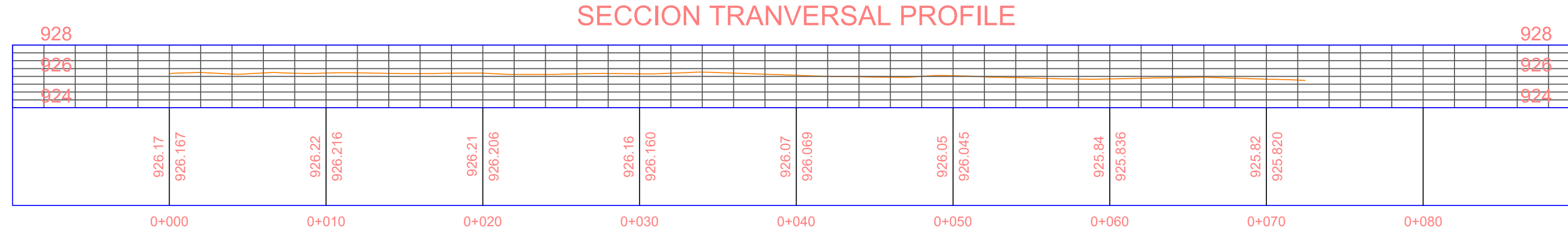


FICHA TECNICA DE LOS ARBOLES DE LA ESPECIE SAMAN					
NUMERO	NORTE	ESTE	DIAMETRO DEL TRONCO	ALTURA	DIAMETRO DEL FOLLAJE
136850	867209.96	1060137.97	2,75	12,80	17,07
136851	867225.51	1060177.45	2,40	8,60	17,00



N:867.250,00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE TOTAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	867218.559	1060173.294	16,00
2	867202.645	1060171.635	9,37
3	867193.263	1060171.358	57,80
4	867198.046	1060114.186	9,37
5	867207.386	1060114.743	16,00
6	1060115.695	867223.371	56,00
1	867218.559	1060173.294	56,00

