

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730101501152 Fecha: 21-08-2025
 Radicado Salida No: 202541320300075951 Fecha: 04-09-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P11, P12, P1.
 Plano de referencia: 14 - A.

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus derechos, ni sobre la legalidad del género de dominio, su posesión o tenencia, ni con respecto a otras propiedades. (Artículo 3 Decreto Nacional 1315 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni responde construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio que tiene, lo cual solo se realiza con la aprobación de la respectiva Secretaría Urbanística, ante una de las curatorías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser hecho su desarrollo. Este plano solo tendrá validez tanto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	93.09	91°49'41"	1061293.816	866893.172
P2	P2 - P3	3.63	179°43'12"	1061386.623	866885.926
P3	P3 - P4	4.63	179°25'43"	1061390.241	866885.626
P4	P4 - P5	6.78	175°8'35"	1061394.853	866885.197
P5	P5 - P6	5.14	174°16'50"	1061401.525	866883.999
P6	P6 - P7	6.26	174°58'58"	1061406.473	866882.591
P7	P7 - P8	4.96	173°32'38"	1061412.320	866880.355
P8	P8 - P9	96.36	112°14'49"	1061416.682	866877.997
P9	P9 - P10	60.00	88°29'42"	1061408.078	866782.022
P10	P10 - P11	103.43	272°56'39"	1061348.481	866788.966
P11	P11 - P12	70.53	90°6'22"	1061341.800	866685.752
P12	P12 - P1	204.64	87°18'10"	1061271.385	866689.768

Area: 19550.46 m²
 Area: 1.9550460ha
 Perimetro: 659.45 ml



PLANO Nº1 DE 1

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

UBICACION
 CALLE 25
 ENTRE
 CARRERAS 70 Y 73
 COMUNA 17

PROPIETARIO
 CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA

AREA POLIGONO
 1-2-3....12-1 =19550.46 MT2

LEV. Y DIB.

 LIC.PROF Nº 01-271 CPNT
 TEL. 315-5556473

ESCALA
 1 = 500

FECHA
 CALI, AGOSTO DEL 2025

PARA: