



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100545032 Fecha: 17-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300022741 Fecha: 31-03-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., G, H, A.
 Plano de referencia: 1' - D.

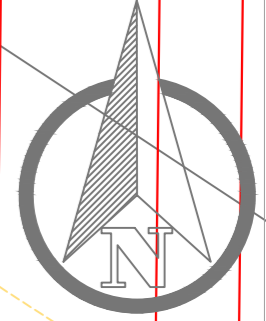
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbano

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

COORDENADAS DE PUNTOS GNSS				
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	DESCRIPCIÓN
1	862407.056	1058548.284	1092.008	GNSS 01
2	862300.410	1058502.081	1097.188	GNSS 02

SISTEMA DE REFERENCIA
 MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI 2009
 EPOCA DE CALCULO 2018.00

Zona de servidumbre
 Línea de alta tensión (220 kV.) 32.00 m.



COORDENADAS DE PUNTOS GNSS				
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	DESCRIPCIÓN
1	862407.056	1058548.284	1092.008	GNSS 01
2	862300.410	1058502.081	1097.188	GNSS 02

SISTEMA DE REFERENCIA
 MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI 2009
 EPOCA DE CALCULO 2018.00

PREDIO "LOTE 01"
 NUMERO PREDIAL: Z000202240000
 NPN: 760010000540000070257000000000
 ÁREA GENERAL 29.450,75 m²

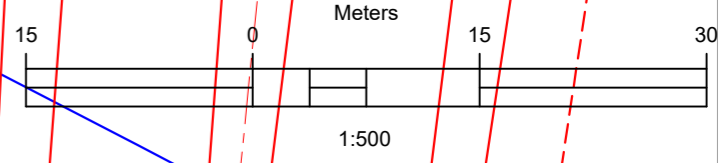
Area forestal protectora
 30.00 m.

Area forestal protectora
 30.00 m.

Area forestal protectora de nacimientos
 100.00 m.

BOSQUES Y GUADUALES

LISTADO DE COORDENADAS				
COORDENADAS DEL PREDIO			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE	ESTE	SEGMENTO	DISTANCIA
A	862560.924	1058467.286	A - B	79.30 m
B	862547.705	1058545.350	B - C	14.33 m
C	862533.784	1058541.955	C - D	18.85 m
D	862525.706	1058558.224	D - E	97.81 m
E	862426.468	1058556.975	E - F	119.59 m
F	862306.987	1058553.576	F - G	157.10 m
G	862330.01	1058398.308	G - H	132.80 m
H	862456.851	1058437.493	H - A	108.28 m
PERÍMETRO DEL PREDIO			728,05 m	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO			29.450,75 m ²	



ESCALA HORIZONTAL 1:250
 ESCALA VERTICAL 1:250

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y UBICACIÓN ESPACIAL
 PREDIO "LOTE 01"
 PROPIETARIO
 BERNARDO GONZALEZ GOMEZ
 CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA

LEVANTÓ Y CALCULÓ:
 DIEGO JESUS VELEZ S.
 MP: 76202-07632 VLL - 311 307 1797

CONVENCIONES

- Lindero
- Paramento
- Vía
- Cerco interno
- Red de alta tensión
- Red de media tensión
- Cuerpo de agua
- Construcción



INFORMACIÓN DE REFERENCIA:
 Sistema de Coordenadas: IGAC Valle del Cauca Cali 2009
 Proyección Transversa Mercator
 GRS 1980
 Datum: CALI
 Coordenadas Origen:
 Longitud: 76° 31'14.025" Oeste
 Latitud: 3° 26'30.78" Norte
 Plano de proyección: 1000 m
 Falso Norte: 872.364,630 m
 Falso Este: 1061.900,180 m
 Escala de Impresión: 1:500
 Todas las dimensiones del plano están dadas en metros (m)
 Levantamiento topografico realizado con equipos GNSS referencia Hi Target V30+

ARCHIVO:
 Lt_Bernardo Gonzales_Lote 01.dwg
FECHA:
 12/03/2025