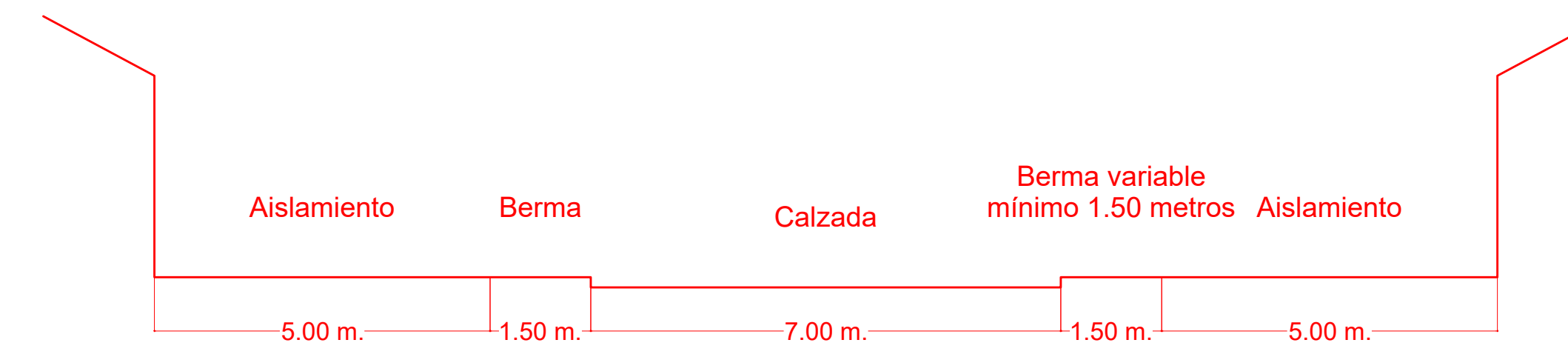
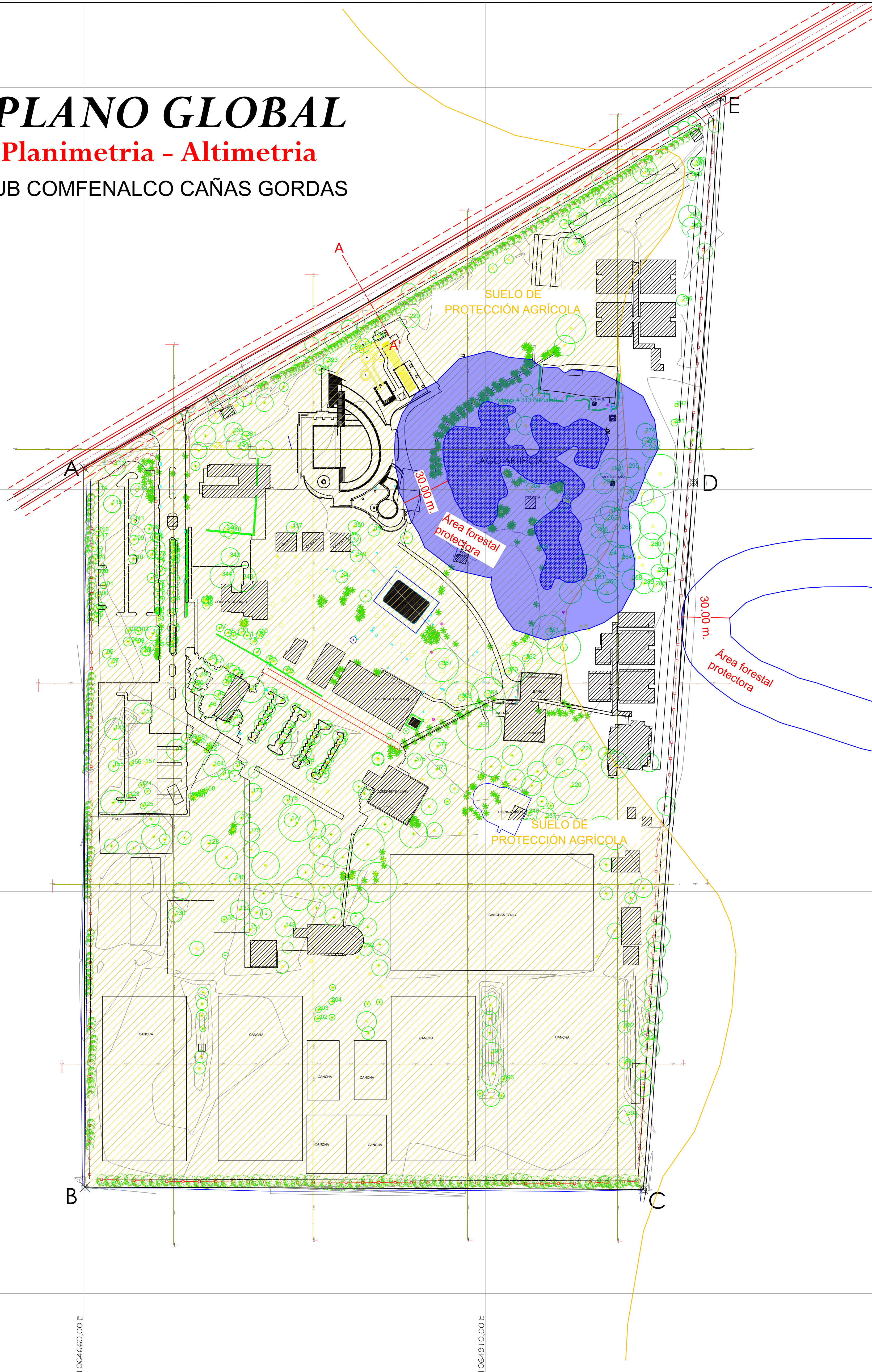
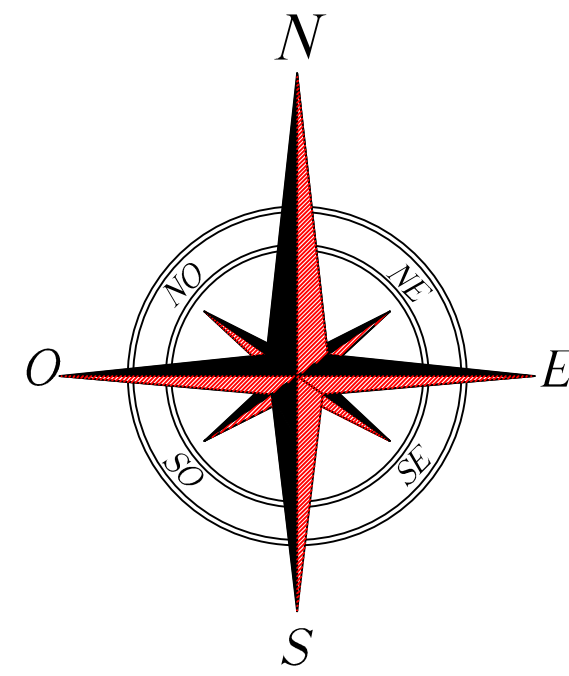


