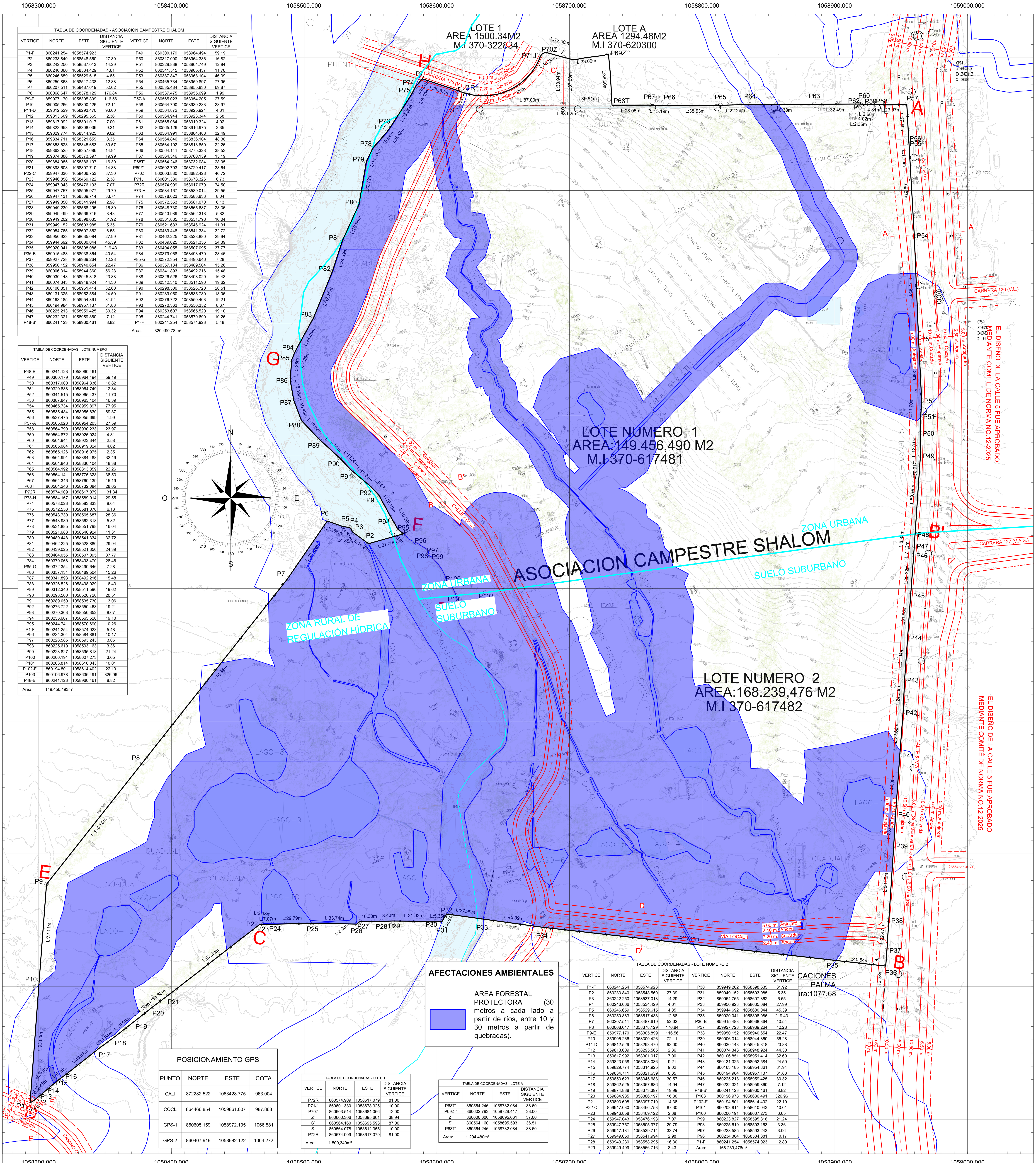


TABLA DE COORDENADAS - ASOCIACION CAMPESTRE SHALOM

VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE	VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE
P1-F	860241.254	1058574.923		P49	860300.179	1058964.494	59.19
P2	860233.840	1058548.560	27.39	P50	860317.000	1058964.336	16.82
P3	860242.250	1058537.013	14.29	P51	860329.838	1058964.749	12.84
P4	860246.066	1058534.429	4.61	P52	860341.515	1058965.437	11.70
P5	860246.659	1058529.615	4.85	P53	860387.847	1058963.104	46.39
P6	860250.863	1058517.438	12.88	P54	860465.734	1058959.897	77.95
P7	860207.511	1058487.619	52.62	P55	860535.484	1058955.830	69.87
P8	860068.647	1058378.129	176.84	P56	860537.475	1058955.699	1.99
P9-E	859977.170	1058305.899	116.56	P57-A	860565.023	1058954.205	27.59
P10	859905.266	1058300.426	72.11	P58	860564.790	1058930.233	23.97
P11-D	859812.529	1058293.470	93.00	P59	860564.872	1058925.924	4.31
P12	859813.609	1058295.565	2.36	P60	860564.944	1058923.344	2.58
P13	859817.992	1058301.017	7.00	P61	860565.084	1058919.324	4.02
P14	859823.958	1058308.036	9.21	P62	860565.126	1058916.975	2.35
P15	859829.774	1058314.925	9.02	P63	860564.991	1058884.488	32.49
P16	859834.711	1058321.659	8.35	P64	860564.846	1058836.104	48.38
P17	859853.623	1058345.683	30.57	P65	860564.192	1058813.859	22.26
P18	859862.525	1058357.686	14.94	P66	860564.141	1058775.328	38.53
P19	859874.888	1058373.397	19.99	P67	860564.346	1058760.139	15.19
P20	859884.985	1058386.197	16.30	P68T`	860564.246	1058732.084	28.05
P21	859893.608	1058397.710	14.38	P69Z``	860602.793	1058729.417	38.64
P22-C	859947.030	1058466.753	87.30	P70Z	860603.880	1058682.428	46.72
P23	859946.858	1058469.122	2.38	P71J`	860601.330	1058678.326	6.73
