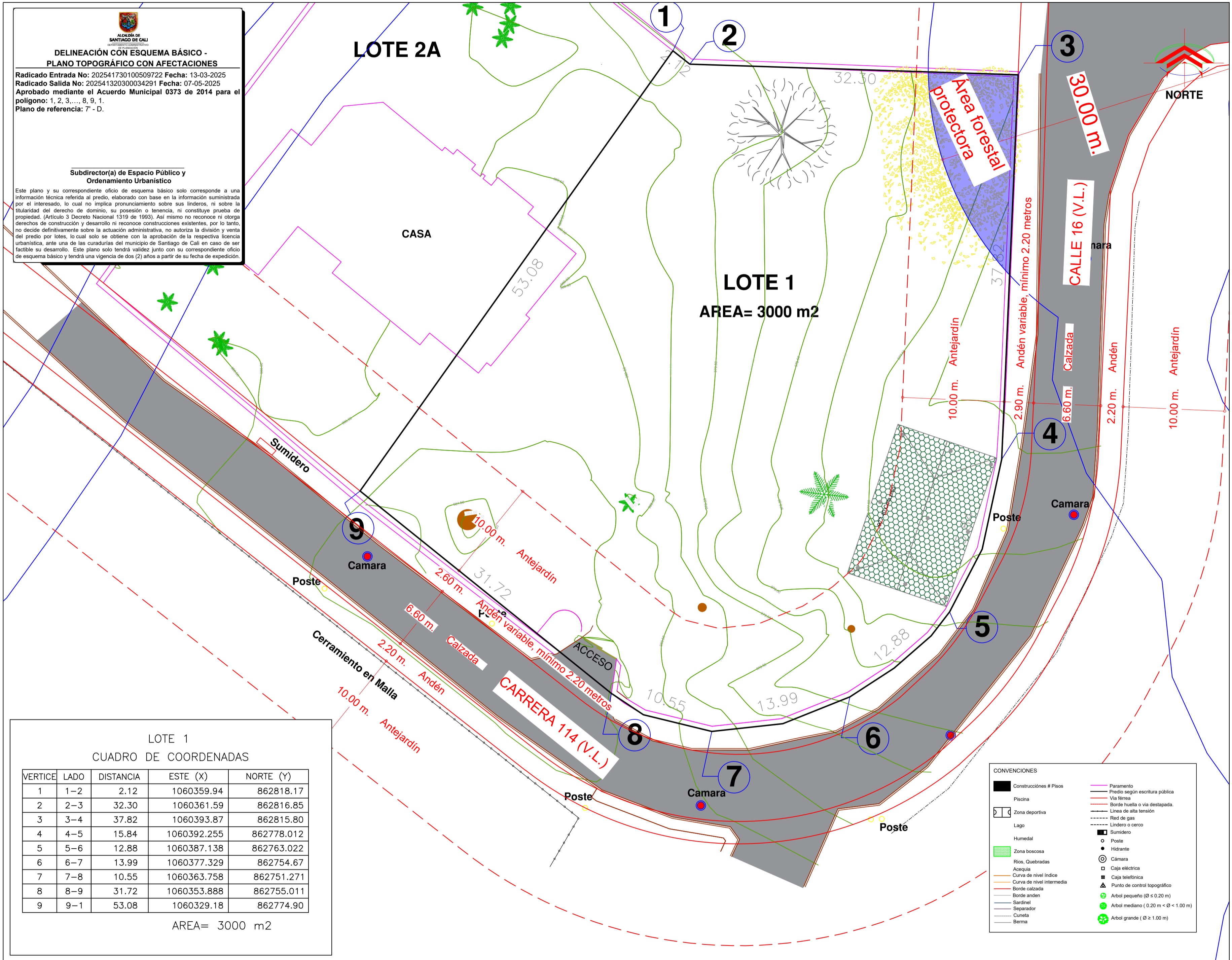


MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100509722 Fecha: 13-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300034291 Fecha: 07-05-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, ..., 8, 9, 1.
 Plano de referencia: 7'-D.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



LOTE 1 CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.12	1060359.94	862818.17
2	2-3	32.30	1060361.59	862816.85
3	3-4	37.82	1060393.87	862815.80
4	4-5	15.84	1060392.255	862778.012
5	5-6	12.88	1060387.138	862763.022
6	6-7	13.99	1060377.329	862754.67
7	7-8	10.55	1060363.758	862751.271
8	8-9	31.72	1060353.888	862755.011
9	9-1	53.08	1060329.18	862774.90

AREA= 3000 m2

- CONVENCIONES**
- Construcciones # Pisos
 - Piscina
 - Zona deportiva
 - Lago
 - Humedal
 - Zona boscosa
 - Rios, Quebradas
 - Alequia
 - Curva de nivel índice
 - Curva de nivel intermedia
 - Borde calzada
 - Borde andén
 - Sardinel
 - Separador
 - Cuneta
 - Berme
 - Pavimento
 - Predio según escritura pública
 - Via férrea
 - Borde huella o vía destapada
 - Línea de alta tensión
 - Red de gas
 - Lindero o cerco
 - Lindero
 - Poste
 - Hidrante
 - Cámara
 - Caja eléctrica
 - Caja telefónica
 - Punto de control topográfico
 - Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
 - Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
 - Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)

Localización:

Contenido:

Levantamiento Topográfico Lote 1
 Predio No: _____
 Municipio: Santiago de Cali
 Comuna/Corregimiento: 22
 Barrio/Vereda: PANCE
 Dirección: CARRERA 114 #16-125



Escala:

1 : 250

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

Nombre y firma: Hernando Peña
 Licencia :01-19293
 Contacto:3042480665

Fecha: 30/11/2023 **Plano No:** 1 / 1