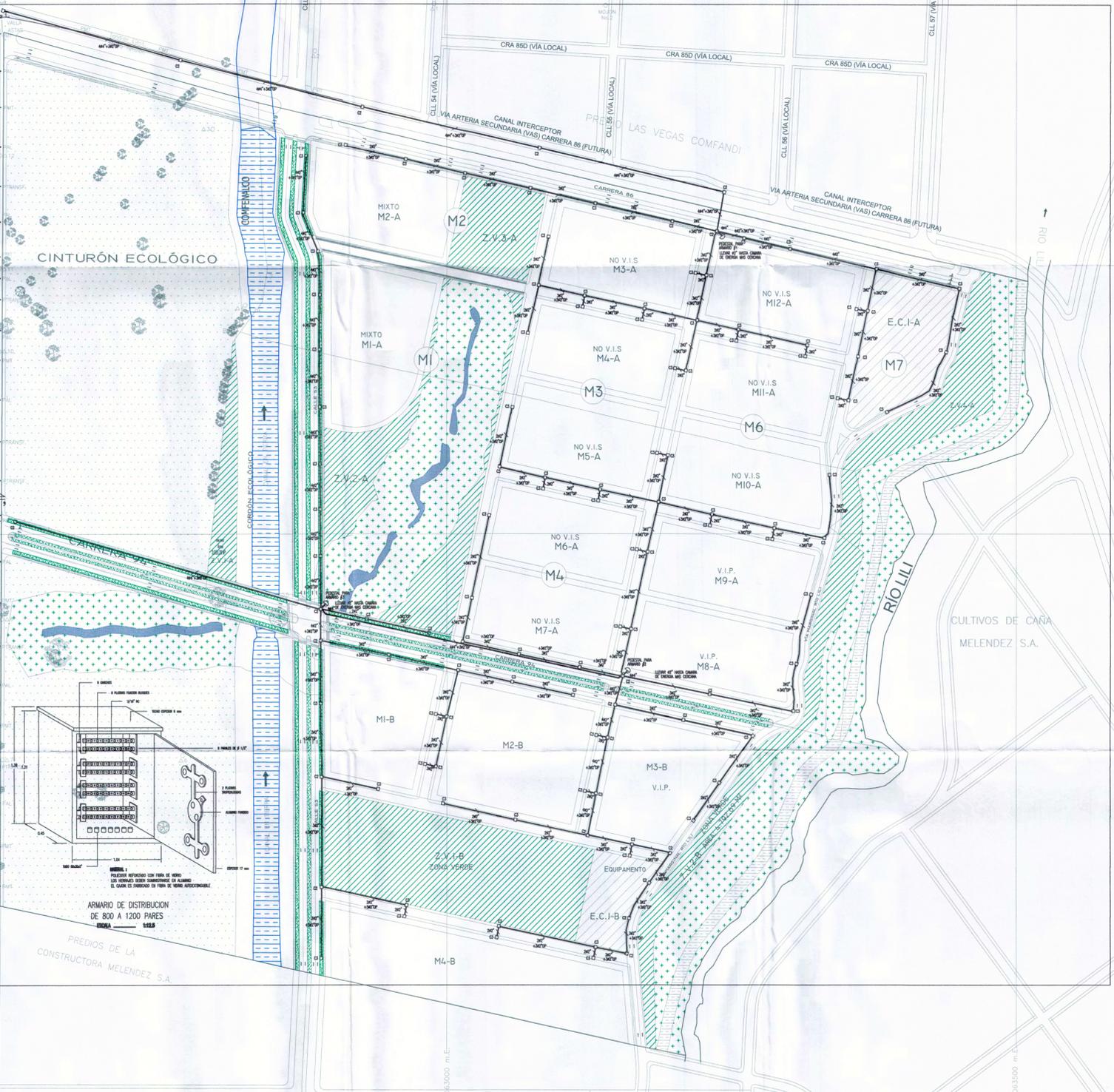
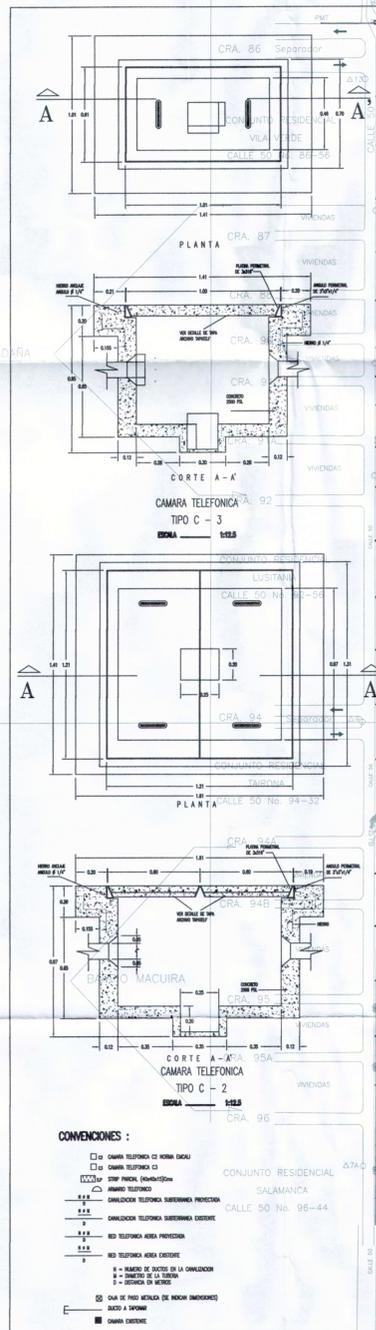
INGENIERA:
JUANITA BERNAL LEON
 COLABORÓ: Ing. Juan Pablo Espinosa

