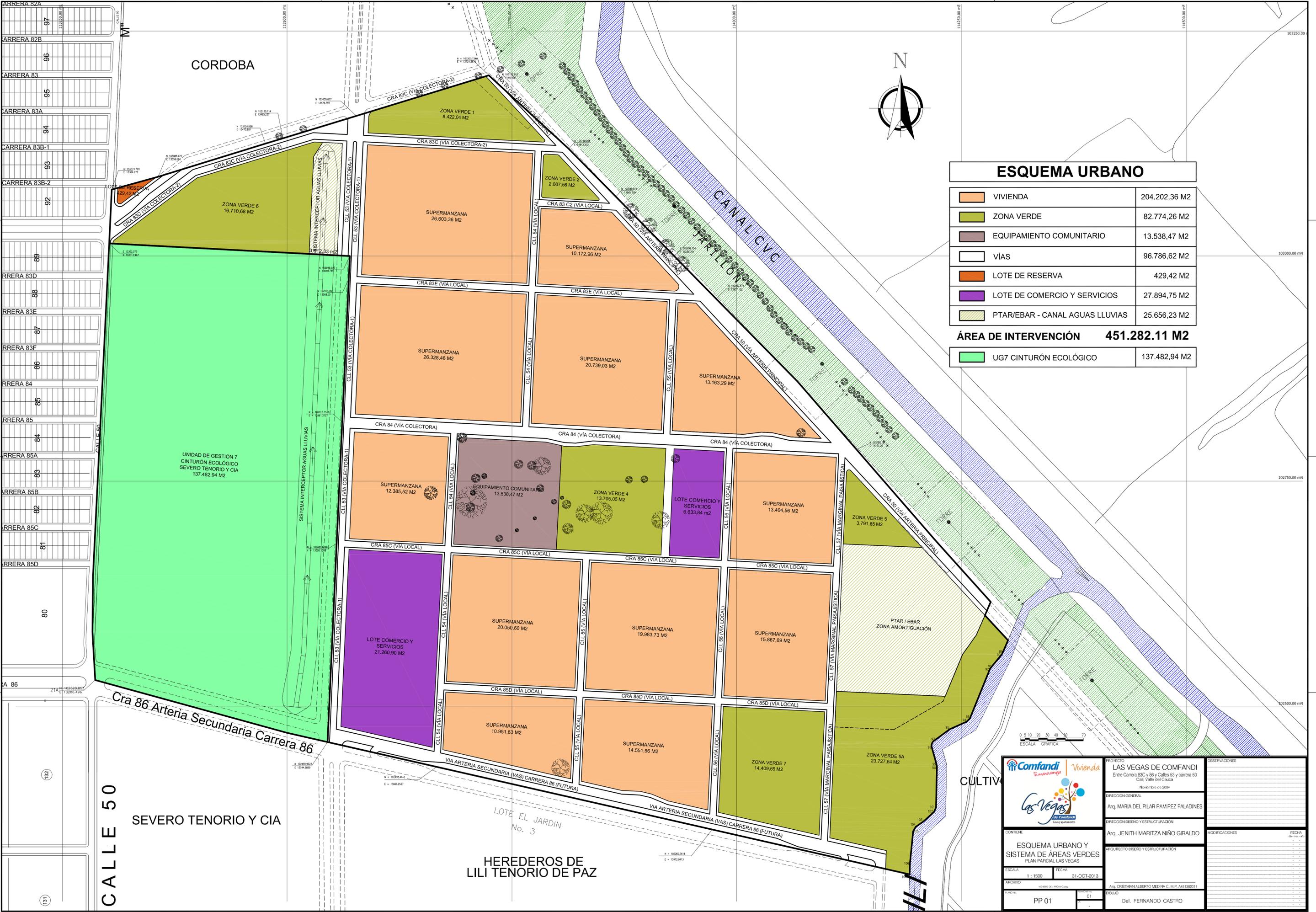


**PLANOS PLAN PARCIAL
LAS VEGAS**

**ADOPTADO SEGÚN DECRETO
No. 411.0.20.0107 DE 2014**



ESQUEMA URBANO

	VIVIENDA	204.202,36 M2
	ZONA VERDE	82.774,26 M2
	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	13.538,47 M2
	VÍAS	96.786,62 M2
	LOTE DE RESERVA	429,42 M2
	LOTE DE COMERCIO Y SERVICIOS	27.894,75 M2
	PTAR/EBAR - CANAL AGUAS LLUVIAS	25.656,23 M2

ÁREA DE INTERVENCIÓN 451.282.11 M2

	UG7 CINTURÓN ECOLÓGICO	137.482,94 M2
--	------------------------	---------------

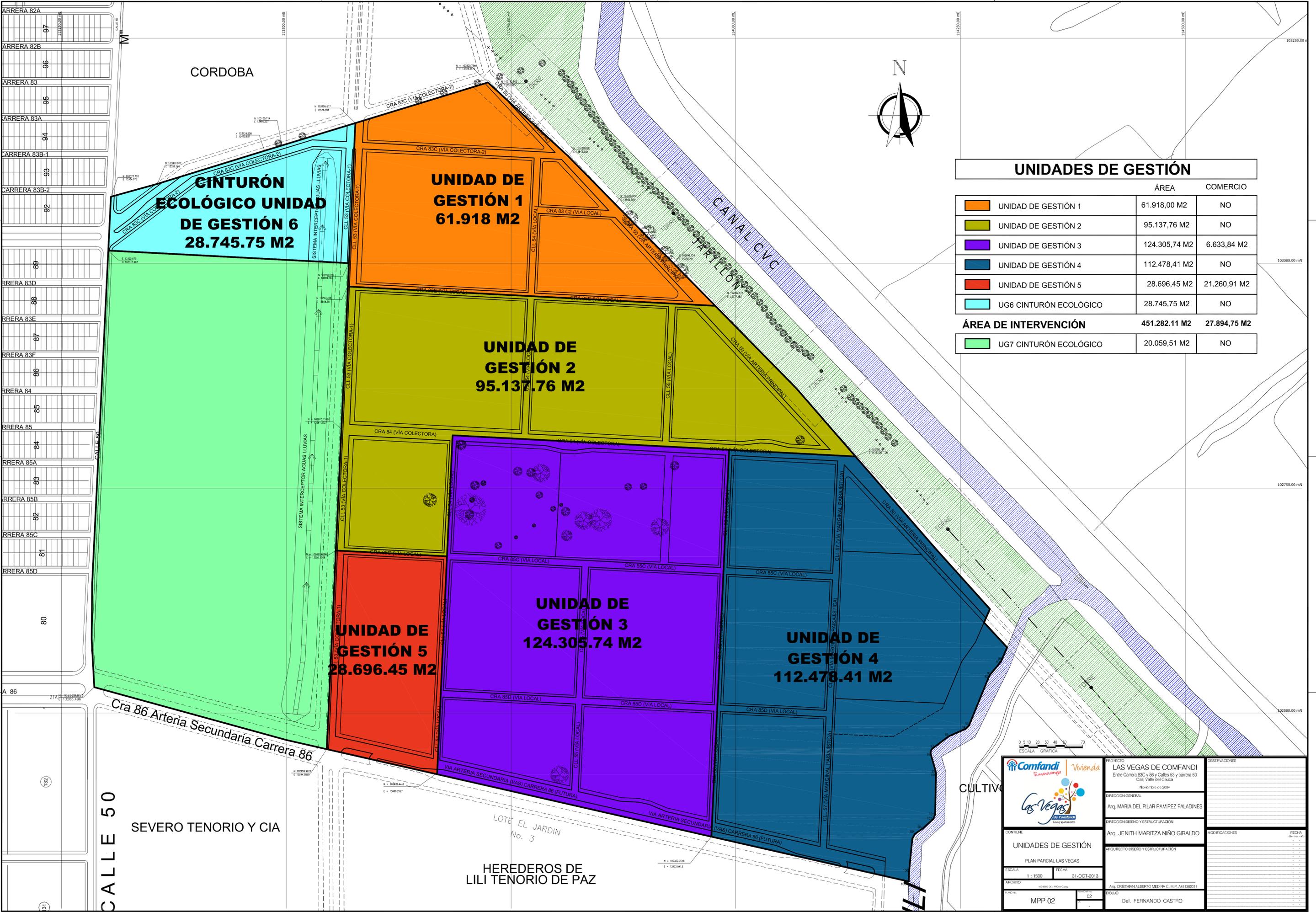


	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	RESERVACIONES [Empty table for reservations]
	DIRECCION GENERAL Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES [Empty table for modifications]
CONTIENE ESQUEMA URBANO Y SISTEMA DE ÁREAS VERDES PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA 08-11-13
ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-OCT-2013	PROYECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.F. 4451382011
ARCHIVO [Empty]	PROYECTO PP 01	DISEÑO Del. FERNANDO CASTRO

CALLE 50
SEVERO TENORIO Y CIA

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

LOTE EL JARDIN No. 3



UNIDADES DE GESTIÓN

	ÁREA	COMERCIO
 UNIDAD DE GESTIÓN 1	61.918,00 M2	NO
 UNIDAD DE GESTIÓN 2	95.137,76 M2	NO
 UNIDAD DE GESTIÓN 3	124.305,74 M2	6.633,84 M2
 UNIDAD DE GESTIÓN 4	112.478,41 M2	NO
 UNIDAD DE GESTIÓN 5	28.696,45 M2	21.260,91 M2
 UG6 CINTURÓN ECOLÓGICO	28.745,75 M2	NO
ÁREA DE INTERVENCIÓN	451.282,11 M2	27.894,75 M2
 UG7 CINTURÓN ECOLÓGICO	20.059,51 M2	NO



 	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	RESERVACIONES
	DIRECCION GENERAL Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTENIDO UNIDADES DE GESTIÓN PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA
ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-OCT-2013	FECHA
ARCHIVO MPP 02	DISEÑO Del. FERNANDO CASTRO	FECHA

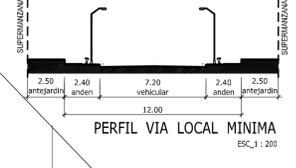
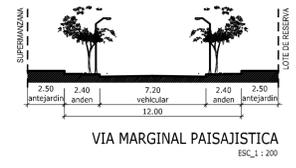
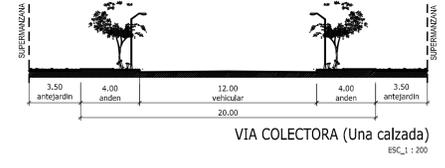
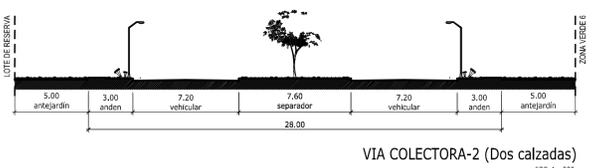
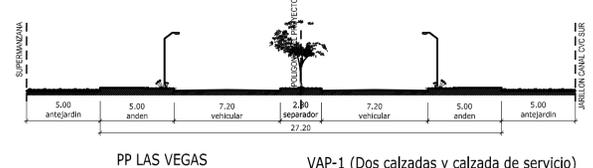
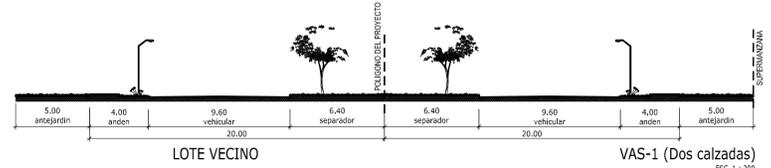
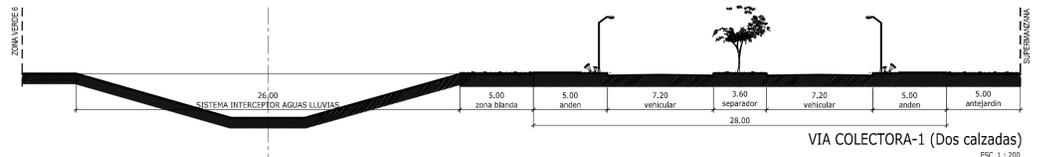
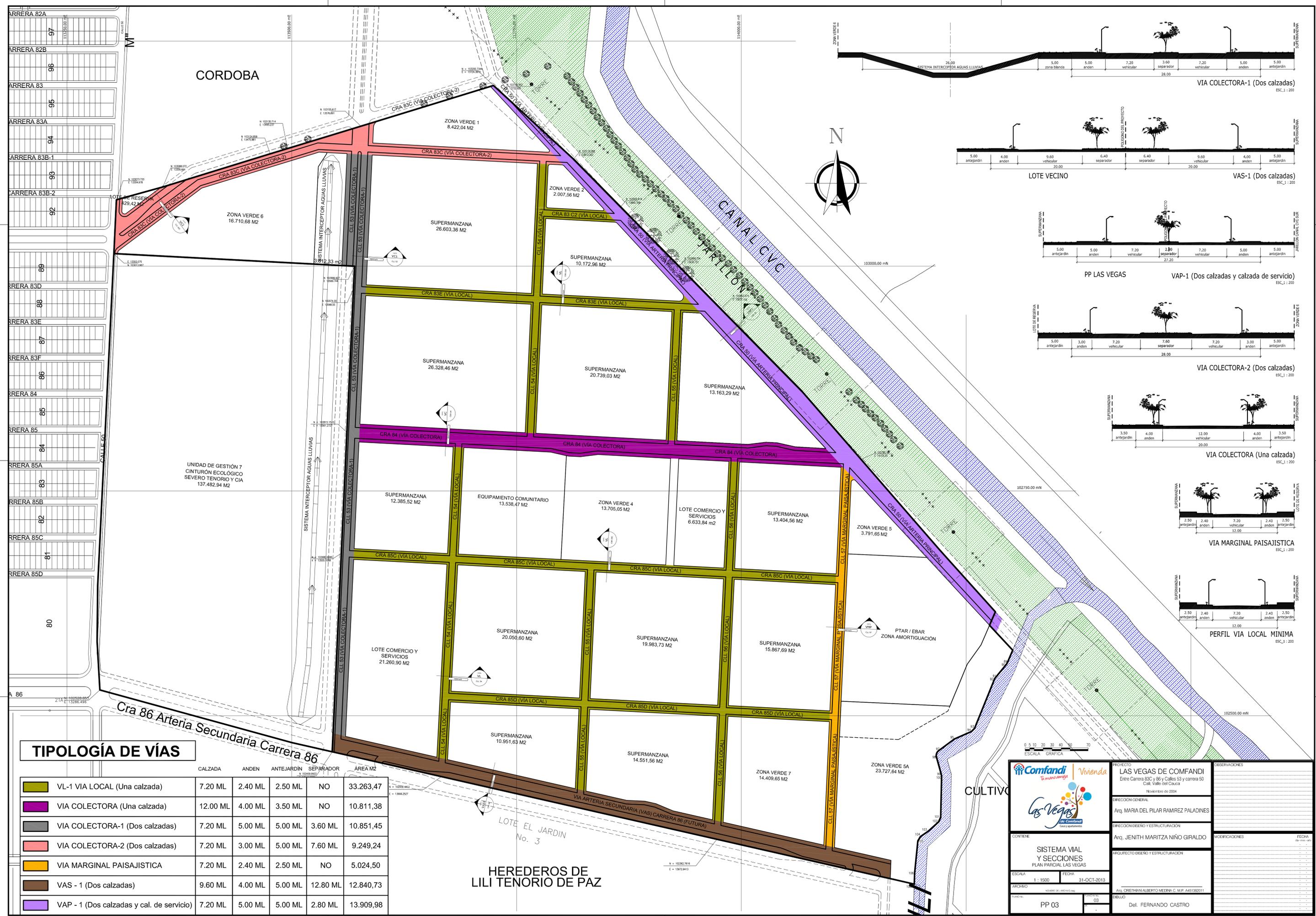
Cra 86 Arteria Secundaria Carrera 86

CALLE 50

SEVERO TENORIO Y CIA

LOTE EL JARDIN No. 3

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



TIPOLOGÍA DE VÍAS

	CALZADA	ANDEN	ANTEJARDIN	SEPARADOR	ÁREA M2
VL-1 VIA LOCAL (Una calzada)	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO	33.263,47
VIA COLECTORA (Una calzada)	12.00 ML	4.00 ML	3.50 ML	NO	10.811,38
VIA COLECTORA-1 (Dos calzadas)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	3.60 ML	10.851,45
VIA COLECTORA-2 (Dos calzadas)	7.20 ML	3.00 ML	5.00 ML	7.60 ML	9.249,24
VIA MARGINAL PAISAJISTICA	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO	5.024,50
VAS - 1 (Dos calzadas)	9.60 ML	4.00 ML	5.00 ML	12.80 ML	12.840,73
VAP - 1 (Dos calzadas y cal. de servicio)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	2.80 ML	13.909,98

PROYECTO
LAS VEGAS DE COMFANDI
Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50
Cali, Valle del Cauca
Noviembre de 2004

DIRECCION GENERAL
Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES

DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION
Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO

PROYECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION
Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011