PLANO GLOBAL

Planimetría - Altimetría

CLUB COMFENALCO CAÑAS GORDAS



SECCIÓN A - A'
VÍA COLECTORA RURAL

CONVENCIONES	
	Lindero
	Estación
	Malla
	Via
	Palmas
	Arbustos

COORDENADAS MAGNA SIRGAS CALI

LOTE BRUTO			
	NORTE	ESTE	DISTANCIA (m)
A	X=1064660.9835	Y=863703.9459	447.32
B	X=1064661.6588	Y=863256.6261	347.49
C	X=1065009.1417	Y=863255.2429	440.72
D	X=1065040.2424	Y=863694.8660	239.96
E	X=1065057.1989	Y=863934.2261	458.27
A	X=1064660.9835	Y=863703.9459	
Área m2:			206696.62

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 20254132030004381 Fecha: 22-05-2025
 Radicado Salida No: 20254132030004381 Fecha: 03-06-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, E, A.
 Plano de referencia: 25-A, 19-G.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y edificación ni reconoce conexiones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lote, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las jurisdicciones del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su otorgamiento. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

PREDIO:
CLUB COMFENALCO
CAÑAS GORDAS
CALI - VALLE

PROPIETARIOS:
COMFENALCO

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AREA - COTAS - LINDEROS

LEVANTO:

ALIX E. CHACÓN
TOPOGRAFA PROFESIONAL
MAT N° 01-11122

AREA TOTAL:
206.696.62m2

FIRMA:

Vo Bo: _____

ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
MAYO DE 2025

DIBUJO POR COMPUTADOR:

ARCHIVO ACAD:
COMFENALCOCAÑAS.DWG.

PLANO:
1 1