PROYECTO:
PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI
 CONTENIDO:
PLANTA GENERAL ALCANTARILLADO SANITARIO

CONVENCIONES	
	Alc. Sanitario Fiducia
	Alc. Sanitario Las Vegas
	Cámara Tipo B proyectada
	Cámara Inicial
	Sentido del flujo

PLANO:
6 DE 17
 ESCALA :
1 : 1250
 FECHA :
FEBRERO 2018

Decreto Municipal 0762 de 2018 (14 de diciembre)



CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: **OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S**
 COLABORÓ: **ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.**

PROYECTO: **PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI**
 CONTENIDO: **CANALIZACIÓN GENERAL TELÉFONOS
 DETALLES - NOTAS - CONVENIONES**

Decreto Municipal 0762 de 2013
 (14 de diciembre)

APROBÓ: *[Signature]*
 ESCALA: **1:2000**

PLANO: **F10**
 DE: **17**
 FECHA: **FEBRERO DE 2018**

[Handwritten signature]



- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
- CINTURÓN ECOLÓGICO
- CUERPO HUMEDAL
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA HUMEDAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA COLECTORA
- VÍA MARGINAL RÍO LILI
- VIAS LOCALES
- ZONA BLANDA
- CANAL
- JARILLÓN
- CESIÓN ZONAS VERDES
- CESIÓN EQUIPAMIENTO
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1

CUADRO DE ÁREAS			
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No. 1			
DESCRIPCIÓN	ÁREA Mts ²	%	ÁREA Mts ²
	Subtotal		Total
ÁREA BRUTA			
Predios COMFENALCO urbanizables para vivienda	267.432,08	74,50%	358.959,55
M.I. No. 370-529497	124.498,95		
M.I. No. 370-529496	127.476,98		
(2) M.I. No. 370-888209	8.316,07		
(2) M.I. No. 370-888211	7.140,08		
Predios Sociedad Severo Tenorio S. en C.	91.527,47	25,50%	
(1) M.I. No. 370-902545	91.527,47		
ÁREA NETA URBANIZABLE - Subáreas 2 y 3 (4)		55,40%	198.877,99
Afectaciones Urbanísticas	81.716,50		
Afectación Predios COMFENALCO urbanizables para vivienda	68.554,09		
Sistema Vial Principal	37.302,20		
Infraestructura de Servicios Públicos - Canal Pluvial	14.269,15		
Humedal (Cuerpo de Agua)	1.487,70		
Área Forestal Protectora Humedal (Computa para cesión de zonas verdes)	19.819,61		
Área Forestal Protectora Río Lili	15.495,04		
ÁREA NETA URBANIZABLE PREDIOS COMFENALCO	198.677,99		
Afectación Predios Sociedad Severo Tenorio S. en C.	13.162,41		
Sistema Vial Principal	8.955,92		
Infraestructura de Servicios Públicos - Canal Pluvial	4.206,49		
ÁREA RESTANTE PREDIO SOCIEDAD SEVERO TENORIO S. en C.	78.365,06		
ÁREA ÚTIL (4)		34,01%	122.075,63
Obligaciones Urbanísticas	76.802,36		
Predios COMFENALCO urbanizables para vivienda	76.802,36		
(3) Cesión Equipamiento Colectivo	8.022,96	3,0% (s/A.G.C)	
(3) Cesión Zonas Verdes - Parques (Incluye área forestal protectora humedal)	48.587,61	18,16% (s/A.G.C)	
Sistema Vial Local	20.191,79		
Sistema Vial Local a Compensar en Zonas Verdes por fuera del Plan Parcial	4.761,93		
ÁREA ÚTIL PREDIOS COMFENALCO	122.075,63		

(1) Las cargas urbanísticas se determinan de conformidad con lo dispuesto por los Acuerdos Municipales 017 de 1986, 017 de 1993
 (2) Corresponden al Área Forestal Protectora del Río Lili. Se tienen en cuenta en el área bruta objeto de cesión de zonas verdes-art. 281 del POT.
 (3) Las cesiones de espacio público y equipamiento colectivo se calculan sobre el área generadora de cesiones
 (4) Área objeto de desarrollo mediante la aplicación de la norma definida en el Decreto del Plan Parcial
 El predio con M.I. No. 370-902545 será objeto de desarrollo mediante la aplicación de los Acuerdos Municipales 017 de 1986, 017 de 1993
 s/A.G.C: Sobre Área Generadora de Cesiones.