REVISIONES

FECHA	MODIFICACIONES

CONTENIDO
SISTEMA VIAL Y SECCIONES
PLAN PARCIAL LAS VEGAS

ESCALA
1 : 1500

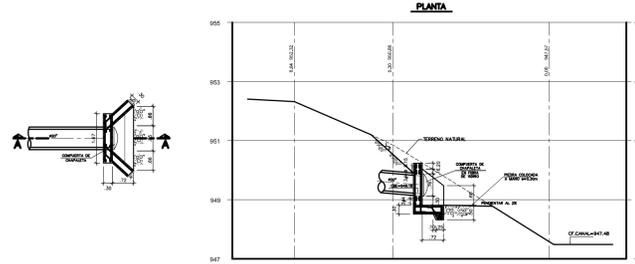
FECHA
31-OCT-2013

ARCHIVO
PP 03

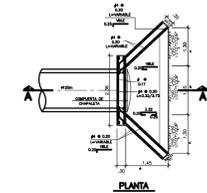
PROYECTO
PP 03

DISEÑADO
Del. FERNANDO CASTRO

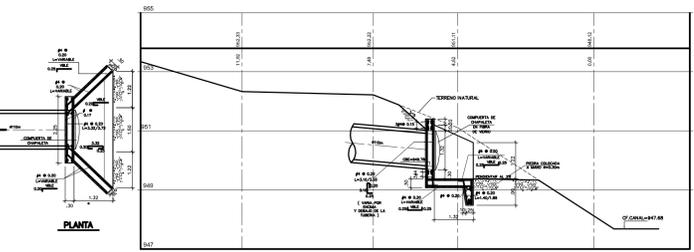
HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



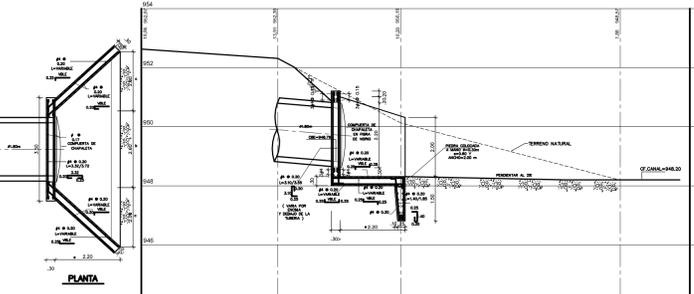
SECCION A-A
DETALLE CABEZAL DE ENTREPA #20"
ESCALA 1:100



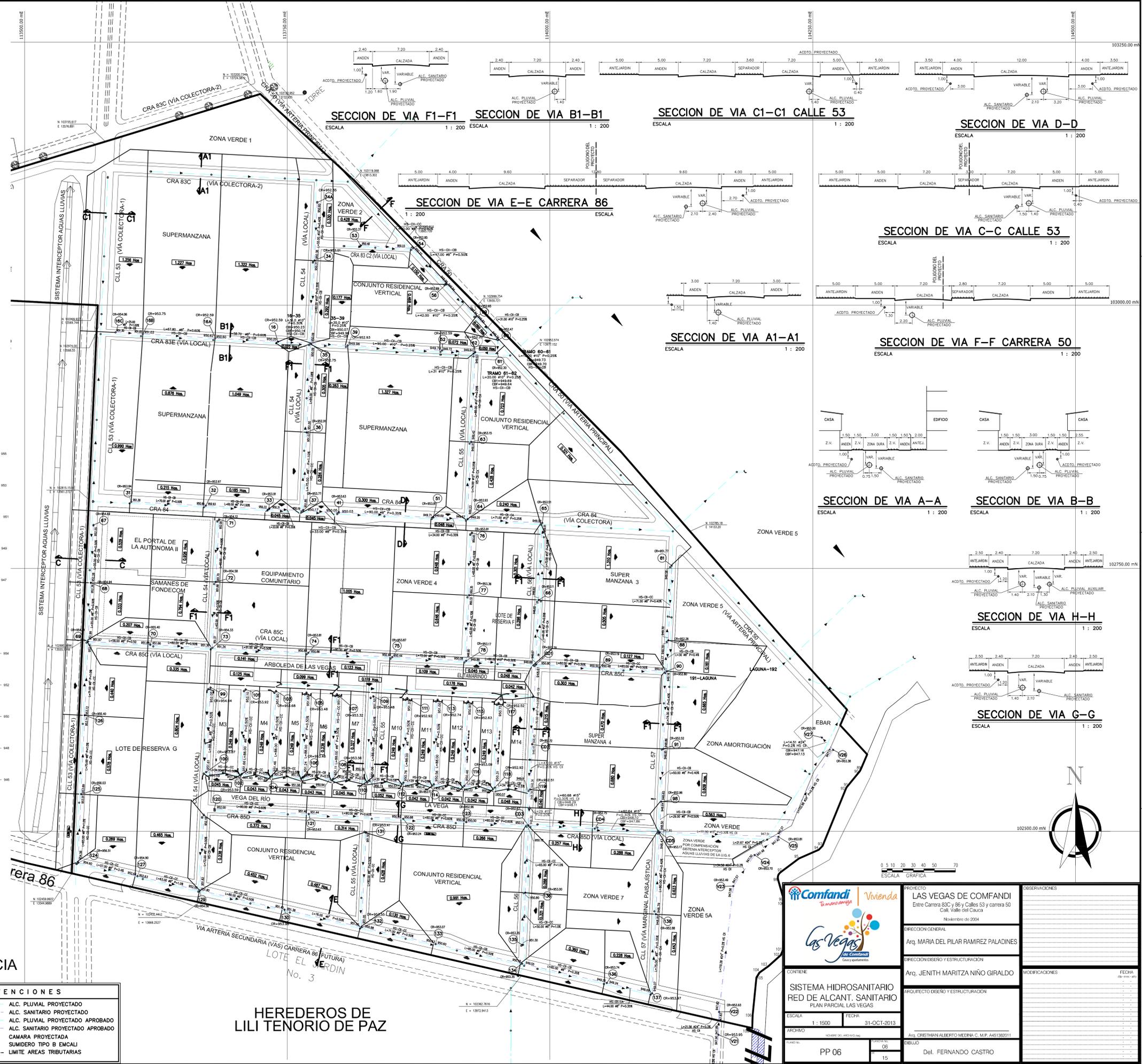
SECCION A-A
DETALLE CABEZAL DE ENTREPA #1.20m
ESCALA 1:100



SECCION A-A
DETALLE CABEZAL DE ENTREPA #1.10m
ESCALA 1:100



SECCION A-A
DETALLE CABEZAL DE ENTREPA #1.80m
ESCALA 1:100



SECCION DE VIA F1-F1
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA B1-B1
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA C1-C1 CALLE 53
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA D-D
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA E-E CARRERA 86
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA A1-A1
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA C-C CALLE 53
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA A-A
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA B-B
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA H-H
ESCALA 1:200

SECCION DE VIA G-G
ESCALA 1:200

EMCALI GERENCIA EN ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

VEGAS DE COMFANDI
Cra. 86 con Calle 53

PLANTA GENERAL-RED ALCANTARILLADO SANITARIO

Consam

PROYECTO: Ing. NOHELIA ZULUAGA BOTERO
MATRICULA: 76237-16429 V.L.
DIBUJO: Alexander Diaz
DIBUJO No. SON DIBUJOS REVISO:
ESCALA: 1:1000 APROBO:
FECHA: JULIO DE 2013 ARCHIVO: ALC-SANIT-VEGAS DE COMFANDI

HEREDEROS DE LILI TENORIO Y CIA

CONVENCIONES

	ALC. PLUVIAL PROYECTADO
	ALC. SANITARIO PROYECTADO
	ALC. PLUVIAL PROYECTADO APROBADO
	ALC. SANITARIO PROYECTADO APROBADO
	CAMARA PROYECTADA
	SUMIDERO TIPO B EMCALI
	LIMITE AREAS TRIBUTARIAS

Comfandi *Te vamos a ayudar* **Vivenda**

Las Vegas de Comfandi
Caso y apartamento

PROYECTO: LAS VEGAS DE COMFANDI
Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50
Cali, Valle del Cauca
Noviembre de 2004

DIRECCION GENERAL:
Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES

DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION:
Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO

PROYECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION:
Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011

CONTIENE:
SISTEMA HIDROSANITARIO
RED DE ALCANT. SANITARIO
PLAN PARCIAL LAS VEGAS

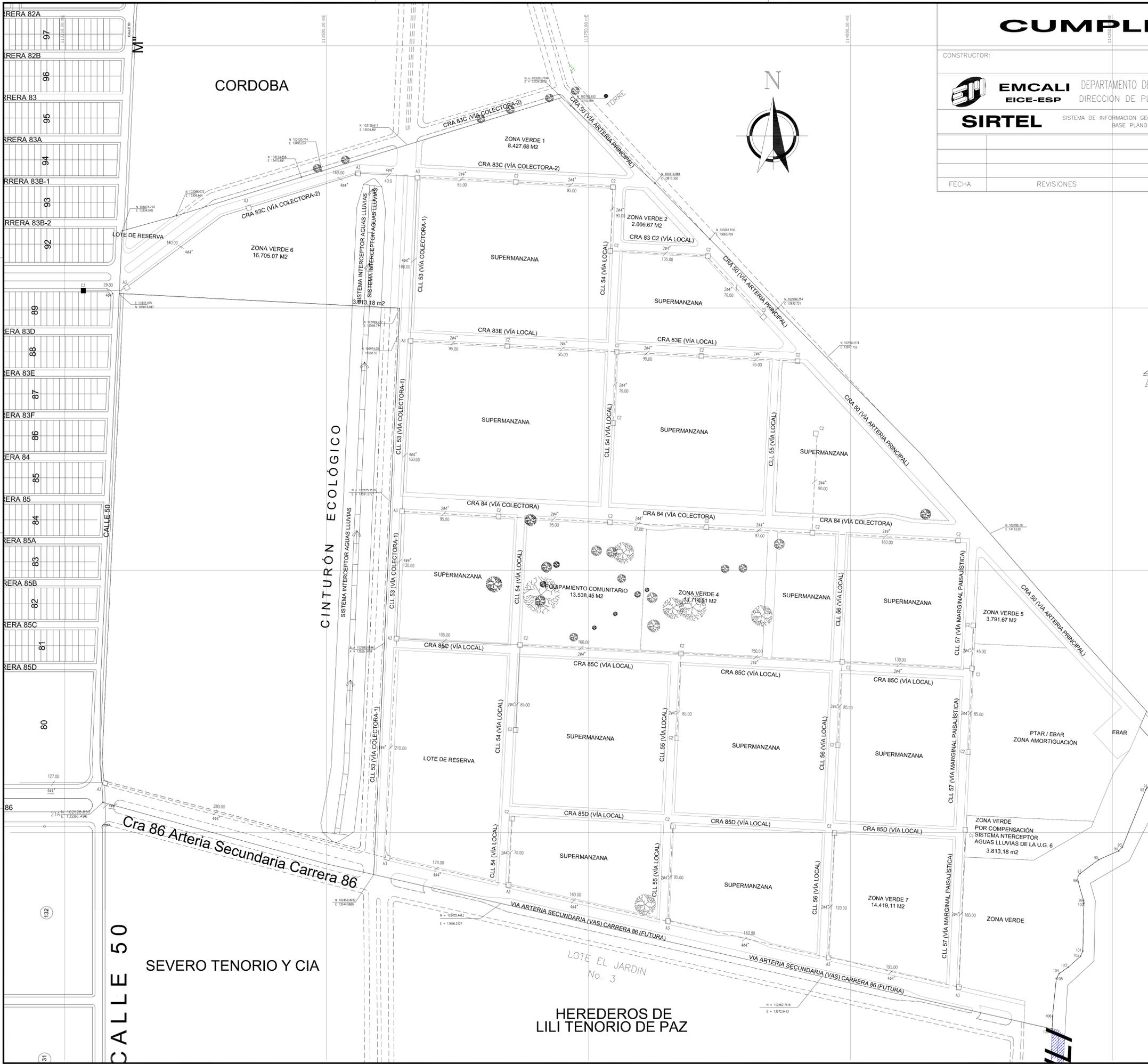
ESCALA: 1:1500 FECHA: 31-OCT-2013

ARCHIVO: PP 06

MODIFICACIONES:

FECHA:

DEL: FERNANDO CASTRO



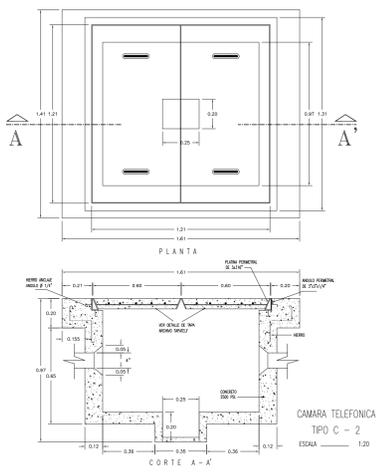
CUMPLIDO

IEC LTDA. NIT: 890323767-6
INGENIERIA ELECTRICA & CONSTRUCCIONES LTDA.

CONSTRUCTOR:	FECHA:
EMCALI DEPARTAMENTO DE PLANEACION E INGENIERIA EICE-ESP DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO	
SIRTEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA DE REDES TELEFONICAS BASE PLANO DIGITAL DE CALI	
FECHA	REVISIONES
REVISO	APROBO

PROYECTO No.	DISEÑO :	RICARDO BALCAZAR O.
ESCALA :	DIGITO :	GERMAN E. DUQUE
DIBUJO No. DE	REVISO :	J.G.J
PRESUPUESTO No.	ARCHIVO :	
FECHA :	APROBO :	JUAN GONZALO JARAMILLO

INGENIERO : EDUARDO LLANO
MATRICULA : 05205 - 11451
PROPIETARIO :
DIRECCION :



- CONVENCIONES :**
- C2 CAMARA TELEFONICA C2 NORMA EMCALI
 - C3 CAMARA TELEFONICA C3
 - A3 CAMARA TELEFONICA A3
 - N Ø M CANALIZACION TELEFONICA SUBTERRANEA PROYECTADA
 - N Ø M CANALIZACION TELEFONICA SUBTERRANEA EXISTENTE
 - N = NUMERO DE DUCTOS EN LA CANALIZACION
 - M = DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - D = DISTANCIA EN METROS
 - CAJA DE PASO METALICA (SE INDICAN DIMENSIONES)
 - DUCTO A TAPONAR
 - CAMARA EXISTENTE



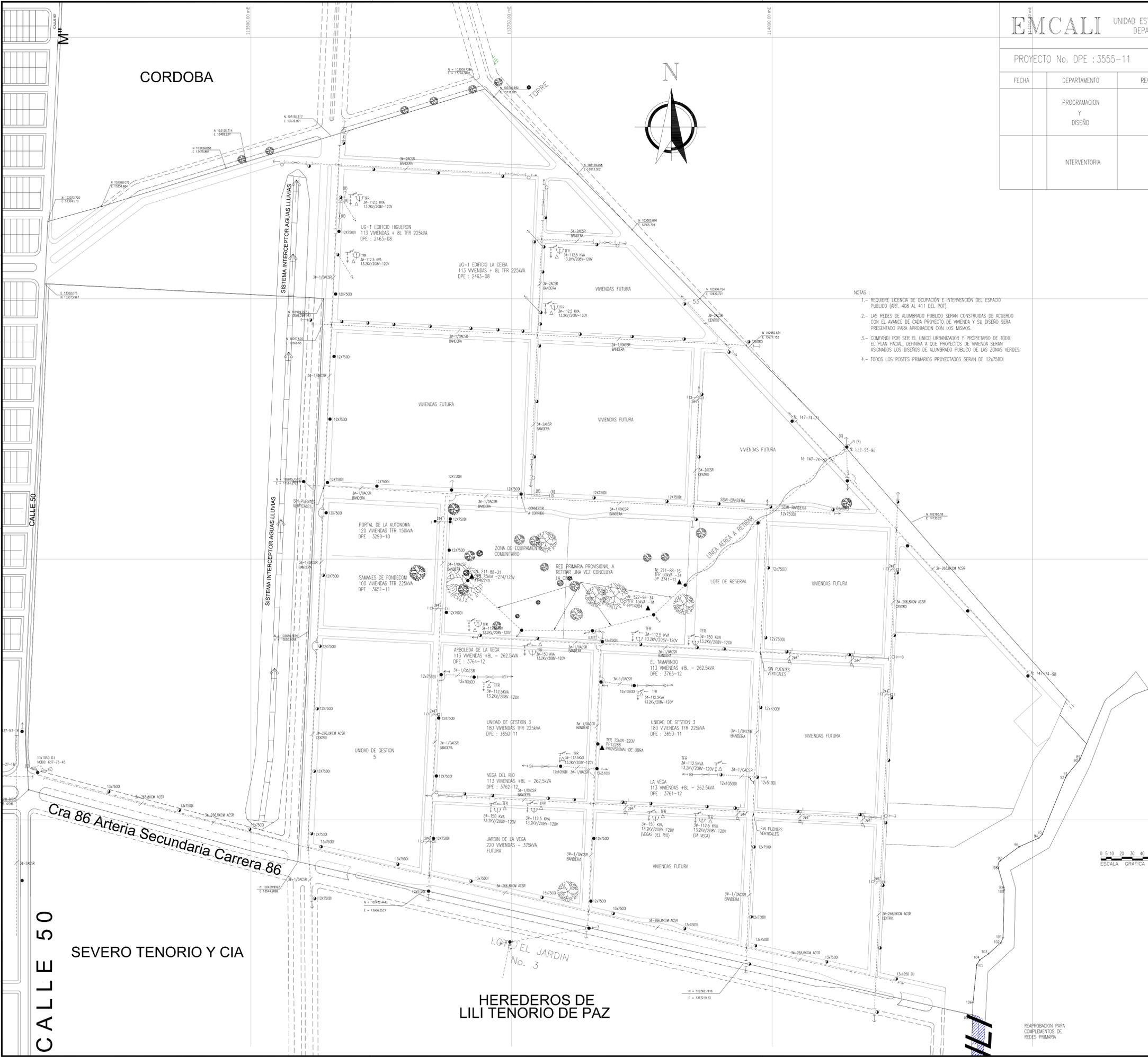
	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	OBSERVACIONES
	DIRECCION GENERAL Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTIENE CANALIZACIONES RED DE TELEFONOS PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA 31-OCT-2013
ESCALA 1 : 1500	ARCHIVO No. 07	FECHA DEL ARCHIVO 31-OCT-2013
PROYECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011	DISEÑO Del. FERNANDO CASTRO	
PP 07		