P24	859947.043	1058476.193	7.07	P72R	860574.909	1058617.079	74.50
P25	859947.757	1058505.977	29.79	P73-H	860584.167	1058589.014	29.55
P26	859947.131	1058539.714	33.74	P74	860578.023	1058583.833	8.04
P27	859949.050	1058541.994	2.98	P75	860572.553	1058581.070	6.13
P28	859949.230	1058558.295	16.30	P76	860548.730	1058565.687	28.36
P29	859949.499	1058566.716	8.43	P77	860543.989	1058562.318	5.82
P30	859949.202	1058598.635	31.92	P78	860531.885	1058551.798	16.04
P31	859949.152	1058603.985	5.35	P79	860521.683	1058546.924	11.31
P32	859954.765	1058607.362	6.55	P80	860489.448	1058541.334	32.72
P33	859950.923	1058635.084	27.99	P81	860462.225	1058528.880	29.94
P34	859944.692	1058680.044	45.39	P82	860439.025	1058521.356	24.39
P35	859920.041	1058898.086	219.43	P83	860404.055	1058507.095	37.77
P36-B	859915.483	1058938.364	40.54	P84	860379.068	1058493.470	28.46
P37	859927.728	1058939.264	12.28	P85-G	860372.354	1058490.646	7.28
P38	859950.152	1058940.654	22.47	P86	860357.134	1058489.504	15.26
P39	860006.314	1058944.360	56.28	P87	860341.893	1058492.216	15.48
P40	860030.148	1058945.818	23.88	P88	860326.526	1058498.029	16.43
P41	860074.343	1058948.924	44.30	P89	860312.340	1058511.590	19.62
P42	860106.851	1058951.414	32.60	P90	860298.500	1058526.720	20.51
P43	860131.325	1058952.584	24.50	P91	860289.050	1058535.730	13.06
P44	860163.185	1058954.861	31.94	P92	860276.722	1058550.463	19.21
P45	860194.984	1058957.137	31.88	P93	860270.363	1058556.352	8.67
P46	860225.213	1058959.425	30.32	P94	860253.607	1058565.520	19.10
P47	860232.321	1058959.860	7.12	P95	860244.741	1058570.690	10.26
P48-B'	860241.123	1058960.461	8.82	P1-F	860241.254	1058574.923	5.48
				Area:	320.490,78 m²		

