

ESQUEMA BÁSICO SEPOU - 75942 - DAP - 2017
DE MAYO 31 DE 2017
REFERENCIA: 7 - E

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SEPOU-75942-DAP-2017 del 31 de Mayo de 20 17.

Antecedentes: ABC, D, E, F, G, H, I, A

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

ABC, D, E, F, G, H, I, A

Profesor Universitario Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 75942-17 PLANO DE REFERENCIA: 7-E

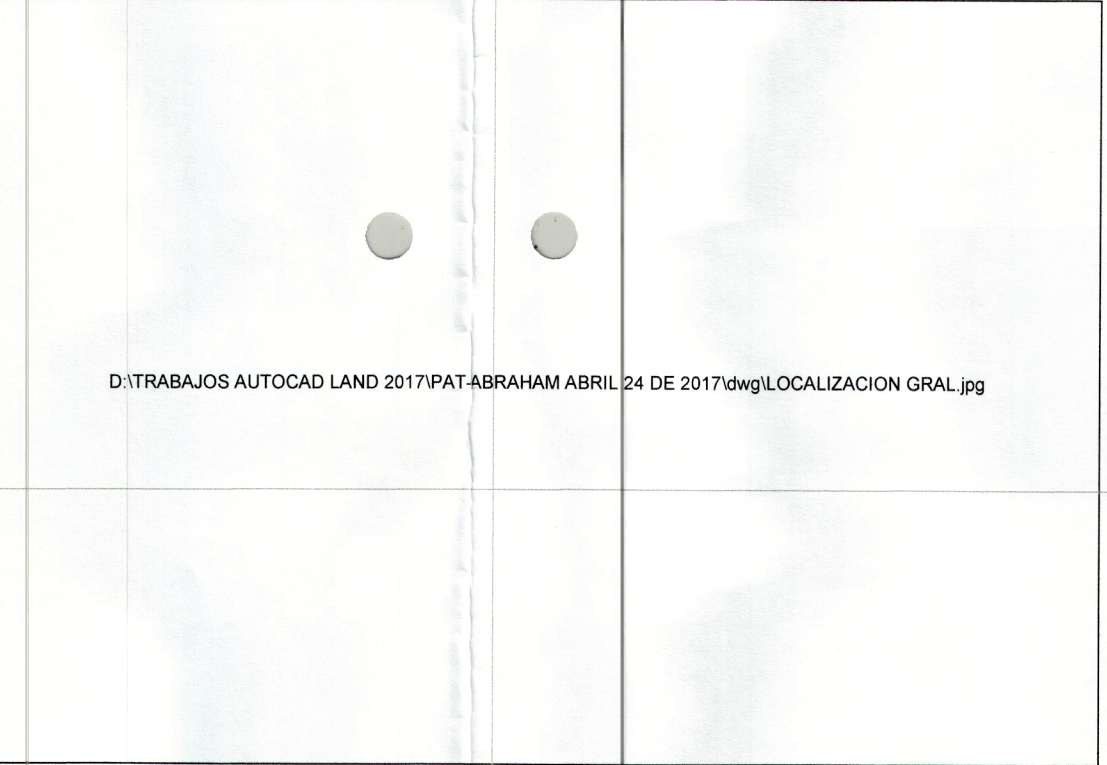
ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