CALLE 50
SEVERO TENORIO Y CIA

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

PROYECTO No. DPE : 3555-11			
FECHA	DEPARTAMENTO	REVISO	APROBO
	PROGRAMACION Y DISEÑO		
	INTERVENTORIA		

PLAN PARCIAL LAS VEGAS-COMFANDI	
CLL.55A Y 57 ENTRE CRAS. 40 Y 56	
RED M.T GENERAL URBANA	
DETALLES - NOTAS - CONVENCIONES	
PROYECTO No.	DISEÑO : DIANA RAMOS
ESCALA : 1:1500	DIGITO : EUNICE ORDOÑEZ R.
DIBUJO No. 1 DE 1	REVISO : JUAN GONZALO JARAMILLO
COORDINO : DIANA RAMOS	ARCHIVO : GENERAL.DWG
FECHA : 13-12-12	APROBO : JUAN GONZALO JARAMILLO



- NOTAS :
- 1.- REQUIERE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO (ART. 408 AL 411 DEL POT).
 - 2.- LAS REDES DE ALUMBRADO PUBLICO SERAN CONSTRUIDAS DE ACUERDO CON EL AVANCE DE CADA PROYECTO DE VIVIENDA Y SU DISEÑO SERA PRESENTADO PARA APROBACION CON LOS MISMOS.
 - 3.- COMFANDI POR SER EL UNICO URBANIZADOR Y PROPIETARIO DE TODO EL PLAN PARCIAL, DEFINIRA A QUE PROYECTOS DE VIVIENDA SERAN ASIGNADOS LOS DISEÑOS DE ALUMBRADO PUBLICO DE LAS ZONAS VERDES.
 - 4.- TODOS LOS POSTES PRIMARIOS PROYECTADOS SERAN DE 12x7500I.

- POSTE SECUNDARIO PROYECTADO
- POSTE SECUNDARIO EXISTENTE
- POSTE PRIMARIO EXISTENTE
- POSTE PRIMARIO PROYECTADO
- ← RETENIDA DIRECTA A TIERRA
- ← RETENIDA A RIEL
- ← RETENIDA PIE DE AMIGO
- (E) ELEMENTO EXISTENTE
- (C) ELEMENTO A COLOCAR
- (R) ELEMENTO A RETIRAR
- REGISTRO DE (80x100x140)Cms.
- RED B.T. SUBTERRANEA PROYECTADA
- RED 13,2KV AEREA PROYECTADA
- - - - - RED 13,2KV AEREA EXISTENTE
- ▲ TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION EXISTENTE
- ▲ TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION PROYECTADO
- △ CORTA CIRCUITOS 100A-15KV
- ||| PARARRAYOS 12KV
- TERMINAL ELASTOMERICO 15KV
- PUENTE AEREO EXISTENTE
- PUENTE AEREO PROYECTADO

RESUMEN PROYECTOS

DPE	NOMBRE DEL PROYECTO	NÚMERO DE VIVIENDAS	CARGA ASIGNADA (kVA)
3290-10	PORTAL DE LA AUTONOMIA	120	150
3651-11	SAMANES DE FONDECOM	100	225
3650-11	UNIDAD DE GESTION 3	360	450
3761-12	LA VEGA	113x8L	262,5
3762-12	VEGA DEL RIO	113x8L	262,5
3763-12	EL TAMARINDO	113x8L	262,5
3764-12	ARBOLEDA DE LA VEGA	113x8L	262,5
2463-08	EDIFICIO LA CEIBA	113x8L	225
	EDIFICIO HIGUERON	113x8L	225
	NUEVO JARDIN DE LA VEGA	220	375
TOTALEN CONSTRUCCION		1478x48L	2700
FUTURAS		3722	5583

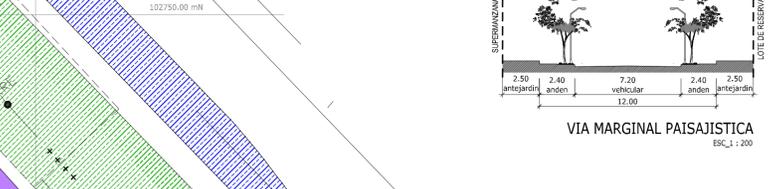
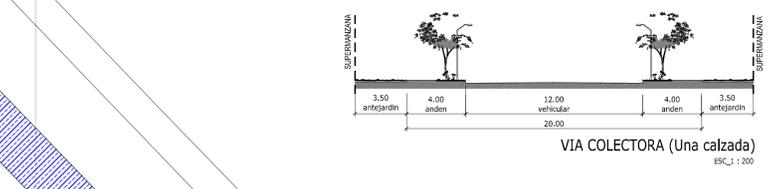
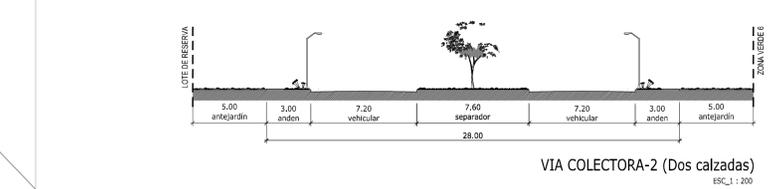
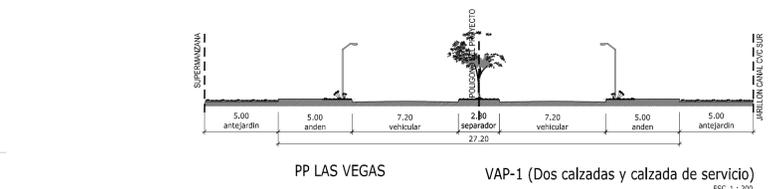
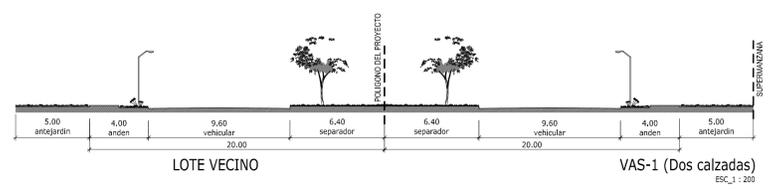
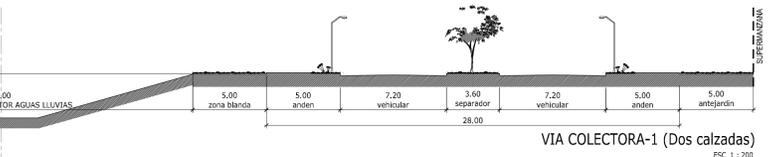
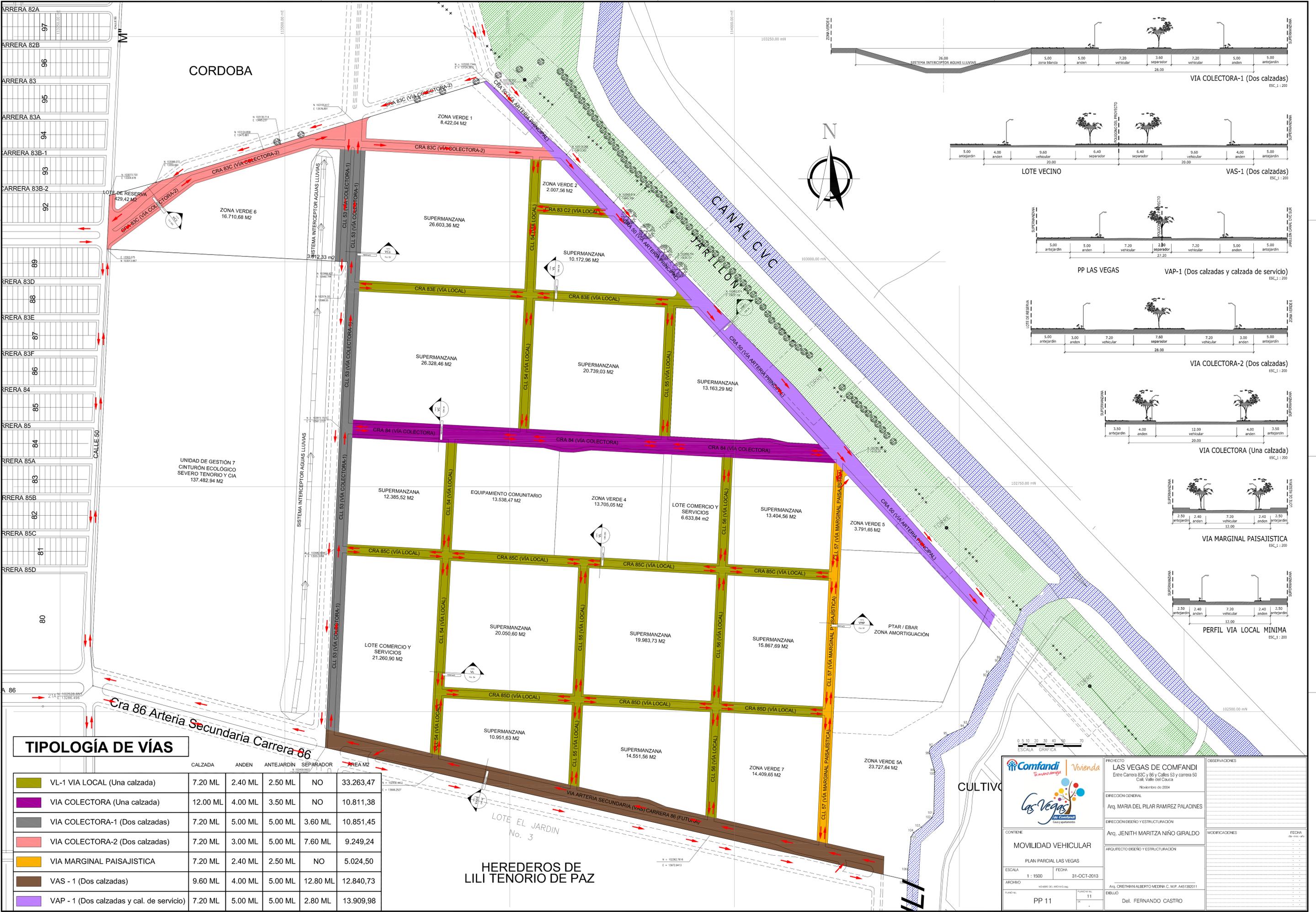


CALLE 50
SEVERO TENORIO Y CIA

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

<p>RED ELÉCTRICA GENERAL PLAN PARCIAL LAS VEGAS</p>	<p>PROYECTO: LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y Carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004</p>	<p>OBSERVACIONES</p>
	<p>CONTIENE: RED ELÉCTRICA GENERAL PLAN PARCIAL LAS VEGAS</p>	<p>DIRECCION GENERAL: Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES</p> <p>DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO</p>
<p>ESCALA: 1 : 1500</p> <p>FECHA: 31-OCT-2013</p> <p>ARCHIVO: PP 08</p>	<p>ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. A451380211</p> <p>DIBUJO: Del. FERNANDO CASTRO</p>	<p>FECHA: 08</p>

REAPROBACION PARA COMPLEMENTOS DE REDES PRIMARIA



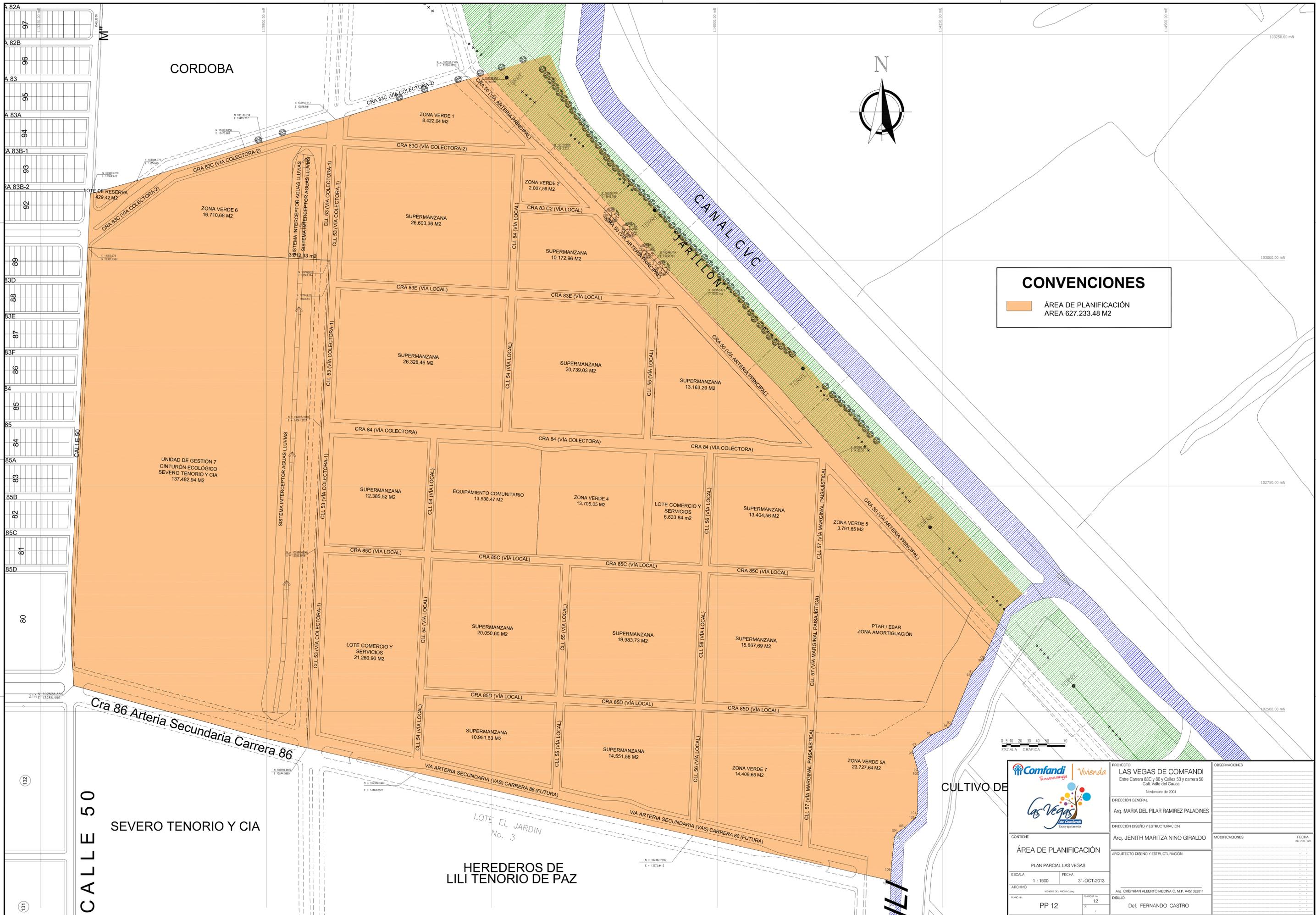
TIPOLOGÍA DE VÍAS

	CALZADA	ANDEN	ANTEJARDIN	SEPARADOR	AREA M2
VL-1 VIA LOCAL (Una calzada)	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO	33.263,47
VIA COLECTORA (Una calzada)	12.00 ML	4.00 ML	3.50 ML	NO	10.811,38
VIA COLECTORA-1 (Dos calzadas)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	3.60 ML	10.851,45
VIA COLECTORA-2 (Dos calzadas)	7.20 ML	3.00 ML	5.00 ML	7.60 ML	9.249,24
VIA MARGINAL PAISAJISTICA	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO	5.024,50
VAS - 1 (Dos calzadas)	9.60 ML	4.00 ML	5.00 ML	12.80 ML	12.840,73
VAP - 1 (Dos calzadas y cal. de servicio)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	2.80 ML	13.909,98