TABLA DE COORDENADAS - LOTE NUMERO 1

VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE
P48-B'	860241.123	1058960.461	
P49	860300.179	1058964.494	59.19
P50	860317.000	1058964.336	16.82
P51	860329.838	1058964.749	12.84
P52	860341.515	1058965.437	11.70
P53	860387.847	1058963.104	46.39
P54	860465.734	1058959.897	77.95
P55	860535.484	1058955.830	69.87
P56	860537.475	1058955.699	1.99
P57-A	860565.023	1058954.205	27.59
P58	860564.790	1058930.233	23.97
P59	860564.872	1058925.924	4.31
P60	860564.944	1058923.344	2.58
P61	860565.084	1058919.324	4.02
P62	860565.126	1058916.975	2.35
P63	860564.991	1058884.488	32.49
P64	860564.846	1058836.104	48.38
P65	860564.192	1058813.859	22.26
P66	860564.141	1058775.328	38.53
P67	860564.346	1058760.139	15.19
P68T`	860564.246	1058732.084	28.05
P72R	860574.909	1058617.079	131.34
P73-H	860584.167	1058589.014	29.55
P74	860578.023	1058583.833	8.04
P75	860572.553	1058581.070	6.13
P76	860548.730	1058565.687	28.36
P77	860543.989	1058562.318	5.82
P78	860531.885	1058551.798	16.04
P79	860521.683	1058546.924	11.31
P80	860489.448	1058541.334	32.72
P81	860462.225	1058528.880	29.94
P82	860439.025	1058521.356	24.39
P83	860404.055	1058507.095	37.77
P84	860379.068	1058493.470	28.46
P85-G	860372.354	1058490.646	7.28
P86	860357.134	1058489.504	15.26
P87	860341.893	1058492.216	15.48
P88	860326.526	1058498.029	16.43
P89	860312.340	1058511.590	19.62
P90	860298.500	1058526.720	20.51
P91	860289.050	1058535.730	13.06
P92	860276.722	1058550.463	19.21
P93	860270.363	1058556.352	8.67
P94	860253.607	1058565.520	19.10
P95	860244.741	1058570.690	10.26
P1-F	860241.254	1058574.923	5.48
P96	860234.304	1058584.881	10.17
P97	860228.585	1058593.243	3.06
P98	860225.619	1058593.163	3.36
P99	860223.827	1058595.818	21.24
P100	860206.191	1058607.273	3.65
P101	860203.814	1058610.043	10.01
P102-F'	860194.801	1058614.402	22.19
P103	860196.978	1058636.491	326.96
P48-B'	860241.123	1058960.461	8.82
Area:	149.456,493m²		

AFECTACIONES AMBIENTALES

AREA FORESTAL PROTECTORA (30 metros a cada lado a partir de ríos, entre 10 y 30 metros a partir de quebradas).

TABLA DE COORDENADAS - LOTE NUMERO 2

VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE	VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE
P1-F	860241.254	1058574.923		P30	859949.202	1058598.635	31.92
P2	860233.840	1058548.560	27.39	P31	859949.152	1058603.985	5.35
P3	860242.250	1058537.013	14.29	P32	859954.765	1058607.362	6.55
P4	860246.066	1058534.429	4.61	P33	859950.923	1058635.084	27.99
P5	860246.659	1058529.615	4.85	P34	859944.692	1058680.044	45.39
P6	860250.863	1058517.438	12.88	P35	859920.041	1058898.086	219.43
P7	860207.511	1058487.619	52.62	P36-B	859915.483	1058938.364	40.54
P8	860068.647	1058378.129	176.84	P37	859927.728	1058939.264	12.28
P9-E	859977.170	1058305.899	116.56	P38	859950.152	1058940.654	22.47
P10	859905.266	1058300.426	72.11	P39	860006.314	1058944.360	56.28
P11-D	859812.529	1058293.470	93.00	P40	860030.148	1058945.818	23.88
P12	859813.609	1058295.565	2.36	P41	860074.343	1058948.924	44.30
P13	859817.992	1058301.017	7.00	P42	860106.851	1058951.414	32.60
P14	859823.958	1058308.036	9.21	P43	860131.325	1058952.584	24.50
P15	859829.774	1058314.925	9.02	P44	860163.185	1058954.861	31.94
P16	859834.711	1058321.659	8.35	P45	860194.984	1058957.137	31.88
P17	859853.623	1058345.683	30.57	P46	860225.213	1058959.425	30.32
P18	859862.525	1058357.686	14.94	P47	860232.321	1058959.860	7.12
P19	859874.888	1058373.397	19.99	P48-B'	860241.123	1058960.461	8.82
P20	859884.985	1058386.197	16.30	P103	860196.978	1058636.491	326.96
P21	859893.608	1058397.710	14.38	P102-F'	860194.801	1058614.402	22.19
P22-C	859947.030	1058466.753	87.30	P101	860203.814	1058610.043	10.01
P23	859946.858	1058469.122	2.38	P100	860206.191	1058607.273	3.65
P24	859947.043	1058476.193	7.07	P99	860223.827	1058595.818	21.24
P25	859947.757	1058505.977	29.79	P98	860225.619	1058593.163	3.36
P26	859947.131	1058539.714	33.74	P97	860228.585	1058593.243	3.06
P27	859949.050	1058541.994	2.98	P96	860234.304	1058584.881	10.17
P28	859949.230	1058558.295	16.30	P1-F	860241.254	1058574.923	12.80
P29	859949.499	1058566.716	8.43	Area:	168.239,476m²		