MEDICIONES FÍSICAS ARBOREAS

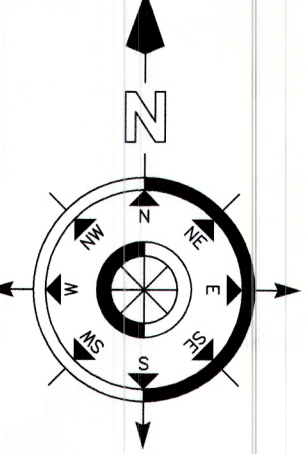
PUNTO	PLACA	TROCO (m)	SOMBRA (m)	ALTURA (m)
352	4094	0.50	8.0	14.0
396	4312	0.55	12.0	10.0
397	4301	1.00	15.0	12.0
398	4303	0.40	2.0	2.0
399	4302	0.70	10.0	14.0
400	4304	0.50	15.0	16.0
401	4305	0.15	4.0	5.0
402	4306	1.10	12.0	17.0
403	4307	0.20	2.0	6.0
404	4308	0.25	4.0	12.0
405	4309	0.20	1.50	2.0
406	4310	0.50	5.0	7.0
407	—	0.50	5.0	7.0
411	4313	0.30	4.0	5.0
412	4314	0.45	8.0	12.0
413	4315	0.30	7.0	10.0
414	4317	0.45	6.0	12.0
415	4318	0.50	10.0	14.0
416	4319	0.30	3.0	7.0
417	4320	0.30	3.0	7.0
418	4321	1.50	15.0	15.0
420	4100	0.90	12.0	13.0
421	4099	0.90	12.0	11.0
422	4098	0.30	6.0	8.0
423	4097	0.35	5.0	6.0
424	4096	0.35	4.0	8.0
425	4095	0.40	7.0	12.0
441	4333	0.90	12.0	20.0
442	4334	0.90	8.0	12.0
443	4335	0.50	8.0	8.0
444	4336	0.20	5.0	5.0
445	4337	0.80	7.0	8.0
446	4338	0.80	7.0	12.0
447	4339	0.80	10.0	12.0
448	4341	0.90	10.0	10.0
449	—	0.30	5.0	5.0
450	4327	0.25	3.0	11.0
451	4326	0.25	3.0	9.0
452	4325	0.25	3.0	3.0
453	4324	0.25	4.0	8.0
454	4323	0.30	5.0	5.0

LISTADO DE COORDENADAS DELS YS MAGNA CALI - ABRIL 24 DE 2017				
PTO	NORTE	ESTE	COTA	DESC
1.0	860822.907	1060187.660	1038.527	D-GPS-1
2.0	860910.969	1060359.964	1033.240	D-GPS-2
3.0	860850.575	1060247.389	1036.608	D-3
4.0	860854.095	1060248.287	1036.632	D-4
5.0	860888.902	1060247.107	1036.480	D-5
6.0	860903.936	1060271.224	1035.507	D-6
7.0	860946.020	1060241.800	1036.080	D-7

LISTADO DE COORDENADAS LINDERO	
PTO	
A	860937.701 1060247.679
B	860944.260 1060265.923
C	860936.123 1060267.122
D	860942.845 1060316.625
E	860900.442 1060319.319
F	860874.125 1060253.875
G	860891.608 1060319.874
H	860864.330 1060253.909
I	860934.133 1060242.516
A	860937.701 1060247.679



LOCALIZACION GENERAL



"LOTE#3 (LA VIGA)"
AREA = 3654.28 m2
Perimetro= 254.84m
(A-B-C-D-E-F-A)

CONDOMINIO
BOSQUES DE PANCE

PLANO No: 1/1
PAT-ABRAHAM ABRIL 24 DE 2017.DWG
ARCHIVO:

Paola A Tabarquino.
Alejandro Ruiz M.
Joel A Ruiz G.
Trabajos Topograficos

SIMBOLOGIA

- ARBOL PEQUEÑO
- ARBOL MEDIANO
- ARBOL GRANDE
- PINO
- DELTA TOPOGRAFICO
- SEÑAL
- SEÑAL GAS
- POSTE ENERGIA
- RETENIDA
- D-GPS-2
- NIVEL

FOTOGRAFIA DEL PREDIO:



ORIGEN DE LAS COORDENADAS PLANAS:
SYS MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI
Latitud: 03°26'30.78"N
Longitud: 76°31'14.025"W
Norte: 872.364,630

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LOCALIZACION:
LOTE #3
Carrera 125 (Av. La Maria)- Calle 16a
Cgto. de LA VIGA (PANCE)- Cali - Valle del Cauca

PRESENTO:

PAOLA ANDREA TABARQUINO R.
INGENIERA TOPOGRAFICA
MP. 76335135575 VLL

AREA TOTAL:
AREA=4614.87m2

PROPIETARIO:

CALCULO Y DIBUJO:
Joel A Ruiz Gomez.
Alejandro Ruiz Mora

ESCALA:
1 : 250

FECHA:
ABRIL DE 2017

PLANO No: 1/1
ARCHIVO: PAT-ABRAHAM ABRIL 24 DE 2017.DWG