Comfandi Vivienda
Las Vegas de Comfandi
 Proyecto: LAS VEGAS DE COMFANDI
 Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50
 Calle, Valle del Cauca
 Noviembre de 2004
 DIRECCION GENERAL: Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES
 DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO
 ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451380311
 Del. FERNANDO CASTRO

CONTIENE: MOVILIDAD VEHICULAR
 PLAN PARCIAL LAS VEGAS
 ESCALA: 1:1500 FECHA: 31-OCT-2013
 ARCHIVO: PP 11

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



CONVENCIONES

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
AREA 627.233.48 M2

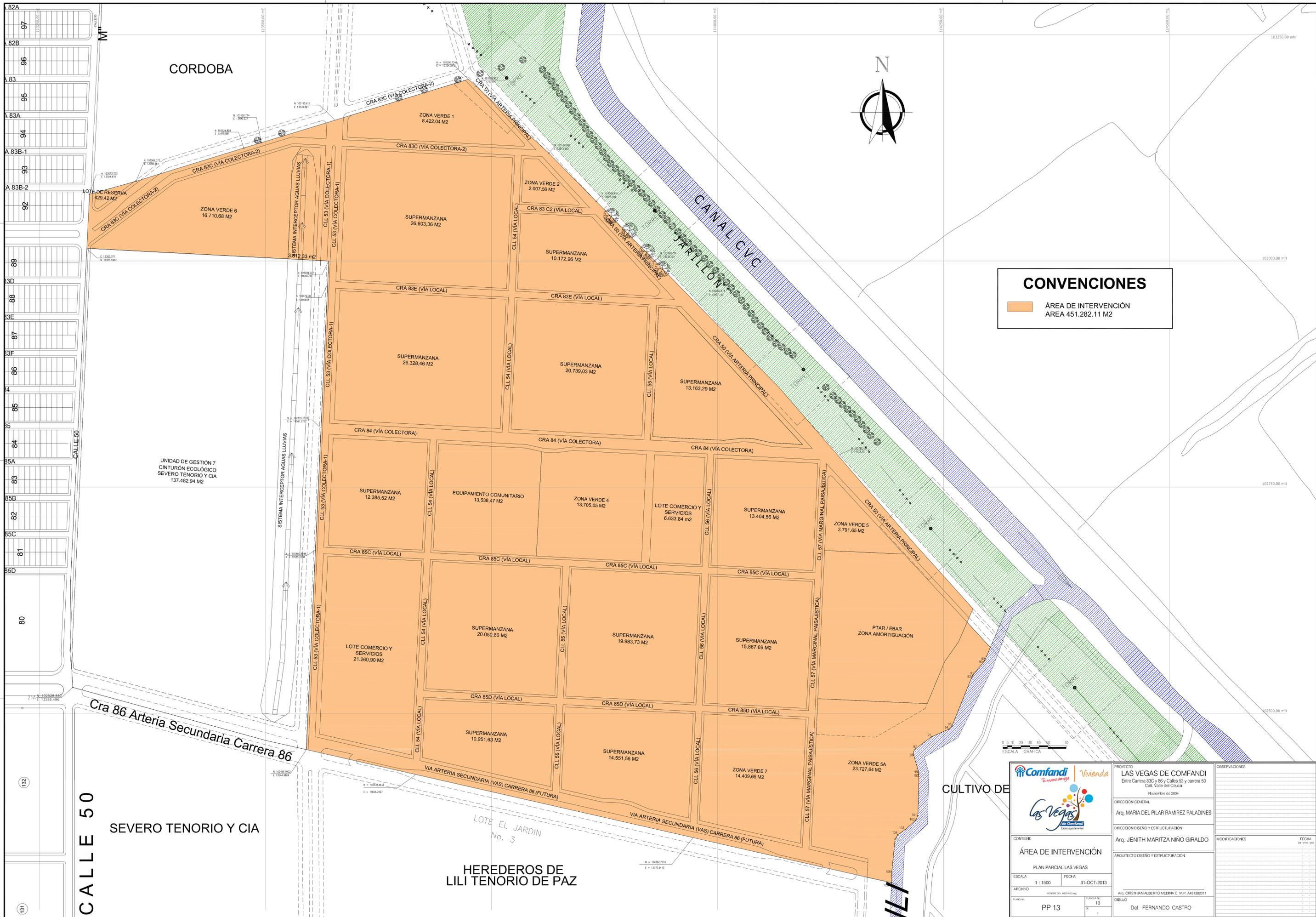


 	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	OBSERVACIONES
	DIRECCION GENERAL Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTENIDO ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA
ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-OCT-2013	MODIFICACIONES
ARCHIVO	ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011	FECHA
FOLIO PP 12	DIBUJO Del. FERNANDO CASTRO	FECHA

CALLE 50
SEVERO TENORIO Y CIA

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

CULTIVO DE



CONVENCIONES

ÁREA DE INTERVENCIÓN
 AREA 451.282.11 M²



	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	OBSERVACIONES
	DIRECCIÓN GENERAL Arq. MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTENIDO ÁREA DE INTERVENCIÓN PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCIÓN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA DE - MES - AÑO
ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-OCT-2013	ARCHIVO V020001-001-001
ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011	DIBUJADO Del. FERNANDO CASTRO	FECHA DE - MES - AÑO
PP 13	13	DE - MES - AÑO

CALLE 50
 SEVERO TENORIO Y CIA

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

CULTIVO DE

Cra 86 Arteria Secundaria Carrera 86

LOTE EL JARDIN No. 3

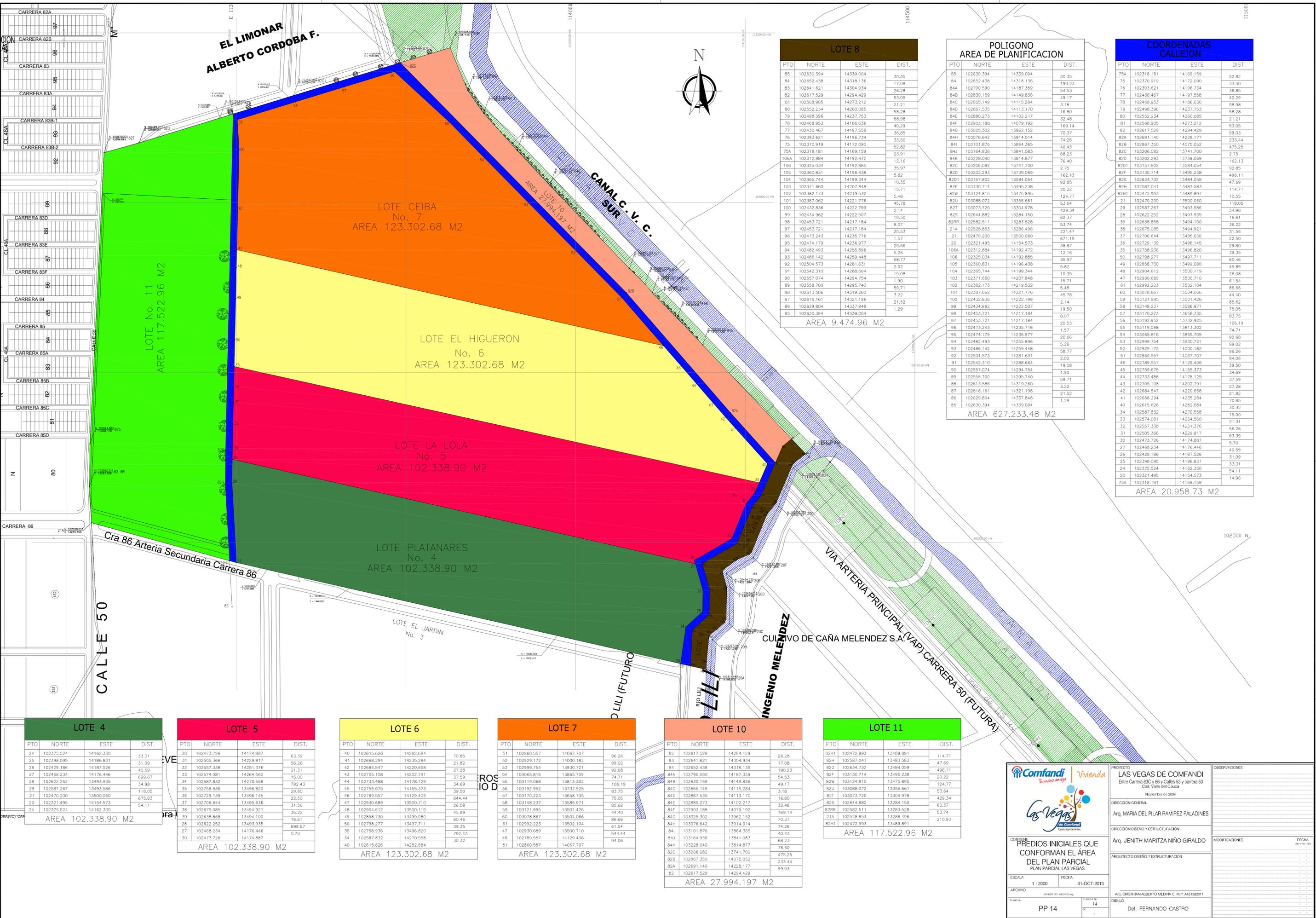
VIA ARTERIA SECUNDARIA (VAS) CARRERA 86 (FUTURA)

VIA ARTERIA SECUNDARIA (VAS) CARRERA 86 (FUTURA)

UNIDAD DE GESTIÓN 7
 CINTURÓN ECOLÓGICO SEVERO TENORIO Y CIA
 137.482.94 M²

82A
97
82B
96
83
95
83A
94
A 83B-1
93
A 83B-2
92
89
83D
88
83E
87
83F
86
84
85
85A
83
85B
82
85C
81
85D
80

103250.00 mN
103000.00 mN
102750.00 mN
102500.00 mN



**EL LIMONAR
ALBERTO CORDOBA F.**



LOTE 8			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
85	102630.394	14339.004	30.35
84	102652.438	14318.136	17.08
83	102641.621	14304.934	26.28
82	102617.529	14294.429	53.05
81	102568.905	14273.212	21.21
80	102552.234	14260.085	58.28
79	102498.396	14237.753	58.98
78	102468.953	14186.636	40.29
77	102430.467	14197.558	36.85
76	102393.621	14196.734	33.50
75	102370.919	14172.090	52.82
75A	102318.181	14169.159	23.91
106A	102312.884	14192.472	12.16
106	102325.034	14192.885	35.97
105	102360.831	14196.438	5.82
104	102365.744	14199.344	10.35
103	102371.660	14207.848	15.71
102	102382.173	14219.532	5.48
101	102387.062	14221.776	45.78
100	102432.836	14222.799	2.14
99	102434.962	14222.507	19.50
98	102453.721	14217.184	8.07
97	102453.721	14217.184	20.53
96	102473.243	14235.716	1.57
95	102474.179	14236.977	20.66
94	102482.493	14255.896	5.26
93	102486.142	14259.448	58.77
92	102504.573	14281.631	2.02
91	102542.310	14288.664	5.36
90	102557.074	14294.754	19.08
89	102558.700	14295.740	1.90
88	102613.586	14319.260	59.71
87	102616.161	14321.196	3.22
86	102629.804	14337.848	21.52
85	102630.394	14339.004	1.29

AREA 9.474.96 M2

POLIGONO AREA DE PLANIFICACION			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
85	102630.394	14339.004	30.35
84	102652.438	14318.136	190.23
84B	102790.590	14187.359	54.53
84A	102830.159	14149.836	49.17
84C	102865.149	14115.284	3.18
84D	102867.535	14113.170	16.80
84E	102880.273	14102.217	32.48
84F	102903.188	14079.192	169.14
84G	103025.302	13962.152	70.37
84H	103076.642	13914.014	74.26
84I	103101.876	13864.365	40.43
84J	103164.936	13841.083	68.23
84K	103228.040	13814.877	76.40
82C	103206.082	13741.700	2.75
82D	103202.293	13739.069	162.13
82D1	103157.802	13584.054	92.85
82F	103130.714	13495.238	20.22
82G	103124.815	13475.895	124.77
82U	103088.072	13356.661	53.64
82T	103073.720	13304.978	429.34
82S	102644.882	13284.150	62.37
82RR	102582.511	13283.528	53.74
21A	102528.853	13286.496	221.47
21	102470.200	13500.060	671.19
20	102321.495	14154.573	38.87
106A	102312.884	14192.472	12.16
106	102325.034	14192.885	35.97
105	102360.831	14196.438	5.82
104	102365.744	14199.344	10.35
103	102371.660	14207.848	15.71
102	102382.173	14219.532	5.48
101	102387.062	14221.776	45.78
100	102432.836	14222.799	2.14
99	102434.962	14222.507	19.50
98	102453.721	14217.184	8.07
97	102453.721	14217.184	20.53
96	102473.243	14235.716	1.57
95	102474.179	14236.977	20.66
94	102482.493	14255.896	5.26
93	102486.142	14259.448	58.77
92	102504.573	14281.631	2.02
91	102542.310	14288.664	5.36
90	102557.074	14294.754	19.08
89	102558.700	14295.740	1.90
88	102613.586	14319.260	59.71
87	102616.161	14321.196	3.22
86	102629.804	14337.848	21.52
85	102630.394	14339.004	1.29

AREA 627.233.48 M2

COORDENADAS CALLEJON			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
75A	102318.181	14169.159	52.82
75	102370.919	14172.090	33.50
76	102393.621	14196.734	36.85
77	102430.467	14197.558	40.29
78	102468.953	14186.636	58.98
79	102498.396	14237.753	58.28
80	102552.234	14260.085	21.21
81	102568.905	14273.212	53.05
82	102617.529	14294.429	99.03
82A	102691.140	14228.177	233.44
82B	102867.350	14075.052	475.25
82C	103206.082	13741.700	2.75
82D	103202.293	13739.069	162.13
82D1	103157.802	13584.054	92.85
82F	103130.714	13495.238	20.22
82G	103124.815	13475.895	124.77
82H	103101.876	13415.284	3.18
82I	103164.936	13384.103	68.23
82J	103228.040	13314.877	76.40
82K	103206.082	13241.700	2.75
82L	103202.293	13239.069	162.13
82M	103157.802	13184.054	92.85
82N	103130.714	13134.952	20.22
82O	103124.815	13115.895	124.77
82P	103101.876	13065.661	53.64
82Q	103073.720	13014.978	429.34
82R	102644.882	13284.150	62.37
82S	102582.511	13283.528	53.74
82T	102528.853	13286.496	221.47
82U	102470.200	13500.060	671.19
82V	102321.495	14154.573	38.87
82W	102312.884	14192.472	12.16
82X	102325.034	14192.885	35.97
82Y	102360.831	14196.438	5.82
82Z	102365.744	14199.344	10.35
82AA	102371.660	14207.848	15.71
82AB	102382.173	14219.532	5.48
82AC	102387.062	14221.776	45.78
82AD	102432.836	14222.799	2.14
82AE	102434.962	14222.507	19.50
82AF	102453.721	14217.184	8.07
82AG	102453.721	14217.184	20.53
82AH	102473.243	14235.716	1.57
82AI	102474.179	14236.977	20.66
82AJ	102482.493	14255.896	5.26
82AK	102486.142	14259.448	58.77
82AL	102504.573	14281.631	2.02
82AM	102542.310	14288.664	5.36
82AN	102557.074	14294.754	19.08
82AO	102558.700	14295.740	1.90
82AP	102613.586	14319.260	59.71
82AQ	102616.161	14321.196	3.22
82AR	102629.804	14337.848	21.52
82AS	102630.394	14339.004	1.29

AREA 20.958.73 M2

LOTE 4			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
24	102375.524	14162.330	33.31
25	102398.095	14186.831	31.09
26	102429.186	14187.526	40.59
27	102468.234	14176.446	699.67
28	102622.252	13493.935	34.98
29	102587.267	13493.586	118.05
21	102470.200	13500.060	675.83
20	102321.495	14154.573	94.11
24	102375.524	14162.330	

AREA 102.338.90 M2

LOTE 5			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
30	102473.726	14174.887	63.39
31	102505.366	14229.817	56.26
32	102557.338	14251.376	21.31
33	102574.081	14264.560	15.00
34	102587.832	14270.558	792.43
35	102758.936	13496.820	29.80
36	102729.139	13496.145	22.50
37	102706.644	13495.636	31.56
38	102675.085	13494.921	36.22
39	102638.868	13494.100	16.61
28	102622.252	13493.935	699.67
27	102468.234	14176.446	5.70
30	102473.726	14174.887	

AREA 102.338.90 M2

LOTE 6			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
40	102615.626	14282.684	70.85
41	102668.294	14235.284	21.82
42	102684.547	14220.658	27.28
43	102705.108	14202.791	37.59
44	102733.488	14178.129	34.69
45	102759.675	14155.373	39.50
46	102789.557	14129.406	644.44
47	102930.689	13500.710	26.08
48	102904.612	13500.119	45.89
49	102858.730	13499.080	60.46
50	102798.277	13497.711	39.35
35	102758.936	13496.820	792.43
34	102587.832	14270.558	30.32
40	102615.626	14282.684	

