15

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO
ESQUEMA BASICO
Autorizado por oficio (s) No SOU-25100-DAP-2014 de 21 de Noviembre de 20 14

Teniendo en cuenta las directrices establecidas para el sistema vial del plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali, para el polígono (s).
- 1- 2- 3- 4- ... - 85 - 86 - 3 - 1 -

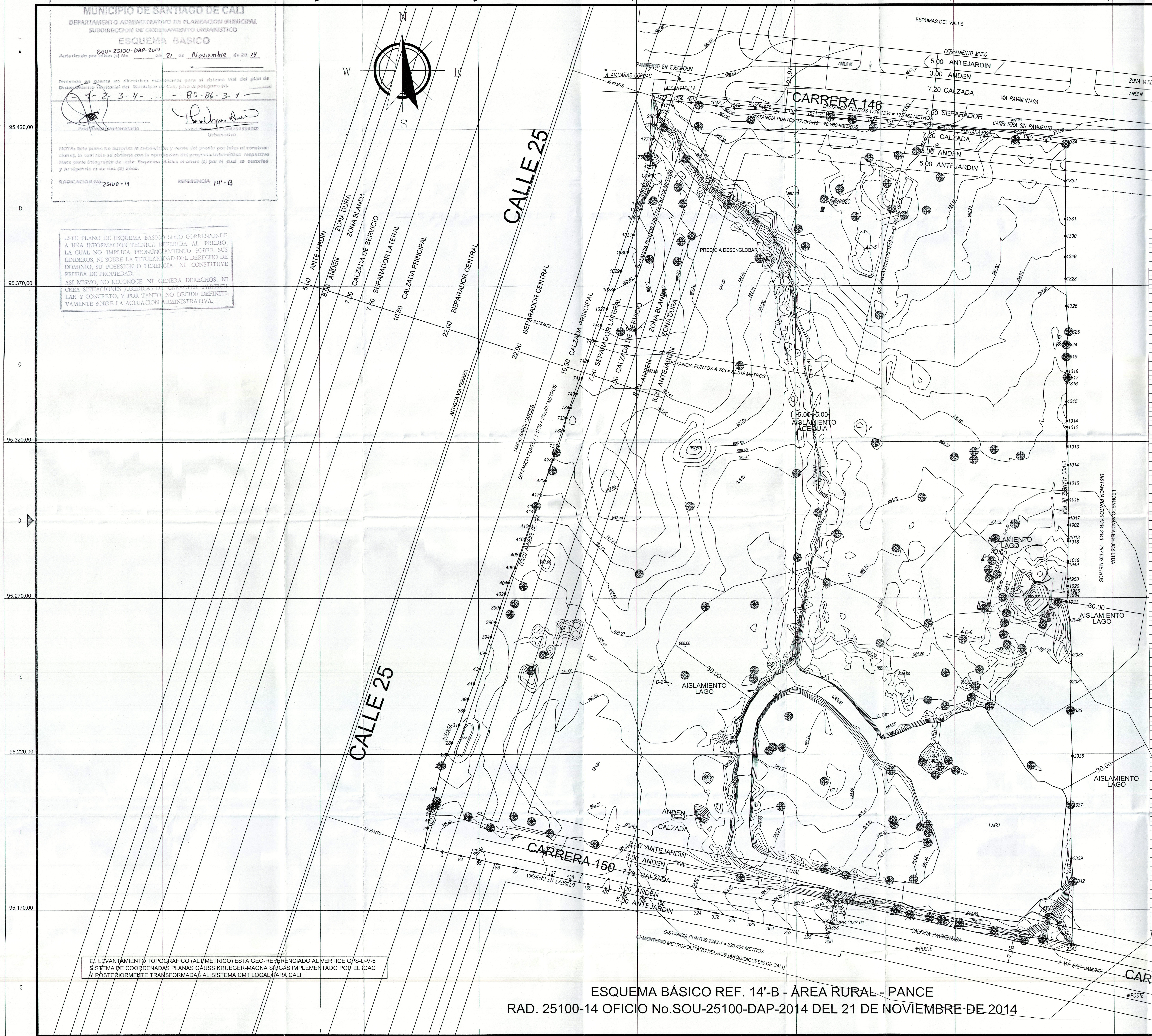
Profesional Universitario

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

NOTA: Este plano no autoriza la subdivisión y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto Urbanístico respectivo Hace parte integrante de este Esquema Básico el oficio (s) por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACION No. 25100-14 REFERENCIA 14'-B

ESTE PLANO DE ESQUEMA BASICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACION TECNICA REFERIDA AL PREDIO, LA CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS, NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESION O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO, NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURIDICAS DE CARACTER PARTICULAR Y CONCRETO, Y POR TANTO NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

