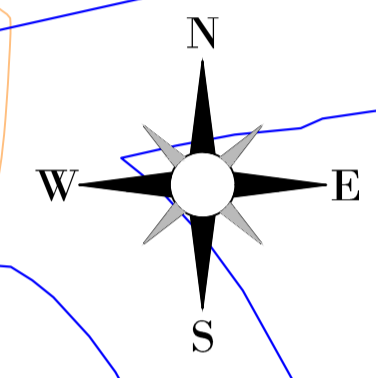


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730101615242 Fecha: 10-09-2025
 Aprobado Salida No: 202541320300079701 Fecha: 16-09-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., Y, Z, A1, B1, C1, ..., Y1, Z1, A2, B2, C2, ..., E2, F2, A.
 Plano de referencia: 7 - C.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

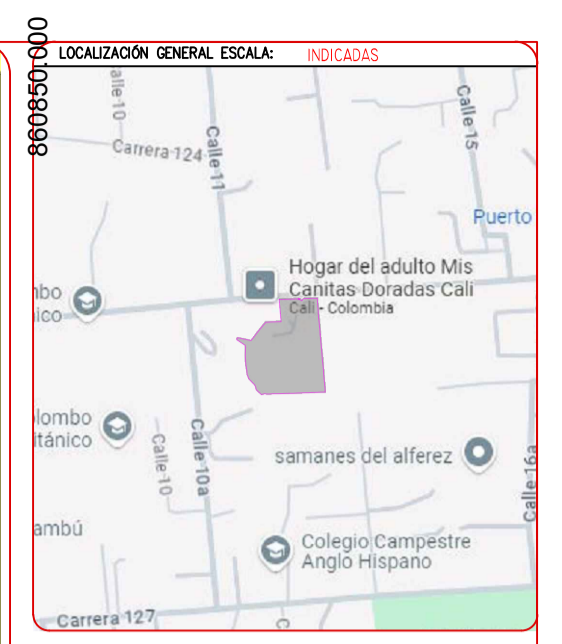


COORDENADAS LINDERO				
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
A	A - B	25.64	1059719,176	860721,535
B	B - C	13.92	1059734,559	860742,047
C	C - D	8.55	1059742,923	860753,175
D	D - E	17.49	1059751,437	860753,929
E	E - F	36.66	1059768,886	860755,139
F	F - G	0.49	1059764,462	860791,530
G	G - H	32.71	1059764,433	860792,022
H	H - I	6.66	1059797,080	860794,110
I	I - J	2.45	1059803,415	860794,350
J	J - K	2.05	1059804,739	860794,451
K	K - L	1.28	1059806,765	860794,779
L	L - O	20.11	1059808,047	860794,857
O	O - P	0.48	1059828,117	860796,108
P	P - Q	14.55	1059827,993	860795,644
Q	Q - R	6.93	1059829,690	860781,198
R	R - S	2.24	1059830,460	860774,314
S	S - T	8.06	1059830,729	860772,095
T	T - U	7.84	1059831,712	860764,099
U	U - V	8.21	1059832,668	860756,319
V	V - W	1.92	1059833,668	860748,169
W	W - X	10.07	1059834,022	860746,284
X	X - Y	0.33	1059835,138	860736,279
Y	Y - Z	10.78	1059835,278	860735,977
Z	Z - A1	24.00	1059836,576	860725,279

COORDENADAS LINDERO				
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
A1	A1 - B1	7.76	1059839,383	860701,444
B1	B1 - C1	14.45	1059840,321	860693,737
C1	C1 - D1	11.24	1059842,105	860679,393
D1	D1 - E1	9.99	1059843,363	860668,227
E1	E1 - F1	6.50	1059844,505	860658,304
F1	F1 - G1	5.13	1059845,316	860651,852
G1	G1 - H1	7.20	1059845,866	860646,753
H1	H1 - I1	6.99	1059846,714	860639,601
I1	I1 - J1	7.28	1059839,748	860638,982
J1	J1 - K1	6.39	1059832,484	860638,483
K1	K1 - L1	7.09	1059826,108	860638,020
L1	L1 - M1	4.73	1059819,038	860637,540
M1	M1 - N1	14.05	1059814,322	860637,165
N1	N1 - O1	6.65	1059800,306	860636,216
O1	O1 - P1	3.29	1059793,669	860635,728
P1	P1 - Q1	7.26	1059790,388	860635,549
Q1	Q1 - R1	13.30	1059783,143	860635,017
R1	R1 - S1	9.15	1059769,865	860634,174
S1	S1 - T1	7.77	1059760,738	860633,593
T1	T1 - U1	3.59	1059752,979	860633,151
U1	U1 - V1	5.19	1059749,390	860633,046
V1	V1 - W1	6.01	1059744,204	860633,102
W1	W1 - X1	7.79	1059739,846	860637,239
X1	X1 - Y1	12.21	1059735,475	860643,691
Y1	Y1 - Z1	10.41	1059725,863	860650,956
Z1	Z1 - A2	6.49	1059718,198	860658,007

