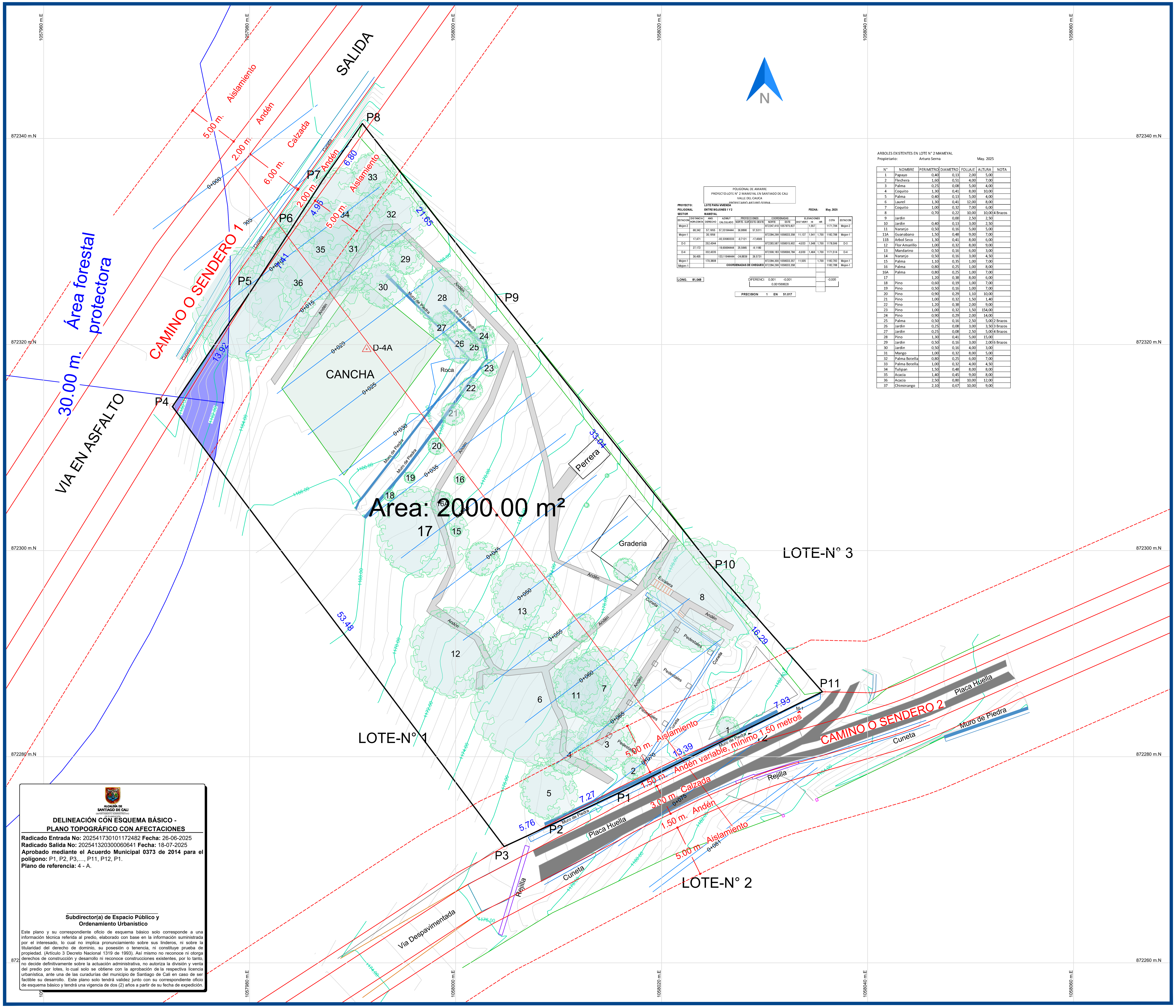
Parcelacion Mameyal
Lote 2

Decripción:

Estudio Topografico de Predio en Parcelacion Mameyal
Municipio de Santiago de Cali

