

ESTE PLANO DE ESQUEMA BASICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACION TECNICA, REFERIDA AL PROYECTO, LA CUAL NO IMPLICA PROYECTO DE OBRAS, NI SUS LINDEROS, NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESION O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.

ASI MISMO, NO RECONOCE NI GENERA DERECHO, NI CREA SITUACIONES JURIDICAS DE CARACTER PARTICULAR Y CONCRETO, Y POR TANTO, NO DEBE DETENTARSE SOBRE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

PROYECTO:	FARALLONES 22 villas campesinas	
LOCALIZACION:	CALLE 8a - CARRETERA 126 y 127	
CONTIENE:	PLANTA POLIGONOS DE CESION	
PROPIETARIO:	Buenavista Constructora y Promotora S. A.	
DISEÑO:	ana fernanda lópez claudia ramírez salcedo	
FIRMA PROPIETARIO:		
FIRMA ARQUITECTO:		
OBSERVACIONES:		
FECHA:	FEBRERO 14 DE 2012	ESCALA:
		1:250

1/1

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO

ESQUEMA BASICO

SOU-0565-DAP-2014 del 03 de Febrero de 2014
Autorización por artículo 151 No. 012318-DAP-2011-Agosto 30/11

Tomando en cuenta las directrices establecidas para el sistema vial del plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali, para el polígono (s):

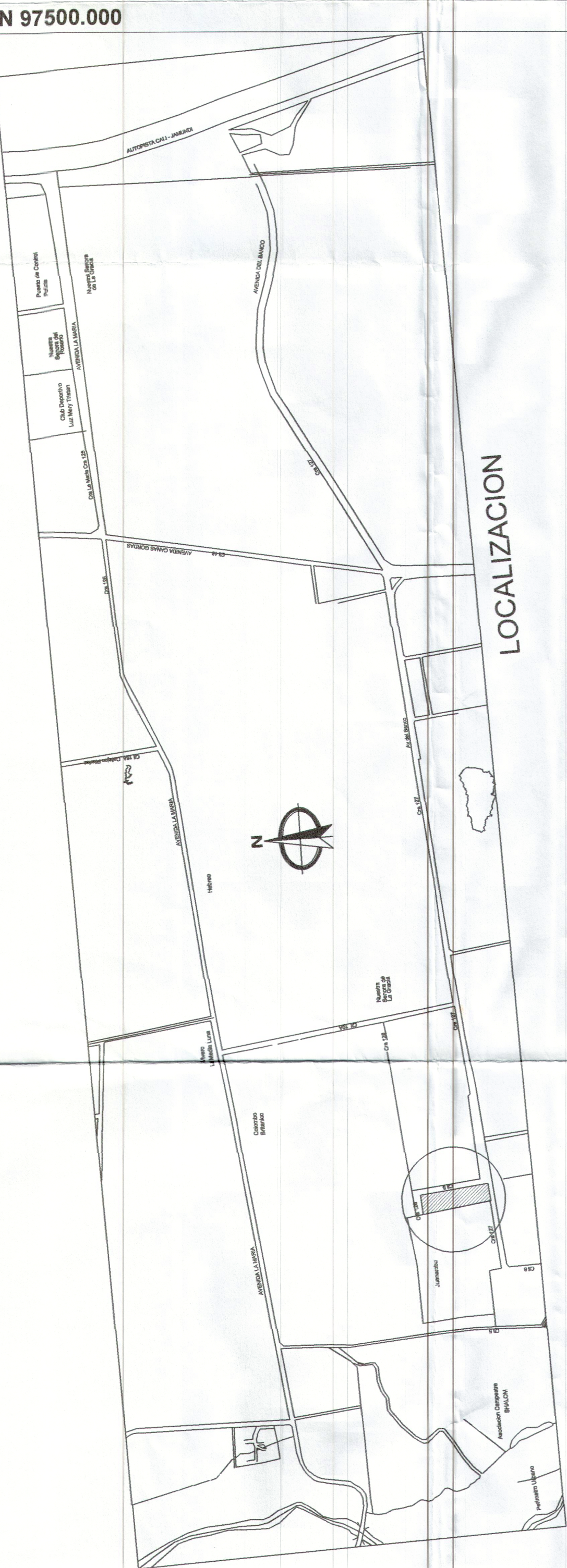
SECCION A-A
Escala 1:500

SECCION B-B
Escala 1:500

NOTA: Este plano no autoriza la subdivisión y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto Urbanístico respectivo. Hace parte integrante de este Esquema Básico el oficio (s) por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

