

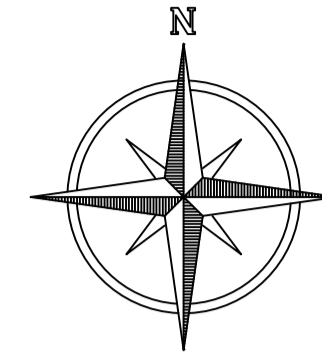


**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -  
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202541730101568842 Fecha: 03-09-2025  
Radicado Salida No: 202541320300080221 Fecha: 16-09-2025  
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el  
polígono: A, B, C, D, A.  
Plano de referencia: 23 - E.

Subdirector(a) de Espacio Público y  
Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



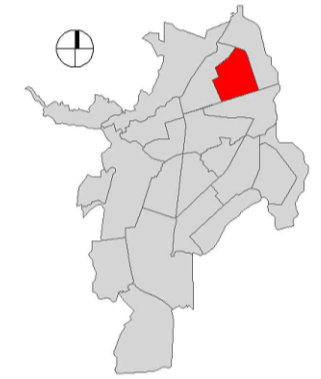
**CUADRO DE COORDENADAS**

PTO	NORTE	ESTE
A	876290.284	1063857.628
B	8763222.660	1063886.886
C	876272.915	1063940.355
D	876241.542	1063908.239
A	876290.284	1063857.628
AREA		3169.90 M2

LOCALIZACION:

PREDIO No: 760010105980061014900000002  
MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI  
COMUNA: 5  
BARRIO: TORRES DE COMFANDI  
DIRECCION: CARRERA 1 No 54A-40

PLANO DE REFERENCIA:



ESCALA:



SISTEMA DE COORDENADAS:

SISTEMA DE COORDENADAS  
CARTESIANAS MAGNA SIRGAS CALI  
PROYECCION TRANSVERSA DE  
MERCATOR  
DATUM MAGNA  
FALSO ESTE: 1.061.900,1800  
FALSO NORTE: 872.364,6300  
LONGITUD DEL CENTRO: -76.5206  
LATITUD DEL CENTRO: 3.4419  
ALTURA: 1000

LEVANTO.

TOP. MIGUEL ANGEL OTALORA SOLARTE  
MAT. PROF. 01-11567 CPNT

Vo. Bo.

FECHA: 21/08/25

PLANO NO:  
1/1

CUADRO DE CONVENCIONES

CAMARAS	
SUMIDERO	
ARBOL	
DELTAS	
POSTE	
CAJAS	

