MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. 500-0019-2015 del 06 de NOVIEMBRE de 2015

Antecedentes: _____

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

Lote A y Lote A1

Profesional Universitario

Subdirector(a) de Ordenamiento Urbanístico

1. Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
2. Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 9019-15

PLANO DE REFERENCIA: 2'-D, 2'-G
Río Pance

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
1	96.350.193	109.722.832	
2	96.341.687	109.724.190	8.614
3	96.339.017	109.736.213	12.316
4	96.353.480	109.750.677	86.786
5	96.339.017	109.736.213	103.182
6	96.152.024	109.769.470	61.731
7	96.091.330	109.780.735	86.374
8	96.082.130	109.694.869	58.461
9	96.078.935	109.636.535	38.025
10	96.073.436	109.598.571	39.535
11	96.072.624	109.559.197	33.858
12	96.069.505	109.525.349	25.917
13	96.067.942	109.499.620	12.157
14	96.069.158	109.487.564	27.482
15	96.073.234	109.465.739	14.964
16	96.083.211	109.452.760	14.585
17	96.092.043	109.442.439	10.549
18	96.100.572	109.436.670	15.733
19	96.142.091	109.432.313	48.577
20	96.164.082	109.407.103	26.771
21	96.167.159	109.387.333	9.992
22	96.172.693	109.377.820	14.827
23	96.179.819	109.369.501	5.884
24	96.183.869	109.356.501	10.969
25	96.188.899	109.352.233	15.733
26	96.192.889	109.342.485	40.560
27	96.212.354	109.327.940	44.028
28	96.231.364	109.292.356	19.931
29	96.245.678	109.252.644	28.344
30	96.267.258	109.238.775	42.903
31	96.307.995	109.220.400	13.002
32	96.319.841	109.206.939	15.760
33	96.332.843	109.196.544	13.520
34	96.344.535	109.203.414	28.930
35	96.366.232	109.212.639	102.399
36	96.361.709	109.314.880	105.861
37	96.360.205	109.420.645	13.793
38	96.362.089	109.434.432	33.494
39	96.360.205	109.467.873	39.384
40	96.358.676	109.507.220	41.863
41	96.357.972	109.549.055	45.736
42	96.354.858	109.594.666	41.670
43	96.353.306	109.636.298	35.049
44	96.351.415	109.671.295	51.560
1	96.350.193	109.722.832	

AREA POLIGONO: 128.000,000 1,540.264

LOTE A1

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
25'	96.071.771	109.518.315	5.000
27	96.072.624	109.525.349	79.170
28	96.076.998	109.598.571	71.500
29	96.081.892	109.673.534	76.040
21	96.086.532	109.730.133	70.862
E8	96.016.047	109.722.823	105.581
E9	96.013.334	109.617.277	115.068
25'	96.071.771	109.518.315	

AREA LOTE A: 10,500.000 523.221

AFECTACION LINEA DE ALTA TENSION			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
V4	96.157.421	109.729.824	20.038
V5	96.137.390	109.730.339	240.166
V16	96.145.978	109.490.327	28.290
V15	96.166.674	109.471.213	258.776
V4	96.157.421	109.729.824	
SUB TOTAL 1:			**547.270**

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
18'	96.136.833	109.410.295	6.151
19	96.142.091	109.407.103	29.571
20	96.164.082	109.387.333	9.998
21	96.167.159	109.377.860	5.451
V26	96.170.178	109.372.882	76.608
V25	96.159.150	109.483.043	14.186
V24	96.134.350	109.481.640	28.871
V23	96.136.833	109.410.295	4.804
18'	96.136.833	109.410.295	73.392
SUB TOTAL 2:			**2,398.348**
AREA AFECTACION A. T.:			**7,142.104**

CALLE 5 AV. DE LOS CERROS			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
1	96.350.193	109.722.832	8.614
2	96.341.687	109.724.190	12.316
3	96.339.017	109.736.213	86.786
4	96.353.480	109.750.677	103.182
V1	96.350.479	109.711.101	43.037
1	96.350.193	109.722.832	
CESION TOTAL CALLE 5:			**598.811**

CALLE 3 VIA MARGINAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
V12	96.140.678	109.481.516	26.138
V20	96.152.861	109.458.434	29.506
V21	96.168.037	109.433.130	67.909
V22	96.202.964	109.374.893	64.719
V23	96.226.771	109.315.015	1.828
V24	96.227.156	109.313.228	33.385
V25	96.231.282	109.280.137	70.470
V26	96.277.854	109.236.991	92.382
V27	96.370.377	109.240.301	93.333
V28	96.369.693	109.252.595	51.576
V29	96.277.424	109.248.983	33.309
V30	96.243.272	109.280.624	1.825
V31	96.239.317	109.313.663	70.794
V32	96.238.951	109.315.451	89.643
V33	96.213.255	109.381.065	16.225
V34	96.167.149	109.457.942	20.540
V35	96.158.804	109.471.856	
V12	96.140.678	109.481.516	
CESION TOTAL CALLE 3:			**775.240**