Area Total : 1438,87M2

N:867.200,00

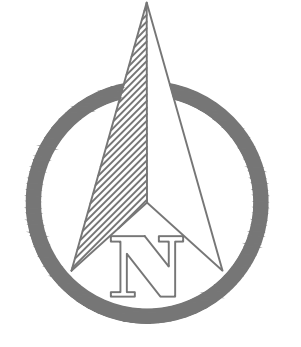
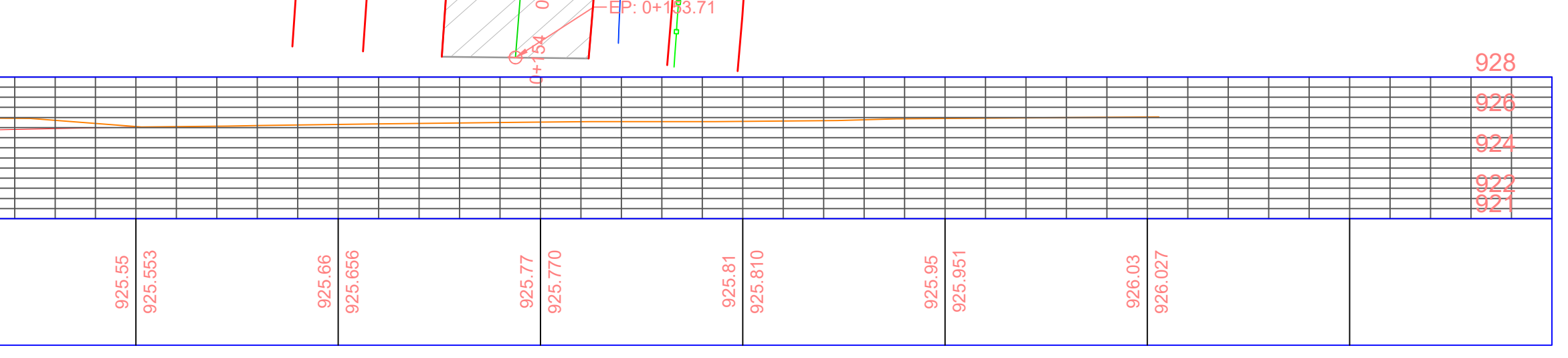
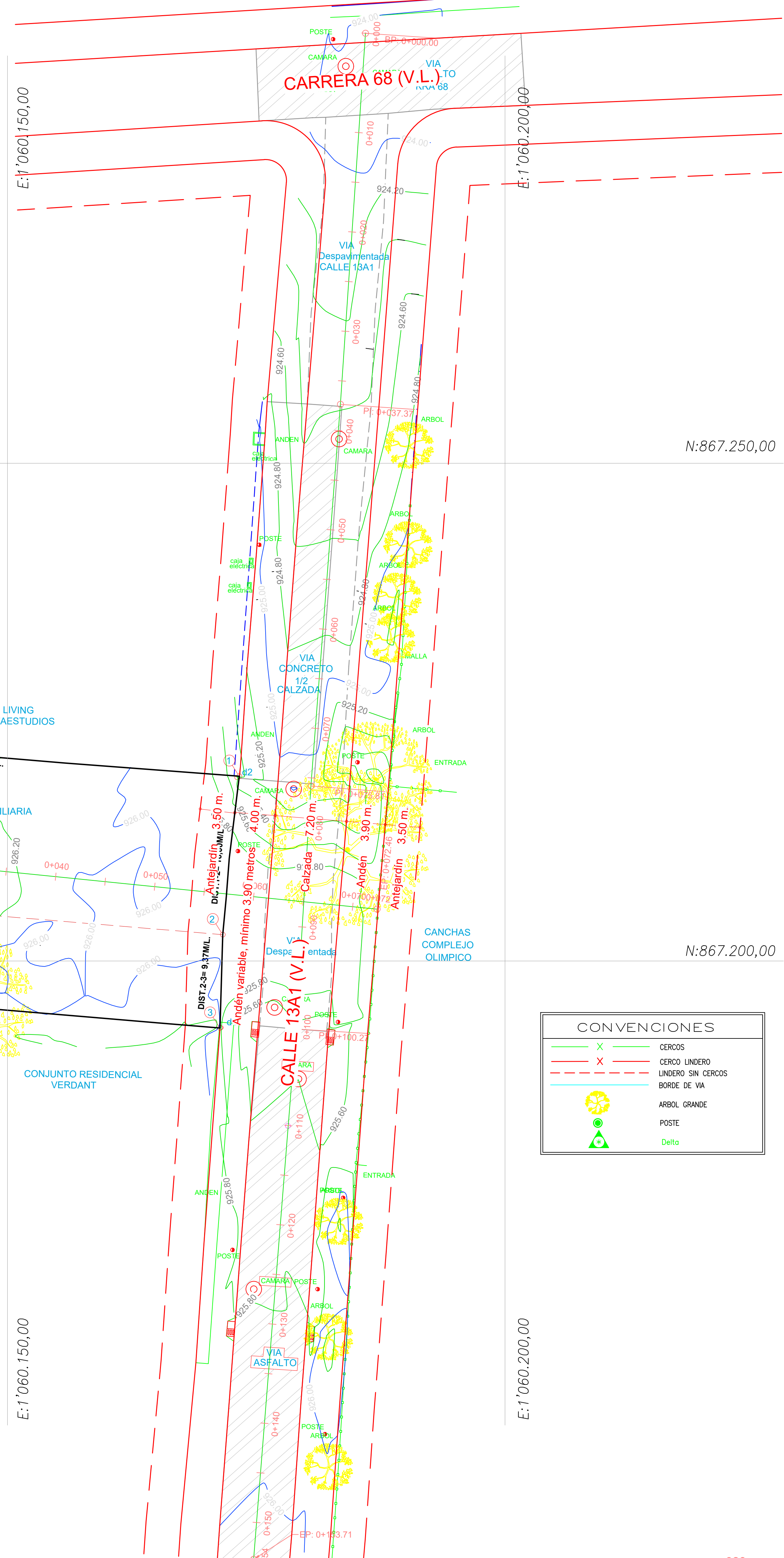
CUADRO DE COORDENADAS LOTE A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	867218.559	1060173.294	16,00
2	867202.645	1060171.635	56,00
5	867207.386	1060114.743	16,00
6	1060115.695	867223.371	56,00
1	867218.559	1060173.294	56,00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
2	867202.645	1060171.635	9,37
3	867193.263	1060171.358	57,80
4	867198.046	1060114.186	9,37
5	867207.386	1060114.743	57,80
2	867202.645	1060171.635	57,80

**DELINEACION CON ESQUEMA BASICO - PLANO TOPOGRAFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 20254173010042312 Fecha: 06-03-2025  
 Radicado Salida No: 2025413303000154491 Fecha: 20-03-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el poligono: 1, 2, 3, ..., 5, 6, 7.  
 Plano de referencia: 8 - E.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponden a una información técnica referida al terreno, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus derechos, ni sobre la realidad del dominio de dominio, la posesión o tenencia, ni cualquier otro tipo de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga licencias de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la situación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lote, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva Secretaría Urbanística, ante una de las comisarías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez tanto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



**UBICACION DEL PREDIO**

CALLE 13A1 CON CARRERA 68  
 MUNICIPIO DE CALI  
 VALLE DEL CAUCA

**PROPIETARIO:**  
 MULTISERVICIOS JDEK S.A.S.

**Contenido:**  
 Levantamiento Topografico  
 Realizado con equipos GNSS RTK

**Plano de Referencia :**

**Escala: 1 : 250**  
**Area Total Lote A & B : 1438,87M2**

**Sistema de referencia :**  
 Sistema de coordenadas MagnaSigas origin cali

**CALCULO Y REVISO:**  
 WALTER F. PEDROZA A.  
 T.P. 01-1699 C.N.P.T.  
 Cel 316-6968087  
**DIBUJO :**  
 JEISON E. LINARES R.  
 Cel 316-2577702

**Fecha:** DIC.-23- 2024  
**Plano No:** 1 / 1