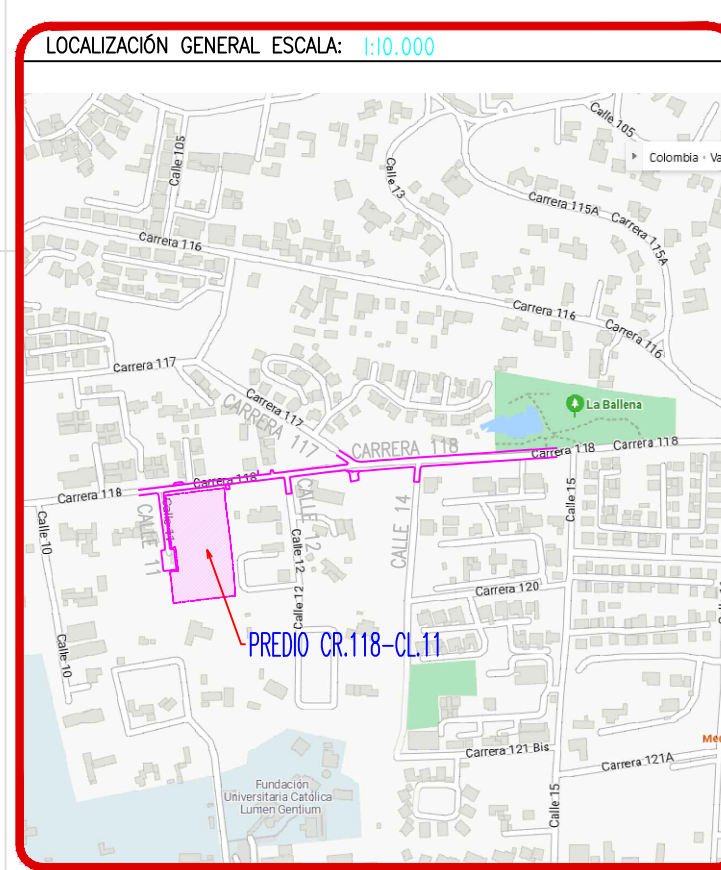


VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	78.53	88°51'	1059613.137	862172.570
P2	P2-P3	69.58	90°22'00"	1059535.200	862162.911
P3	P3-P4	5.22	89°31'12"	1059543.248	862093.794
P4	P4-P5	31.45	269°58'38"	1059548.424	862094.441
P5	P5-P6	10.98	270°04'45"	1059552.335	862093.232
P6	P6-P7	16.57	90°30'21"	1059541.840	862081.500
P7	P7-P8	25.24	180°56'49"	1059543.424	862045.435
P8	P8-P9	59.76	88°28'27"	1059545.971	862020.318
P9	P9-P10	15.69	181°0'37"	1059505.176	862027.714
P10	P10-P11	6.93	180°56'22"	1059520.773	862029.381
P11	P11-P12	21.50	91°42'25"	1059627.072	862030.004
P12	P12-P13	34.05	177°47'30"	1059629.377	862051.460
P13	P13-P14	16.95	179°54'46"	1059623.018	862085.343
P14	P14-P15	14.31	178°17'24"	1059621.320	862102.205
P15	P15-P16	22.40	179°55'44"	1059619.463	862116.385
P16	P16-P17	6.89	180°57'41"	1059616.527	862138.602
P17	P17-P18	9.84	180°53'27"	1059615.532	862147.232
P18	P18-P1	15.62	180°28'56"	1059614.556	862157.019

Area: 11341.95 m²
Perimetro: 463.19 m



PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
CALI	965054.480	1095596.127	998.515
GNSS-1	862163.533	1059562.318	1049.517
GNSS-2	862174.243	1059531.069	1043.948
SGCC	964661.224	1000861.226	977.902

PLANTA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PREDIO CR-118 CL-11 PANCE
CARRERA 118 CALLE 11

- OBSERVACIONES:**
- ESTE LEVANTAMIENTO ESTÁ LIGADO A RED MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI, ADOPTADO PARA LA CIUDAD POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, SEGÚN DECRETO 411.0.20.0728 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015.
 - LA EPOCA DE CALCULO ES 1995.4 SEGUN LINEAMIENTOS PARA EL USO DE LA RED DE CONTROL GEODESICO.
 - TRASLADO DE COORDENADAS DESDE DOS ESTACIONES DE LA RED GEODESICA NACIONAL DE COLOMBIA, SEGÚN RESOLUCION 643 DE 2018.
 - LOS MUROS PERIMETRALES ORIENTE Y SUR PRESENTAN IRREGULARIDADES, POR ENDE SE DEBE VERIFICAR EL LINDERO CON LOS TITULOS DE PROPIEDAD.
 - ARBOL DE MATARRATÓN LINDERO NORTE DEL LOTE NO ESTÁ EN INVENTARIO FORESTAL.
 - PRESENTA MURO DE CONTENCIÓN EN LINDEROS PARCIAL OCCIDENTE, TOTAL NORTE, PARCIAL ORIENTE.
 - EXISTE UN TRAMO DE ALCANTARILLADO DENTRO DEL LOTE.
 - EXISTEN ARBOLES CERCANOS LOS CUALES AFECTAN EL PREDIO CON SUS RAMAS.

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
Radicado Entrada No: 202541720100810892 Fecha: 29-04-2025
Radicado Salida No: 20254132030035601 Fecha: 09-05-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 6373 de 2014 para el polígono P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P1.Plano de referencia: 7 - A.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbano

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponden a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, la cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, ni posesión o tenencia, ni constitución propia de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de constitución y desarrollo ni reconoce constituciones existentes por la ley, ni decide definitivamente sobre la actualización administrativa, ni autoriza la división y venta del predio por partes, lo cual solo se otorgará con la aprobación de la respectiva Secretaría Urbanística, ante una de las curadorías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez tanto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de diez (10) años a partir de su fecha de expedición.

CLIENTE O PROPIETARIO: CONSTRUCTORA BOLIVAR	CONSULTOR: MEGATOP INGENIERÍA + TOPOGRAFÍA TELÉFONO: 300 818 97 91 - 315 582 59 59 TOPOGRÁFICO: OSE ALIRIO POSO LICENCIA: 01-3294 CPNT	PROYECTO: PREDIO CR-118 CL-11 PARCELACIONES PANCE	MUNICIPIO: CALI COMUNA: 22 BARRIO: PARCELACIONES PANCE DIRECCIÓN: CR 118 CL 21 PROPIETARIO: MATRICULA: F078800660000	OBJIVO: JDP REVISÓ: AFM APROBÓ: FECHA: ARCHIVO: PREDIO CR-118-CL-11 ESCALA: 1:250	OBSERVACIONES: ESTE LEVANTAMIENTO ESTÁ LIGADO A RED MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI ADOPTADO PARA LA CIUDAD POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, SEGÚN DECRETO 411.0.20.0728 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015. EPOCA DE REFERENCIA: 1995.4	PLANO N.º: 1 DE 7 <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIÓN</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td>EMISIÓN ORIGINAL</td> <td>2025-05-29</td> </tr> </tbody> </table>	REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA		EMISIÓN ORIGINAL	2025-05-29
REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA										
	EMISIÓN ORIGINAL	2025-05-29										