REGISTRACION No. 0565/14 REFERENCIA 1'-I

ESQUEMA BASICO SOU-0565-DAP-2014
DE FEBRERO 03 DE 2014
REFERENCIA: 1'-I



CESION CARRERA 126. AREA = 825.89 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
F	97531.95	109965.36	6.21
G	97538.13	109964.83	68.88
K	97533.35	109896.12	12.00
L	97521.40	109897.18	39.84
W	97524.16	109936.92	12.00
V	97525.00	109948.89	16.85
T	97526.17	109965.71	5.79

CESION EQUIPAMIENTO URBANO 3% AREA = 254.22 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
D	97506.69	109932.11	14.74
E	87507.95	109966.81	18.25
T	97526.17	109965.71	16.85
V	97525.00	109948.89	18.49
U	97506.59	109930.68	1.44

CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL LOTE	8,474.07 M2	
CESION CARRERA 127	458.97 M2	
CESION CALLE 8a	443.94 M2	
CESION CARRERA 126	825.89 M2	
TOTAL CESION VIAS	1,728.80 M2	
CESION ZONA VERDE 18%	1,525.33 M2	
CESION EQUIPAMIENTO URBANO	254.22 M2	
TOTAL AREAS A CEDER	3,508.35 M2	
AREA LOTE UTIL	4,965.72 M2	

LOTE UTIL AREA = 4,965.72 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
L	97521.40	109897.18	129.96
S	97392.18	109911.03	38.52
X	97395.90	109949.38	128.86
W	97524.16	109936.92	39.84

CESION ZONA VERDE 18% AREA = 1,525.33 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
R	97352.98	109915.24	39.43
S	97392.18	109911.03	38.52
X	97395.90	109949.38	40.16
V	97355.91	109953.26	38.84

CESION CARRERA 127. AREA = 458.97 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
A	97344.38	109935.46	5.60
B	97349.95	109938.50	6.09
Z	97356.01	109938.50	1.00
V	97355.93	109953.26	38.14
R	97352.98	109915.24	10.86
M	97342.18	109916.39	2.27
N	97341.40	109918.53	37.05

CESION CALLE 8a. AREA = 443.94 M2			
	NORTE	ESTE	DIST. (ML)
C	97305.86	109940.56	10.42
U	97306.89	109950.68	14.47
X	97355.90	109949.38	12.00
W	97324.16	109936.92	128.86
R	97395.90	109949.38	40.16
V	97355.93	109953.26	1.09
Z	97356.01	109954.34	150.48

POLIGONO LOTE 8a			
PUNTO	COORDENADAS	DISTANCIA (m)	AREA (M2)
A	97344.38	109935.46	5.60
B	97349.95	109938.50	11.58
C	97356.01	109938.50	14.74
D	97355.93	109953.26	38.14
E	97352.98	109915.24	10.86
F	97342.18	109916.39	2.27
G	97341.40	109918.53	37.05
H	97341.40	109918.53	37.05
I	97341.40	109918.53	37.05
J	97341.40	109918.53	37.05
K	97341.40	109918.53	37.05
L	97341.40	109918.53	37.05
M	97341.40	109918.53	37.05
N	97341.40	109918.53	37.05
O	97341.40	109918.53	37.05
P	97341.40	109918.53	37.05
Q	97341.40	109918.53	37.05
R	97341.40	109918.53	37.05
S	97341.40	109918.53	37.05
T	97341.40	109918.53	37.05
U	97341.40	109918.53	37.05
V	97341.40	109918.53	37.05
W	97341.40	109918.53	37.05
X	97341.40	109918.53	37.05
Y	97341.40	109918.53	37.05
Z	97341.40	109918.53	37.05