AREA 123.302.68 M2

LOTE 7			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
51	102860.557	14067.707	96.26
52	102929.172	14000.182	99.02
53	102999.754	13930.721	92.68
54	103065.816	13865.709	74.71
55	103119.068	13813.302	106.19
56	103192.952	13732.925	83.75
57	103170.223	13658.735	75.05
58	103148.237	13586.971	85.62
59	103121.995	13501.426	44.40
60	103078.867	13504.066	86.66
61	102992.223	13502.104	61.54
47	102930.689	13500.710	644.44
46	102789.557	14129.406	94.06
51	102860.557	14067.707	

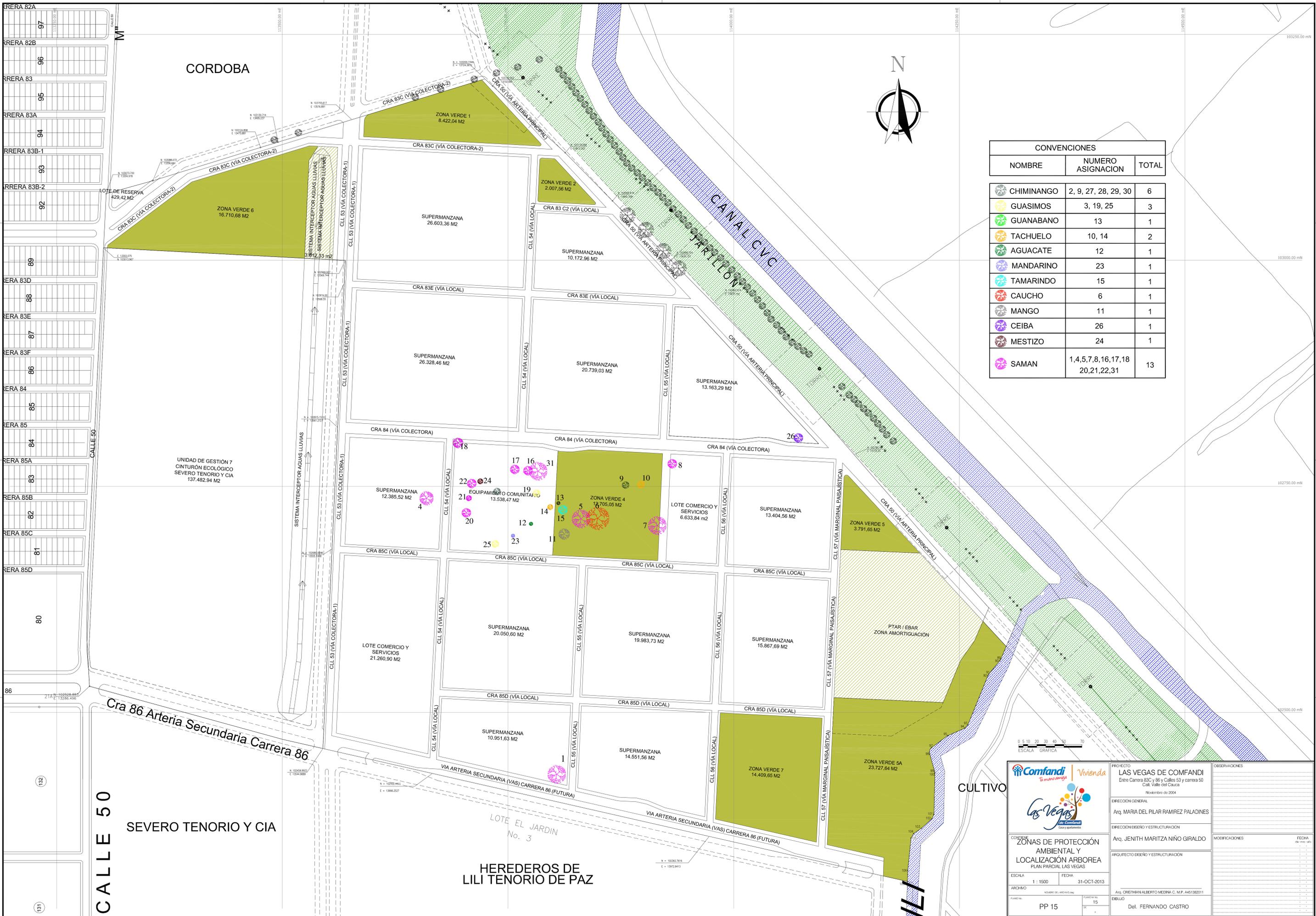
AREA 123.302.68 M2

LOTE 10			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
82	102617.529	14294.429	26.28
83	102641.621	14304.934	17.08
84	102652.438	14318.136	190.23
84A	102790.590	14187.359	54.53
84B	102830.159	14149.836	49.17
84C	102865.149	14115.284	3.18
84D	102867.535	14113.170	16.80
84E	102880.273	14102.217	32.48
84F	102903.188	14079.192	169.14
84G	103025.302	13962.152	70.37
84H	103076.642	13914.014	74.26
84I	103101.876	13864.365	40.43
84J	103164.936	13841.083	68.23
84K	103228.040	13814.877	76.40
82C	103206.082	13741.700	475.25
82B	102867.350	14075.052	233.44
82A	102691.140	14228.177	99.03
82	102617.529	14294.429	

AREA 27.994.197 M2

LOTE 11			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
82H1	102472.993	13489.891	114.71
82H	102587.041	13483.583	47.69
82C	102634.732	13484.059	496.11
82F	103130.714	13495.238	20.22
82W	103124.815	13475.895	124.77
82U	103088.072	13356.661	53.64
82T	103073.720	13304.978	429.34
82S	102644.882	13284.150	62.37
21A	102528.853	13286.496	53.74
82H1	102472.993	13489.891	210.93

AREA



CONVENCIONES		
NOMBRE	NUMERO ASIGNACION	TOTAL
CHIMINANGO	2, 9, 27, 28, 29, 30	6
GUASIMOS	3, 19, 25	3
GUANABANO	13	1
TACHUELO	10, 14	2
AGUACATE	12	1
MANDARINO	23	1
TAMARINDO	15	1
CAUCHO	6	1
MANGO	11	1
CEIBA	26	1
MESTIZO	24	1
SAMAN	1,4,5,7,8,16,17,18 20,21,22,31	13

 	PROYECTO LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	OBSERVACIONES
	DIRECCION GENERAL Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTENIDO ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y LOCALIZACIÓN ARBOREA PLAN PARCIAL LAS VEGAS	DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA
	ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. 4451382011	DIBUJADO Del. FERNANDO CASTRO
ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-OCT-2013	FECHA
ARCHIVO VEGAS DE LAS VEGAS	PLANCHA No. 15	FECHA
FOLIO PP 15	DE	FECHA

RRERA 82A
97
 RRERA 82B
96
 RRERA 83
95
 RRERA 83A
94
 RRERA 83B-1
93
 RRERA 83B-2
92
 RRERA 83D
89
 RRERA 83E
88
 RRERA 83F
87
 RRERA 84
86
 RRERA 85
85
 RRERA 85A
84
 RRERA 85B
83
 RRERA 85C
82
 RRERA 85D
81
 80
 86

CORDOBA

SEVERO TENORIO Y CIA

CALLE 50

HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ

Cra 86 Arteria Secundaria Carrera 86

LOTE EL JARDIN No. 3

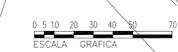
VIA ARTERIA SECUNDARIA (VAS) CARRERA 86 (FUTURA)

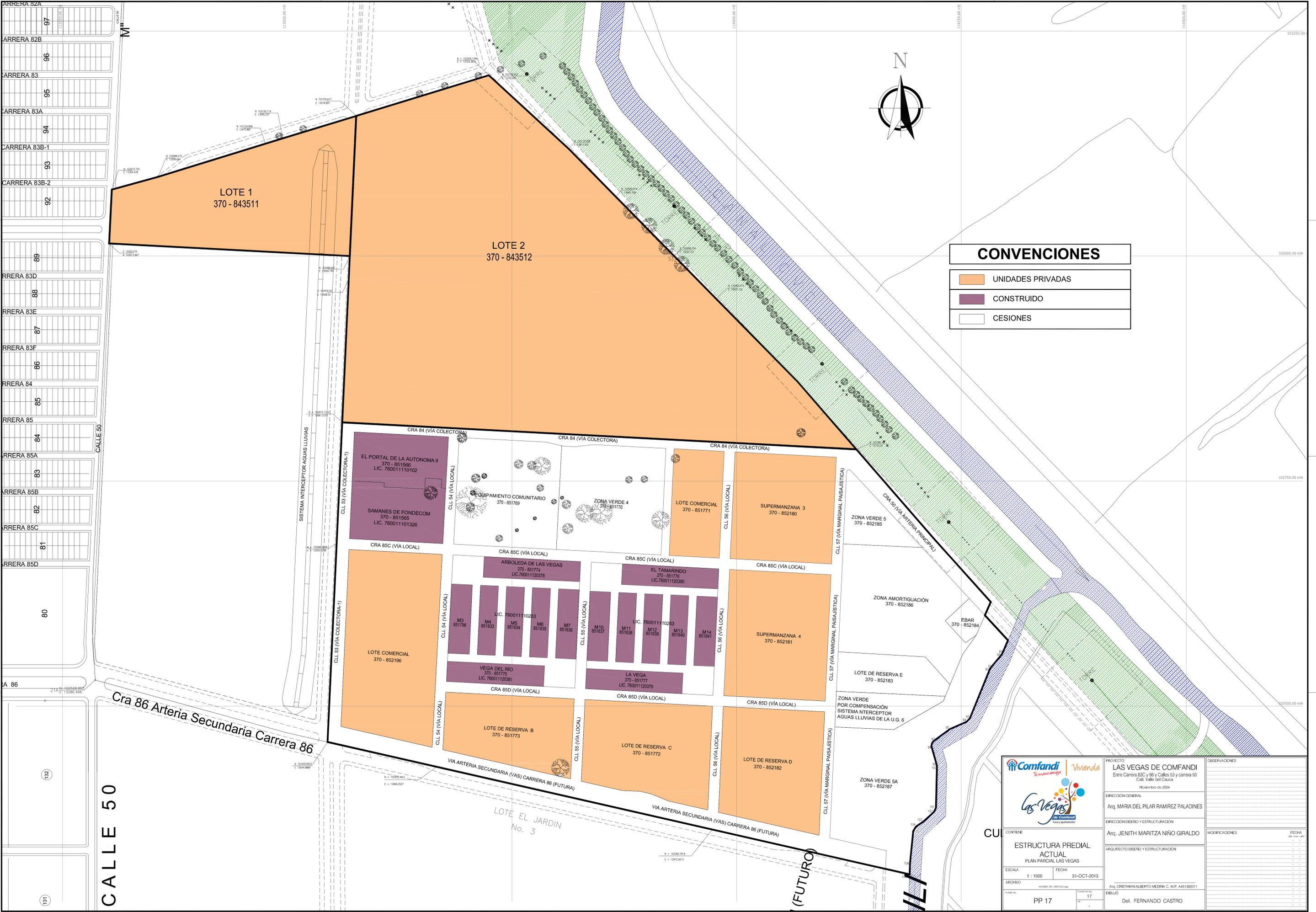
CULTIVO

UNIDAD DE GESTIÓN 7
CINTURÓN ECOLÓGICO
SEVERO TENORIO Y CIA
137.482.94 M2

SISTEMA INTERCEPTOR AGUAS LLUVIAS
SISTEMA INTERCEPTOR AGUAS LLUVIAS

CANAL CVC





CONVENCIONES	
	UNIDADES PRIVADAS
	CONSTRUIDO
	CESIONES

Cra 86 Arteria Secundaria Carrera 86

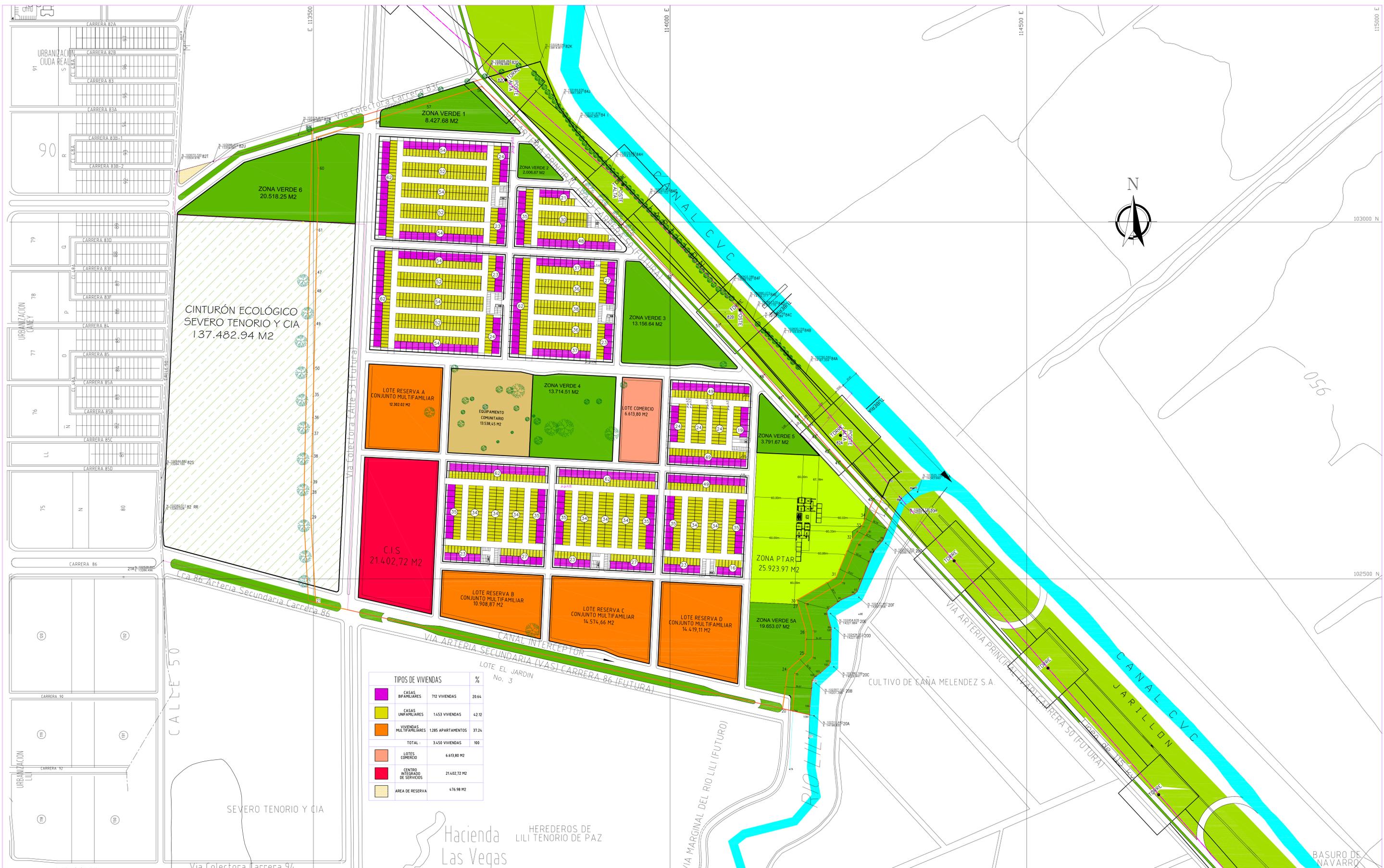
CALLE 50

LOTE EL JARDIN No. 3

(FUTURO)

		PROYECTO: LAS VEGAS DE COMFANDI Entre Carrera 83C y 86 y Calles 53 y carrera 50 Cali, Valle del Cauca Noviembre de 2004	OBSERVACIONES
		DIRECCION GENERAL: Arq. MARIA DEL PILAR RAMIREZ PALADINES	MODIFICACIONES
CONTIENE: ESTRUCTURA PREDIAL ACTUAL PLAN PARCIAL LAS VEGAS		DIRECCION DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. JENITH MARITZA NIÑO GIRALDO	FECHA: de - de - de
ESCALA: 1 : 1500	FECHA: 31-OCT-2013	ARQUITECTO DISEÑO Y ESTRUCTURACION: Arq. CRISTHIAN ALBERTO MEDINA C. M.P. A451382011	FECHA: de - de - de
ARCHIVO: VIGENTE DEL ARCHIVO	PLANCHA No.: 17	DISEÑADOR: Del. FERNANDO CASTRO	FECHA: de - de - de
PLAN No.: PP 17	Hoja No.: 17		