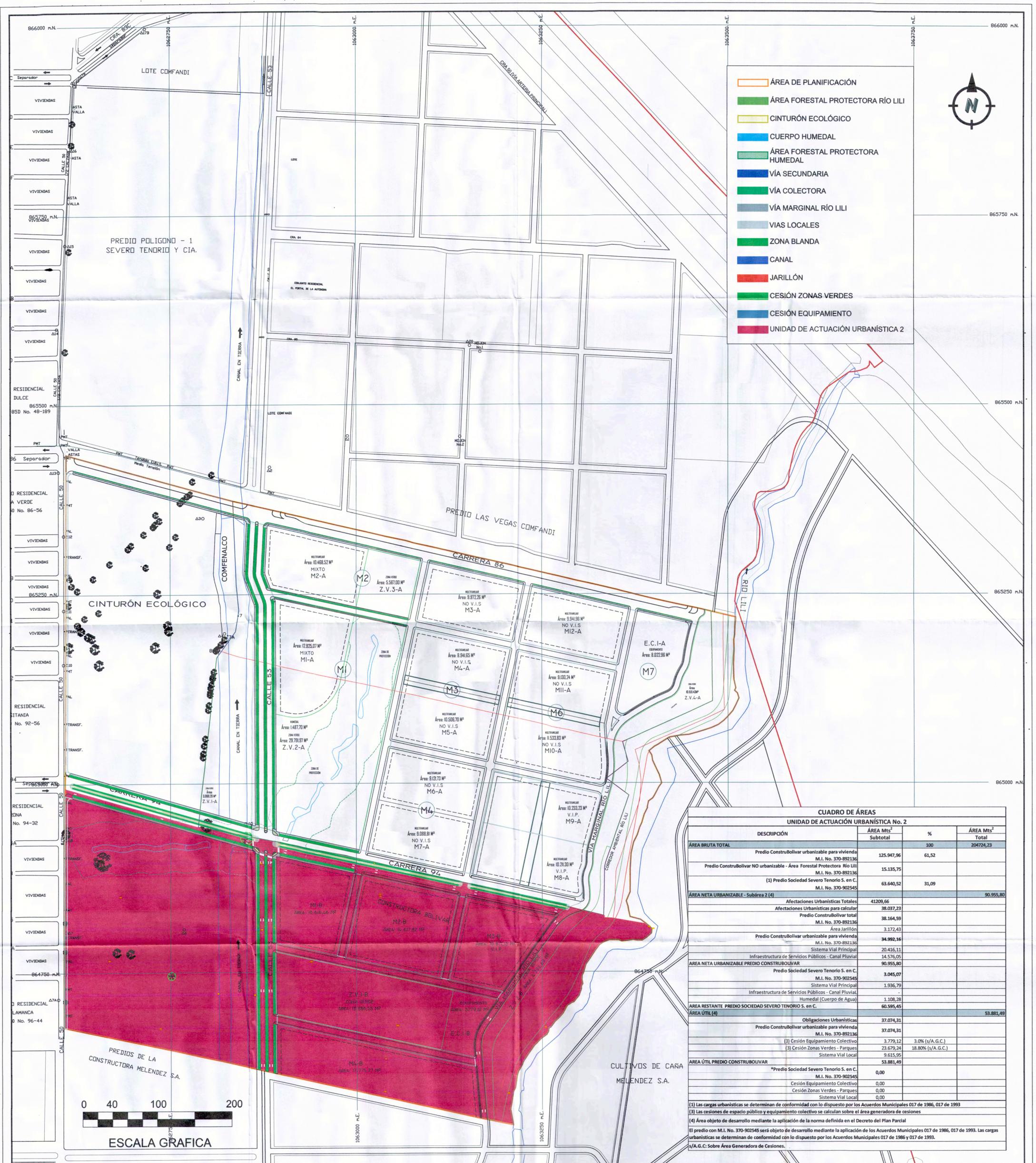
CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: **OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S**
 COLABORÓ: **ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.**

PROYECTO: **PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI**
 CONTENIDO: **DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN**

Decreto Municipal 0762 de 2018
 (14 de diciembre)

