

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100830652 Fecha: 02-05-2025
 Radicado Salida No: 202541320300035621 Fecha: 09-05-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P7, P8, P1.
 Plano de referencia: 8° - F, 8° - I.

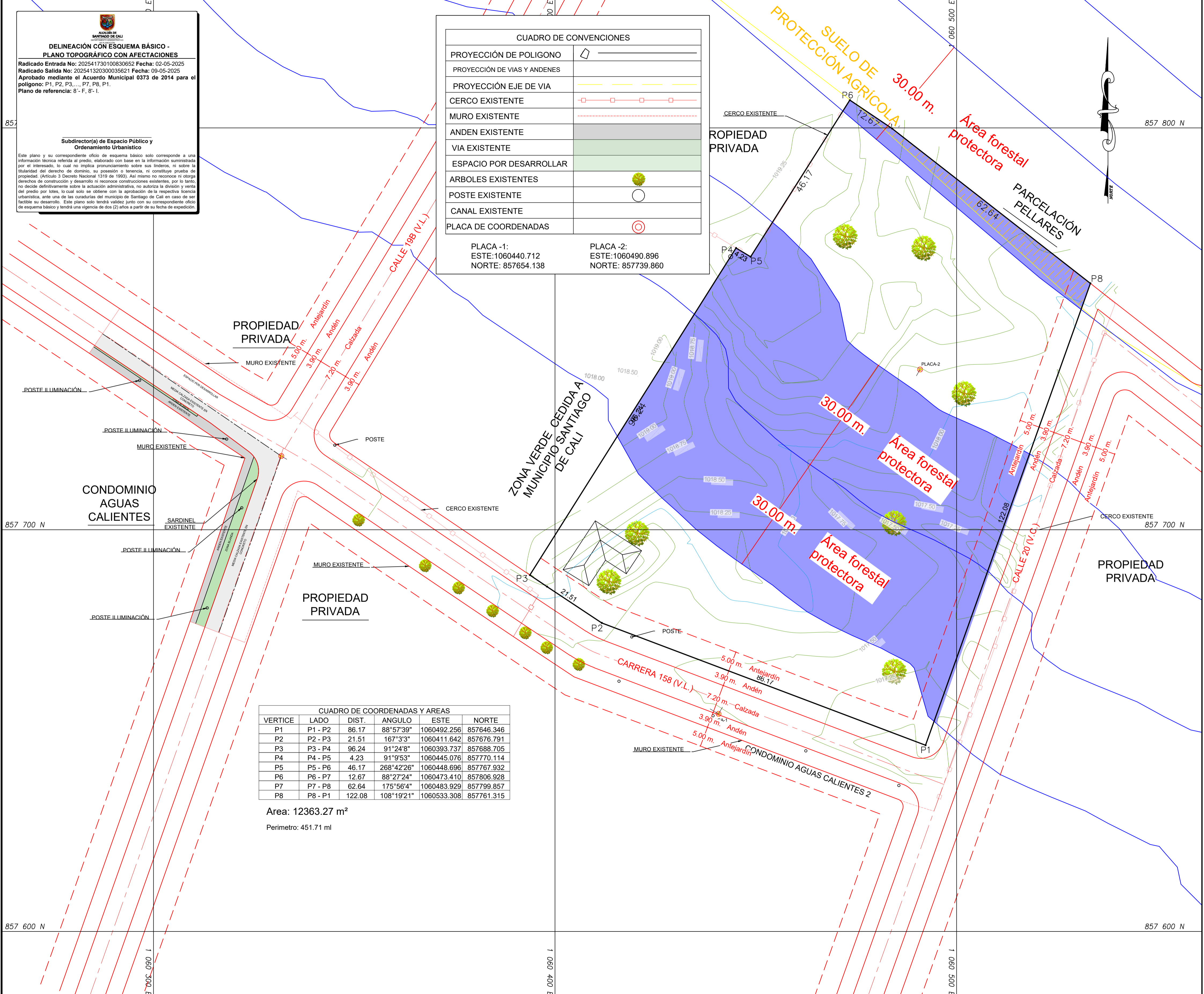
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1995). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE CONVENCIONES	
PROYECCIÓN DE POLIGONO	
PROYECCIÓN DE VIAS Y ANDENES	
PROYECCIÓN EJE DE VIA	
CERCO EXISTENTE	
MURO EXISTENTE	
ANDEN EXISTENTE	
VIA EXISTENTE	
ESPACIO POR DESARROLLAR	
ARBOLES EXISTENTES	
POSTE EXISTENTE	
CANAL EXISTENTE	
PLACA DE COORDENADAS	

PLACA -1:
 ESTE:1060440.712 NORTE: 857654.138

PLACA -2:
 ESTE:1060490.896 NORTE: 857739.860



PROPIEDAD PRIVADA
 MURO EXISTENTE
 5.00 m. Antejardín
 3.90 m. Andén
 7.20 m. Calzada
 3.90 m. Andén

CONDominio AGUAS CALIENTES

PROPIEDAD PRIVADA

ZONA VERDE CEDIDA A MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

PROPIEDAD PRIVADA

CUADRO DE COORDENADAS Y ÁREAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	86.17	88°57'39"	1060492.256	857646.346
P2	P2 - P3	21.51	167°3'3"	1060411.642	857676.791
P3	P3 - P4	96.24	91°24'8"	1060393.737	857688.705
P4	P4 - P5	4.23	91°9'53"	1060445.076	857770.114
P5	P5 - P6	46.17	268°42'26"	1060448.696	857767.932
P6	P6 - P7	12.67	88°27'24"	1060473.410	857806.928
P7	P7 - P8	62.64	175°56'4"	1060483.929	857799.857
P8	P8 - P1	122.08	108°19'21"	1060533.308	857761.315

Area: 12363.27 m²
 Perimetro: 451.71 ml

PLANO Nº1 DE 1

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

UBICACION
 CORREG. PANCE
 VEREDA LA VIGA
 SECTOR AGUAS CALIENTES

PROPIETARIO

AREA POLIGONO
 1-2-3...7-8-1 =12363.27 MT2

LEV. Y DIB.

LUIS E. OTÁLORA

LIC.PROF Nº 01-271 CPNT
 TEL. 315-5556473

ESCALA

1 = 500

FECHA

CALI, AGOSTO DE 2024

PREDIO:

Z000102440000