MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SEPOU-75512-DAP-2017 del 24 de Octubre de 20 17

Antecedentes: —— o ——

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:
353, 374, 373 . . . 359, 355, 353

Contratista

Nelson Cand.
Subdirectora de Espacio Publico y Ordenamiento Urbanístico

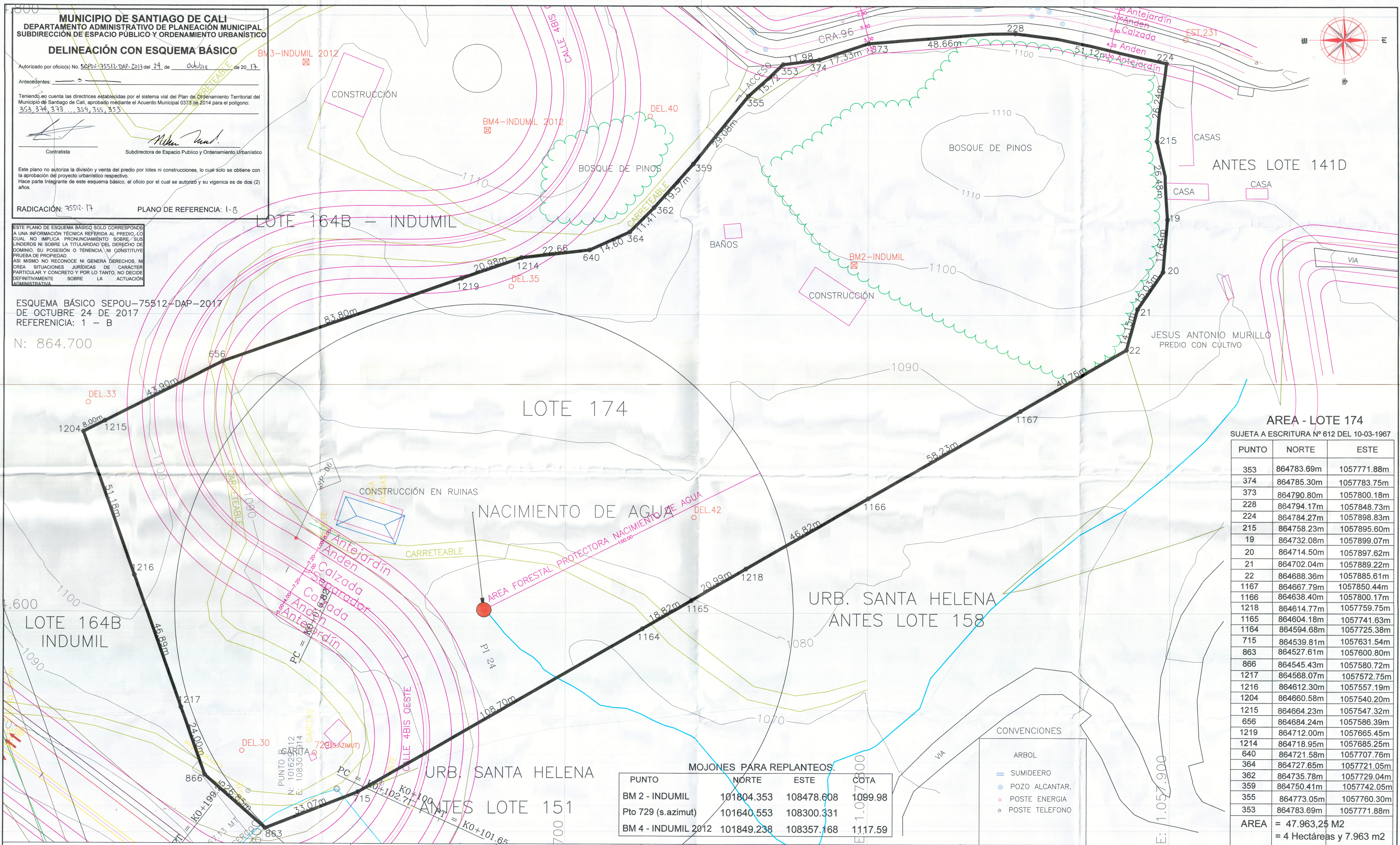
Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 75512-17