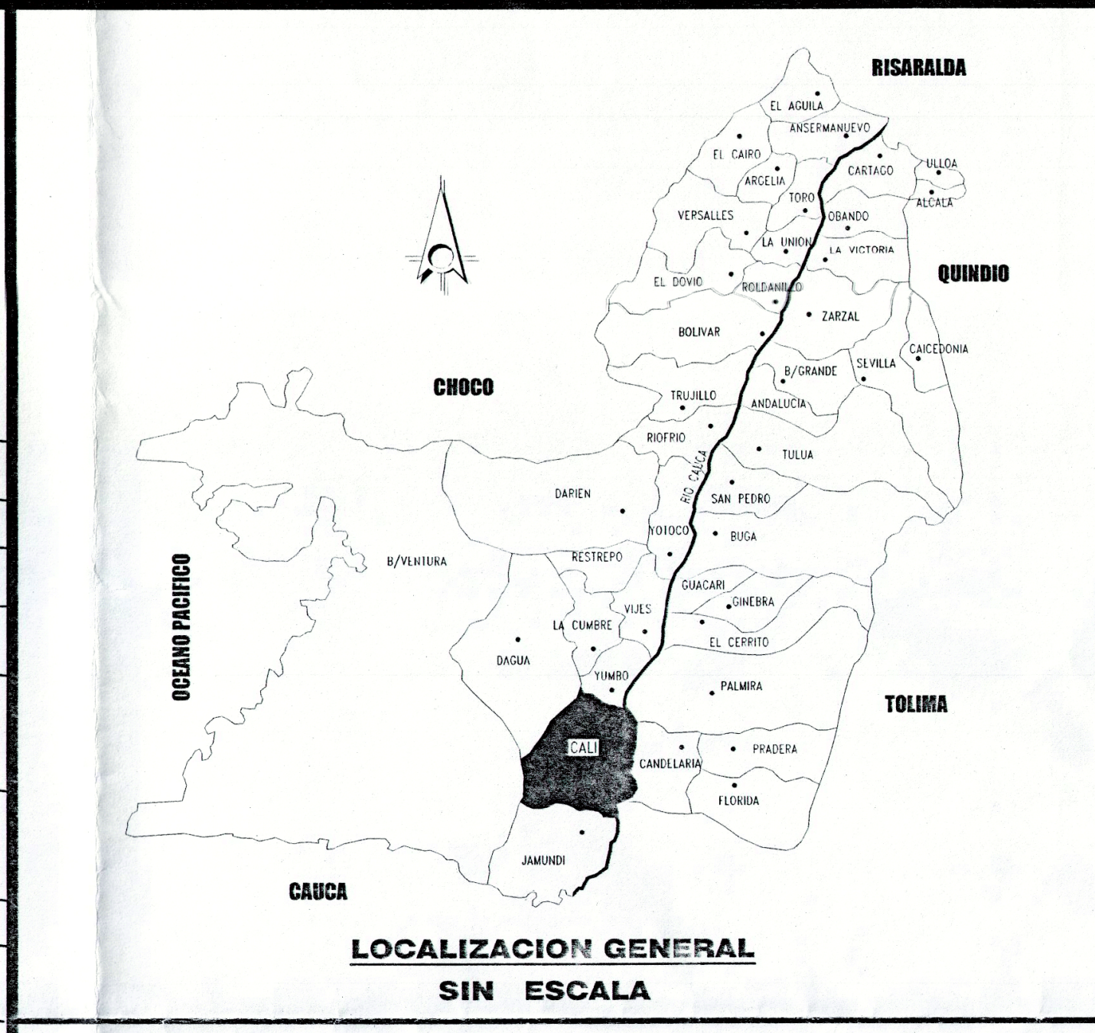

CALLE 25
CALLE 25
CARRERA 146
CARRERA 146
CARRERA 150
CARRERA 150
ESPUMAS DEL VALLE
CERRAMIENTO MURO
5.00 ANTEJARDIN
3.00 ANDEN
7.20 CALZADA
7.60 SEPARADOR
7.20 CALZADA
3.00 ANDEN
5.00 ANTEJARDIN
ZONA VERDE
ANDEN
VIA PAVIMENTADA
CARRETERA SIN PAVIMENTO
POSTE
PORTADA
PAVIMENTO EN EJECUCION
A AV.CAÑAS GORDAS
30.40 MTS
ALCANTARILLA
23.97
DISTANCIA PUNTOS 1779-1334 = 127.462 METROS
DISTANCIA PUNTOS 1779-1519 = 78.200 METROS
DISTANCIA PUNTOS 1519-A = 83.465 METROS
DISTANCIA PUNTOS A-743 = 82.019 METROS
DISTANCIA PUNTOS 743-1779 = 82.104 METROS
DISTANCIA PUNTOS 1-1779 = 253.497 METROS
DISTANCIA PUNTOS 1334-2343 = 257.093 METROS
DISTANCIA PUNTOS 2343-1 = 220.404 METROS
LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA
CERCO ALAMBRE DE PUA
MARIO SARDI GARCES
CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR (ARQUIDIOCESIS DE CALI)
PREDIO A DESENGLOBAR
POZO
QUEBRADA
5.00 5.00 AISLAMIENTO ACEQUIA
AISLAMIENTO LAGO
30.00
LAGO
ISLA
CANAL
PUENTE
DESAGUE
A VIA CALI JAMUNDI
CALZADA PAVIMENTADA
GPS-CMS-01
MURO
MURO EN LADRILLO
ACEQUIA
ANDEN
CALZADA
5.00 ANTEJARDIN
8.00 ANDEN
ZONA DURA
ZONA BLANDA
7.00 CALZADA DE SERVICIO
7.50 SEPARADOR LATERAL
10.50 CALZADA PRINCIPAL
22.00 SEPARADOR CENTRAL
ANTIGUA VIA FERREA
33.75 MTS
32.30 MTS
7.28
D-2
D-5
D-6
D-7
D-8
N
E
S
W

EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (ALTIMETRICO) ESTA GEO-REFERENCIADO AL VERTICE GPS-D-V-6 SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUEGER-MAGNA SIRGAS IMPLEMENTADO POR EL IGAC Y POSTERIORMENTE TRANSFORMADAS AL SISTEMA CMT LOCAL PARA CALI

ESQUEMA BÁSICO REF. 14'-B - ÁREA RURAL - PANCE
RAD. 25100-14 OFICIO No.SOU-25100-DAP-2014 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CALCULO DE AREA POR COORDENADAS PREDIO GLOBAL

PUNTO	COORDENADAS PLANAS CMT DE CALI	
	NORTE	ESTE
1	95190.173	111882.727
2	95196.425	111883.791
4	95198.941	111884.190
6	95200.956	111884.509
14	95202.899	111885.059
19	95208.866	111886.497
21	95216.381	111888.208
23	95220.106	111890.022
28	95223.840	111891.575
31	95229.425	111893.765
33	95234.103	111895.378
39	95237.717	111896.606
41	95242.660	111898.445
43	95247.386	111900.245
45	95252.485	111902.084
394	95257.679	111903.928
396	95262.336	111905.346
399	95266.996	111906.833
402	95271.501	111908.424
404	95274.926	111909.498
406	95279.777	111911.538
408	95283.963	111913.106
410	95288.797	111914.687
412	95293.132	111916.172
414	95297.810	111917.824
416	95299.542	111918.345
417	95303.279	111919.661
420	95307.685	111921.175
423	95314.366	111923.601
731	95318.639	111925.232
732	95323.734	111926.878
733	95327.798	111927.751
734	95330.958	111929.032
740	95335.528	111930.959
741	95340.525	111932.722
742	95346.013	111934.646
743	95352.388	111936.983
744	95357.468	111938.821
1027	95362.643	111940.625
1028	95368.851	111943.002
1029	95374.802	111945.188
