

PREDIO POLIGONO
A-B-C-D-A:
3137.51m²

LISTADO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	Dist. (m)
A	866897.316	1058886.887	55.30
B	866896.031	1058942.172	57.60
C	866838.439	1058941.239	67.97
D	866830.040	1058896.524	45.50
A	866897.316	1058886.887	

CONVENCIONES

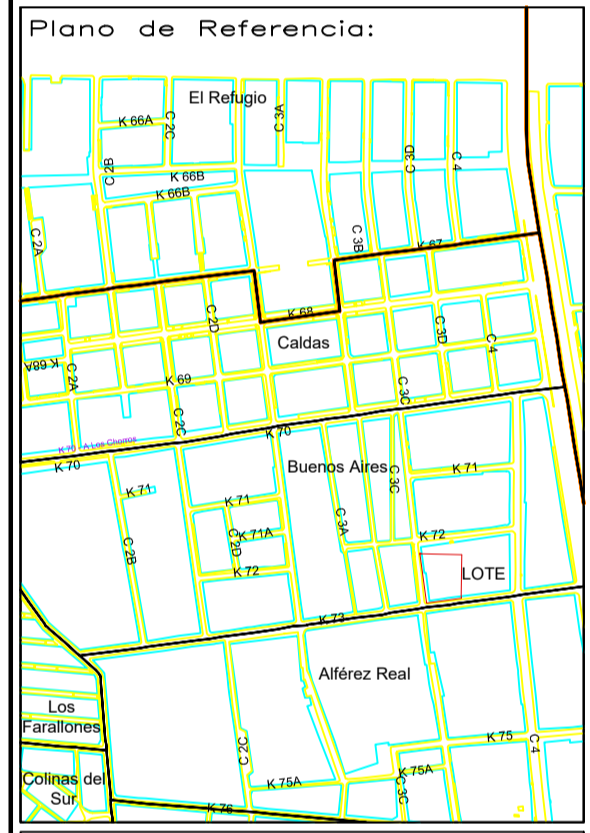
	Hidrante		Paramento
	Cámara		Predio según escritura pública
	Caja Eléctrica		Vía Ferrea
	Válvula		Línea de alta tensión
	Punto de Control Topográfico		Red de Gas
	Árbol pequeño (Ø<0.20m)		Líndero o cerco
	Árbol Mediano (0.20m < Ø < 1.00m)		Sumidero
	Árbol Grande (Ø>1.00m)		Poste

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100857752 Fecha: 07-05-2025
 Radicado Salida No: 202541320300040501 Fecha: 23-05-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
 Plano de referencia: 2 - G.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 Predio No: F014200010000
 Municipio: CALI
 Comuna/Corregimiento: 18
 Barrio/Vereda: Caldas (antes Buenos Aires)
 Dirección: Carrera 73 #3c-25



Escala:
 1: 200

Sistema de referencia:
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Origen Cali

Elaboró:
 Paola A. Tabarquino
 Trabajos Topograficos

Nombre y firma: Paola Tabarquino
 MP: 76335135575 VLL
 Contacto: 317 4353184

FECHA:
 MARZO DE 2025

PLANO No:
 1/1