D 71
K 26
D72 C
D 72 D (V.L)
D 72 E (V.P)
SENA
LAGUNA DEL PONDAJE
Lote Propiedad de EMCALI
C 72 N (V.P)
C 72 N (V.P)
C 72 W (V.L)
K 27 B (V.L)
C 72 P (V.L)
C 72 P (V.L)
D 26 G (V.L)
CARRERA 26 H2
CARRERA 26 H3
CALLE 72P
CARRERA 26 I
CARRERA 26I2
Cra. 26 O
CARRERA 26P
ZONA DE PROTECCION LAGUNA
ANDEN
ANTEJARDIN
CALZADA
ZONA VERDE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
46
47
48
49
50
51
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
65
65A
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106

ETAPA 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
94	107802.140	115969.250	22.12
95	107802.740	115951.380	60.80
96	107843.880	115916.590	52.80
97	107891.330	115894.390	68.95
98	107958.030	115911.550	48.84
99	108004.050	115927.920	126.21
100	108123.790	115967.820	32.11
101	108150.870	115985.080	62.44
102	108209.820	116003.610	49.93
103	108253.870	116027.120	77.27
104	108320.170	116066.810	95.81
105	108398.940	116121.350	66.47
106	108443.960	116170.250	100.39
80	108509.180	116245.010	38.30
81	108481.380	116271.350	58.80
82	108427.670	116295.280	75.41
83	108379.900	116236.930	47.21
84	108347.550	116202.550	57.55
85	108298.440	116172.540	63.52
86	108243.080	116141.540	47.51
87	108200.020	116121.470	66.79
88	108140.240	116091.680	41.27
89	108103.570	116072.750	80.74
90	108031.710	116035.940	45.15
91	107988.980	116021.740	93.68
92	107896.090	116010.400	68.92
93	107832.290	115984.840	33.94
94	107802.140	115969.250	
AREA: 74,269.12 m²			

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SOV-0546-DAP-2015 del 23 de Abril de 2015

Antecedentes:

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 80-81-82- - - - - - - 105-106-80

Profesional Universitario

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 546/15.

PLANO DE REFERENCIA: 27-B 27-F

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

ESQUEMA BASICO ETAPA 1 (Lotes 1A Y 1B)
Escala 1:1000

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Secretaría de Vivienda Social

CaliDA una ciudad para todos
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

EMCALI

CONSTRUCTORA
I.C. PREFABRICADOS S.A.
CONSTRUIMOS BIENESTAR
Con Calidad de Vida

PROYECTO:	CIUDADELA RECREATIVA "PONDAJE - CHARCO AZUL" VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI EMCALI	
DISEÑO:	RICARDO CELIS MENDEZ ARQUITECTO MATRICULA Nº 25384 ATLANTICO	DIRECCION:	CALLE 72P ENTRE CRAS. 27 H Y 26 I 1 BRISAS DE LA PAZ, EL BARANDAL, EL JASMIN, LA ESPERANZA, LA FLORIDA, NUEVA ILUSION, PLAYA ALTA, PLAYA BAJA, POLO, SARDI, VILLA URIBE, BELISARIO	

CONTIENE:		
ESQUEMA BÁSICO - ETAPA 1		
DIBUJO:	MARY A. SALAZAR LASSO	VERSION: 01
ESCALA:	1:1000	FECHA: ENERO 30 DE 2015

APROBACION

MODIFICACIONES

PLANO No.

EB-01