APROBÓ: *[Firma]*
 ESCALA: **1:2000**
 FECHA: **FEBRERO DE 2018**
 PLANO: **F11A**
 DE: **17**

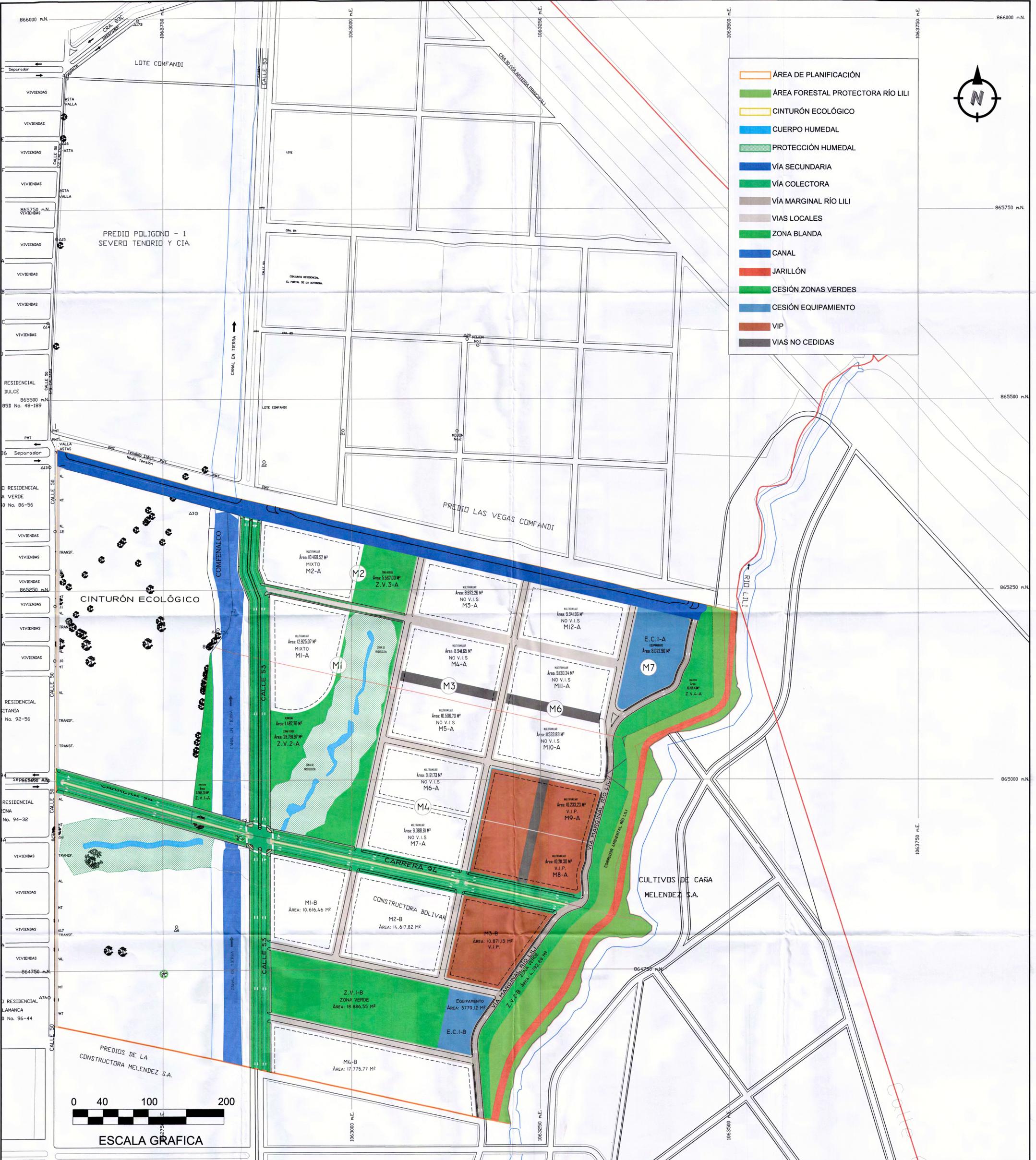


- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
- CINTURÓN ECOLÓGICO
- CUERPO HUMEDAL
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA HUMEDAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA COLECTORA
- VÍA MARGINAL RÍO LILI
- VIAS LOCALES
- ZONA BLANDA
- CANAL
- JARILLÓN
- CESIÓN ZONAS VERDES
- CESIÓN EQUIPAMIENTO
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2

