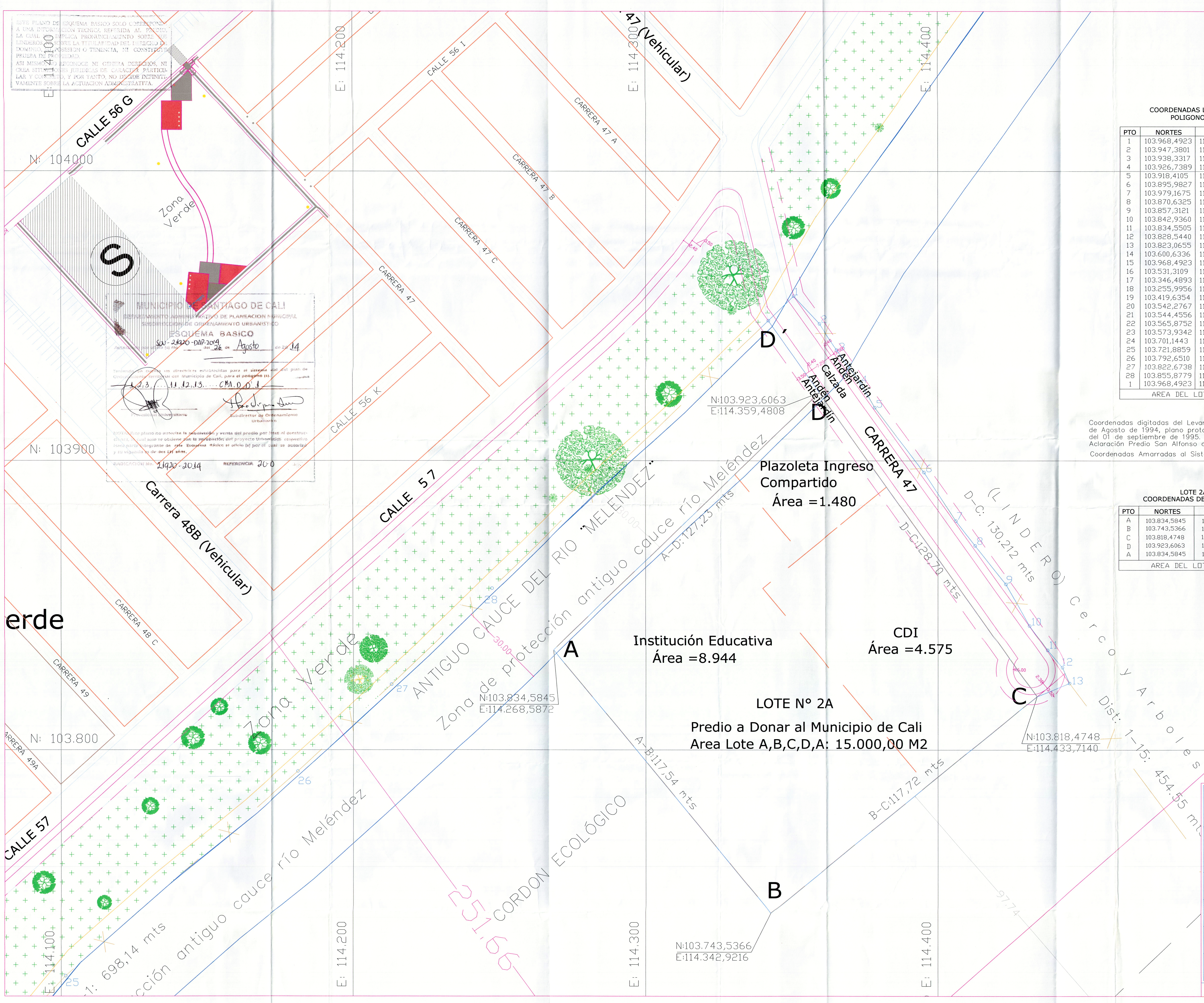
169


E: 114.100
E: 114.200
E: 114.300
E: 114.400
E: 114.500
N: 104000
N: 103900
N: 103.800
CALLE 56 G
Zona Verde
S
CALLE 56 I
CARRERA 47 A
CARRERA 47 B
CARRERA 47 C
CARRERA 47
CALLE 56 K
47 (Vehicular)
CALLE 5 7
Carrera 48B (Vehicular)
CARRERA 48 C
CARRERA 49
ARRERA 49A
CALLE 57
erde
Zona Verde
ANTIGUO CAUCE DEL RIO "MELENDEZ"
Zona de protección antiguo cauce río Meléndez
A-D:127,23 mts
30,00
A
N:103.834,5845
E:114.268,5872
Institución Educativa
Área =8.944
Plazoleta Ingreso
Compartido
Área =1.480
CDI
Área =4.575
LOTE N° 2A
Predio a Donar al Municipio de Cali
Area Lote A,B,C,D,A: 15.000,00 M2
A-B:117,54 mts
B
N:103.743,5366
E:114.342,9216
B-C:117,72 mts
C
N:103.818,4748
E:114.433,7140
D-C:128,70 mts
D
D´
N:103.923,6063
E:114.359,4808
Antejardín
Andén
Calzada
Andén
Antejardín
CARRERA 47
3.50
2.40
7.20
2.40
3.50
R6.00
2.38
3.52
(L I N D E R O) Cerco y Arboles
D-C: 130,212 mts
Dist: 1-15: 454.55 mts
ción antiguo cauce río Meléndez
1: 698,14 mts
CORDON ECOLÓGICO
251.66
97.74
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
25
26
27
28

