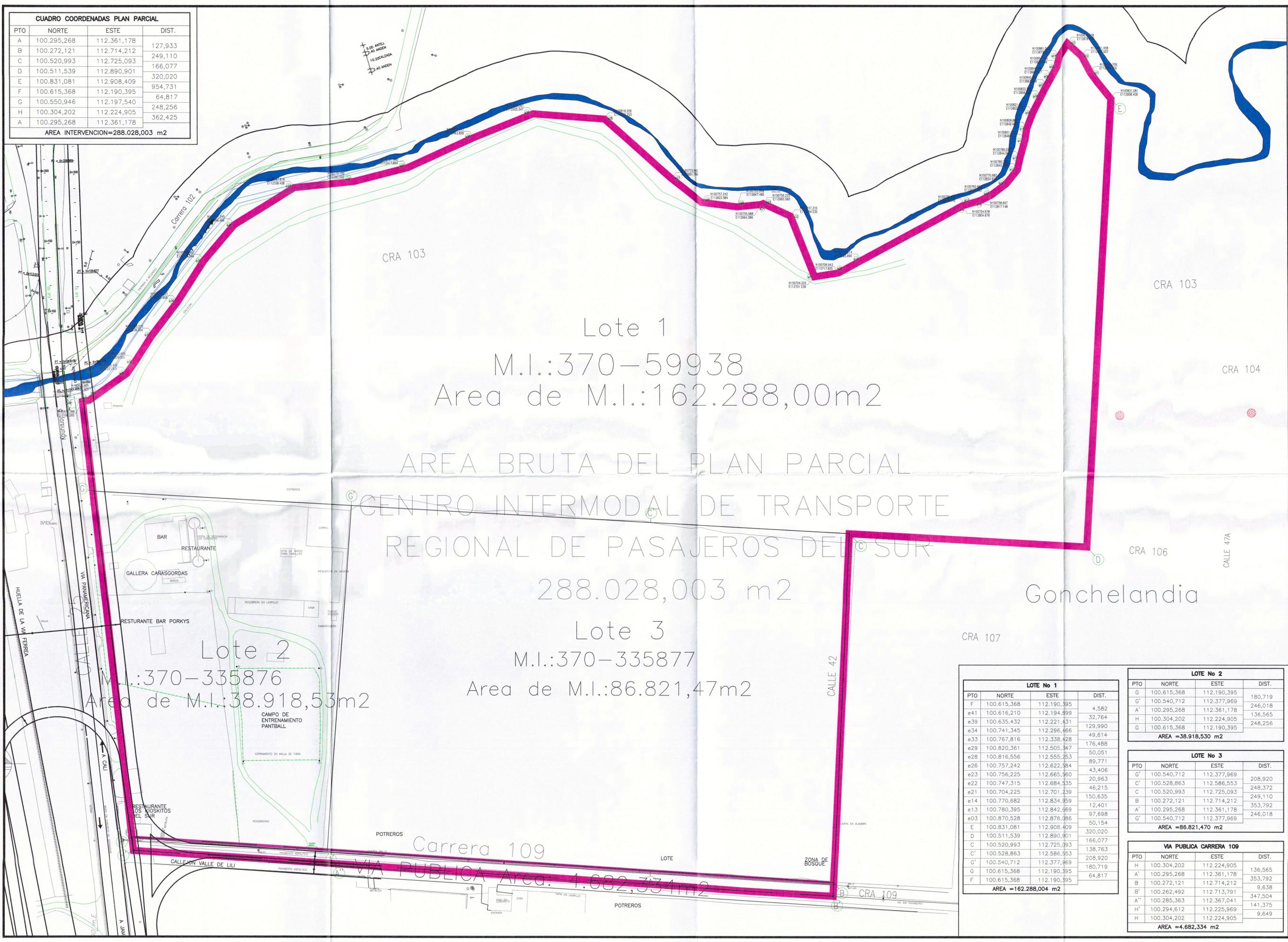




CUADRO COORDENADAS PLAN PARCIAL			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
A	100.295,268	112.361,178	127,933
B	100.272,121	112.714,212	249,110
C	100.520,993	112.725,093	166,077
D	100.511,539	112.890,901	320,020
E	100.831,081	112.908,409	954,731
F	100.615,368	112.190,395	64,817
G	100.550,946	112.197,540	248,256
H	100.304,202	112.224,905	362,425
A	100.295,268	112.361,178	

AREA INTERVENCION=288.028,003 m2



Lote 1  
M.I.:370-59938  
Area de M.I.:162.288,00m2

AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL  
CENTRO INTERMODAL DE TRANSPORTE  
REGIONAL DE PASAJEROS DEL SUR  
288.028,003 m2

Lote 2  
M.I.:370-335876  
Area de M.I.:38.918,53m2

Lote 3  
M.I.:370-335877  
Area de M.I.:86.821,47m2

LOTE No 1			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
F	100.615,368	112.190,395	4,582
e41	100.616,210	112.194,899	32,764
e39	100.635,432	112.221,431	129,990
e34	100.741,345	112.296,466	49,614
e33	100.767,816	112.338,428	176,488
e29	100.820,361	112.505,347	50,051
e28	100.816,556	112.555,253	89,771
e26	100.757,242	112.622,584	43,406
e23	100.756,225	112.665,560	20,963
e22	100.747,315	112.684,535	46,215
e21	100.704,225	112.701,239	150,635
e14	100.770,682	112.834,359	12,401
e13	100.780,395	112.842,669	97,698
e03	100.870,528	112.878,086	50,154
E	100.831,081	112.908,409	320,020
D	100.511,539	112.890,901	166,077
C	100.520,993	112.725,093	138,763
C'	100.528,863	112.586,553	208,920
G'	100.540,712	112.377,969	180,719
G	100.615,368	112.190,395	64,817

AREA =162.288,004 m2

LOTE No 2			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
G	100.615,368	112.190,395	180,719
G'	100.540,712	112.377,969	246,018
A'	100.295,268	112.361,178	136,565
H	100.304,202	112.224,905	248,256
G	100.615,368	112.190,395	

AREA =38.918,530 m2

LOTE No 3			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
G'	100.540,712	112.377,969	208,920
C'	100.528,863	112.586,553	248,372
C	100.520,993	112.725,093	249,110
B	100.272,121	112.714,212	353,792
A'	100.295,268	112.361,178	246,018
G'	100.540,712	112.377,969	

AREA =86.821,470 m2

VIA PUBLICA CARRERA 109			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
H	100.304,202	112.224,905	136,565
A'	100.295,268	112.361,178	353,792
B	100.272,121	112.714,212	9,638
B'	100.262,492	112.713,791	347,504
A''	100.285,363	112.367,041	141,375
H'	100.294,612	112.225,969	9,649
H	100.304,202	112.224,905	

AREA =4.682,334 m2



MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo  
De Planeación Municipal



PROYECTO:  
**Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur**

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL:

