

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202541730100367572 Fecha: 25-02-2025  
 Radicado Salida No: 202541320300011091 Fecha: 03-03-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., F, G, A.

Plano de referencia: 3 - WA, 2 - WC.

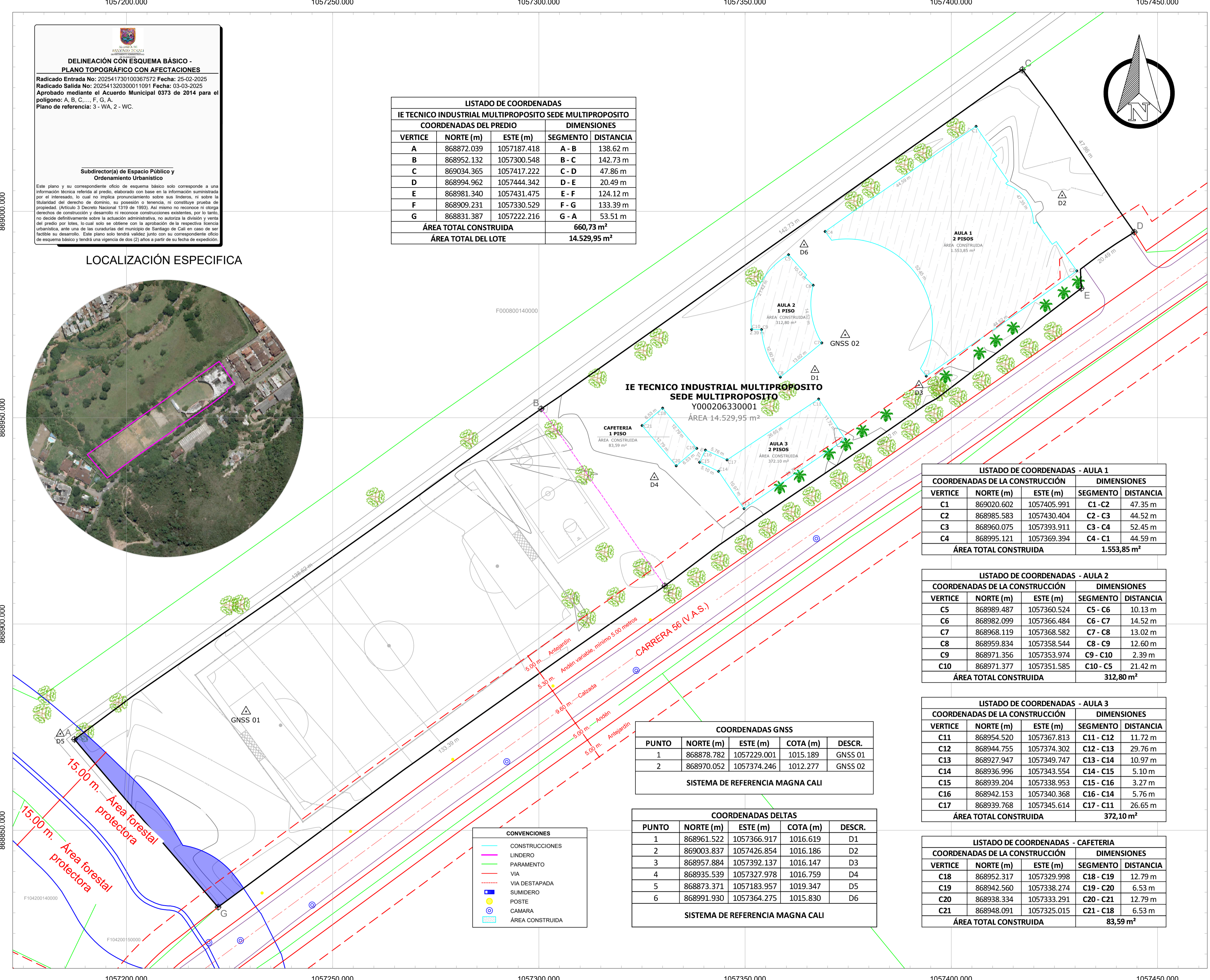
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**LOCALIZACIÓN ESPECIFICA**



LISTADO DE COORDENADAS				
IE TECNICO INDUSTRIAL MULTIPROPOSITO SEDE MULTIPROPOSITO				
COORDENADAS DEL PREDIO			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)	SEGMENTO	DISTANCIA
A	868872.039	1057187.418	A - B	138.62 m
B	868952.132	1057300.548	B - C	142.73 m
C	869034.365	1057417.222	C - D	47.86 m
D	868994.962	1057444.342	D - E	20.49 m
E	868981.340	1057431.475	E - F	124.12 m
F	868909.231	1057330.529	F - G	133.39 m
G	868831.387	1057222.216	G - A	53.51 m
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>660,73 m²</b>	
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>			<b>14.529,95 m²</b>	