POSICIONAMIENTO GPS

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
CALI	872282.522	1063428.775	963.004
COCL	864466.854	1059861.007	987.868
GPS-1	860605.159	1058972.105	1066.581
GPS-2	860407.919	1058982.122	1064.272

TABLA DE COORDENADAS - LOTE 1

VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE
P72R	860574.909	1058617.079	81.00
P71J`	860601.330	1058678.325	10.00
P70Z	860603.514	1058684.066	12.00
Z`	860600.306	1058695.661	38.94
S`	860564.160	1058695.593	87.00
S	860564.078	1058612.355	10.00
P72R	860574.909	1058617.079	81.00
Area:	1.500,340m²		

TABLA DE COORDENADAS - LOTE A

VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA SIGUIENTE VERTICE
P68T`	860564.246	1058732.084	38.60
P69Z``	860602.793	1058729.417	33.00
Z`	860600.306	1058695.661	37.00
S`	860564.160	1058695.593	36.51
P68T`	860564.246	1058732.084	38.60
Area:	1.294,480m²		

CONVENCIONES

- Construcciónes # Pisos
- Piscina
- Zona deportiva
- Lago
- Humedal
- Zona boscosa
- Ríos, Quebradas
- Acequia
- Curva de nivel índice
- Curva de nivel intermedia
- Borde calzada
- Borde anden
- Sardinel
- Separador
- Cuneta
- Berma
- Paramento
- Predio según escritura pública
- Vía férrea
- Borde huella o vía destapada.
- Línea de alta tensión
- Red de gas
- Lindero o cerco
- Sumidero
- Poste
- Hidrante
- Cámara
- Caja eléctrica
- Caja telefónica
- Punto de control topográfico
- Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
- Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
- Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202541730100436222 **Fecha:** 05-03-2025
Radicado Salida No: 202541320300068441 **Fecha:** 13-08-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3,..., P94, P95, P1.
Plano de referencia: 1 - F', 1 - I', 2 - D'.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Sistema de referencia :

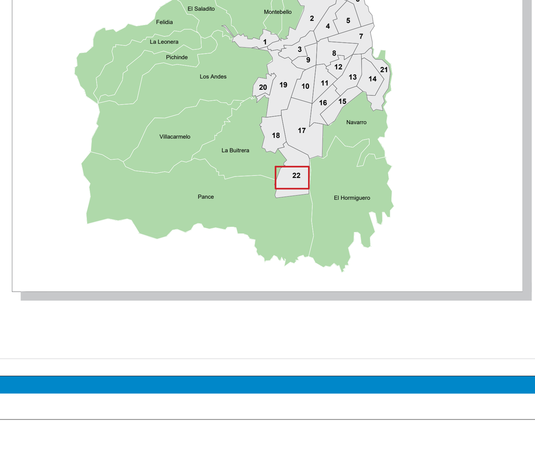
Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
False Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

MEGATOP S.A.S INGENIERÍA + TOPOGRAFÍA

Nombre y firma:
JOSE ALIRIO POSSO
Licencia :01-3294 CNPT
Contacto:3108489771

Plano de Referencia :



Contenido: Levantamiento topográfico Club Shalom

Predio No: Z000602630000
Municipio: Santiago de Cali
Comuna/Corregimiento: 22-53
Barrio/Vereda: Pance
Dirección: Calle 5a 125-84
Avenida La Maria, Pance

Escala: 1:1250

Fecha: 09/04/2025

Plano No: 1 / 2