CUADRO DE ÁREAS			
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No. 2			
DESCRIPCIÓN	ÁREA Mts ²	%	ÁREA Mts ²
	Subtotal		Total
ÁREA BRUTA TOTAL			
Predio Construbolivar urbanizable para vivienda M.I. No. 370-892136	125.947,96	61,52	
Predio Construbolivar NO urbanizable - Área Forestal Protectora Río Lili M.I. No. 370-892136	15.135,75		
(1) Predio Sociedad Severo Tenorio S. en C. M.I. No. 370-902545	63.640,52	31,09	
ÁREA NETA URBANIZABLE - Subárea 2 (4)			90.955,80
Afectaciones Urbanísticas Totales	41209,66		
Afectaciones Urbanísticas para calcular	38.037,23		
Predio Construbolivar total M.I. No. 370-892136	38.164,59		
Área Jarillón	3.172,43		
Predio Construbolivar urbanizable para vivienda M.I. No. 370-892136	34.992,16		
Sistema Vial Principal	20.416,11		
Infraestructura de Servicios Públicos - Canal Pluvial	14.576,05		
ÁREA NETA URBANIZABLE PREDIO CONSTRUBOLIVAR	90.955,80		
Predio Sociedad Severo Tenorio S. en C. M.I. No. 370-902545	3.045,07		
Sistema Vial Principal	1.936,79		
Infraestructura de Servicios Públicos - Canal Pluvial	-		
Humedal (Cuerpo de Agua)	1.108,28		
ÁREA RESTANTE PREDIO SOCIEDAD SEVERO TENORIO S. en C.	60.595,45		
ÁREA ÚTIL (4)			53.881,49
Obligaciones Urbanísticas	37.074,31		
Predio Construbolivar urbanizable para vivienda M.I. No. 370-892136	37.074,31		
(3) Cesión Equipamiento Colectivo	3.779,12	3,0% (s/A.G.C.)	
(3) Cesión Zonas Verdes - Parques	23.679,24	18,80% (s/A.G.C.)	
Sistema Vial Local	9.615,95		
ÁREA ÚTIL PREDIO CONSTRUBOLIVAR	53.881,49		
*Predio Sociedad Severo Tenorio S. en C. M.I. No. 370-902545	0,00		
Cesión Equipamiento Colectivo	0,00		
Cesión Zonas Verdes - Parques	0,00		
Sistema Vial Local	0,00		

(1) Las cargas urbanísticas se determinan de conformidad con lo dispuesto por los Acuerdos Municipales 017 de 1986, 017 de 1993
 (2) Las cesiones de espacio público y equipamiento colectivo se calculan sobre el área generadora de cesiones
 (3) Área objeto de desarrollo mediante la aplicación de la norma definida en el Decreto del Plan Parcial
 El predio con M.I. No. 370-902545 será objeto de desarrollo mediante la aplicación de los Acuerdos Municipales 017 de 1986, 017 de 1993. Las cargas urbanísticas se determinan de conformidad con lo dispuesto por los Acuerdos Municipales 017 de 1986 y 017 de 1993.
 s/A.G.C. Sobre Área Generadora de Cesiones.

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.	ESTRUCTURADOR: OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S	PROYECTO: PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI	Decreto Municipal 0762 de 2018 (14 de diciembre)	APROBÓ:	PLANO: F11B
	COLABORÓ: ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.	CONTENIDO: DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN		ESCALA: 1:2000	FECHA: FEBRERO DE 2018