COORDENADAS LINDERO				
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
A2	A2 - B2	4.35	1059715,813	860664,044
B2	B2 - C2	12.59	1059715,052	860668,333
C2	C2 - D2	16.13	1059713,252	860680,797
D2	D2 - E2	12.94	1059711,425	860696,827
E2	E2 - F2	3.90	1059711,675	860709,770
F2	F2 - A	12.37	1059711,178	860713,639

PERIMETRO: 530,91 M
 AREA: 16567,15 MF



CONVENCIONES	
LINDERO	[Symbol]
CERCO ALAMBRE PÓAS	[Symbol]
MALLA ESLABONADA	[Symbol]
REJA	[Symbol]
LÍNEA ELÉCTRICA	[Symbol]
LÍNEA DE GAS	[Symbol]
TUBERÍA ENTERRADA	[Symbol]
EJE VIAL	[Symbol]
POLICÓN	[Symbol]
CALLEJÓN CARRETEABLE	[Symbol]
CAMINO O SENDERO	[Symbol]
CANAL	[Symbol]
RÍO O QUEBRADA	[Symbol]
JARRILLÓN	[Symbol]
PATA TALUD	[Symbol]
HOMBRO TALUD	[Symbol]
RED DE ALIVIO PLUVIAL	[Symbol]
RED ALCANTARILLA	[Symbol]
RED DE AGÜESTO	[Symbol]
CERCO VIVO	[Symbol]
GUADUAL	[Symbol]
CANARVAL	[Symbol]
CULTIVO	[Symbol]
ZONA DURA	[Symbol]
ZONA VERDE	[Symbol]
GAMÓN	[Symbol]
ARBOL	[Symbol]
PALMERA	[Symbol]
PLATANERA	[Symbol]
VERTICE PERIMETRO LINDERO	[Symbol]
COTA PISO	[Symbol]
POSTE ALUMBRADO	[Symbol]
MÁSTIL DE ALUMBRADO	[Symbol]
POSTE ALTA TENSIÓN	[Symbol]
LUMINARIA	[Symbol]
POSTE DE MEDIA TENSIÓN	[Symbol]
POSTE TELEFÓNICO	[Symbol]
TORRE ALTA TENSIÓN	[Symbol]
POSTE DE ENERGÍA	[Symbol]
POSTE RETENIDA	[Symbol]
POSTE CÁMARA VIGILANCIA	[Symbol]
RETIENDA	[Symbol]
DELTA DE TOPOGRAFÍA	[Symbol]
PUNTO GPS	[Symbol]
SENDEIRO SENCILLO	[Symbol]
SENTIDO DE FLUJO	[Symbol]
ACOMETIDA ELÉCTRICA	[Symbol]

ESTE LEVANTAMIENTO ESTÁ LIGADO A RED MAGNA SIRGAS ORIZEN CALI, ADOPTADO PARA LA CIUDAD POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANTACIÓN MUNICIPAL, SEGÚN DECRETO 411.0.20.0728 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

CLIENTE O PROPIETARIO:
GILAB SAS

PROYECTO:
CASA ESQUINA DEL CAMPO

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

COMUNA: 22

BARRIO: PANCE

DIRECCIÓN: CARRERA 125 CON CALLE 12

PROPIETARIO: GILAB SAS.

MATRICULA:

CONTIENE: PLANTA TOPOGRÁFICA
CÁLCULO DE ÁREA

CONSULTOR:
TRAZAR INGENIERIA SAS.

TOPOGRAFO: ARTHUR CORREA
LICENCIA: 0144886

FRMA:

UBIC: PAJV REVISÓ: AC

APROBÓ: GILAB SAS. FECHA: 09/03/2025

ARCHIVO: CAD_CASA_ESQ_CAMPO.DWG ESCALA: 1:500

PLANO N°: DE

REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
1		