CALLE 3 VIA PEATONAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
V12	96.140.678	109.481.516	4.800
V13	96.137.949	109.478.976	4.039
V14	96.134.313	109.480.734	43.437
V15	96.095.209	109.499.646	30.212
V16	96.071.771	109.518.315	15.722
V17	96.069.879	109.502.708	24.518
V18	96.089.985	109.488.843	49.780
V19	96.134.798	109.467.170	20.064
V20	96.152.861	109.458.434	26.138
V12	96.140.678	109.481.516	
CESION TOTAL CALLE 3 PEAT:			**1,064.416**

CARRERA 140 VIA LOCAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
V5	96.137.390	109.730.339	12.023
V6	96.125.371	109.730.649	52.630
V9	96.127.253	109.678.052	52.630
V10	96.127.339	109.675.653	157.417
V11	96.132.975	109.518.136	337.605
V12	96.140.678	109.481.516	20.540
V35	96.158.804	109.471.856	49.236
V36	96.144.967	109.518.565	211.910
V5	96.137.390	109.730.339	
CESION TOTAL CARRERA 140:			**3,064.659**

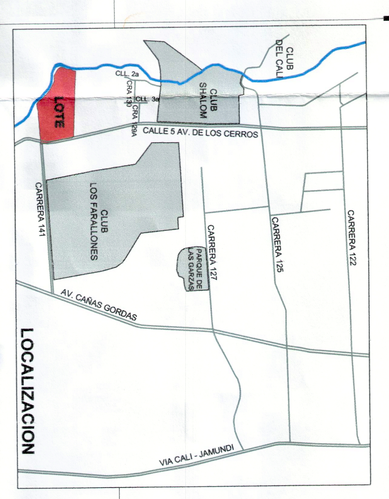
CESIONES VIALES	
CALLE 5 AVENIDA DE LOS CERRO	7,908.843
CALLE 3 VIA MARGINAL	4458.066
CALLE 3 PEATONAL MARGINAL	1064.416
CARRERA 140	3064.659
TOTAL VIAS ESQUEMA BASICO	**16,495.984**

AREAS	
LOTE A	128,000.00 M²
LOTE A1	10,500.00 M²
AREA TOTAL	138,500.00 M²

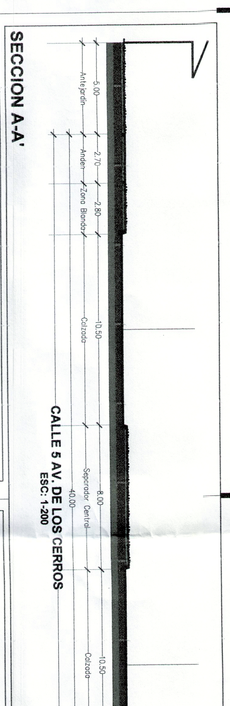
AREAS	
AREA AFECTACION A. T.	7,142.104
AREA AFECTACION VIAS	16,495.984
AREA NETA	114,861.912

ESQUEMA BÁSICO REF. 2'-D, 2'-G - ÁREA RURAL - RAD. 9019-15 OFICIO No.SCJ-09019-DAP-2015 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2015

LOCALIZACION

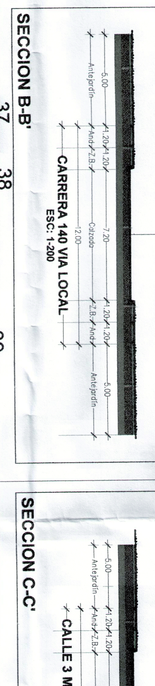


SECCION A-A'
ESC: 1-200



CALLE 5 AV. DE LOS CERROS
ESC: 1-200

SECCION B-B'



CARRERA 140 VIA LOCAL
ESC: 1-200

SECCION C-C'

CALLE 3 MARGINAL RIO PANCE
ESC: 1-200

CALLE 3 PEATONAL MARGINAL RIO PANCE
ESC: 1-200

NOTA: Amarre a coordenada CMT 207, 206 y 038

COORDENADAS CMT 207
ESTE = 107.738.39
NORTE= 99.227.76
COTA = 1.161.97

COORDENADAS CMT 206
ESTE = 108.591.58
NORTE= 99.085.18
COTA = 1.119.19

COORDENADAS CMT 038
ESTE = 109.638.41
NORTE= 98.439.02
COTA = 1.097.76

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:

RONALD O. KLUSMANN V.
MAT. PROFESIONAL: 00-2312 C.N.P.T.
CEL: 3116352484

MIGUEL A. GERRERO G.
MAT. PROFESIONAL: 00-0870
CEL: 3154134672

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA. NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURIDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

jaramillo **mora s.a.** CONSTRUCTORA	Proyecto: ALTO PANCE Calle 5 con Carrera 141 Sector La Viga - Corregimiento de Pance	REVISIONES No / Fecha	Contiene: ESQUEMA BASICO Escala: 1-750 Fecha: 2015-05-04
CONSTRUCTOR: JARAMILLO MORA S.A. NIT: 800.094.968-9	DISEÑO: Arq.Pedro Alejandro Martinez Mat. 2570063328 Cnd.	COLABORADORES: Ing. Luis Fernado Arias, Arq. Michael E. Benachi S.	EB 01