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.27	178°47'55"	1058016.517	872276.822
P2	P2 - P3	5.76	179°38'37"	1058009.945	872273.714
P3	P3 - P4	53.48	102°4'53"	1058004.718	872271.282
P4	P4 - P5	13.92	108°47'44"	1057972.507	872313.976
P5	P5 - P6	7.41	181°11'52"	1057980.328	872325.497
P6	P6 - P7	4.95	180°7'4"	1057984.360	872331.711
P7	P7 - P8	6.80	177°48'44"	1057987.045	872335.870
P8	P8 - P9	21.65	73°7'20"	1057990.953	872341.441
P9	P9 - P10	33.04	180°20'46"	1058004.303	872324.402
P10	P10 - P11	16.29	182°59'56"	1058024.837	872298.517
P11	P11 - P12	7.93	74°47'56"	1058035.614	872286.302
P12	P12 - P1	13.39	180°17'13"	1058028.500	872282.799

Area: 2000.00 m²
Area: 0.20 ha
Perimetro: 191.90 ml



ARBOLES EXISTENTES EN LOTE N° 2 MAMEYAL
Propietario: Arturo Serna May. 2025

N°	NOMBRE	PERIMETRO	DIAMETRO	FOLLAJE	ALTURA	NOTA
1	Papayo	0,40	0,13	2,00	5,00	
2	Flechera	1,60	0,51	4,00	7,00	
3	Palma	0,25	0,08	5,00	4,00	
4	Coquito	1,30	0,41	8,00	10,00	
5	Palma	0,40	0,13	5,00	4,00	
6	Laurel	1,30	0,41	12,00	8,00	
7	Coquito	1,00	0,32	7,00	6,00	
8		0,70	0,22	10,00	10,00	4 Brazos
9	Jardin		0,00	2,50	2,50	
10	Jardin	0,40	0,13	3,00	2,50	
11	Naranjo	0,50	0,16	5,00	5,00	
11A	Guanabano	1,50	0,48	9,00	7,00	
11B	Arbol Seco	1,30	0,41	8,00	6,00	
12	Flor Amarillo	1,00	0,32	8,00	9,00	
13	Mandarino	0,50	0,16	6,00	3,00	
14	Naranjo	0,50	0,16	3,00	4,50	
15	Palma	1,10	0,35	1,00	7,00	
16	Palma	0,80	0,25	1,00	8,00	
16A	Palma	0,80	0,25	1,00	7,00	
17		1,20	0,38	8,00	6,00	
18	Pino	0,60	0,19	1,00	7,00	
19	Pino	0,50	0,16	1,00	7,00	
20	Pino	0,90	0,29	1,10	10,00	
21	Pino	1,00	0,32	1,50	1,40	
22	Pino	1,20	0,38	2,00	9,00	
23	Pino	1,00	0,32	1,50	154,00	
24	Pino	0,90	0,29	2,00	14,00	
25	Palma	0,50	0,16	2,50	5,00	2 Brazos
26	Jardin	0,25	0,08	3,00	3,50	3 Brazos
27	Jardin	0,25	0,08	2,50	5,00	4 Brazos
28	Pino	1,30	0,41	5,00	15,00	
29	Jardin	0,50	0,16	3,00	2,00	6 Brazos
30	Jardin	0,50	0,16	4,00	3,00	
31	Mango	1,00	0,32	8,00	5,00	
32	Palma Botella	0,80	0,25	6,00	7,00	
33	Palma Botella	1,00	0,32	4,00	4,50	
34	Tulipan	1,50	0,48	8,00	8,00	
35	Acacia	1,40	0,45	9,00	8,00	
36	Acacia	2,50	0,80	10,00	12,00	
37	Chiminango	2,10	0,67	10,00	9,00	

POLIGONAL DE AMARRE
PROYECTO:LOTE N° 2 MAMEYAL EN SANTIAGO DE CALI
VALLE DEL CAUCA
PROPIETARIO ARTURO SERNA

PROYECTO: LOTE PARA VIVIENDA
POLIGONAL ENTRE MOJONES 1 Y 2 **FECHA:** May. 2025
SECTOR MAMEYAL

ESTACION	DISTANCIA HORIZONTA	ANG. DERECHO	AZIMUT CALCULADO	PROYECCIONES NORTE- SUR	PROYECCIONES ESTE-OESTE	COORDENADAS NORTE	COORDENADAS ESTE	ELEVACIONES DIST VERT	ELEVACIONES HI	ELEVACIONES HR	COTA	ESTACION
Mojon-2						872247,410	1057975,827		1,557		1171,794	Mojon-2
	68,342	57,1955	57,33194444	36,8890	57,5311							
Mojon-1		30,1956				872284,299	1058033,358	11,137	1,541	1,700	1182,788	Mojon-1
	17,471		-92,33583333	-0,7121	-17,4565							
D-3		252,4344				872283,587	1058015,902	-4,033	1,548	1,700	1178,596	D-3
	27,172		-19,60694444	25,5965	-9,1180							
D-4		332,4335				872309,183	1058006,784	-6,930	1,464	1,700	1171,514	D-4
	36,405		133,11944444	-24,8836	26,5731							
Mojon-1		170,3808				872284,300	1058033,357	11,505		1,700	1182,783	Mojon-1
Mojon-1		COORDENADAS DE CHEQUEO				872284,299	1058033,358				1182,788	Mojon-1

LONG. 81,048

DIFERENCI 0,001 -0,001 -0,005
0,001588628

PRECISION 1 EN 51.017

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202541730101172482 **Fecha:** 26-06-2025
Radicado Salida No: 202541320300060641 **Fecha:** 18-07-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3,…, P11, P12, P1.
Plano de referencia: 4 - A.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Convenciones:

Poste Alumbrado	Sumidero
Poste Energia	Caja
Poste Media Tension	Avisos
Poste Alta tension	Arboles - Palmas
Cámara Alcantarillado	Cámara Acueducto
Cámara pluvial	Caja Domiciliar (CaD)
Caja Energia (CaE)	Caja Telefono (CaT)
Caja Acueducto (CaC)	
Línea Eje	Línea Paramento
Línea Vía existente	Línea Antejardin
Línea Vía pavimentada	Línea Borde Rio
Línea Cicloruta	Línea Canal
Línea Ánden	Línea Fondo
Línea Sardinel	Línea Cuneta

Sistema Coordenado:

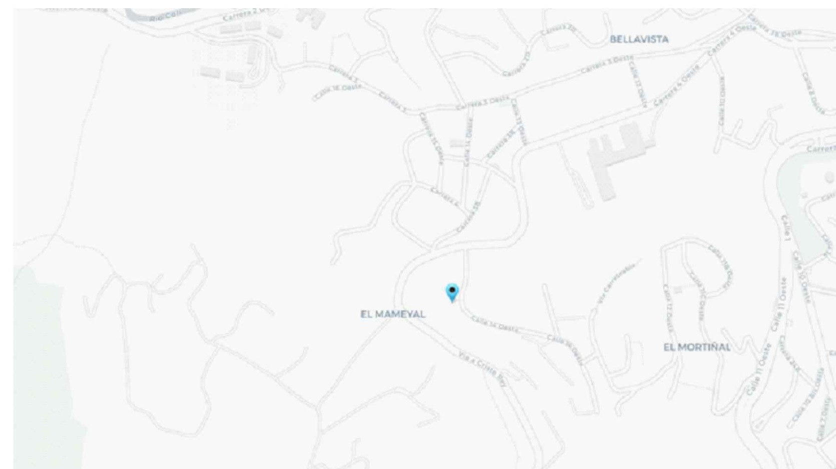
Sistema de coordenadas proyectadas:
Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali.
(MAGNA_Cali_Valle_del_Cauca_2009).
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180 m.
Plano de Proyección: 1.000 m.

Identificador Estación Base Cali
Coordenadas Geograficas:
Latitud 3°22'32,83572"N
Longitud 76°31'57,23144"W
Altura Elipsoidal 1027.4986
Coordenadas Cartesianas
Base Permanente Cali
Norte (m) 865064.177
Este (m) 1060559.201
Altura (msnm) 998.501
Tipo Altura Geocol, 2004

Topografo Encargado:

Gustavo Vargas P.
Lic. Prof.: 01-0639 CPNT
Toposervicesing@gmail.com

Localización:



Archivo: lote 2 - Mameyal 2025.dwg
Fecha: Mayo2025
Escala: 1:200
Plano: 1/2

PROPIETARIO: ARTURO SERNA HENAO
Fecha: Mayo2025
Escala: 1:200
Plano: 1/2