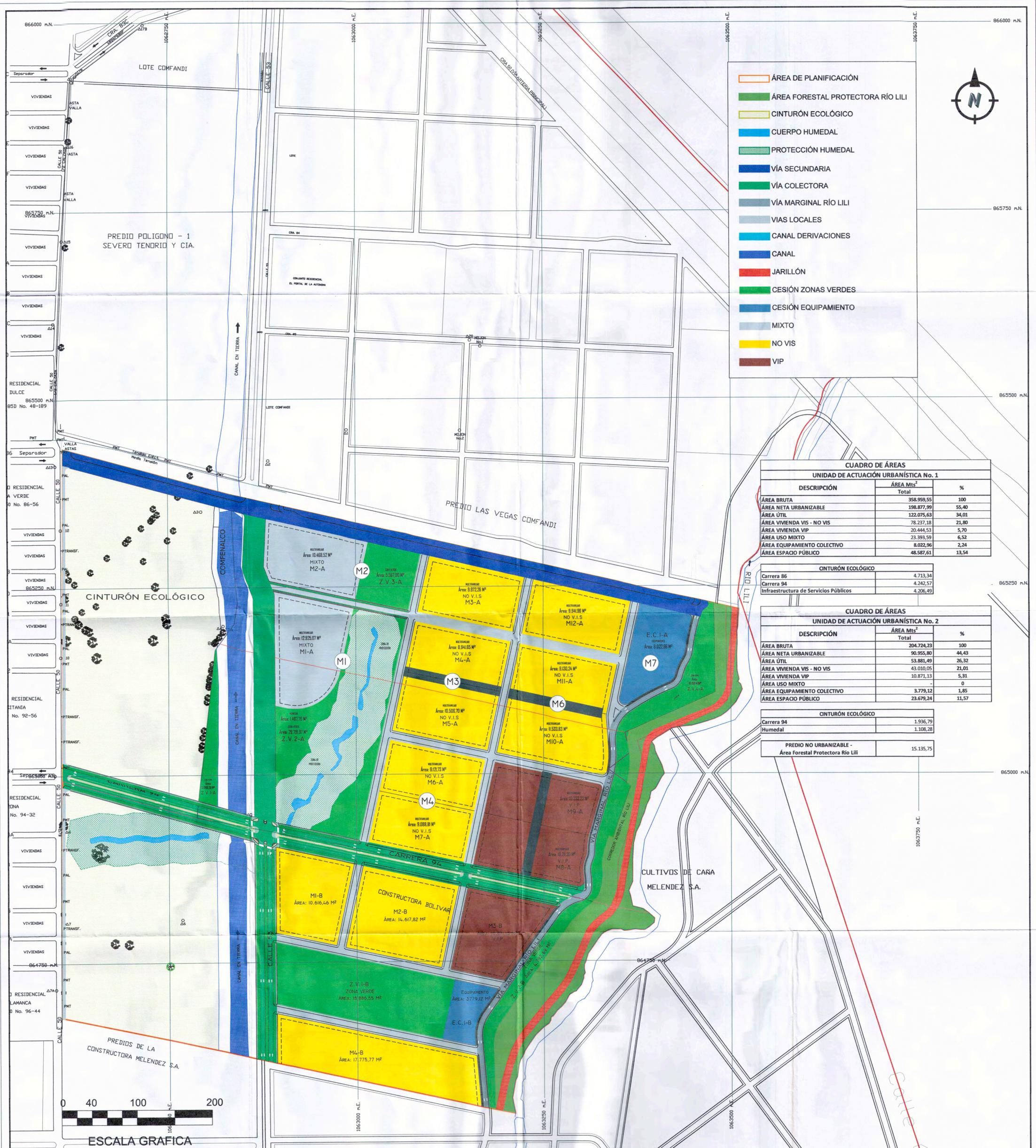


- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
- CINTURÓN ECOLÓGICO
- CUERPO HUMEDAL
- PROTECCIÓN HUMEDAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA COLECTORA
- VÍA MARGINAL RÍO LILI
- VIAS LOCALES
- ZONA BLANDA
- CANAL
- JARILLÓN
- CESIÓN ZONAS VERDES
- CESIÓN EQUIPAMIENTO
- VIP
- VIAS NO CEDIDAS



CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.	ESTRUCTURADOR: OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S	PROYECTO: PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI Decreto Municipal 0762 de 2018 (14 de diciembre)	APROBÓ: <i>[Signature]</i> ESCALA: 1:2000 FECHA: FEBRERO DE 2018
	COLABORÓ: ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.	CONTENIDO: ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN	PLANO: F12 DE: 17

[Handwritten signatures and notes]



	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
	ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
	CINTURÓN ECOLÓGICO
	CUERPO HUMEDAL
	PROTECCIÓN HUMEDAL
	VÍA SECUNDARIA
	VÍA COLECTORA
	VÍA MARGINAL RÍO LILI
	VIAS LOCALES
	CANAL DERIVACIONES
	CANAL
	JARILLÓN
	CESIÓN ZONAS VERDES
	CESIÓN EQUIPAMIENTO
	MIXTO
	NO VIS
	VIP



CUADRO DE ÁREAS		
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No. 1		
DESCRIPCIÓN	ÁREA Mts ²	
	Total	%
ÁREA BRUTA	958.959,55	100
ÁREA NETA URBANIZABLE	198.877,99	55,40
ÁREA ÚTIL	122.075,63	34,01
ÁREA VIVIENDA VIS - NO VIS	78.237,18	21,80
ÁREA VIVIENDA VIP	20.444,53	5,70
ÁREA USO MIXTO	23.393,59	6,52
ÁREA EQUIPAMIENTO COLECTIVO	8.022,96	2,24
ÁREA ESPACIO PÚBLICO	48.587,61	13,54

CINTURÓN ECOLÓGICO	
Carrera 86	4.713,34
Carrera 94	4.242,57
Infraestructura de Servicios Públicos	4.206,49

CUADRO DE ÁREAS		
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No. 2		
DESCRIPCIÓN	ÁREA Mts ²	
	Total	%
ÁREA BRUTA	204.724,23	100
ÁREA NETA URBANIZABLE	90.955,80	44,43
ÁREA ÚTIL	53.881,49	26,32
ÁREA VIVIENDA VIS - NO VIS	43.010,05	21,01
ÁREA VIVIENDA VIP	10.871,13	5,31
ÁREA USO MIXTO	-	0
ÁREA EQUIPAMIENTO COLECTIVO	3.779,12	1,85
ÁREA ESPACIO PÚBLICO	23.679,24	11,57

CINTURÓN ECOLÓGICO	
Carrera 94	1.936,79
Humedal	1.108,28

PREDIO NO URBANIZABLE - Área Forestal Protectora Río Lili	15.135,75
---	-----------