**PLANOS PLAN PARCIAL
LAS VEGAS DE COMFANDI
ADOPTADO SEGÚN DECRETO
No. 411.0.20.043 DE 2007**



CINTURÓN ECOLÓGICO SEVERO TENORIO Y CIA
137.482.94 M2

TIPOS DE VIVIENDAS		%
	CASAS BIFAMILIARES	712 VIVIENDAS 20.64
	CASAS UNIFAMILIARES	1.453 VIVIENDAS 42.12
	VIVIENDAS MULTIFAMILIARES	1.285 APARTAMENTOS 37.24
TOTAL		3.450 VIVIENDAS 100
	LOTES COMERCIO	6.613,80 M2
	CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS	21.402,72 M2
	AREA DE RESERVA	476,98 M2

Hacienda Las Vegas
HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

DISENO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

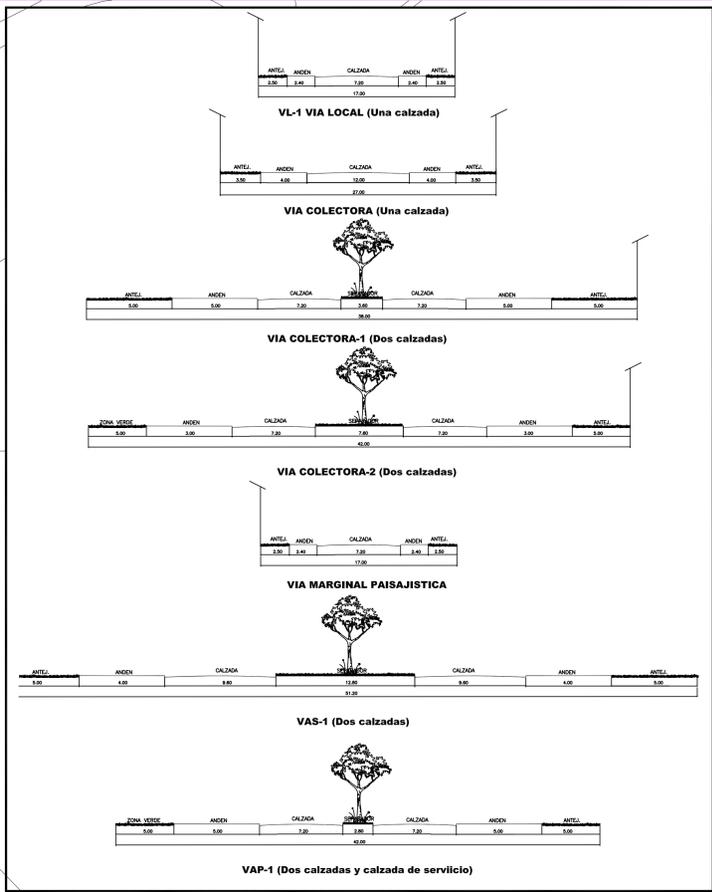
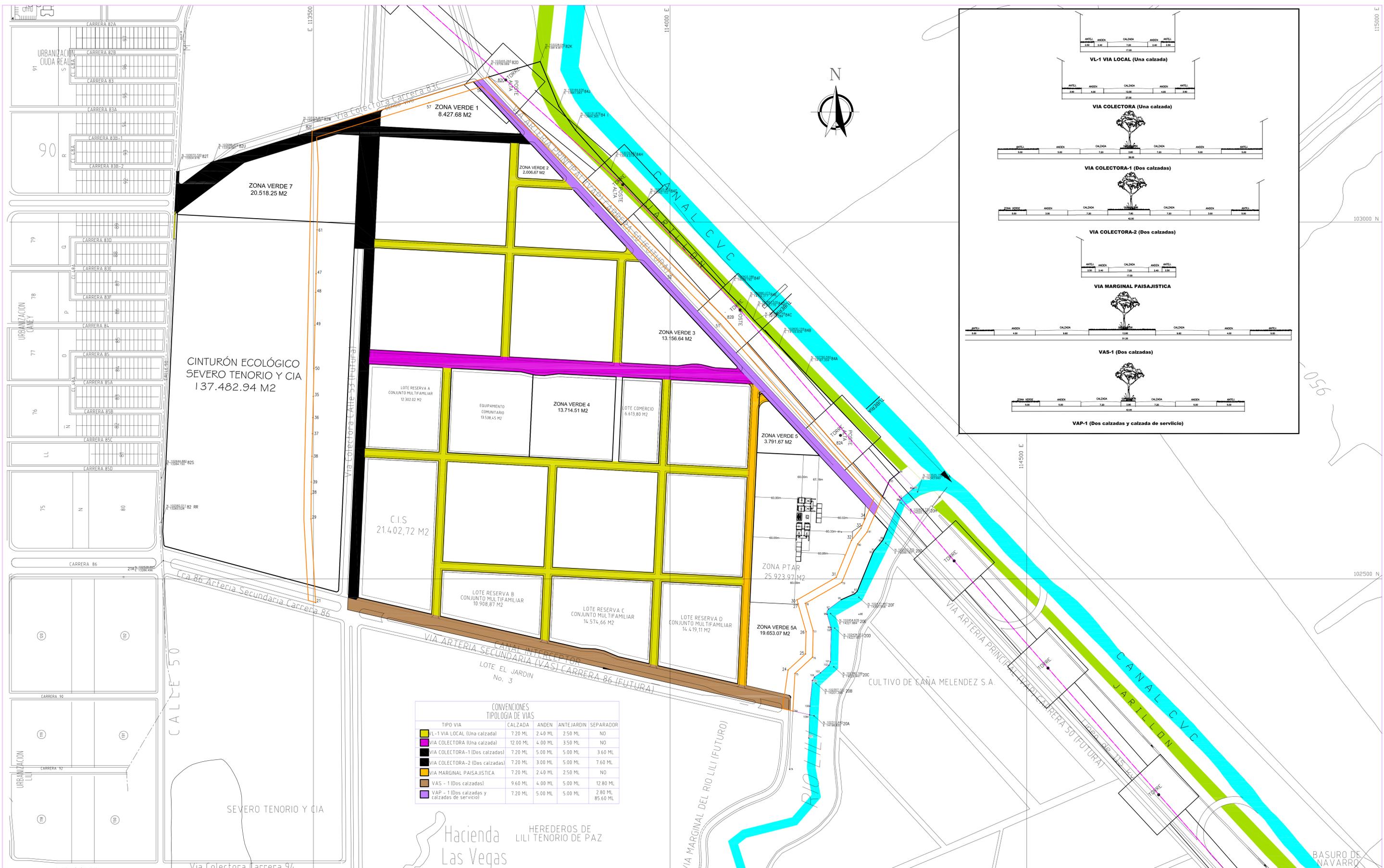
DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO: LAS VEGAS
CONTIENE: PLANTA URBANA
ESCALA: 1:2000

FECHA: SEPTIEMBRE 01/2006
CODIGO:
DISKETTE No:

PLANO No:
PP1



CONVENCIONES TIPOLOGIA DE VIAS

TIPO VIA	CALZADA	ANDEEN	ANTEJARDIN	SEPARADOR
VL-1 VIA LOCAL (Una calzada)	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO
VIA COLECTORA (Una calzada)	12.00 ML	4.00 ML	3.50 ML	NO
VIA COLECTORA-1 (Dos calzadas)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	3.60 ML
VIA COLECTORA-2 (Dos calzadas)	7.20 ML	3.00 ML	5.00 ML	7.60 ML
VIA MARGINAL PAISAJISTICA	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO
VAS - 1 (Dos calzadas)	9.60 ML	4.00 ML	5.00 ML	12.80 ML
VAP - 1 (Dos calzadas y calzada de servicio)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	85.60 ML

Hacienda Las Vegas
HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

DISENO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO: LAS VEGAS

CONTIENE: ESQUEMA VIAL

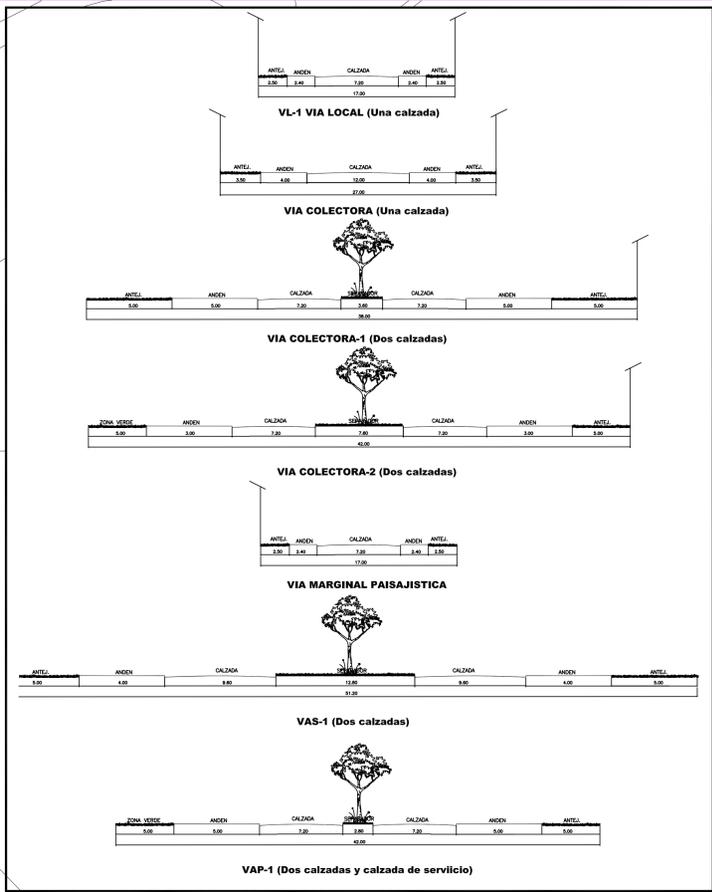
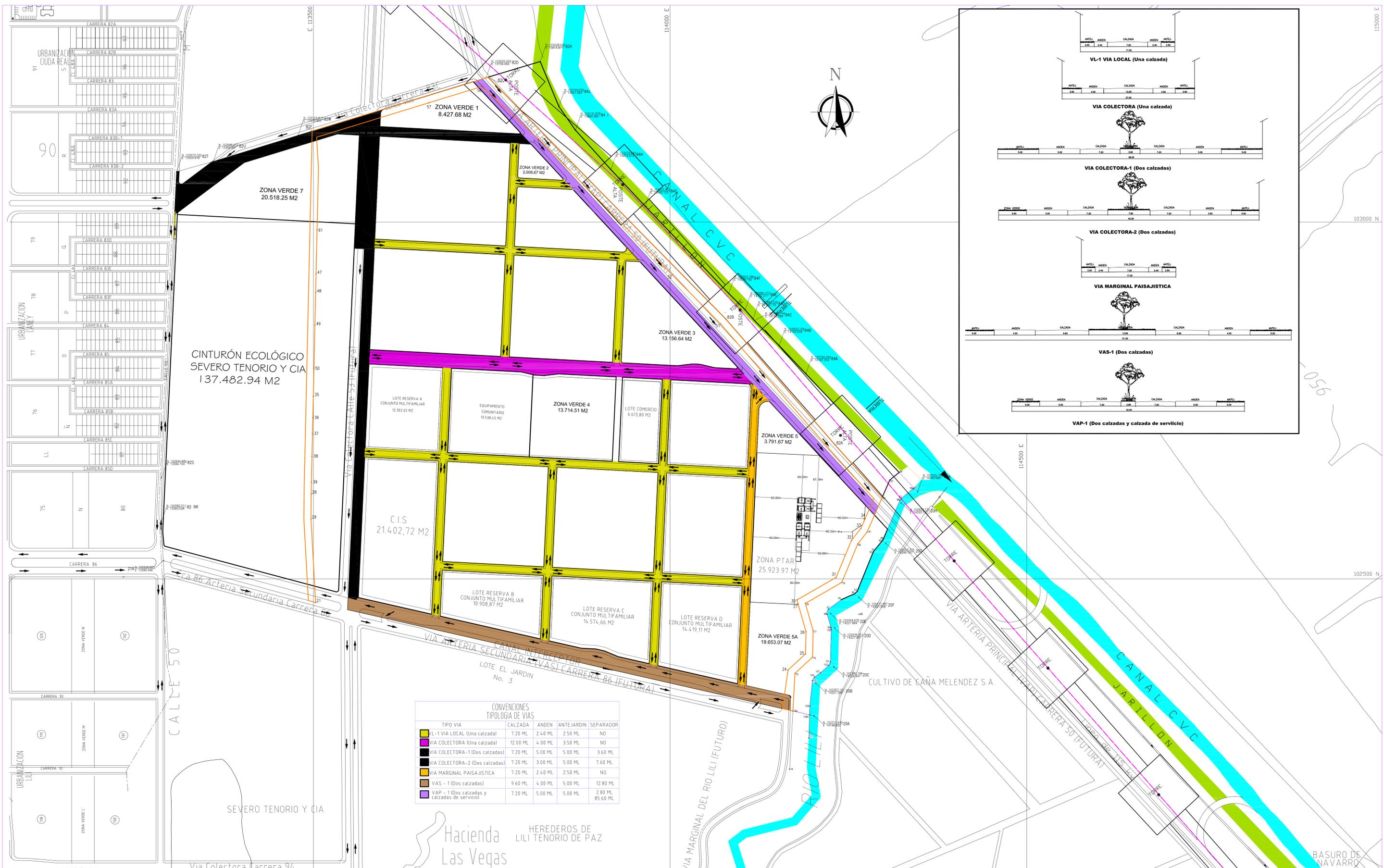
ESCALA: 1:2000

FECHA: SEPTIEMBRE 01/2006

CODIGO:

DISKETTE No:

PLANO No: PP3



CONVENCIONES TIPOLOGIA DE VIAS

TIPO VIA	CALZADA	ANDEEN	ANTEJARDIN	SEPARADOR
VL-1 VIA LOCAL (Una calzada)	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO
VIA COLECTORA (Una calzada)	12.00 ML	4.00 ML	3.50 ML	NO
VIA COLECTORA-1 (Dos calzadas)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	3.60 ML
VIA COLECTORA-2 (Dos calzadas)	7.20 ML	3.00 ML	5.00 ML	7.60 ML
VIA MARGINAL PAISAJISTICA	7.20 ML	2.40 ML	2.50 ML	NO
VAS - 1 (Dos calzadas)	9.60 ML	4.00 ML	5.00 ML	12.80 ML
VAP - 1 (Dos calzadas y calzadas de servicio)	7.20 ML	5.00 ML	5.00 ML	85.60 ML

Hacienda Las Vegas
HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

DISENO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO: LAS VEGAS

CONTIENE: FLUJO DE MOVILIDAD VEHICULAR

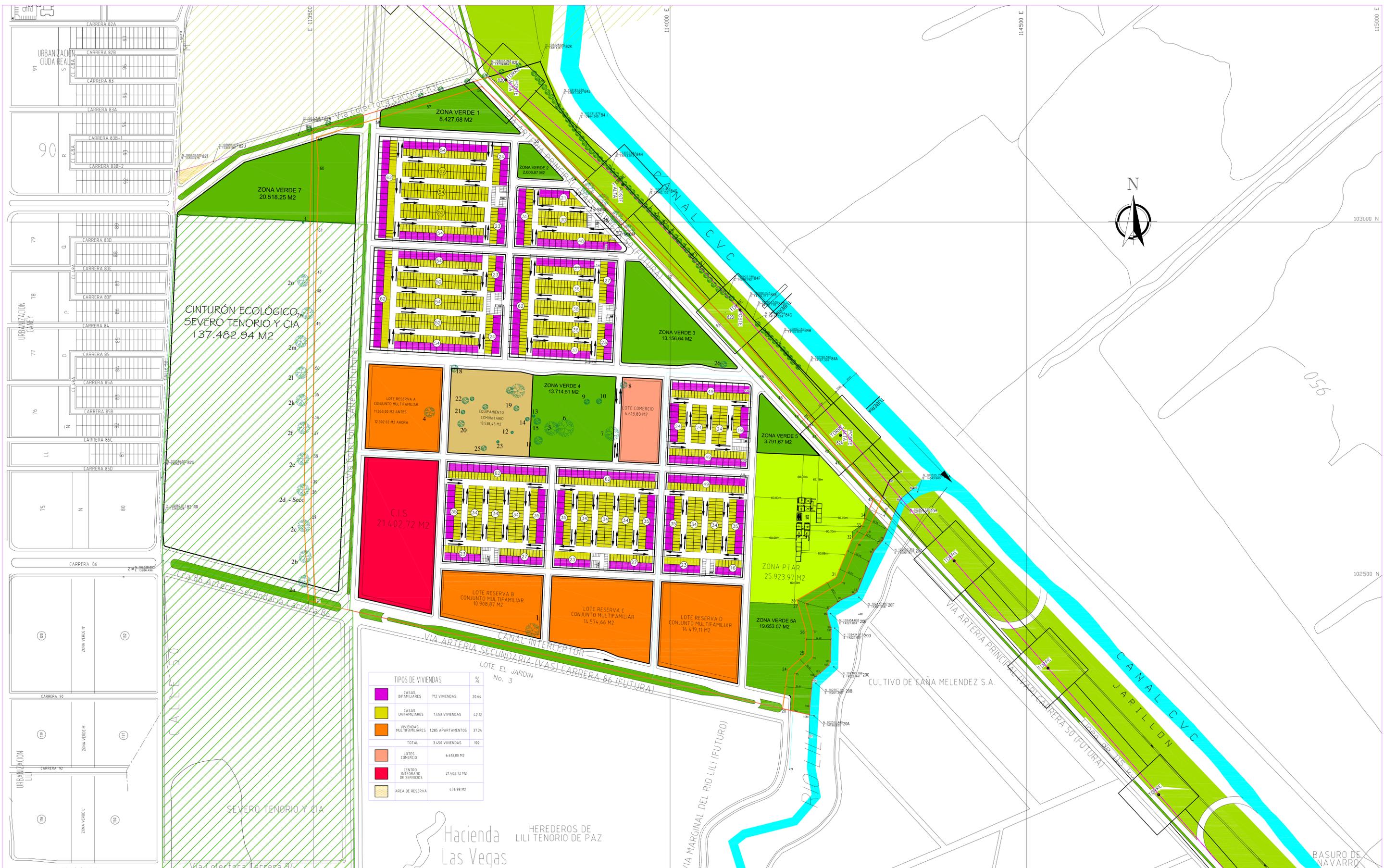
ESCALA: 1:2000

FECHA: SEPTIEMBRE 01/2006

CODIGO:

DISKETTE No:

PLANO No: PT 10



DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

DISERO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO: LAS VEGAS

CONTIENE: FLUJO DE MOVILIDAD PEATONAL

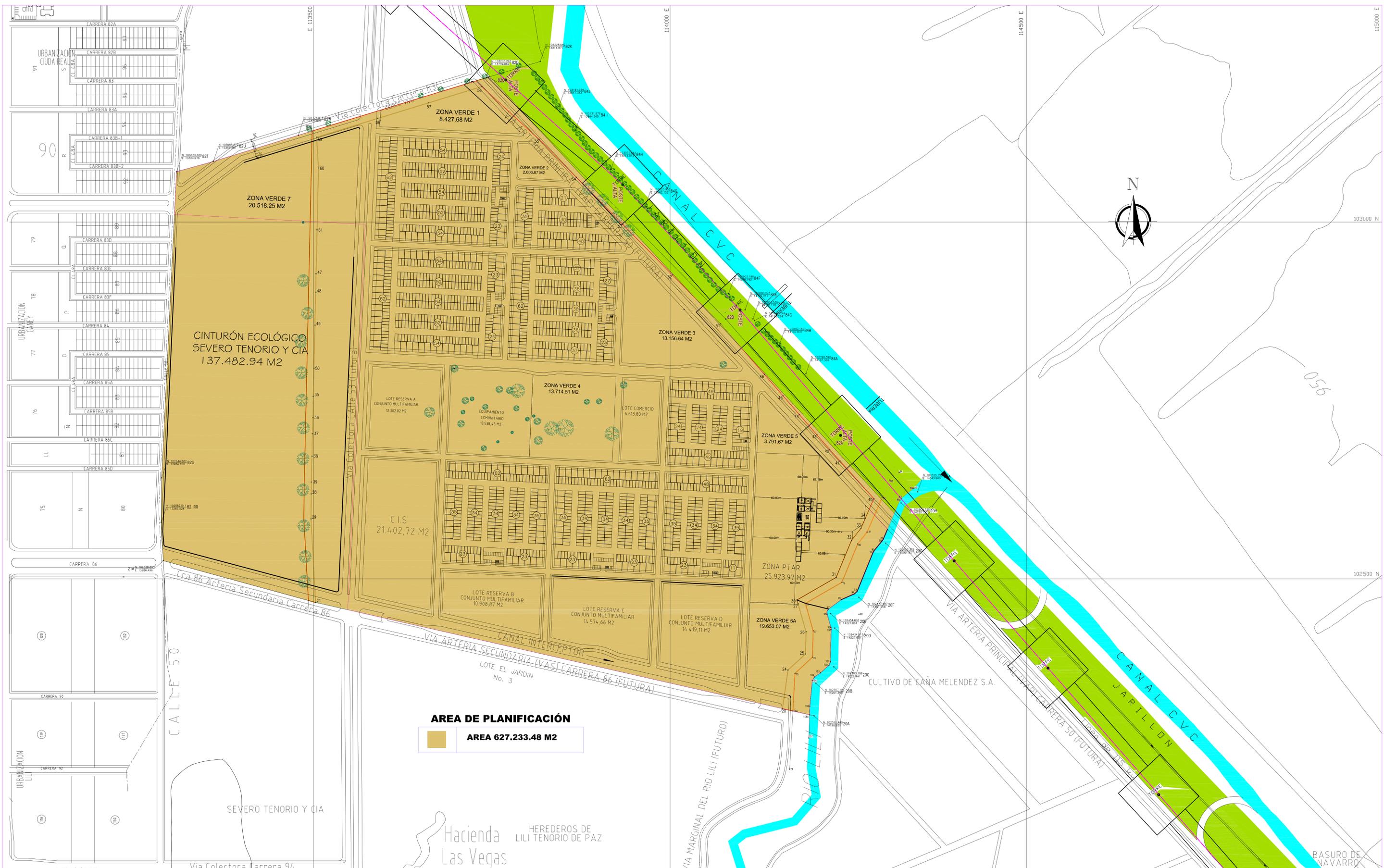
ESCALA: 1:2000

FECHA: SEPTIEMBRE 01/2006

CODIGO:

DISKETTE No:

PLANO No: P-11



DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

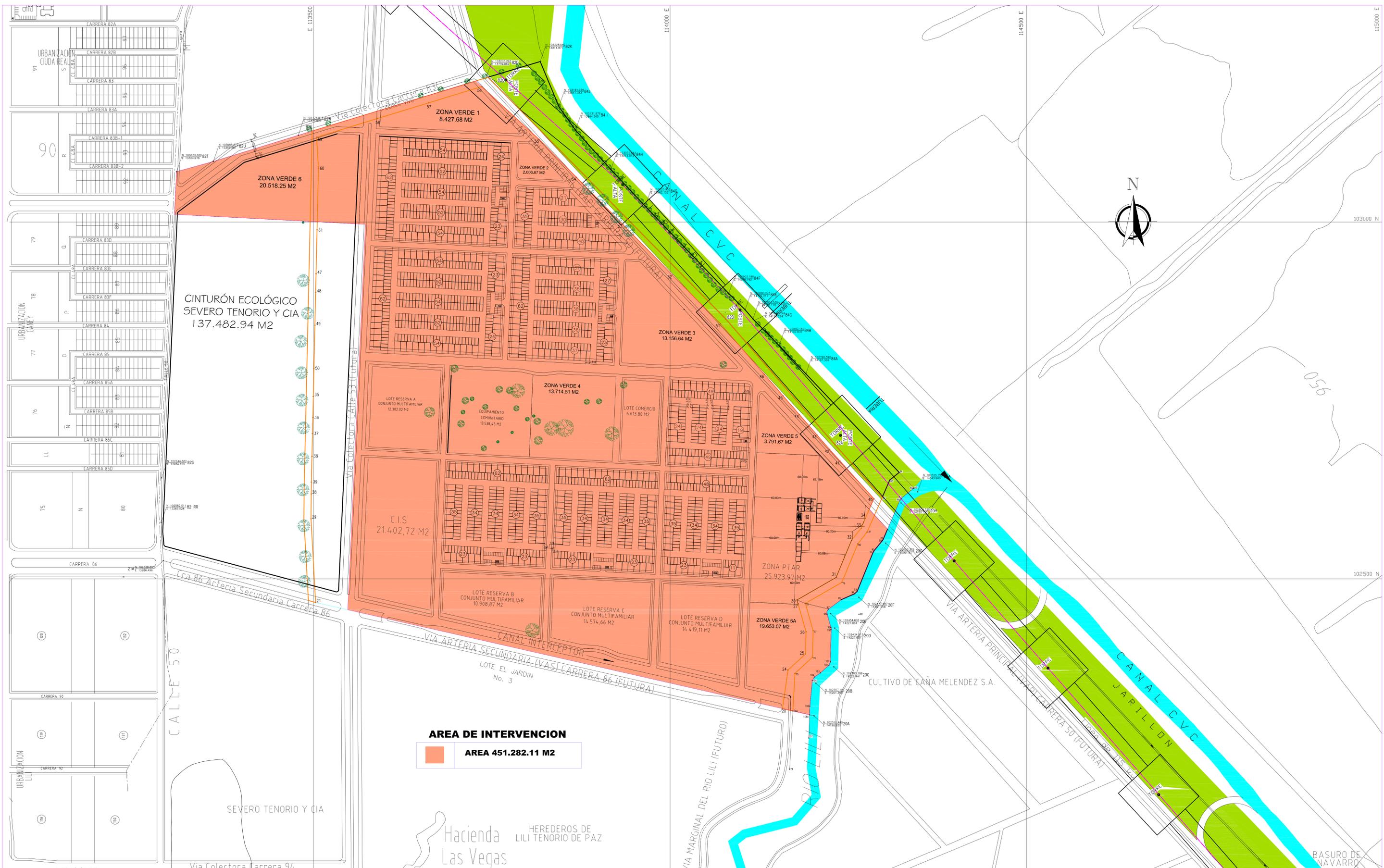
DISENO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO	LAS VEGAS	FECHA:	SEPTIEMBRE 01/2006
CONTIENE	AREA DE PLANIFICACION	CODIGO:	
ESCALA:	1:2000	DISKETTE No:	

PLANO No:
PT12



Hacienda Las Vegas
 HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



DIRECCION GENERAL:
 ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
 ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

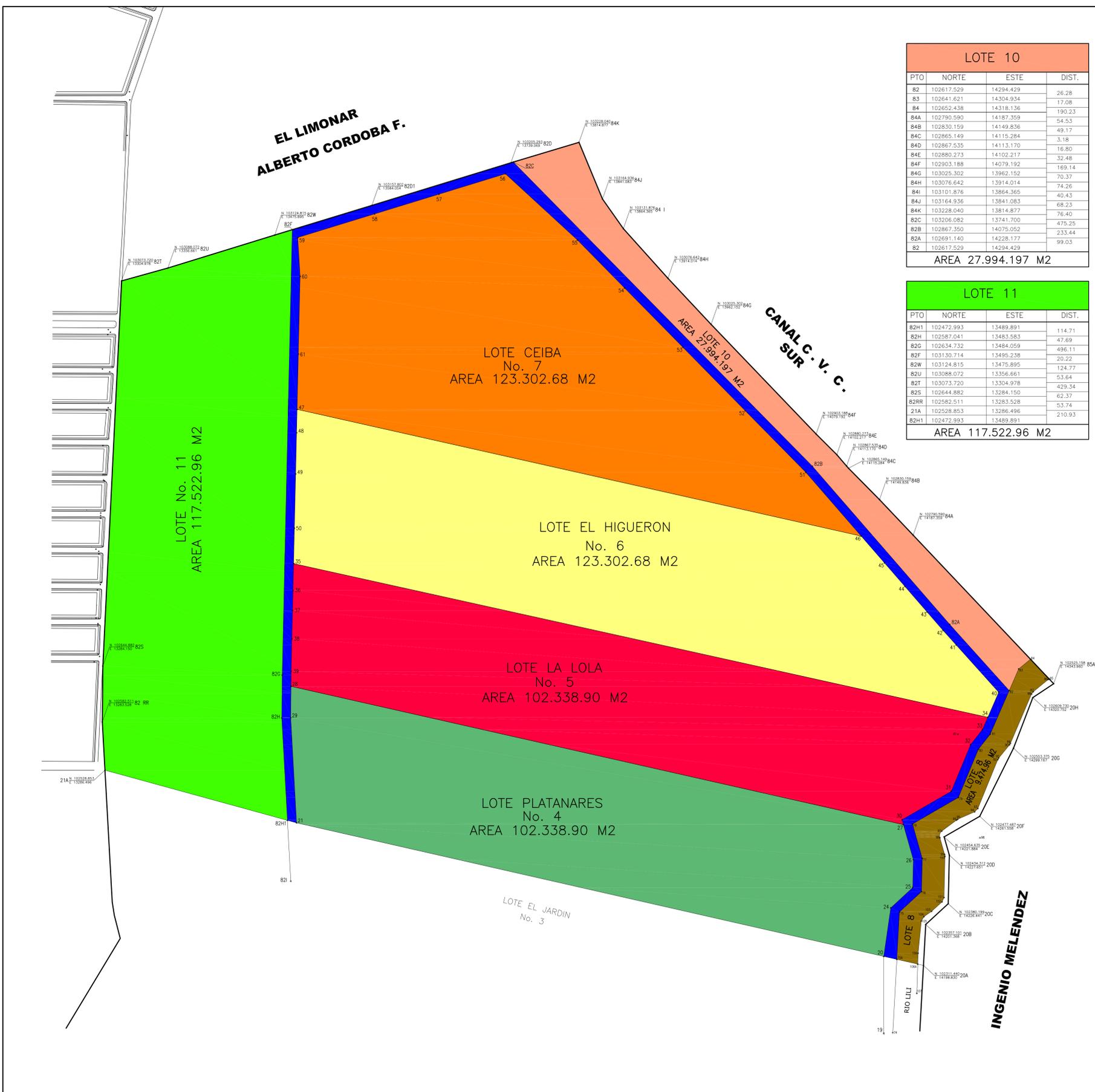
DISENO:
 ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
 MEZR

ASESORES:
 ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
 BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
 ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
 ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO	LAS VEGAS	FECHA:	SEPTIEMBRE 01/2006
CONTIENE	AREA DE INTERVENCION	CODIGO:	
ESCALA:	1:2000	DISKETTE No:	

PLANO No:
PP13



LOTE 10			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
82	102617.529	14294.429	26.28
83	102641.621	14304.934	17.08
84	102652.438	14318.136	190.23
84A	102790.590	14187.359	54.53
84B	102830.159	14149.836	49.17
84C	102865.149	14115.284	3.18
84D	102867.535	14113.170	16.80
84E	102880.273	14102.217	32.48
84F	102903.188	14079.192	169.14
84G	103025.302	13962.152	70.37
84H	103076.642	13914.014	74.26
84I	103101.876	13864.365	40.43
84J	103164.936	13841.083	68.23
84K	103228.040	13814.877	76.40
82C	103206.082	13741.700	475.25
82B	102867.350	14075.052	233.44
82A	102691.140	14228.177	99.03
82	102617.529	14294.429	

AREA 27.994.197 M2

LOTE 11			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
82H1	102472.993	13489.891	114.71
82H	102587.041	13483.583	47.69
82G	102634.732	13484.059	496.11
82F	103130.714	13495.238	20.22
82V	103124.815	13475.895	124.77
82U	103088.072	13356.661	53.64
82T	103073.720	13304.978	429.34
82S	102644.882	13284.150	62.37
82RR	102582.511	13283.528	53.74
21A	102528.853	13286.496	210.93
82H1	102472.993	13489.891	

AREA 117.522.96 M2

LOTE 8			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
85	102630.394	14339.004	30.35
84	102652.438	14318.136	17.08
83	102641.621	14304.934	26.28
82	102617.529	14294.429	53.05
81	102568.905	14273.212	21.21
80	102552.234	14260.085	58.28
79	102498.396	14237.753	58.98
78	102468.953	14186.636	40.29
77	102430.467	14197.558	36.85
76	102393.621	14196.734	33.50
75	102370.919	14172.090	52.82
75A	102318.181	14169.159	23.91
106A	102312.884	14192.472	12.16
106	102325.034	14192.885	35.97
105	102360.831	14196.438	5.82
104	102365.744	14199.344	10.35
103	102371.660	14207.848	15.71
102	102382.173	14219.532	5.48
101	102387.062	14221.776	45.78
100	102432.836	14222.799	2.14
99	102434.962	14222.507	19.50
98	102453.721	14217.184	8.07
97	102453.721	14217.184	20.53
96	102473.243	14235.716	1.57
95	102474.179	14236.977	20.66
94	102482.493	14255.896	5.26
93	102486.142	14259.448	58.77
92	102504.573	14281.631	2.02
91	102542.310	14288.664	19.08
90	102557.074	14294.754	1.90
89	102558.700	14295.740	59.71
88	102613.586	14319.260	3.22
87	102616.161	14321.196	21.52
86	102629.804	14337.848	1.29
85	102630.394	14339.004	

AREA 9.474.96 M2

LOTE 7			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
51	102860.557	14067.707	96.26
52	102929.172	14000.182	99.02
53	102999.754	13930.721	92.68
54	103065.816	13865.709	74.71
55	103119.068	13813.302	106.19
56	103192.952	13732.925	83.75
57	103170.223	13658.735	75.05
58	103148.237	13586.971	85.62
59	103121.995	13501.426	44.40
60	103078.867	13504.066	86.66
61	102992.223	13502.104	61.54
47	102930.689	13500.710	644.44
46	102789.557	14129.406	94.06
51	102860.557	14067.707	