**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**

DIRECCION:  
**CALLE 42 CON CARRERA 109**

CONTENIDO:  
**ESTRUCTURA PREDIAL- AREA DE  
PLANIFICACION**

ESCALA:  
**1:1.000**

DIBUJO:  
**Arq. Orlando Cuellar**

FECHA:  
**OCTUBRE 2008**

ARCHIVO:  
**estructurapredial.dwg**

FECHA OBSERVACIONES

PLANCHAS No.:  
**D - 02  
03**



MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo  
De Planeación Municipal



PROYECTO:  
**Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur**

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

*Juan Carlos Lopez Lopez*  
**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**

DIRECCION:

**VIA CALI - JAMUNDI - CARRERA 109**

CONTENIDO:  
**DETERMINANTES**

ESCALA: **1 : 2500**

DIBUJO: **Ing. Oscar Ulloa T**

FECHA: **JUNIO 2007**

ARCHIVO: **D - 03 DETERMINANTES.dwg**

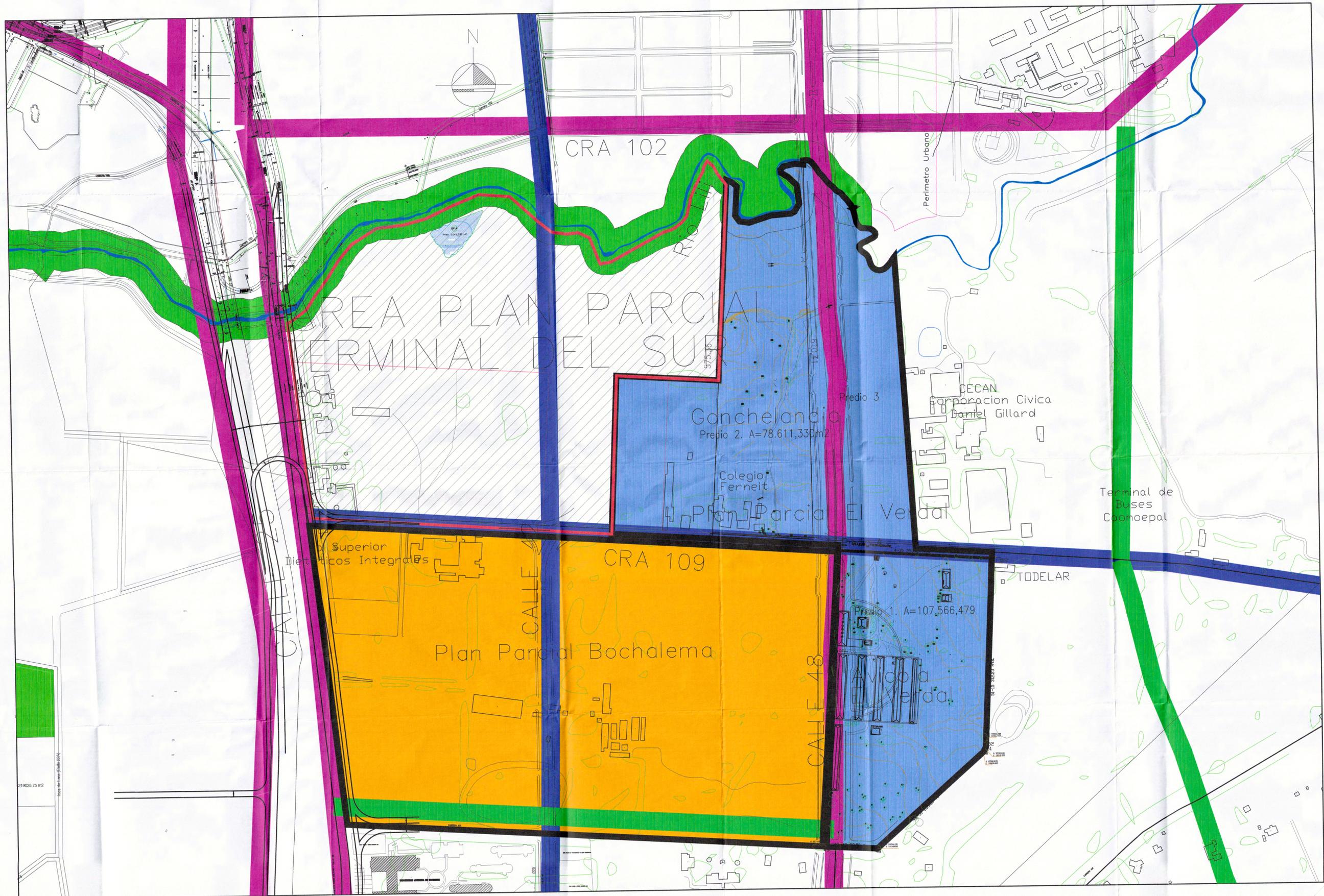
FECHA OBSERVACIONES

PLANCHA No.:

**D - 03**

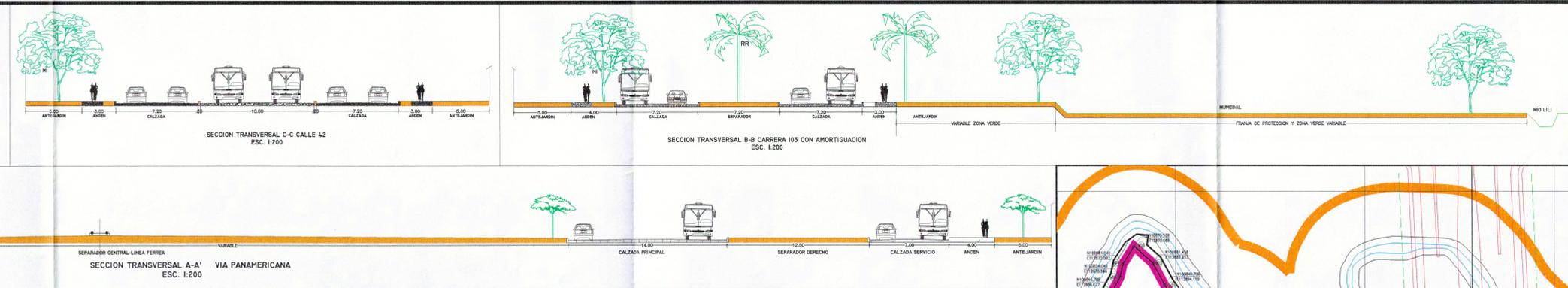
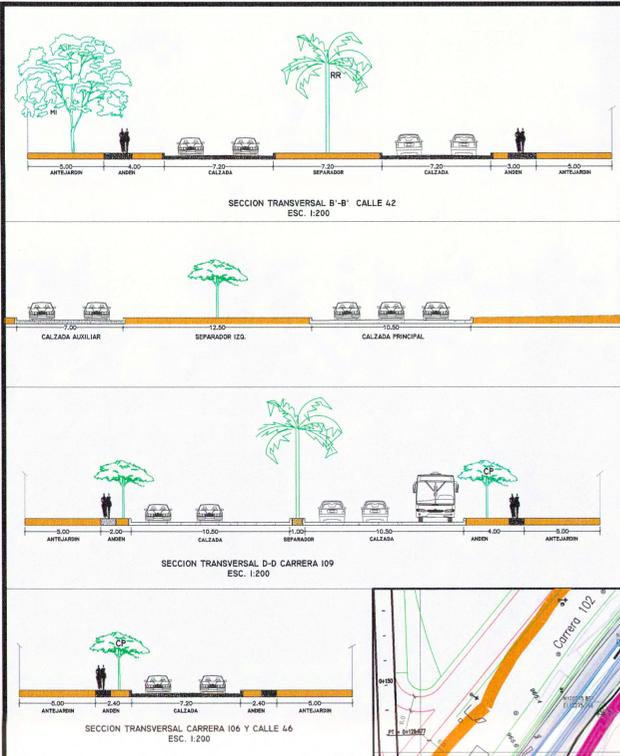
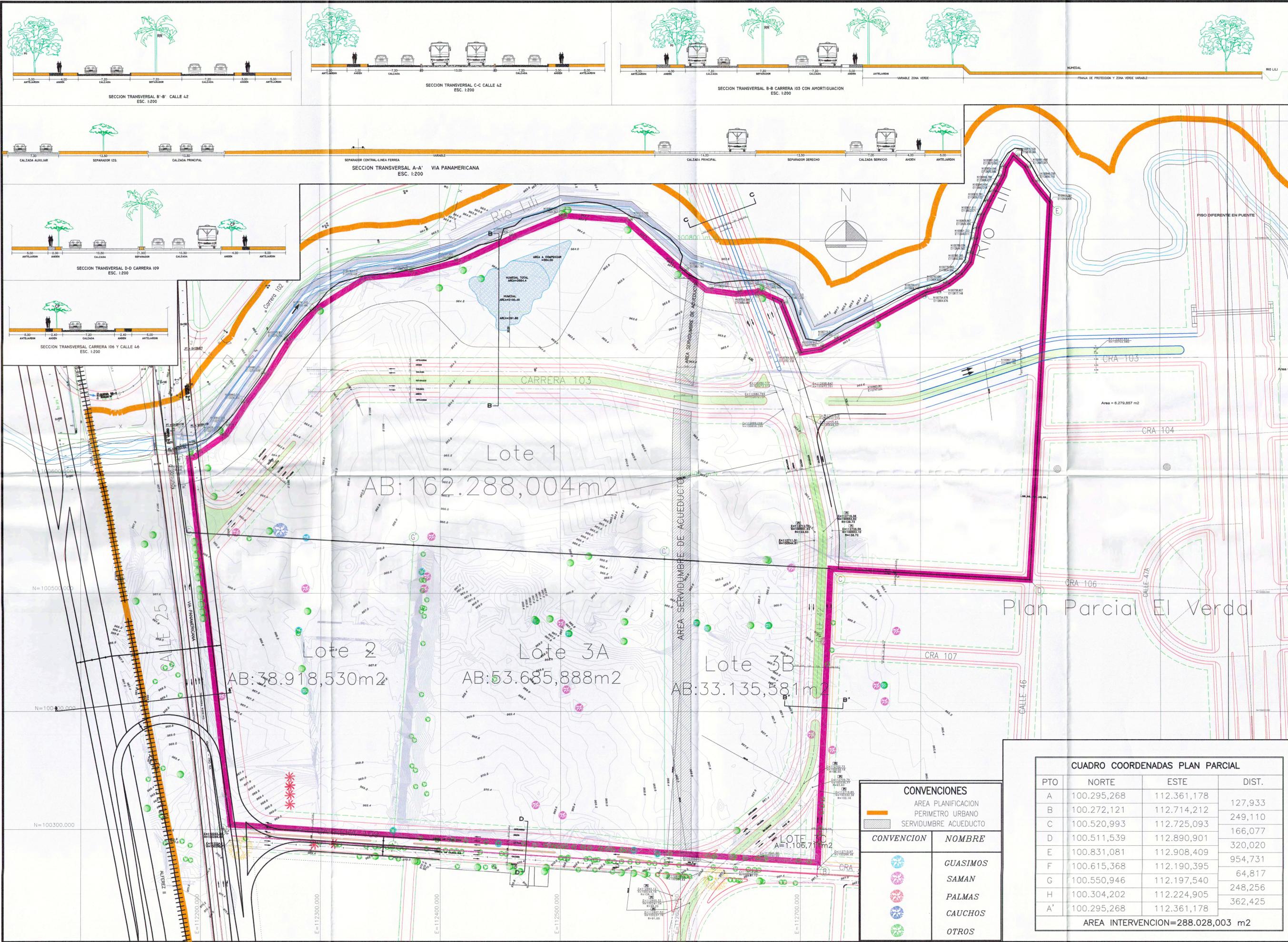
DE:

**03**



219020.75 m<sup>2</sup>





MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo  
De Planeacion Municipal



PROYECTO:  
Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL:

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION:  
VIA CALI - JAMUNDI - CARRERA 109

CONTENIDO:  
ESQUEMA BASICO RED VIAL Y  
PERFILES

ESCALA: 1:1.200

DIBUJO: Arq. Orlando Cuellar

FECHA: JULIO 2011

ARCHIVO: F - 2 ESQUEMA BASICO RED VIAL.dwg

FECHA OBSERVACIONES  
JUL/2011 SE REALIZARON LOS AJUSTES  
CONFORME LA CONCERTACION  
CON CVC Y DAPM, SEGUN  
451- BIS DEL 13 DE JUNIO  
DE 2011

PLANCHA No.:

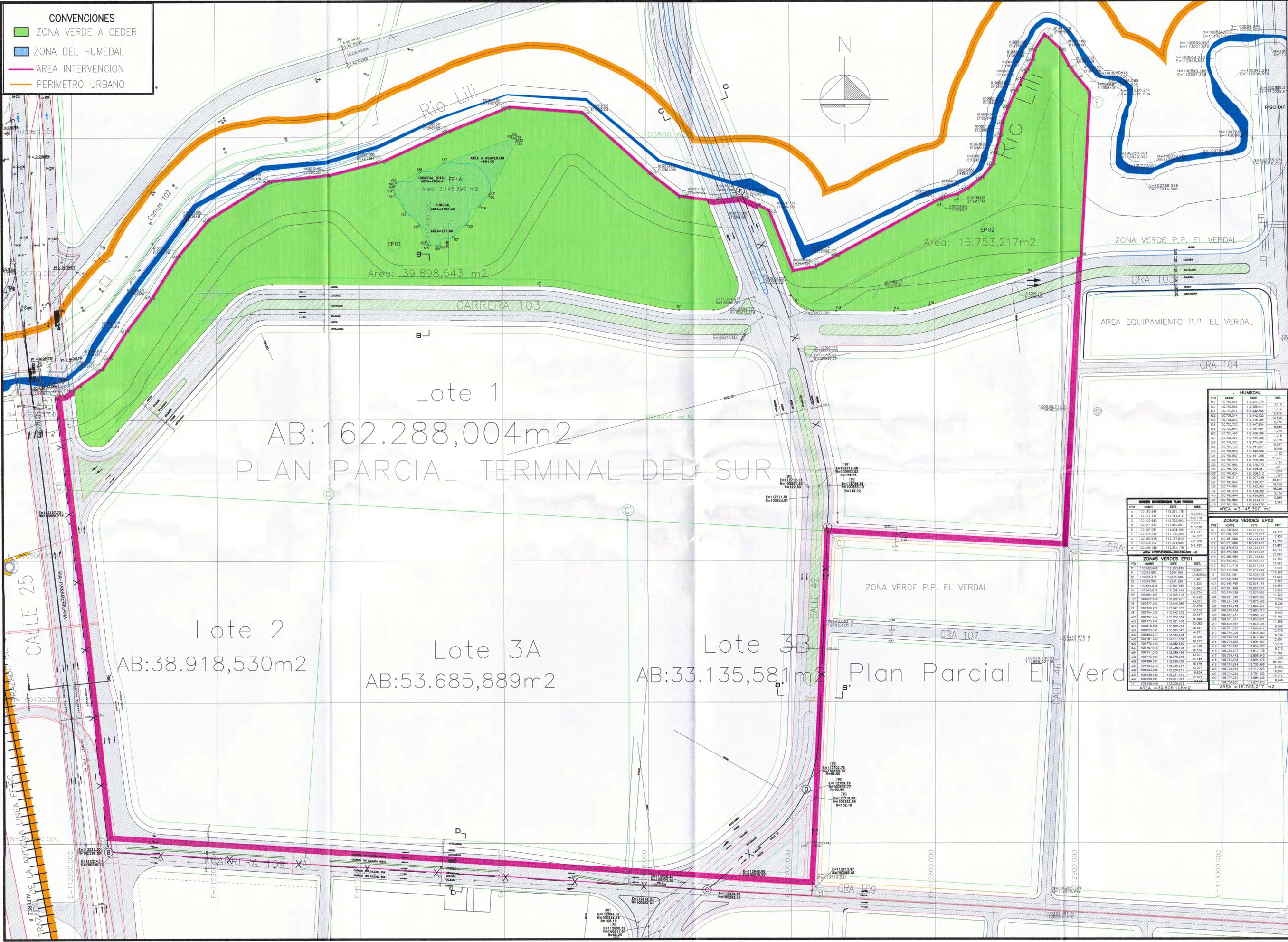
**F - 02**  
**15**

CONVENCIONES	
	AREA PLANIFICACION
	PERIMETRO URBANO
	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO
CONVENCION	NOMBRE
	GUASIMOS
	SAMAN
	PALMAS
	CAUCHOS
	OTROS

CUADRO COORDENADAS PLAN PARCIAL			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
A	100.295,268	112.361,178	127,933
B	100.272,121	112.714,212	249,110
C	100.520,993	112.725,093	166,077
D	100.511,539	112.890,901	320,020
E	100.831,081	112.908,409	954,731
F	100.615,368	112.190,395	64,817
G	100.550,946	112.197,540	248,256
H	100.304,202	112.224,905	362,425
A'	100.295,268	112.361,178	
AREA INTERVENCION=288.028,003 m2			

**CONVENCIONES**

- ZONA VERDE A CEDER
- ZONA DEL HUMEDAL
- AREA INTERVENCION
- PERIMETRO URBANO



Lote 1  
 AB: 162.288,004m<sup>2</sup>  
 PLAN PARCIAL TERMINAL DEL SUR

Lote 2  
 AB: 38.918,530m<sup>2</sup>

Lote 3A  
 AB: 53.685,889m<sup>2</sup>

Lote 3B  
 AB: 33.135,581m<sup>2</sup>

Plan Parcial El Verdal

**CUADRO COORDENADAS PLAN PARCIAL**

PTO	NORTE	ESTE	DSF.
A	100.295.308	112.381.738	127.833
B	100.272.121	112.714.212	127.833
C	100.200.983	112.225.263	127.833
D	100.511.538	112.890.931	166.077
E	100.831.081	112.898.428	166.077
F	100.815.368	112.363.393	302.000
G	100.580.848	112.187.840	64.817
H	100.504.202	112.248.869	248.294
I	100.295.208	112.361.178	262.413
J	100.898.487	112.825.712	166.077
K	100.877.858	112.822.211	87.822
L	100.877.585	112.848.869	24.681
M	100.700.471	112.862.837	27.870
N	100.794.259	112.842.852	20.447
O	100.791.242	112.822.864	65.912
P	100.820.361	112.805.347	50.931
Q	100.820.347	112.833.268	50.685
R	100.791.180	112.817.864	28.817
S	100.771.150	112.830.320	42.318
T	100.761.816	112.838.488	44.871
U	100.741.345	112.848.498	48.814
V	100.718.807	112.874.269	53.207
W	100.684.408	112.878.261	28.817
X	100.684.331	112.858.000	34.849
Y	100.863.210	112.836.264	23.207
Z	100.864.408	112.828.831	24.884
AA	100.838.432	112.821.431	8.884
AB	100.820.801	112.801.287	24.884
AC	100.820.448	112.800.833	4.888

