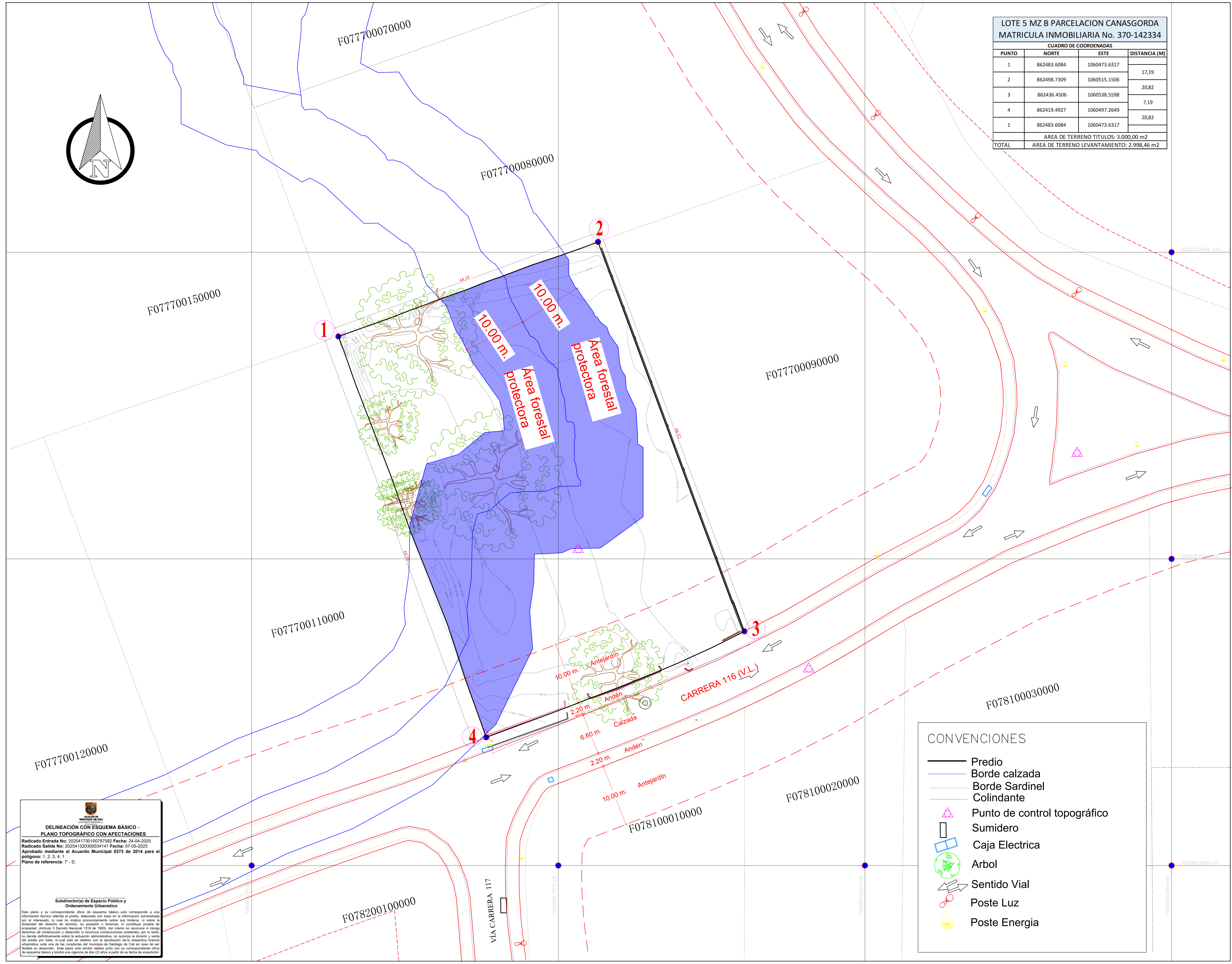


LOTE 5 MZ B PARCELACION CAÑASGORDA MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-142334			
CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (M)
1	862483.6084	1060473.6317	17,19
2	862498.7309	1060515.1506	20,82
3	862436.4506	1060538.5598	7,19
4	862419.4927	1060497.2649	20,82
1	862483.6084	1060473.6317	
AREA DE TERRENO TITULOS: 3.000,00 m2			
TOTAL AREA DE TERRENO LEVANTAMIENTO: 2.998,46 m2			



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100787582 Fecha: 24-04-2025
 Radicado Salida No: 202541320300034141 Fecha: 07-05-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, 4, 1.
 Plano de referencia: 7 - D.

Subdirectora(s) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponden a una información técnica referida al proceso, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, la cual no implica pronunciamiento sobre sus intereses, ni sobre la titularidad del objeto de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye garantía de propiedad. De conformidad con el artículo 139 de 1993, así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no debe utilizarse para fines administrativos, no subsiste la obligación y/o el deber del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, una vez de las autoridades del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:
 Levantamiento topográfico
 Predio propiedad de:

JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ
 Sentencia: S/N del 03/06/2022 Juzgado No. 9
 Civil del Circuito de Cali.
 Lote 5 MZ B Parcelación Cañasgorda
 NPN: 760010100229600130010000000010
 I.D: 538903
 Predio : F077700100000
 M. I. : 370-142334
 Municipio: SANTIAGO DE CALI
 Barrio: PARCELACIONES PANCE
 Direccion: Carrera 116 con Calle 17

Area :
 TITULADA: 3.000,00 m2
 LEVANTAMIENTO: 2.998,46 m2



SANTIAGO DE CALI
 Comuna: 22

Escala:
 0 6 12 metros
 1 : 250

Sistema de referencia :
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:
 Nombre: Daniel Villanueva
 Licencia : LP 01-17957
 Contacto: 3127675951

Fecha: Marzo 2025
Plano No: 1 / 1