AREA 123.302.68 M2

LOTE 5			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
30	102473.726	14174.887	63.39
31	102505.366	14229.817	56.26
32	102557.338	14251.376	21.51
33	102574.081	14264.560	15.90
34	102587.832	14270.558	792.43
35	102758.936	13496.820	29.80
36	102729.139	13496.145	22.50
37	102706.644	13495.636	31.56
38	102675.085	13494.921	36.22
39	102638.868	13494.100	16.61
28	102622.252	13493.935	699.67
27	102468.234	14176.446	5.70
30	102473.726	14174.887	

AREA 102.338.90 M2

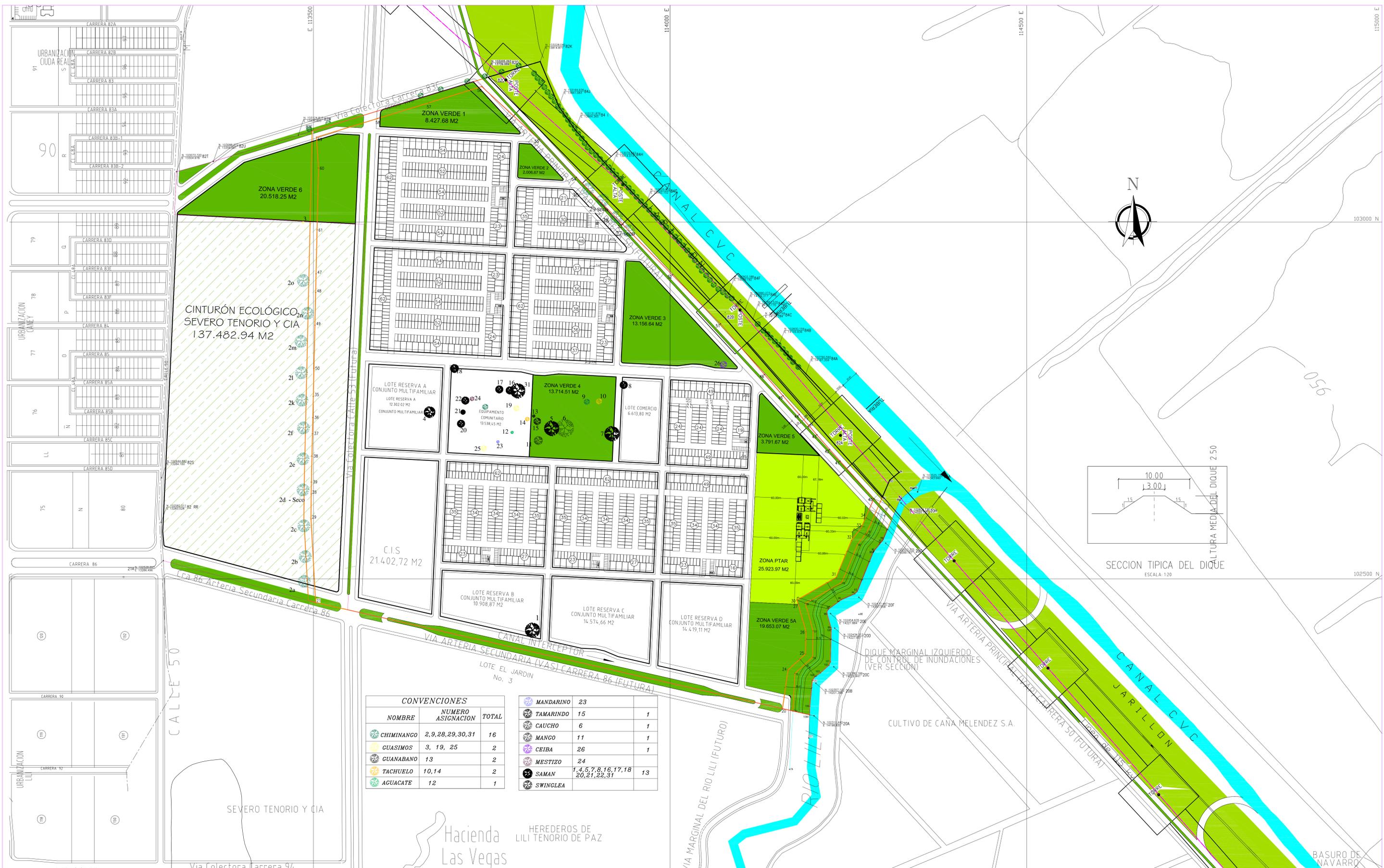
LOTE 6			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
40	102615.626	14282.684	70.85
41	102668.294	14235.284	21.82
42	102684.547	14220.658	27.28
43	102705.108	14202.791	37.59
44	102733.488	14178.129	34.69
45	102759.675	14155.373	39.50
46	102789.557	14129.406	644.44
47	102930.689	13500.710	26.08
48	102904.612	13500.119	45.89
49	102858.730	13499.080	60.46
50	102798.277	13497.711	39.35
35	102758.936	13496.820	792.43
34	102587.832	14270.558	30.32
40	102615.626	14282.684	

AREA 123.302.68 M2

LOTE 4			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
24	102375.524	14162.330	54.11
25	102398.095	14186.831	33.31
26	102429.186	14187.526	40.59
27	102468.234	14176.446	699.67
28	102622.252	13493.935	34.98
29	102587.267	13493.586	118.05
21	102470.200	13500.060	675.83
20	102321.495	14154.573	54.11
24	102375.524	14162.330	

AREA 102.338.90 M2

POLIGONO AREA DE PLANIFICACION			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
85	102630.394	14339.004	30.35
84	102652.438	14318.136	190.23
84A	102790.590	14187.359	54.53
84B	102830.159	14149.836	49.17
84C	102865.149	14115.284	3.18
84D	102867.535	14113.170	16.80
84E	102880.273	14102.217	32.48
84F	102903.188	14079.192	169.14
84G	103025.302	13962.152	70.37
84H	103076.642	13914.014	74.26
84I	103101.876	13864.365	40.43
84J	103164.936	13841.083	68.23
84K	103228.040	13814.877	76.40
82C	103206.082	13741.700	475.25
82D	102867.350	14075.052	233.44
82E	102691.140	14228.177	99.03
82F	103130.714	13495.238	20.22
82G	103124.815	13475.895	124.77
82H	103088.072	13356.661	53.64
82I	103073.720	13304.978	429.34
82J	103157.802	13584.054	162.13
82K	103157.802	13584.054	92.85
82L	103130.714	13495.238	20.22
82M	103124.815	13475.895	124.77
82N	103101.876	13484.059	47.69
82O	102634.732	13484.059	496.11
82P	103124.815	13475.895	124.77
82Q	103130.714	13495.238	20.22
82R	102582.511	13283.528	53.74
82S	102644.882	13284.150	429.34
82T	103073.720	13304.978	429.34
82U	103088.072	13356.661	53.64
82V	103124.815	13475.895	124.77
82W	103130.714	13495.238	20.22
82X	103157.802	13584.054	162.13
82Y	103157.802	13584.054	92.85
82Z	103130.714	13495.238	20.22
82AA	103124.815	13475.895	124.77
82AB	103101.876	13484.059	47.69
82AC	102634.732	13484.059	496.11
82AD	103124.815	13475.895	124.77
82AE	103130.714	13495.238	20.22
82AF	103157.802	13584.054	162.13
82AG	103157.802	13584.054	92.85
82AH	103130.714	13495.238	20.22
82AI	103124.815	13475.895	124.77
82AJ	103101.876	13484.059	47.69
82AK	102634.732	13484.059	496.11
82AL	103124.815	13475.895	124.77
82AM	103130.714	13495.238	20.22
82AN	103157.802	13584.054	162.13
82AO	103157.802	13584.054	92.85
82AP	103130.714	13495.238	20.22
82AQ	103124.815	13475.895	124.77
82AR	103101.876	13484.059	47.69
82AS	102634.732	13484.059	496.11
82AT	103124.815	13475.895	124.77
82AU	103130.714	13495.238	20.22
82AV	103157.802	13584.054	162.13
82AW	103157.802	13584.054	92.85
82AX	103130.714	13495.238	20.22
82AY	103124.815	13475.895	124.77
82AZ	103101.876	13484.059	47.69
82BA	102634.732	13484.059	496.11
82BB	103124.815	13475.895	124.77
82BC	103130.714	13495.238	20.22
82BD	103157.802	13584.054	162.13
82BE	103157.802	13584.054	92.85
82BF	103130.714	13495.238	20.22
82BG	103124.815	13475.895	124.77
82BH	103101.876	13484.059	47.69
82BI	102634.732	13484.059	496.11
82BJ	103124.815	13475.895	124.77
82BK	103130.714	13495.238	20.22
82BL	103157.802	13584.054	162.13
82BM	103157.802	13584.054	92.85
82BN	103130.714	13495.238	20.22
82BO	103124.815	13475.895	124.77
82BP	103101.876	13484.059	47.69
82BQ	102634.732	13484.059	496.11
82BR	103124.815	13475.895	124.77
82BS	103130.714	13495.238	20.22
82BT	103157.802	13584.054	162.13
82BU	103157.802	13584.054	92.85
82BV	103130.714	13495.238	20.22
82BV	103124.815	13475.895	124.77
82BV	103101.876	13484.059	47.69
82BV	102634.732	13484.059	496.11
82BV	103124.815	13475.895	124.77
82BV	103130.714	13495.238	20.22
82BV	103157.802	13584.054	162.13
82BV	103157.802	13584.054	92.85
82BV	103130.714	13495.238	20.22
82BV	103124.815	13475.895	124.77
82BV	103101.876	13484.059	47.69
82BV	102634.732	13484.059	496.11
82BV	103124.815	13475.895	124.77
82BV	103130.714	13495.238	20.22
82BV	103157.802	13584.054	162.13
82BV	103157.802	13584.054	92.85
82BV	103130.714	13495.238	20.22
82BV	103124.815		



CINTURÓN ECOLÓGICO, SEVERO TENORIO Y CIA
137.482.94 M2

LOTE RESERVA A
CONJUNTO MULTIFAMILIAR
LOTE RESERVA A
12.302.92 M2
CONJUNTO MULTIFAMILIAR

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
19.538.45 M2

LOTE COMERCIO
6.613.80 M2

C.I.S.
21.402,72 M2

LOTE RESERVA B
CONJUNTO MULTIFAMILIAR
10.908,87 M2

LOTE RESERVA C
CONJUNTO MULTIFAMILIAR
14.574,66 M2

LOTE RESERVA D
CONJUNTO MULTIFAMILIAR
14.419,11 M2

ZONA PTAR
25.923.97 M2

ZONA VERDE 5
3.791.67 M2

ZONA VERDE 5A
19.653.07 M2

CONVENCIONES		
NOMBRE	NUMERO ASIGNACION	TOTAL
CHIMINANGO	2, 9, 28, 29, 30, 31	16
GUASIMOS	3, 19, 25	2
GUANABANO	13	2
TACHUELO	10, 14	2
ACUACATE	12	1

MANDARINO	23	
TAMARINDO	15	1
CAUCHO	6	1
MANCO	11	1
CEIBA	26	1
MESTIZO	24	
SAMAN	1, 4, 5, 7, 8, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 31	13
SWINGLEA		

Hacienda Las Vegas
HEREDEROS DE LILI TENORIO DE PAZ



DIRECCION GENERAL:
ARQ. MARIA ELENA LOPEZ TENORIO

REVISION TECNICA:
ARQ. JENITH MARITZA NIÑO.

DISENO:
ARQ. MILTON E. ZUÑIGA R.

DIBUJO:
MEZR

ASESORES:
ING. JAIME ROJAS - HIDROINGENIERIA LTDA.
BIO. RAUL ARIAS - Consultores Ambientales Ltda.
ING. EDUARDO LLANO - IEC Ltda.
ARQ. MATILDE LOZANO.

PROYECTO: LAS VEGAS

CONTIENE: PLANTA AMBIENTAL

ESCALA: 1:2000

FECHA: AGOSTO 23/2006

CODIGO:

DISKETTE No:

PLANO No:
PP15

PLANO 1

Acuerdo No de 2006.

Por el cual se determina el reglamento de usos del suelo para la porción del área de Expansión inmediata de la ciudad, delimitada por la calle 50, la Cra 83C, el Canal Emcali Sur, el Rio Lilí y la Cra 86.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

Pieza de la Ciudad Sur

Código del Polígono Normativo: Las Vegas de Comfandi

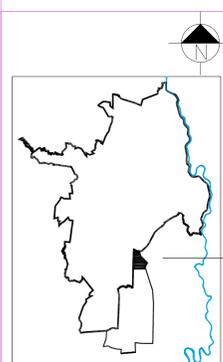
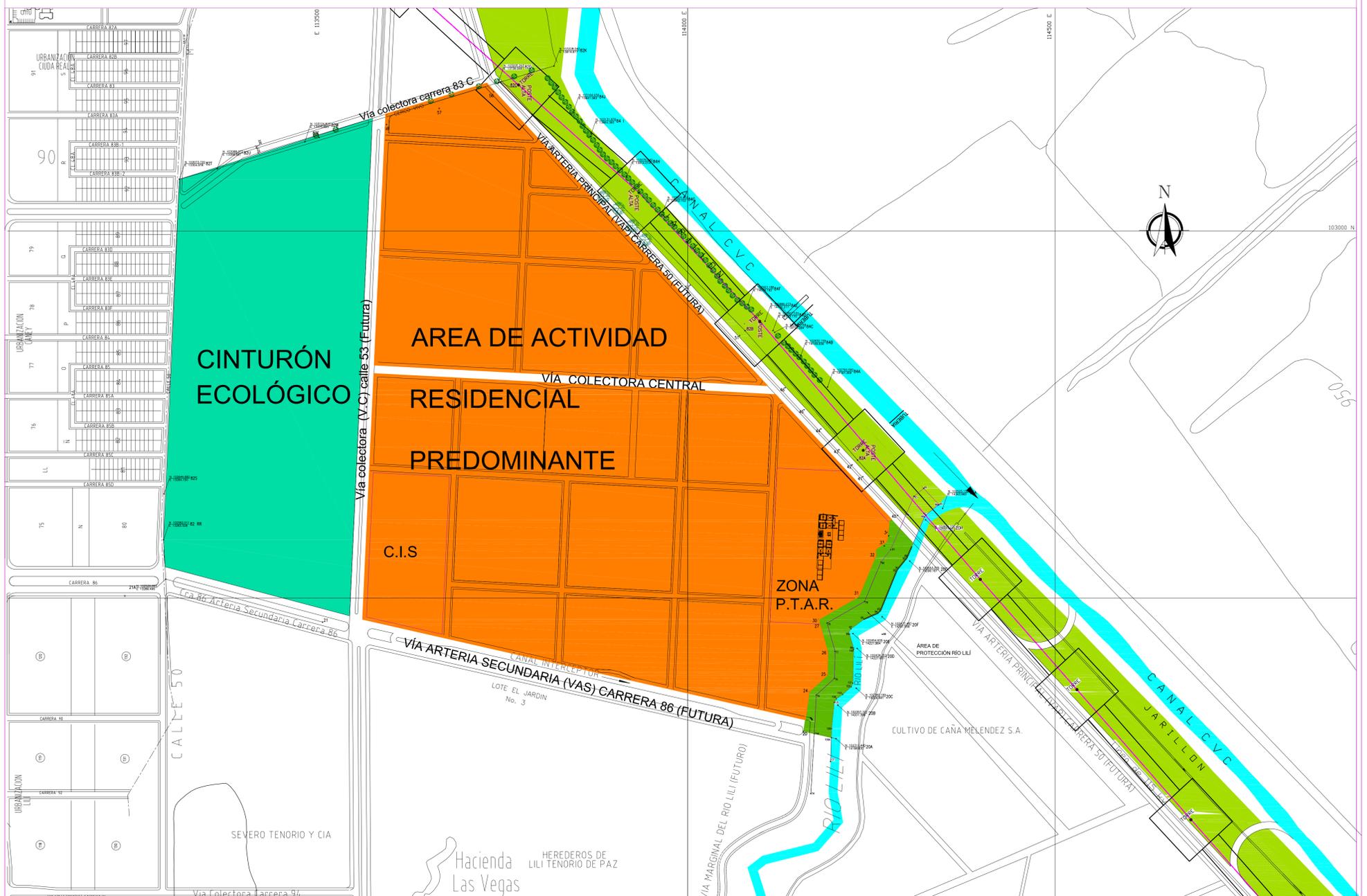
Comuna (s):

Area del Poligono Normativo (ha): 62.72

Barrio(s):

Plano No 1

USOS DEL SUELO PLAN PARCIAL LAS VEGAS



CONVENCIONES

USOS	
	AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE
	CINTURÓN ECOLÓGICO
	AREA PROTECCIÓN RÍO LILÍ

CONVENCIONES	
C.I.S	Centro Integrado de Servicios.
P.T.A.R	Planta de tratamiento de aguas residuales
V.A.S	Vía arteria secundaria
V.C.	Vía colectora

Plan Parcial Las Vegas

Area de Actividad: Residencial Predominante y Cinturón Ecológico

Tratamiento: Desarrollo por Planes Parciales