1030	95380.859	111947.211
1031	95386.398	111948.975
1032	95391.953	111950.723
1033	95394.617	111951.510
1750	95386.016	111967.293
1756	95358.973	111960.257
1757	95352.282	111957.119
1758	95356.289	111964.323
1773	95417.096	111954.926
1774	95421.495	111956.066
2885	95239.480	112003.856
1777	95425.252	111957.039
1778	95428.053	111957.912
1779	95429.627	111958.531
1766	95429.105	111963.126
1645	95428.770	111967.090
1643	95427.741	111975.015
1642	95426.867	111980.683
1578	95426.215	111990.638
1572	95425.163	111999.337
1571	95424.388	112005.460
1570	95424.004	112011.092
1526	95423.132	112017.921
1523	95422.316	112024.116
1514	95421.611	112030.082
1519	95420.956	112036.222
1427	95420.350	112041.935
1394	95417.768	112059.503
1385	95416.825	112069.306
1350	95416.751	112073.325
1346	95416.114	112078.983
1334	95415.284	112085.126
1332	95403.590	112085.071
1331	95391.413	112084.940
1330	95385.891	112084.976
1329	95379.253	112084.996
1328	95372.193	112085.161
1326	95363.448	112085.358
1325	95355.247	112086.092
1324	95351.098	112085.265
1319	95347.231	112085.303
1318	95342.558	112085.682
1317	95340.598	112085.691
1316	95338.736	112085.552
1315	95332.850	112085.427
1314	95326.582	112085.555
1012	95324.671	112085.652
1013	95318.428	112085.925
1014	95312.605	112085.957
1015	95306.712	112085.974
1016	95301.456	112086.019
1017	95295.458	112086.224
1902	95293.351	112086.017
1018	95288.900	112086.051
1918	95288.165	112085.968
1019	95281.751	112085.854
1949	95281.230	112085.838
1950	95275.969	112085.871
1020	95273.749	112085.916
1985	95271.962	112085.939
1984	95271.010	112085.916
1021	95268.669	112085.466
2046	95262.981	112086.488
2082	95251.730	112086.932
2331	95243.188	112086.635
2333	95233.858	112086.463
2335	95219.360	112087.025
2337	95203.638	112086.418
2339	95186.483	112086.622
2342	95179.167	112087.199
2343	95158.566	112086.693
2344	95160.819	112077.465
2222	95161.565	112070.370
2219	95163.276	112062.192
2216	95165.921	112051.313
2213	95167.010	112045.755
2210	95167.829	112042.061
2207	95168.654	112035.871
2204	95170.264	112031.523
2201	95171.625	112024.958
2197	95173.013	112017.793
366	95173.988	112012.310
365	95172.645	112012.272
362	95170.805	112011.595
360	95165.784	112010.691
358	95165.801	112011.099
356	95161.034	112010.062
355	95162.486	112003.605
353	95163.919	111997.343
354	95165.208	111991.650
326	95166.520	111985.891
325	95167.884	111979.978
322	95169.148	111974.456
324	95170.435	111968.830
190	95173.062	111957.283
189	95174.376	111951.549
188	95175.700	111945.814
187	95177.012	111940.085
139	95178.344	111934.331
138	95179.609	111928.636
137	95180.955	111922.917
136	95182.267	111917.226
87	95183.559	111911.585
86	95184.894	111905.773
85	95186.240	111900.014
84	95187.545	111894.317
3	95188.888	111888.517
1	95190.173	111882.727
	42110.538	METROS CUADRADOS
	4.211	HECTAREAS
AREA	6.580	PLAZAS