**ZONAS VERDES EPO2**

PTO	NORTE	ESTE	DSF.
EP01	100.750.820	112.877.070	48.205
EP02	100.688.185	112.700.827	7.421
EP03	100.849.259	112.704.243	13.298
EP04	100.877.888	112.716.032	12.298
EP05	100.876.932	112.723.917	15.883
EP06	100.876.688	112.727.047	16.211
EP07	100.860.489	112.748.880	25.280
EP08	100.703.284	112.865.351	72.180
EP09	100.712.719	112.891.214	33.253
EP10	100.715.026	112.902.048	118.284
EP11	100.831.081	112.908.428	15.092
EP12	100.842.869	112.888.058	8.297
EP13	100.846.259	112.884.119	8.297
EP14	100.861.488	112.887.957	13.690
EP15	100.876.932	112.876.086	11.283
EP16	100.881.040	112.872.082	7.158
EP17	100.846.259	112.870.566	2.288
EP18	100.846.259	112.866.877	7.217
EP19	100.846.259	112.862.278	13.289
EP20	100.832.281	112.858.122	8.143
EP21	100.821.011	112.853.371	11.888
EP22	100.808.408	112.844.408	8.444
EP23	100.801.233	112.848.011	11.888
EP24	100.788.026	112.844.063	8.211
EP25	100.788.026	112.841.468	8.211
EP26	100.784.978	112.834.878	7.828
EP27	100.784.978	112.830.568	7.797
EP28	100.784.978	112.826.258	7.766
EP29	100.784.978	112.822.948	7.735
EP30	100.784.978	112.819.638	7.704
EP31	100.784.978	112.816.328	7.673
EP32	100.784.978	112.813.018	7.642
EP33	100.784.978	112.809.708	7.611
EP34	100.784.978	112.806.398	7.580
EP35	100.784.978	112.803.088	7.549
EP36	100.784.978	112.799.778	7.518
EP37	100.784.978	112.796.468	7.487
EP38	100.784.978	112.793.158	7.456
EP39	100.784.978	112.789.848	7.425
EP40	100.784.978	112.786.538	7.394
EP41	100.784.978	112.783.228	7.363
EP42	100.784.978	112.779.918	7.332
EP43	100.784.978	112.776.608	7.301
EP44	100.784.978	112.773.298	7.270
EP45	100.784.978	112.769.988	7.239
EP46	100.784.978	112.766.678	7.208
EP47	100.784.978	112.763.368	7.177
EP48	100.784.978	112.760.058	7.146
EP49	100.784.978	112.756.748	7.115
EP50	100.784.978	112.753.438	7.084
EP51	100.784.978	112.750.128	7.053
EP52	100.784.978	112.746.818	7.022
EP53	100.784.978	112.743.508	6.991
EP54	100.784.978	112.740.198	6.960
EP55	100.784.978	112.736.888	6.929
EP56	100.784.978	112.733.578	6.898
EP57	100.784.978	112.730.268	6.867
EP58	100.784.978	112.726.958	6.836
EP59	100.784.978	112.723.648	6.805
EP60	100.784.978	112.720.338	6.774
EP61	100.784.978	112.717.028	6.743
EP62	100.784.978	112.713.718	6.712
EP63	100.784.978	112.710.408	6.681
EP64	100.784.978	112.707.098	6.650
EP65	100.784.978	112.703.788	6.619
EP66	100.784.978	112.700.478	6.588
EP67	100.784.978	112.697.168	6.557
EP68	100.784.978	112.693.858	6.526
EP69	100.784.978	112.690.548	6.495
EP70	100.784.978	112.687.238	6.464
EP71	100.784.978	112.683.928	6.433
EP72	100.784.978	112.680.618	6.402
EP73	100.784.978	112.677.308	6.371
EP74	100.784.978	112.673.998	6.340
EP75	100.784.978	112.670.688	6.309
EP76	100.784.978	112.667.378	6.278
EP77	100.784.978	112.664.068	6.247
EP78	100.784.978	112.660.758	6.216
EP79	100.784.978	112.657.448	6.185
EP80	100.784.978	112.654.138	6.154
EP81	100.784.978	112.650.828	6.123
EP82	100.784.978	112.647.518	6.092
EP83	100.784.978	112.644.208	6.061
EP84	100.784.978	112.640.898	6.030
EP85	100.784.978	112.637.588	6.000
EP86	100.784.978	112.634.278	5.969
EP87	100.784.978	112.630.968	5.938
EP88	100.784.978	112.627.658	5.907
EP89	100.784.978	112.624.348	5.876
EP90	100.784.978	112.621.038	5.845
EP91	100.784.978	112.617.728	5.814
EP92	100.784.978	112.614.418	5.783
EP93	100.784.978	112.611.108	5.752
EP94	100.784.978	112.607.798	5.721
EP95	100.784.978	112.604.488	5.690
EP96	100.784.978	112.601.178	5.659
EP97	100.784.978	112.597.868	5.628
EP98	100.784.978	112.594.558	5.597
EP99	100.784.978	112.591.248	5.566
EP100	100.784.978	112.587.938	5.535



MUNICIPIO  
**SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo  
 De Planeación Municipal



PROYECTO:  
**Plan Parcial Centro Intermodal  
 de Transporte Regional de  
 Pasajeros del Sur**

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
 DE PLANEACION MUNICIPAL

*Juan Carlos Lopez*  
**JUAN CARLOS LOPEZ**

DIRECCION:  
**CALLE 42 CON CARRERA 109**

CONTENIDO:  
**AREA CESIONES ZONAS VERDES**

ESCALA:  
**1:1.000**

DISEÑADO:  
**Arq. Orlando Cuellar**

FECHA:  
**JULIO 2011**

ARCHIVO:  
**F - 03 AREA CESIONES PUBLICAS.dwg**

FECHA OBSERVACIONES

JUL/2011 SE REALIZARON LOS AJUSTES  
 CONFORME LA CONCERTACION  
 CON CVC Y DAPM, SEGUN  
 RESOLUCION CVC 0100 No. 0710-  
 451- BIS DEL 13 DE JUNIO  
 DE 2011

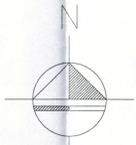
PLANCHA No.:

DE:

**F - 03**  
**15**



Perimetro Urbano



Area: 17.065,416 m2



MUNICIPIO:  
SANTIAGO DE CALI  
Departamento Administrativo  
de Planeacion Municipal



PROYECTO:  
Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur

BARRIO:  
AREA DE EXPANSION

PROPIETARIO:  
CPS, JC, MC, C.T.

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
FUNDACION VISION CIUDAD

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

*Juan Carlos Lopez Lopez*  
JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION:  
CALLE 42 CON CARRERA 109

CONTENIDO:  
RED DE ACUEDUCTO

ESCALA:  
1:1500

DIBUJO:  
Ing. Constanza Moreno

FECHA:  
OCTUBRE 2008

ARCHIVO:  
serv.acueducto.sur.dwg

FECHA OBSERVACIONES

PLANCHA No.:

F - 04  
15

AVICOLA  
EL VERDADERO







MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo  
De Planeación Municipal



PROYECTO:  
**Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur**

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL:

*Juan Carlos Lopez Lopez*  
**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**

DIRECCION:  
**CALLE 42 CON CARRERA 103**

CONTENIDO:  
**RED ELECTRICA**

ESCALA:  
**1:1.000**

DIJUNO:  
**Ing. Constanza Moreno**

FECHA:  
**OCTUBRE 2008**

ARCHIVO:  
**serv.electrico.sur.dwg**

FECHA OBSERVACIONES

BLANCHA No.:

**F - 07**

**15**



**CONVENCIONES**

ELEMENTO	EXISTENTE	PROYECTADO
POSTE PRIMARIO	●	▲
POSTE SECUNDARIO	○	△
CIRCUITO DE DISTRIBUCION UNIVALLE	—	- - -
CIRCUITO DE DISTRIBUCION	—	- - -
LINEA 34.5 KV AEREA	—	- - -
CAJA SUBTERRANEA	■	▲
TRANSFORMADOR	■	▲

AREA A COMENZAR  
AREA=284.00

HUMEDAL TOTAL  
AREA=284.4

HUMEDAL  
AREA=281.80

Plan Parcial

CONVENCIONES

6087906

6085971

1122797 - P638

1122711 - P6627

5198321 - P3955

5077109 - E9592

TRAYECTO DE LA ANTICUA LINEA F.E.C.C.  
**CAILLE 25**

Rio Lili

**CARRERA 103**

**CAILLE 42**

**CRA 107**

**CRA 109**



MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo  
 De Planeacion Municipal



PROYECTO:  
**Plan Parcial Centro Intermodal  
 de Transporte Regional de  
 Pasajeros del Sur**

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
**CPS, JC, MC, C.T.**

REPRESENTANTE LEGAL:  
 \_\_\_\_\_

DISEÑADOR:  
**FUNDACION VISION CIUDAD**

VISTO BUENO ARQUITECTO:  
 \_\_\_\_\_

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
 DE PLANEACION MUNICIPAL

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION:  
**CALLE 42 CON CARRERA 109**

