ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

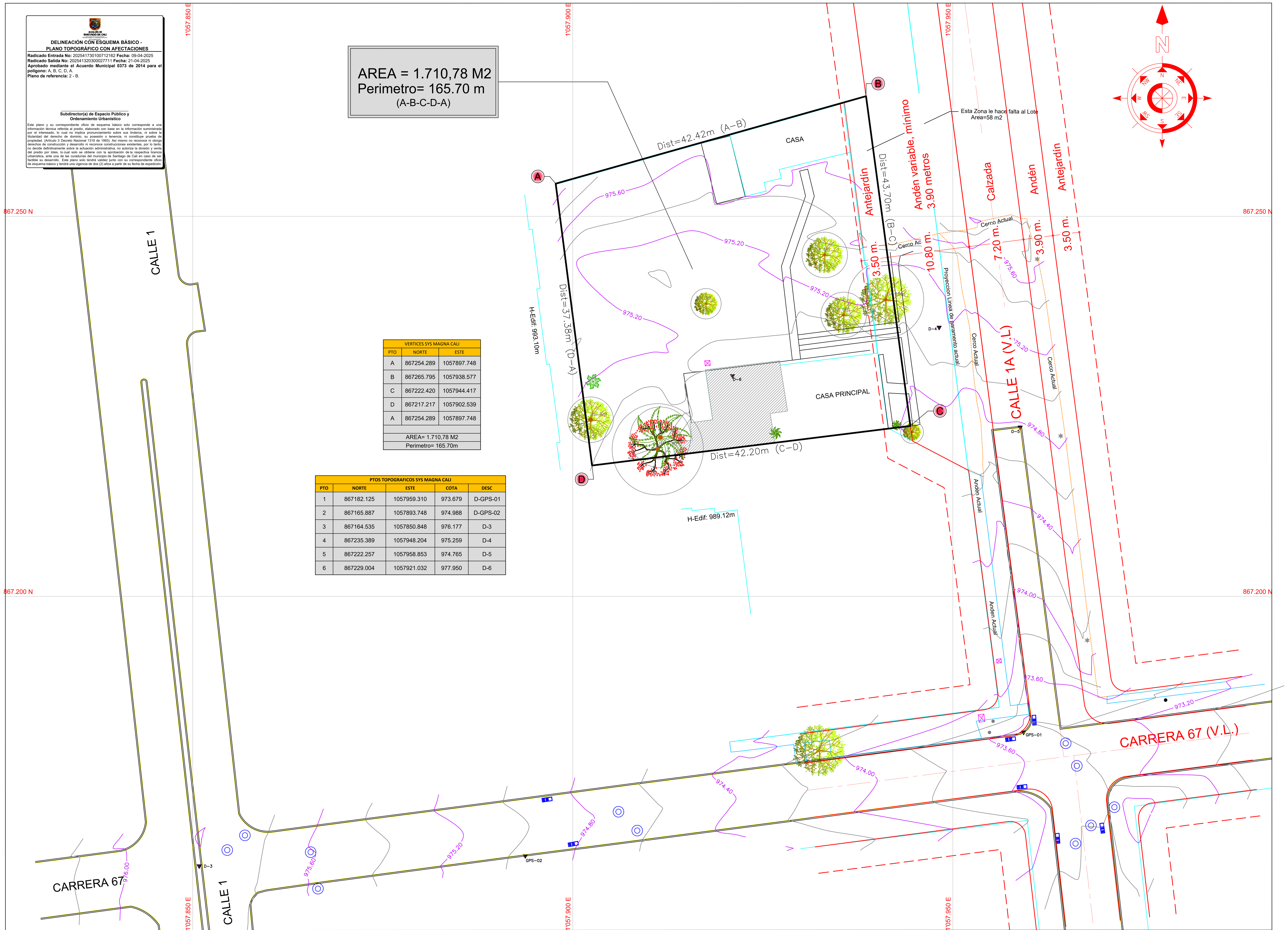
# DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

**Radicado Entrada No:** 202541730100712162 **Fecha:** 09-04-2025
**Radicado Salida No:** 202541320300027711 **Fecha:** 21-04-2025
**Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:** A, B, C, D, A.
**Plano de referencia:** 2 - B.

______________________________
**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

AREA = 1.710,78 M2
Perimetro= 165.70 m
(A-B-C-D-A)




| VERTICES SYS MAGNA CALI | | |
|---|---|---|
| PTO | NORTE | ESTE |
| A | 867254.289 | 1057897.748 |
| B | 867265.795 | 1057938.577 |
| C | 867222.420 | 1057944.417 |
| D | 867217.217 | 1057902.539 |
| A | 867254.289 | 1057897.748 |
| | | |
| AREA= 1.710,78 M2 | | |
| Perimetro= 165.70m | | |

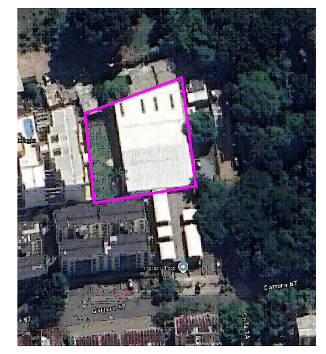
| PTOS TOPOGRAFICOS SYS MAGNA CALI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PTO | NORTE | ESTE | COTA | DESC |
| 1 | 867182.125 | 1057959.310 | 973.679 | D-GPS-01 |
| 2 | 867165.887 | 1057893.748 | 974.988 | D-GPS-02 |
| 3 | 867164.535 | 1057850.848 | 976.177 | D-3 |
| 4 | 867235.389 | 1057948.204 | 975.259 | D-4 |
| 5 | 867222.257 | 1057958.853 | 974.765 | D-5 |
| 6 | 867229.004 | 1057921.032 | 977.950 | D-6 |


A&P
Paola A Tabarquino.
Alejandro Ruiz M.
Joel A Ruiz G.
Trabajos Topograficos


## SIMBOLOGIA

- ARBOL PEQUEÑO
- ARBOL MEDIANO
- ARBOL GRANDE
- PINO
- DELTA TOPOGRAFICO
- SEÑAL
- SEÑAL GAS
- POSTE ENERGIA
- RETENIDA
- POSTE ALUMBRADO
- NIVEL

## LOCALIZACION GENERAL



COORDENADAS PLANAS:
SYS MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI
Latitud: 03°26'30.78"N
Longitud: 76°31'14.025"W
Norte: 872.364,630
Este: 1'061.900.180

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

"Calle 1A No. 66B-04 Lote 185 MZ D"
URB EL REFUGIO
Mpio De Cali - Valle del Cauca

AREA:
1.710,78 M2

PROPIETARIO:
CALISA S.A.

CALCULO Y DIBUJO:
Joel A Ruiz Gomez.
Paola A. Tabarquino

ESCALA:
1 : 250

FECHA:
MAYO/ 2018

PLANO No: 1/1
ARCHIVO: Cra67con1A.DWG