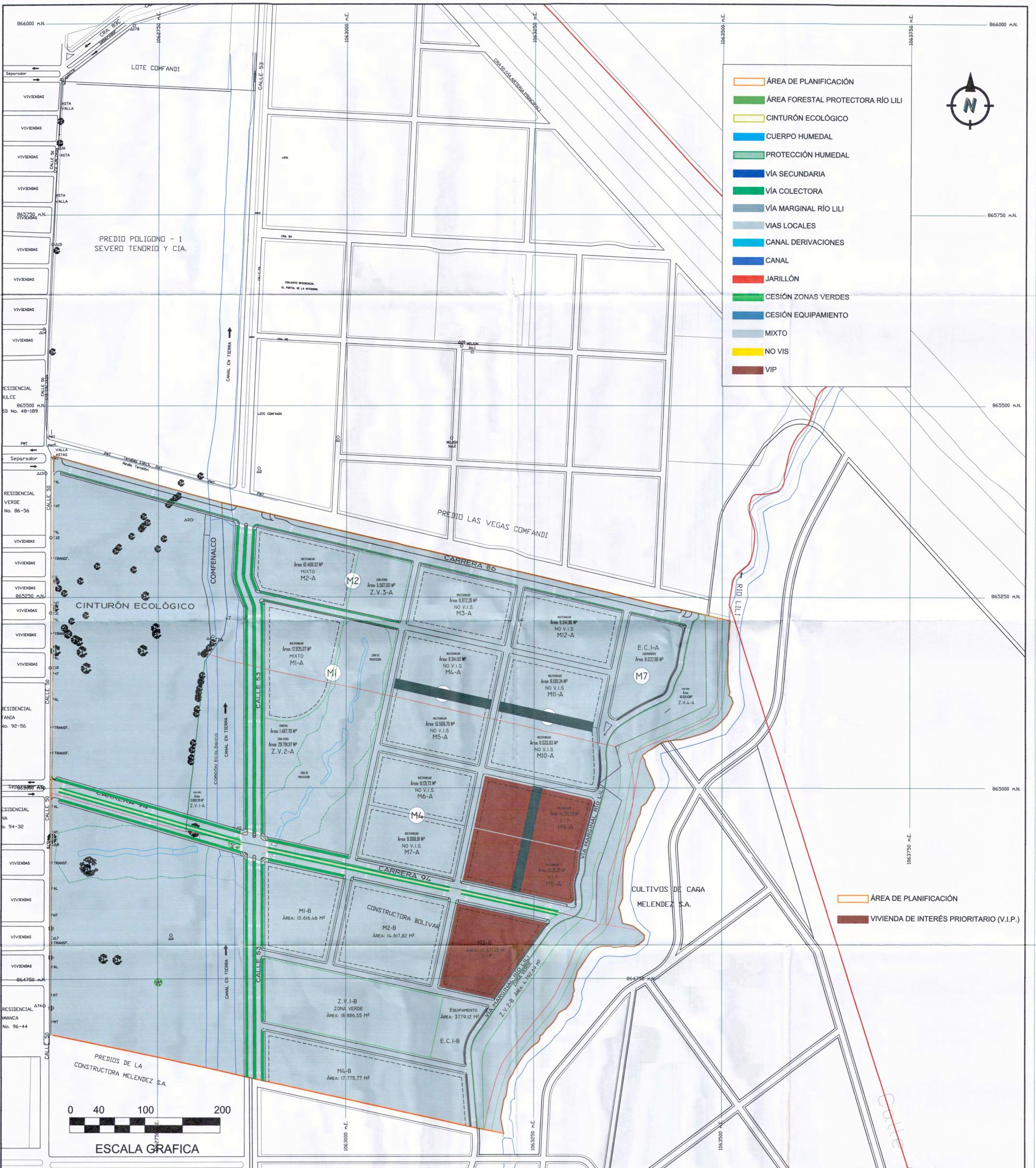
CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: **OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S**
 COLABORÓ: **ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.**

PROYECTO: **PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI**
 CONTENIDO: **ÁREA ÚTIL Y ÁREAS DE ACTIVIDAD**

Decreto Municipal 0762 de 2018
 (14 de diciembre)

APROBÓ:
 ESCALA: **1:2000**
 PLANO: **F13**
 DE: **17**
 FECHA: **FEBRERO DE 2018**



CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: **OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S**
 COLABORÓ: **ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.**