CONTENIDO:  
**RED DE TELECOMUNICACIONES**

ESCALA: 1:1000

DIBUJO: Ing. Constanza Moreno

FECHA: OCTUBRE 2008

ARCHIVO: serv[()].telefonos.sur.dwg

FECHA OBSERVACIONES  
 JUL/2011 SE REALIZARON LOS AJUSTES  
 CONFORME LA CONCERTACION  
 CON CVC Y DAPM, SEGUN  
 RESOLUCION CVC 0100 No. 0710-  
 451- BIS DEL 13 DE JUNIO  
 DE 2011

PLANCHA No.:

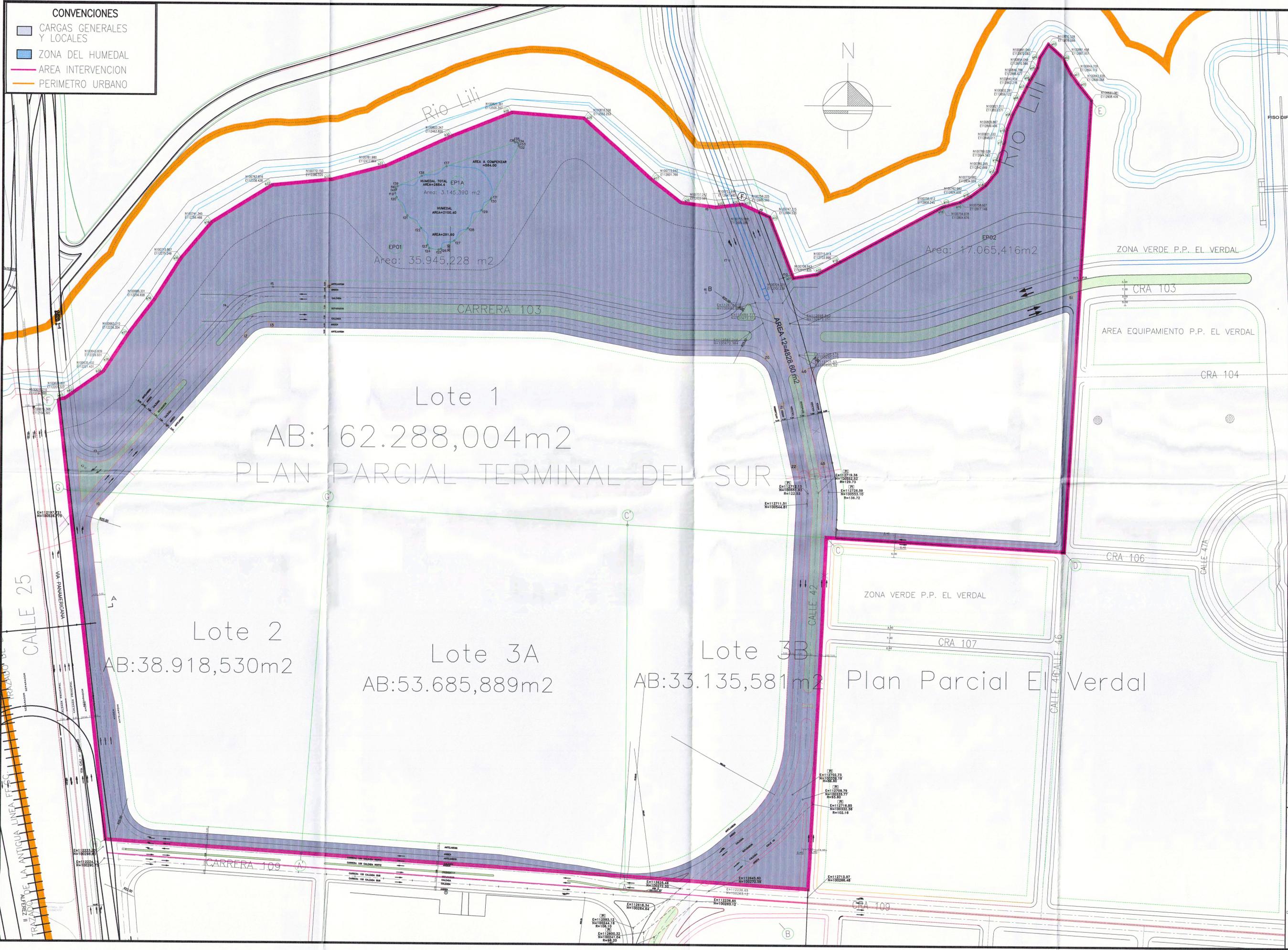
**F - 08**  
**15**





**CONVENCIONES**

- CARGAS GENERALES Y LOCALES
- ZONA DEL HUMEDAL
- AREA INTERVENCION
- PERIMETRO URBANO



PROYECTO: Plan Parcial Centro Intermodal de Transporte Regional de Pasajeros del Sur

BARRIO: AREA DE EXPANSION

PROPIETARIO: CPS, JC, MC, CT.

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR: FUNDACION VISION CIUDAD

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL:

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION: CALLE 42 CON CARRERA 103

CONTENIDO: ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS

ESCALA: 1:1.000

DIBUJO: Arq. Orlando Cuellar

FECHA: NOVIEMBRE 2008

ARCHIVO: F - II asignaciondecargasurbanisticas.dwg

FECHA OBSERVACIONES

JUL/2011 SE REALIZARON LOS AJUSTES CONFORME LA CONCERTACION CON CVC Y DAPM, SEGUN RESOLUCION CVC 0100 No. 0710-451- BIS DEL 13 DE JUNIO DE 2011

PLANCHA No.:

**F - 11**

DE: **15**



MUNICIPIO:  
**SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo  
De Planeación Municipal



PROYECTO:  
Plan Parcial Centro Intermodal  
de Transporte Regional de  
Pasajeros del Sur

BARRIO:  
**AREA DE EXPANSION**

PROPIETARIO:  
CPS, JC, MC, C.T.

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR:

FUNDACION VISION CIUDAD

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

*Juan Carlos Lopez Lopez*  
JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION:

VIA CALI - JAMUNDI - CARRERA 109

CONTENIDO:  
**SUB-AREAS DE MANEJO  
NORMATIVO**

ESCALA:  
1:1.000

DIBUJADO:  
Ing. Oscar Ulloa T

FECHA:  
JULIO 2011

ARCHIVO:  
F - 12 subareasdemanejo.dwg

FECHA:

OBSERVACIONES

PLANCHA No.:

**F - 12**

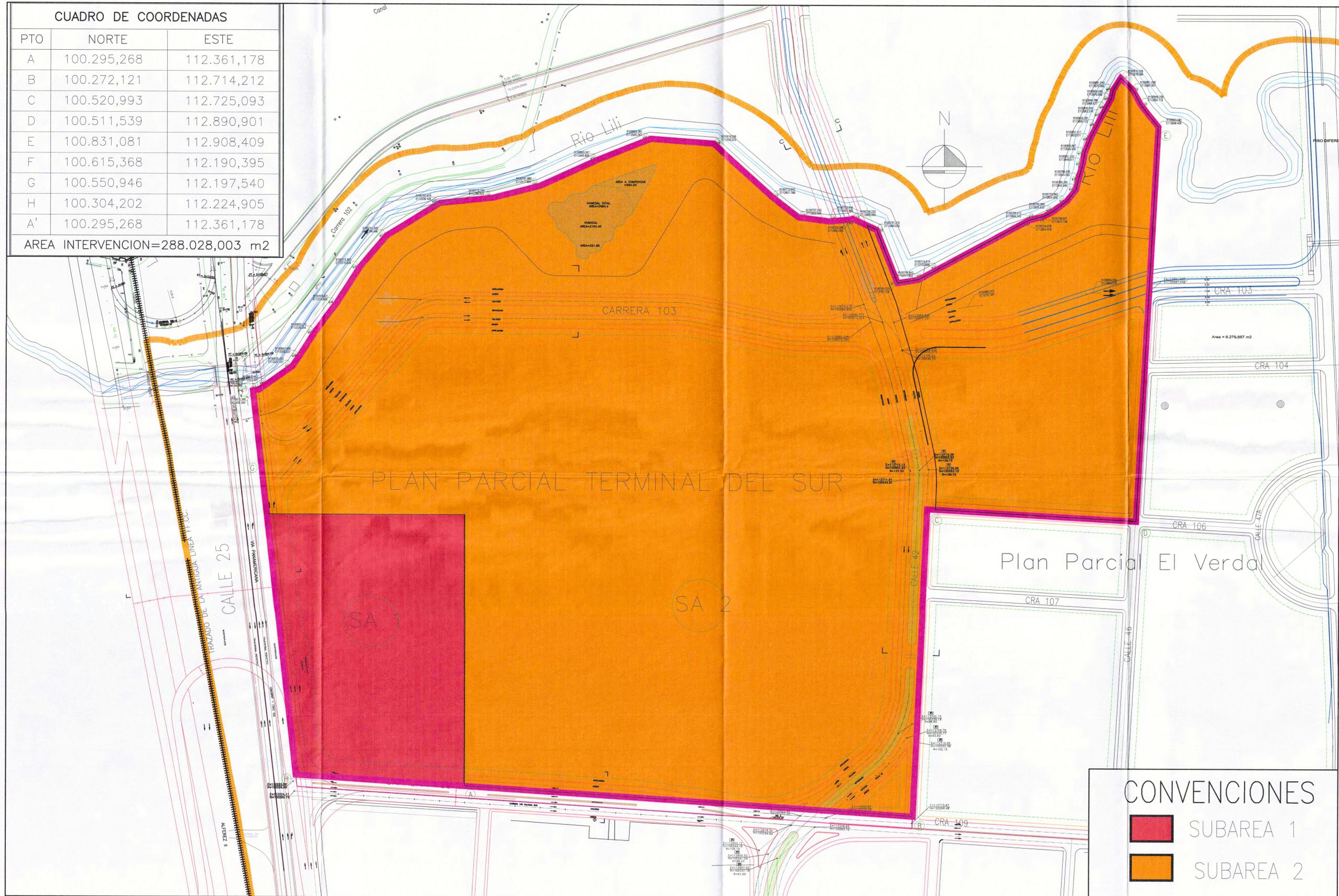
DE:

**15**

**CUADRO DE COORDENADAS**

PTO	NORTE	ESTE
A	100.295,268	112.361,178
B	100.272,121	112.714,212
C	100.520,993	112.725,093
D	100.511,539	112.890,901
E	100.831,081	112.908,409
F	100.615,368	112.190,395
G	100.550,946	112.197,540
H	100.304,202	112.224,905
A'	100.295,268	112.361,178

