



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730101124442 Fecha: 17-06-2025
 Radicado Salida No: 202541320300057891 Fecha: 10-07-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., K, L, A.
 Plano de referencia: 13 - B.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

COORDENADAS DE PUNTOS GNSS				
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	DESCRIPCIÓN
1	864102.170	1061479.670	964.660	GNSS 01
2	864133.260	1061581.395	963.939	GNSS 02

SISTEMA DE REFERENCIA
 MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI
 EPOCA DE CALCULO 2018.00

LISTADO DE COORDENADAS - PREDIO GENERAL				
COORDENADAS DEL PREDIO			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE	ESTE	SEGMENTO	DISTANCIA
A	864356.435	1061453.405	A - B	8.50 m
B	864362.037	1061459.034	B - C	68.80 m
C	864362.075	1061527.833	C - D	147.38 m
D	864362.195	1061675.215	D - E	9.59 m
E	864356.462	1061680.951	E - F	120.12 m
F	864236.356	1061681.533	F - G	45.18 m
G	864192.733	1061692.846	G - H	173.31 m
H	864141.115	1061527.419	H - I	49.33 m
I	864127.053	1061480.136	I - J	28.77 m
J	864138.096	1061455.257	J - K	9.51 m
K	864147.599	1061454.951	K - L	49.71 m
L	864197.284	1061453.434	L - A	159.17 m
PERÍMETRO DEL PREDIO				869.36 m
ÁREA TOTAL DEL PREDIO				47.719,29 m²

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y UBICACIÓN ESPACIAL
PREDIO GENERAL
 PLANIALTIMETRICO - ORTOFOTO
CARRERA 98B N° 25 - 130
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA

LEVANTÓ Y CALCULÓ:
JALBER ORTIZ VINASCO
 ING. TOPOGRÁFICO
 MP: 76335-338939 VLL

PROPIETARIO:

- CONVENCIONES**
- Lindero de acuerdo a levantamiento
 - Paramento
 - Via
 - Andén
 - Puente
 - Caja alcantarillado
 - Caja electrica
 - Carril MIO
 - Luminaria
 - Poste
 - Camara
 - Construcción



INFORMACIÓN DE REFERENCIA:
 Sistema de Coordenadas: IGAC Valle del Cauca Cali 2009
 Proyección Transversa Mercator GRS 1980
 Datum: CALI
 Coordenadas Origen: Longitud: 76° 31'14.025" Oeste
 Latitud: 3° 26'30.78" Norte
 Plano de proyección: 1000 m
 Falso Norte: 372.364.630 m
 Falso Este: 1'061.900.180 m

Escala de Impresión: 1:800
 Todas las dimensiones del plano están dadas en metros (m)
 Levantamiento topografico realizado con GPS Hi-Target V30+ Plus y estación total referencia Nikon DTM 332

OBSERVACIONES:

ESCALA:

ARCHIVO:
 Lt_Predio 14 Valle del Lili (29-05-2025).dwg

FECHA:
 03/06/2025

PLANO:
 2 / 4