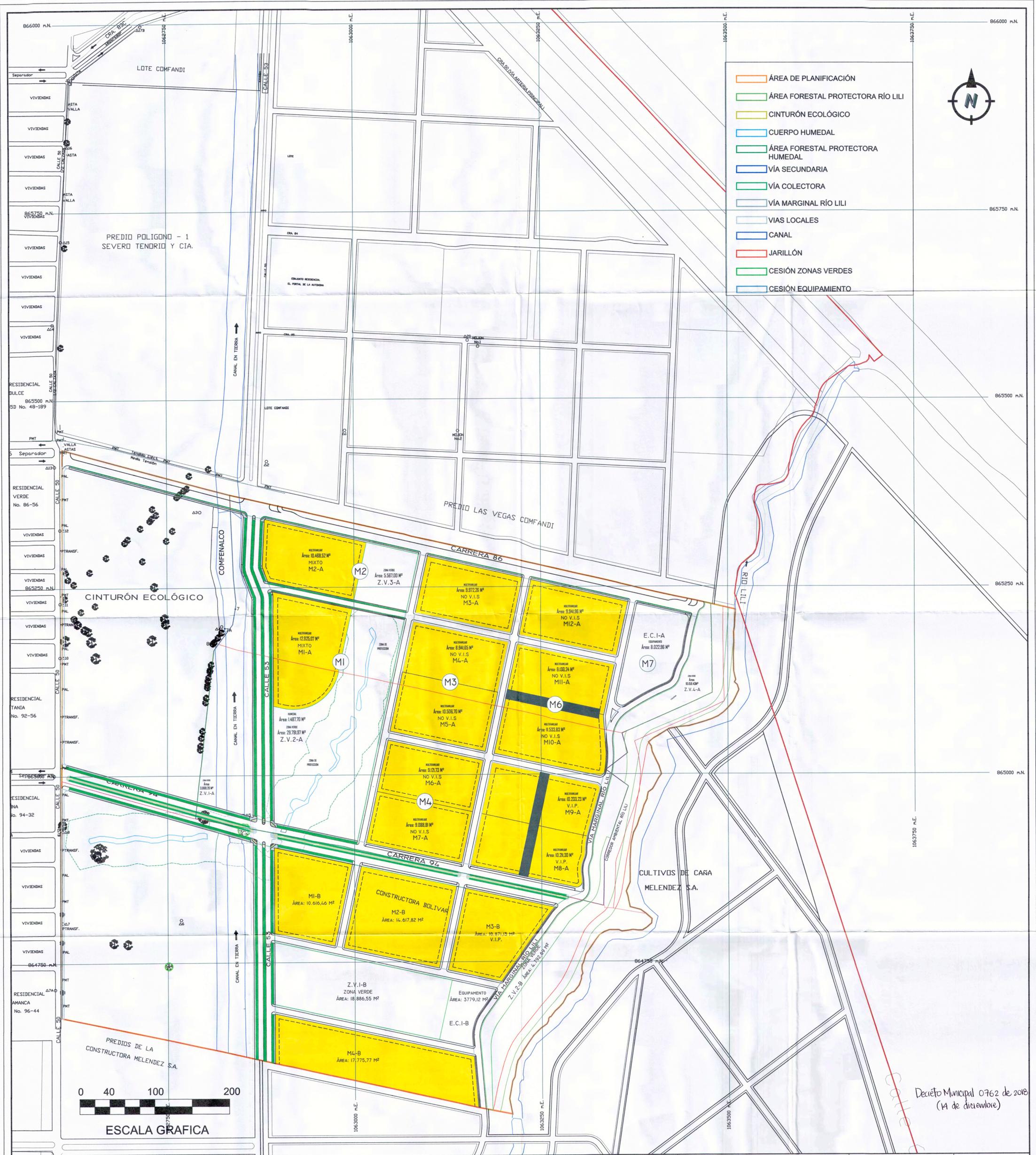
PROYECTO: **PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI**
 CONTENIDO: **VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (V.I.P.)**

Decreto Municipal 0762 de 2018
 (14 de diciembre)

APROBÓ: *[Firma]*
 ESCALA: **1:2000**

PLANO: **F14**
 DE **17**
 FECHA: **FEBRERO DE 2018**

[Firma]
 14/02/2018



- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA RÍO LILI
- CINTURÓN ECOLÓGICO
- CUERPO HUMEDAL
- ÁREA FORESTAL PROTECTORA HUMEDAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA COLECTORA
- VÍA MARGINAL RÍO LILI
- VIAS LOCALES
- CANAL
- JARILLÓN
- CESIÓN ZONAS VERDES
- CESIÓN EQUIPAMIENTO



Decreto Municipal 0762 de 2018
(14 de diciembre)

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

ESTRUCTURADOR: **OSCAR VÁSQUEZ GESTIÓN URBANA S.A.S**
 COLABORÓ: **ARQ. JULIAN ARLES RIVERA M.**

PROYECTO: **PLAN PARCIAL LAS VEGAS DEL LILI**
 CONTENIDO: **ZONAS BENEFICIARIAS DE ACCIONES URBANÍSTICAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA**

- ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- ZONAS BENEFICIARIAS DE ACCIONES URBANÍSTICAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA

APROBÓ: 
 ESCALA: **1:2000**
 PLANO: **F15**
 DE: **17**
 FECHA: **FEBRERO DE 2018**