AREA INTERVENCION=288.028,003 m2



**PLAN PARCIAL TERMINAL DEL SUR**

Plan Parcial El Verdadero

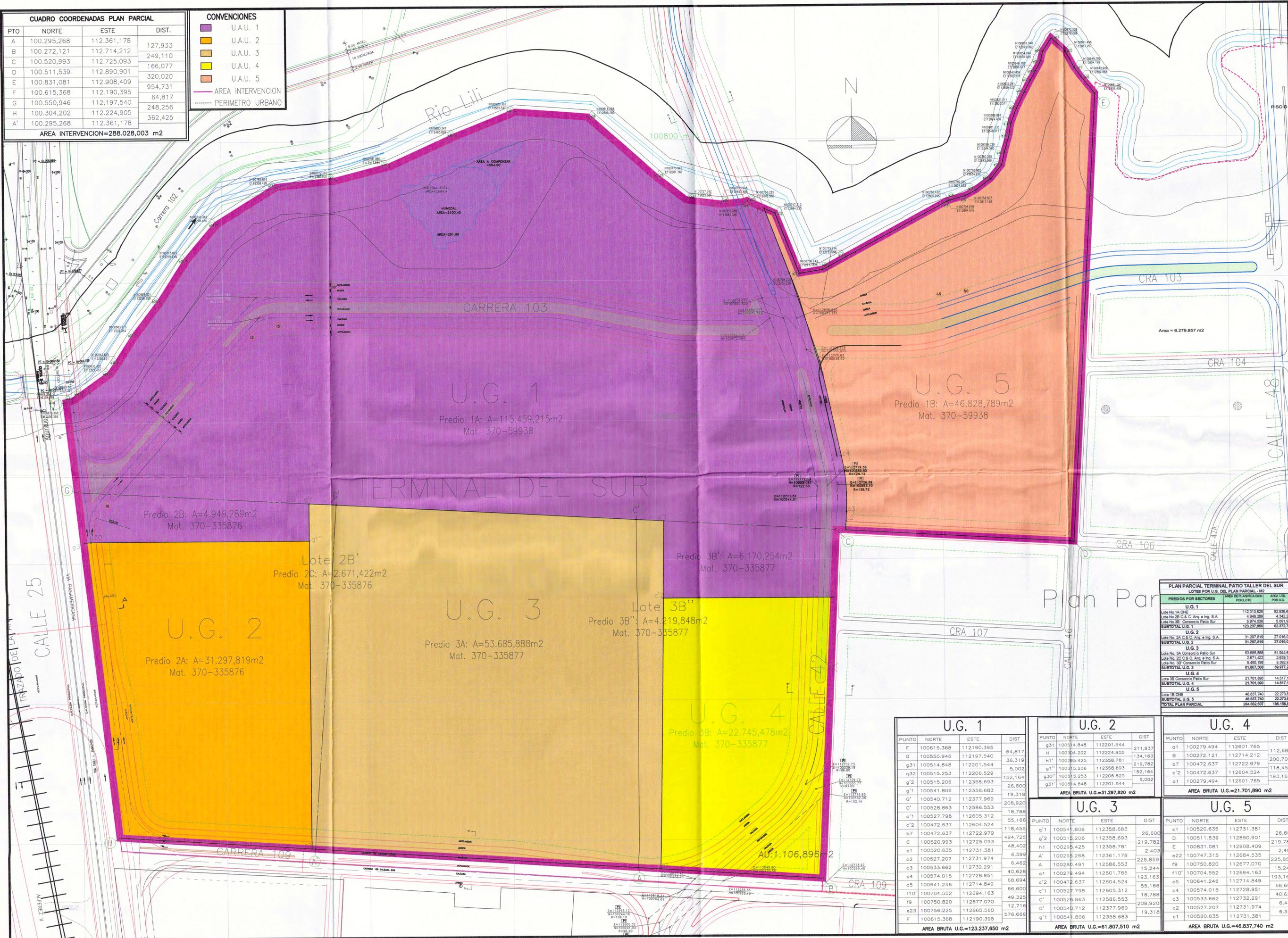
**CONVENCIONES**

- SUBAREA 1
- SUBAREA 2

CUADRO COORDENADAS PLAN PARCIAL			
PTO	NORTE	ESTE	DIST.
A	100.295,268	112.361,178	127,933
B	100.272,121	112.714,212	249,110
C	100.520,993	112.725,093	166,077
D	100.511,539	112.890,901	320,020
E	100.831,081	112.908,409	954,731
F	100.615,368	112.190,395	64,817
G	100.550,946	112.197,540	248,256
H	100.304,202	112.224,905	362,425
A'	100.295,268	112.361,178	

AREA INTERVENCION=288.028,003 m2

CONVENCIONES	
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:purple;"></span>	U.A.U. 1
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange;"></span>	U.A.U. 2
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	U.A.U. 3
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	U.A.U. 4
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>	U.A.U. 5
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	AREA INTERVENCION
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	PERIMETRO URBANO



MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI  
Departamento Administrativo De Planeacion Municipal



PROYECTO: Plan Parcial Centro Intermodal de Transporte Regional de Pasajeros del Sur

BARRIO: AREA DE EXPANSION

PROPIETARIO: CPS, JC, MC, C.T.

REPRESENTANTE LEGAL:

DISEÑADOR: FUNDACION VISION CIUDAD

VISTO BUENO ARQUITECTO:

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DIRECCION: CALLE 42 CON CARRERA 103

CONTENIDO: UNIDADES DE GESTION

ESCALA: 1:1000

DIBUJO: Arq. Orlando Cuellar

FECHA: JULIO 2011

ARCHIVO: F-12 unidades de gestion.dwg

FECHA OBSERVACIONES  
AUG/2011 SE REALIZARON LOS AJUSTES  
CONFORME LA CONCERTACION CON CVC Y DAMP, SEGUN RESOLUCION CVC 0100 No. 0710-451- BIS DEL 13 DE JUNIO DE 2011

PLANCHA No.:

F - 13  
15

PLAN PARCIAL TERMINAL PATIO TALLER DEL SUR			
LOTES POR U.G. DEL PLAN PARCIAL - M2			
PREDIOS POR SECTORES	AREA DE INTERVENCION POR LOTE	AREA UTIL. POR LOTE	AREA UTIL. POR UG.
<b>U.G. 1</b>			
Lote No 1A DNE	112.313.825	52.936.640	
Lote No 2B C & C Arq. e Ing. S.A.	4.946.289	4.342.248	
Lote No 3B' Conserjos Patio Sur	5.974.630	5.091.901	
<b>SUBTOTAL U.G. 1</b>	<b>123.237.660</b>	<b>62.372.790</b>	
<b>U.G. 2</b>			
Lote No 2A C & C Arq. e Ing. S.A.	31.287.819	27.016.040	
<b>SUBTOTAL U.G. 2</b>	<b>31.287.819</b>	<b>27.016.040</b>	
<b>U.G. 3</b>			
Lote No 3A Conserjos Patio Sur	53.685.888	51.844.659	
Lote No 2C C & C Arq. e Ing. S.A.	2.871.422	2.639.714	
Lote No 3B' Conserjos Patio Sur	5.460.190	5.362.910	
<b>SUBTOTAL U.G. 3</b>	<b>61.807.500</b>	<b>59.877.283</b>	
<b>U.G. 4</b>			
Lote 3B Conserjos Patio Sur	21.701.890	14.517.120	
<b>SUBTOTAL U.G. 4</b>	<b>21.701.890</b>	<b>14.517.120</b>	
<b>U.G. 5</b>			
Lote 1B DNE	46.837.740	22.373.660	
<b>SUBTOTAL U.G. 5</b>	<b>46.837.740</b>	<b>22.373.660</b>	
<b>TOTAL PLAN PARCIAL</b>	<b>288.028.003</b>	<b>186.156.883</b>	

U.G. 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
F	100615.368	112190.395	64,817
G	100550.946	112197.540	36,319
g31	100514.848	112201.544	5,002
g32	100515.253	112206.529	152,164
g'2	100515.206	112358.693	26,600
g'1	100541.806	112358.683	19,318
G'	100540.712	112377.969	208,920
C'	100528.863	112586.553	18,788
c'1	100527.798	112605.312	55,166
c'2	100472.637	112604.524	118,455
b7	100472.637	112722.979	494,725
C	100520.993	112725.093	48,402
c1	100520.635	112731.381	6,599
c2	100527.207	112731.974	6,462
c3	100533.662	112732.291	40,628
c4	100574.015	112728.951	68,694
c5	100641.246	112714.849	66,600
f10'	100704.552	112694.163	49,325
f9	100750.820	112677.070	12,716
e23	100756.225	112665.560	576,666
F	100615.368	112190.395	

AREA BRUTA U.G.=123.237,650 m2

U.G. 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
g31	100514.848	112201.544	211,937
H	100304.202	112224.905	134,163
h1'	100295.425	112358.781	219,782
g1''	100315.206	112358.693	152,164
g30''	100315.253	112206.529	5,002
g31'	100514.848	112201.544	

AREA BRUTA U.G.=31.287,820 m2

U.G. 4			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
a1	100279.494	112601.765	112,689
B	100272.121	112714.212	200,708
b7	100472.637	112722.979	118,455
c'2	100472.637	112604.524	193,163
a1	100279.494	112601.765	

AREA BRUTA U.G.=21.701,890 m2

U.G. 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
c1	100520.635	112731.381	26,600
D	100511.539	112890.901	219,782
E	100831.081	112908.409	2,403
e22	100747.315	112684.535	225,859
f9	100750.820	112677.070	15,244
f10'	100704.552	112694.163	193,163
c5	100641.246	112714.849	68,694
c4	100574.015	112728.951	40,628
c3	100533.662	112732.291	6,462
c2	100527.207	112731.974	6,599
c1	100520.635	112731.381	

AREA BRUTA U.G.=46.837,740 m2

U.G. 3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
g'1	100541.806	112358.683	26,600
g'2	100515.206	112358.693	219,782
h1	100295.425	112358.781	2,403
A'	100295.268	112361.178	225,859
A	100280.491	112586.553	15,244
a1	100279.494	112601.765	193,163
c'2	100472.637	112604.524	55,166
c'1	100527.798	112605.312	18,788
C'	100528.863	112586.553	208,920
C	100540.712	112377.969	19,318
g'1	100541.806	112358.683	

AREA BRUTA U.G.=61.807,510 m2