RISARALDA
QUINDIO
TOLIMA
CHOCO
OCEANO PACIFICO
CAUCA
CALI
JAMUNDI
CANDELARIA
PALMIRA
YUMBO
LA CUMBRE
DAGUA
B/VENTURA
RESTREPO
DARIEN
VIJES
YOTOCO
BUGA
TULUA
CARTAGO
ANSERMANUEVO
EL AGUILA
EL CAIRO
ARGELIA
TORO
OBANDO
LA VICTORIA
LA UNION
ROLDANILLO
ZARZAL
VERSALLES
EL DOVIO
BOLIVAR
TRUJILLO
RIOFRIO
ANDALUCIA
B/GRANDE
SEVILLA
CAICEDONIA
ULLOA
ALCALA
SAN PEDRO
GUACARI
GINEBRA
EL CERRITO
PRADERA
FLORIDA
RIO CAUCA

LOCALIZACION GENERAL
SIN ESCALA

ESTUDIOS TOPOGRAFICOS DE LOS RIOS

CALLE 11 No 1-07 EDIFICIO JORGE GARCES OFICINA S-09
TELEFONO 092-4858055 / 321-8177078 / 321-8778962

PROYECTO

GEO-REFERENCIADO A RED DE COORDENADAS PLANAS CMT DE CALI
PREDIO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 370-255942

VEREDA LA VIGA
CORREGIMIENTO DE PANCE
MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

MODIFICACIONES

FECHA	DESCRIPCIONES	APROBO

PROPIETARIO

ARQUIDIOCESIS DE CALI

LOCALIZACION

VEREDA LA VIGA
CORREGIMIENTO DE PANCE
MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONVENCIONES

≈	RIO	≈	QUEBRADA
—	CERCO/LINDERO	●	POSTE DE ENERGIA
═	CANAL	✽	ARBOL
▨	CONSTRUCCION	═	VIA
═	VIA FERREA	○	CAMARA O CAJA
▯	ALCANTARILLA/SUMIDERO	▲	VERTICES GPS
▲	DELTA	○	RADIACION LINDERO LEVANTADO

E S C A L A G R A F I C A
30 24 18 12 6 0 mts 30

ESCALA GRAFICA 6 0	DIBUJO: MAYERLIN DE LOS RIOS DIAZ	AREAS: 42.110 METROS CUADRADOS	
	LEVANTO Y CALCULO NELSON CAICEDO RODRIGUEZ M.P. 01-11472 CNT	REGISTRO DIGITAL GLOBO CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR.DWG	
	FECHA: FEBRERO DE 2013	PLANO N°: 01	CONSECUTIVO: 1 DE 2
ESCALA: 1:500	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIO LA CADENA DE FOLIO No 370-255942		1
UNIDADES: MTS			