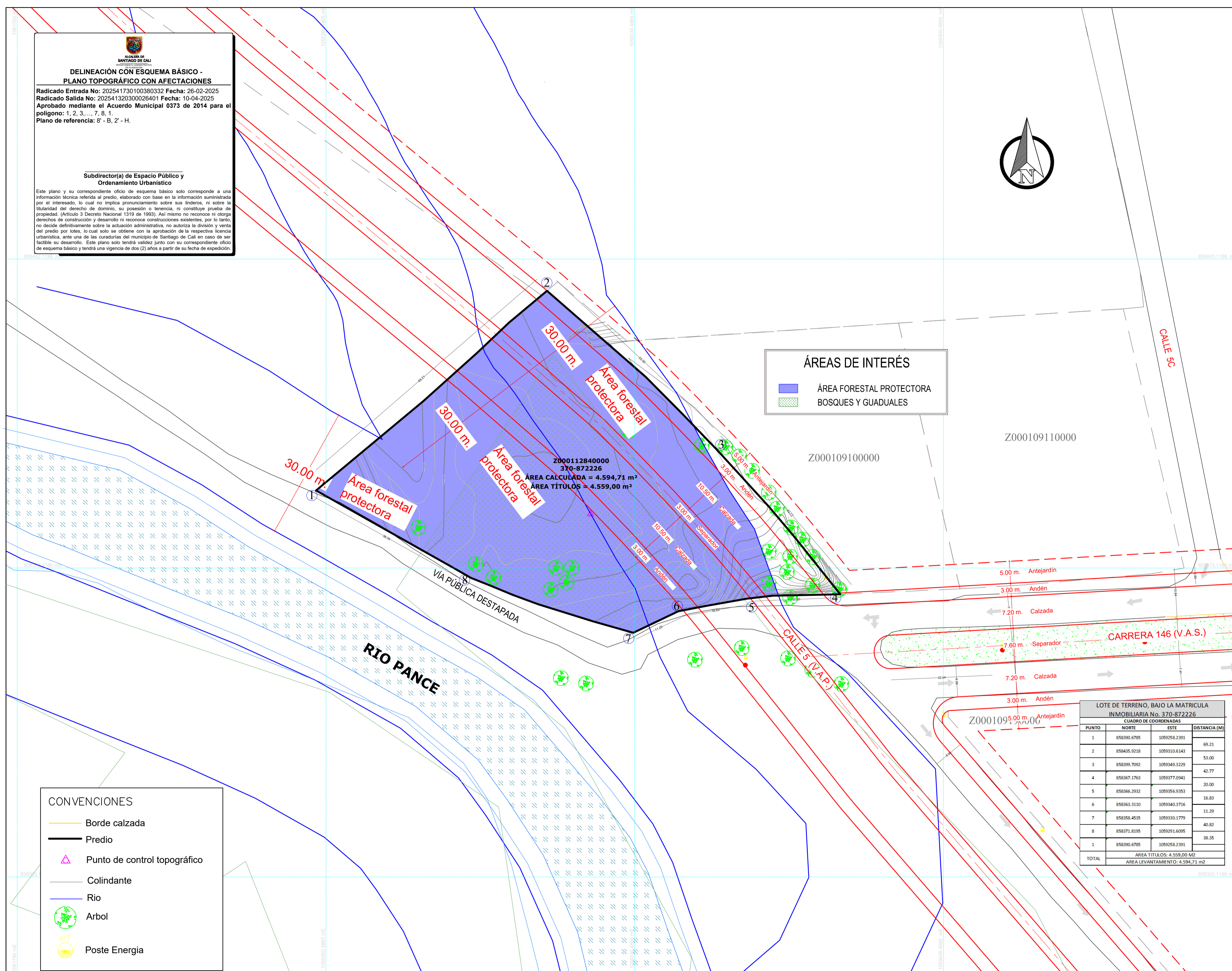


**ACQUILA DE SANTIAGO DE CALI**  
**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 202541730100380332 Fecha: 26-02-2025  
 Radicado Salida No: 202541320300026401 Fecha: 10-04-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, ..., 7, 8, 1.  
 Plano de referencia: 8' - B, 2' - H.

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



**ÁREAS DE INTERÉS**

- ÁREA FORESTAL PROTECTORA
- BOSQUES Y GUADUALES

**CONVENCIONES**

- Borde calzada
- Predio
- Punto de control topográfico
- Colindante
- Rio
- Arbol
- Poste Energia

LOTE DE TERRENO, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-872226  
 CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (M)
1	858390.6785	1059258.2391	69.21
2	858435.9218	1059310.6143	53.00
3	858399.7092	1059349.3229	42.77
4	858367.1763	1059377.0941	20.00
5	858366.2932	1059356.9353	16.83
6	858363.3110	1059340.3716	11.29
7	858358.4535	1059330.1779	40.82
8	858371.8195	1059291.6095	38.35
1	858390.6785	1059258.2391	
TOTAL	ÁREA TÍTULOS: 4.559,00 M2		ÁREA LEVANTAMIENTO: 4.594,71 m2

**Contenido:**  
 Levantamiento topográfico  
 Predio propiedad de:  
**WILSON BONET**  
**VILLA RAMIREZ**  
 Esc. Pub: 814 del 08/03/2022 Not.18 de Cali

Predio - N.P.N:  
 76001000053000006244200000000  
 I.D: 910826  
 N.P. : Z000112840000  
 M. I. : 370-872226

Municipio: Santiago de Cali  
 Corregimiento: Pance  
 Vereda: La Viga



**Santiago de Cali**  
**Corregimiento: Pance**

**Escala:**  
 0 6 12 metros  
 1 : 500

**Sistema de referencia :**  
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1.061.900,1799  
 Falso Norte: 872.364,6300  
 Longitud del Centro: -76,520562  
 Latitud del Centro: 3,4418833  
 Plano de proyección: 1.000

**Elaboró:**

Nombre: William Daniel Villanueva  
 Licencia : L.P 01-17957  
 Contacto: 3182902080

**Fecha:** Enero 2025  
**Plano No:** 1 / 1