COORDENADAS LOTE 2 (SAN ALFONSO)
POLIGONO GENERAL

PTO	NORTES	ESTES	DISTANCIAS
1	103.968,4923	114.339,1018	29.32 m
2	103.947,3801	114.359,4515	10.88 m
3	103.938,3317	114.365,4902	14.32 m
4	103.926,7389	114.373,9071	9.55 m
5	103.918,4105	114.378,5891	27.96 m
6	103.895,9827	114.395,2857	20.03 m
7	103.979,1675	114.406,1726	10.78 m
8	103.870,6325	114.412,7564	16.96 m
9	103.857,3121	114.423,2622	16.44 m
10	103.842,9360	114.431,2298	10.37 m
11	103.834,5505	114.437,3325	8.02 m
12	103.828,5440	114.442,6495	6.03 m
13	103.823,0655	114.445,1624	86.13 m
14	103.600,6336	114.496,2452	187.76 m
15	103.968,4923	114.604,9693	130.94 m
16	103.531,3109	114.493,8908	350.52 m
17	103.346,4893	114.196,0591	304.39 m
18	103.255,9956	113.905,4340	172.23 m
19	103.419,6354	113.895,7333	130.15 m
20	103.542,2767	113.808,1576	4.66 m
21	103.544,4556	113.812,2787	100.15 m
22	103.565,8752	113.910,1081	30.38 m
23	103.573,9342	113.939,3970	191.47 m
24	103.701,1443	114.082,5054	28.14 m
25	103.721,8859	114.101,5226	106.47 m
26	103.792,6510	114.181,0718	43.85 m
27	103.822,6738	114.213,0346	47.83 m
28	103.855,8779	114.247,4553	145.19 m
1	103.968,4923	114.339,1018	
AREA DEL LOTE : 265.609,80 M2			

Coordenadas digitadas del Levantamiento Planimétrico de Agosto de 1994, plano protocolizado con la EP# 6391 del 01 de septiembre de 1995.
Aclaración Predio San Alfonso al Oriente.

Coordenadas Amarradas al Sistema Planeación Municipal

LOTE 2A (A DONAR)
COORDENADAS DEL POLIGONO A-B-C-D-A

PTO	NORTES	ESTES	DISTANCIAS
A	103.834,5845	114.268,5872	117,54 m
B	103.743,5366	114.342,9216	117,72 m
C	103.818,4748	114.433,7140	128,70 m
D	103.923,6063	114.359,4808	127,23 m
A	103.834,5845	114.268,5872	
AREA DEL LOTE :15.000,00 M2			

ESTE PLANO DE ESQUEMA BASICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACION TECNICA REFERIDA AL PREDIO, LA CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS, NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESION O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.

ASI MISMO, NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURIDICAS DE CARACTER PARTICULAR Y CONCRETO, Y POR TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO
ESQUEMA BASICO

Autorizado por oficio (s) No. SOU-21920-DAP-2014 del 26 de Agosto de 2014

Teniendo en cuenta las directrices establecidas para el sistema vial del plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali, para el polígono (s).
1,2,3, ... 11,12,13, ... CBA.D,D'.1

Profesional Universitario

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

NOTA: Este plano no autoriza la subdivisión y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto Urbanístico respectivo. Hace parte integrante de este Esquema Básico el oficio (s) por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACION No. 21920-2014
REFERENCIA 20-D

Ubicación:
Municipio de Cali
Calle 57 entre Carreras 46 y 50

Contiene:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
LOTE N° 2 PREDIO SAN ALFONSO
LOTE N° 2A (A DONAR AL MUNICIPIO DE CALI)

AREA DEL LOTE 2 = INDICADAS
AREA LOTE 2A = 15.000,00 M2

Escala:
1: 500

Propietario:
C L I 3 S.A.S

PLANO No:
1/2

Levantó:
James H Sotelo E
Lic.00-1812 C.P.N.T

Dibujó:
Félix E Palacio S

Revisó:
Arq. Rodrigo Carvajal

Fecha:
Julio 17./2014

Archivo dwg:
SAN ALFONSO