**CONVENCIONES**

- CONSTRUCCIONES
- LINDERO
- PARAMENTO
- VIA
- VIA DESTAPADA
- SUMIDERO
- POSTE
- CÁMARA
- ÁREA CONSTRUIDA

COORDENADAS GNSS				
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)	COTA (m)	DESCR.
1	868878.782	1057229.001	1015.189	GNSS 01
2	868970.052	1057374.246	1012.277	GNSS 02

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA CALI

COORDENADAS DELTAS				
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)	COTA (m)	DESCR.
1	868961.522	1057366.917	1016.619	D1
2	869003.837	1057426.854	1016.186	D2
3	868957.884	1057392.137	1016.147	D3
4	868935.539	1057327.978	1016.759	D4
5	868873.371	1057183.957	1019.347	D5
6	868991.930	1057364.275	1015.830	D6

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA CALI

LISTADO DE COORDENADAS - AULA 1				
COORDENADAS DE LA CONSTRUCCIÓN			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)	SEGMENTO	DISTANCIA
C1	869020.602	1057405.991	C1 - C2	47.35 m
C2	868985.583	1057430.404	C2 - C3	44.52 m
C3	868960.075	1057393.911	C3 - C4	52.45 m
C4	868995.121	1057369.394	C4 - C1	44.59 m
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>1.553,85 m²</b>	

LISTADO DE COORDENADAS - AULA 2				
COORDENADAS DE LA CONSTRUCCIÓN			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)	SEGMENTO	DISTANCIA
C5	868989.487	1057360.524	C5 - C6	10.13 m
C6	868982.099	1057366.484	C6 - C7	14.52 m
C7	868968.119	1057368.582	C7 - C8	13.02 m
C8	868959.834	1057358.544	C8 - C9	12.60 m
C9	868971.356	1057353.974	C9 - C10	2.39 m
C10	868971.377	1057351.585	C10 - C5	21.42 m
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>312,80 m²</b>	

LISTADO DE COORDENADAS - AULA 3				
COORDENADAS DE LA CONSTRUCCIÓN			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)	SEGMENTO	DISTANCIA
C11	868954.520	1057367.813	C11 - C12	11.72 m
C12	868944.755	1057374.302	C12 - C13	29.76 m
C13	868927.947	1057349.747	C13 - C14	10.97 m
C14	868936.996	1057343.554	C14 - C15	5.10 m
C15	868939.204	1057338.953	C15 - C16	3.27 m
C16	868942.153	1057340.368	C16 - C14	5.76 m
C17	868939.768	1057345.614	C17 - C11	26.65 m
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>372,10 m²</b>	

LISTADO DE COORDENADAS - CAFETERIA				
COORDENADAS DE LA CONSTRUCCIÓN			DIMENSIONES	
VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)	SEGMENTO	DISTANCIA
C18	868952.317	1057329.998	C18 - C19	12.79 m
C19	868942.560	1057338.274	C19 - C20	6.53 m
C20	868938.334	1057333.291	C20 - C21	12.79 m
C21	868948.091	1057325.015	C21 - C18	6.53 m
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>83,59 m²</b>	

**ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

CONTRATO No.

OBJETO:

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA:**

Sistema de Coordenadas:  
 IGAC Valle del Cauca Cali 2009  
 Proyección Transversa Mercator  
 GRS 1980  
 Datum: CALI  
 Coordenadas Origen:  
 Longitud: 76° 31'14,025" Oeste  
 Latitud: 3° 29'30,78" Norte  
 Plano de proyección: 1000 m  
 Falso Norte: 872.364,630 m  
 Falso Este: 1'061.900,180 m

CONTRATISTA:

**DIEGO JESUS VELEZ S.**  
 INGENIERO CIVIL  
 MAT ING 76202-07632 VALLE

TOPÓGRAFO:

**DIEGO JESUS VELEZ S.**  
 M.P: 01-10631

INSTITUCION

**IE TECNICO INDUSTRIAL MULTIPROPOSITO**

SEDE EDUCATIVA		PRINCIPAL
NUM.PRED	Y000206330001	
COMUNA	20	

DIRECCION	KR 56 7 OESTE
BARRIO	BELLA SUIZA

FECHA	FEBRERO DE 2025
ESCALA	1:500
PLANO No	1 de 1

DIGITALIZADO POR:

**ING. DIEGO VELEZ**

Vo.Bo.

SUPERVISORA