PLANO DE REFERENCIA: 1-B

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

ESQUEMA BÁSICO SEPOU-75512-DAP-2017
DE OCTUBRE 24 DE 2017
REFERENICIA: 1 - B


N: 864.700
LOTE 174
LOTE 164B - INDUMIL
LOTE 164B
INDUMIL
ANTES LOTE 141D
URB. SANTA HELENA
ANTES LOTE 158
URB. SANTA HELENA
ANTES LOTE 151
JESUS ANTONIO MURILLO
PREDIO CON CULTIVO
NACIMIENTO DE AGUA
AREA FORESTAL PROTECTORA NACIMIENTO DE AGUA
BOSQUE DE PINOS
BOSQUE DE PINOS
CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCCIÓN EN RUINAS
BAÑOS
CASA
CASA
CASAS
VIA
VIA
CRA.96
CALLE 4BIS OESTE
CALLE 4BIS OESTE
ACCESO
CARRETEABLE
CARRETEABLE
CARRETEABLE
Antejardín
Anden
Calzada
Separador
Calzada
Anden
Antejardín
EST.231
BM2-INDUMIL
BM3-INDUMIL 2012
BM4-INDUMIL 2012
DEL.30
DEL.33
DEL.35
DEL.40
DEL.42
PI 24
GARITA
GARITAS
PUNTO
N: 101629.112
E: 108307.914
729(S.AZIMUT)
SP-06
PC = K0+016.82
PC = K0+102.71
K0+100
PT = K0+101.65
K0+199
1090
1100
1110
1080
1070
1.600
E: 1.057.900
353
374
373
228
224
215
19
20
21
22
1167
1166
1218
1165
1164
715
863
866
1217
1216
1204
1215
656
1219
1214
640
364
362
359
355
11.98
17.33m
48.66m
51.12m
26.24m
26.48m
17.64m
15.03m
14.15m
40.75m
58.23m
46.82m
20.99m
18.82m
108.70m
33.07m
26.85m
24.00m
46.89m
51.18m
8.00m
43.90m
83.80m
20.98m
22.66
14.60
11.41
19.57m
29.08m
15.72

AREA - LOTE 174
SUJETA A ESCRITURA Nº 612 DEL 10-03-1967

PUNTO	NORTE	ESTE
353	864783.69m	1057771.88m
374	864785.30m	1057783.75m
373	864790.80m	1057800.18m
228	864794.17m	1057848.73m
224	864784.27m	1057898.83m
215	864758.23m	1057895.60m
19	864732.08m	1057899.07m
20	864714.50m	1057897.62m
21	864702.04m	1057889.22m
22	864688.36m	1057885.61m
1167	864667.79m	1057850.44m
1166	864638.40m	1057800.17m
1218	864614.77m	1057759.75m
1165	864604.18m	1057741.63m
1164	864594.68m	1057725.38m
715	864539.81m	1057631.54m
863	864527.61m	1057600.80m
866	864545.43m	1057580.72m
1217	864568.07m	1057572.75m
1216	864612.30m	1057557.19m
1204	864660.58m	1057540.20m
1215	864664.23m	1057547.32m
656	864684.24m	1057586.39m
1219	864712.00m	1057665.45m
1214	864718.95m	1057685.25m
640	864721.58m	1057707.76m
364	864727.65m	1057721.05m
362	864735.78m	1057729.04m
359	864750.41m	1057742.05m
355	864773.05m	1057760.30m
353	864783.69m	1057771.88m
AREA	= 47.963,25 M2 = 4 Hectáreas y 7.963 m2	

MOJONES PARA REPLANTEOS.

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
BM 2 - INDUMIL	101804.353	108478.608	1099.98
Pto 729 (s.azimut)	101640.553	108300.331	
BM 4 - INDUMIL 2012	101849.238	108357.168	1117.59

CONVENCIONES
- ARBOL
- ▥ SUMIDEERO
- ◎ POZO ALCANTAR.
- ○ POSTE ENERGIA
- ⊘ POSTE TELEFONO

PREDIOS: LOTE 174
CIUDAD: CALI
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

REPRESENTANTE LEGAL:

C.C #

PROPIETARIO
INDUSTRIA MILITAR
INDUMIL
NIT. 899.999.044-3

LEVANTÓ:
ING. GUILLERMO CRUZ SANABRIA
MAT.PROF.2520279970 CND

REVISO:

PLANO TOPOGRAFICO

DOCUMETO JURÍDICO DE SOPORTE:
ESCRITURA Nº 612 de marzo 10 de 1967
Notaría tercera de Cali.

COORDENADAS ORIGEN:

PUNTO	NORTE	ESTE	ESTE
CTM 05	102071.38	110155.71	987.55
CTM 06	102499.88	110058.31	980.10

VALLE DEL CAUCA - CALI
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FECHA:
15-02-2012

PLANO No

ESCALA:
1 : 1000