

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100313722 Fecha: 18-02-2025
 Radicado Salida No: 202541320300009971 Fecha: 27-02-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 9373 de 2014 para el Plano de referencia: 4 - C.

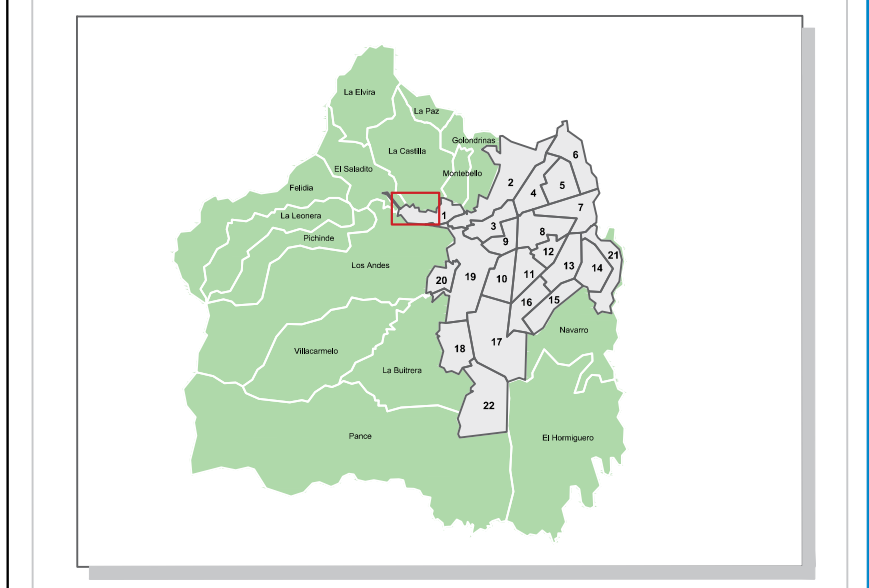
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica relativa al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye garantía de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la situación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante uno de sus cuadrantes del municipio de Guadalupe de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:
 Levantamiento topográfico para ESQUEMA BASICO

Predio No: _____
 Municipio: **Cali**
 Comuna/Corregimiento: **1**
 Barrio/Vereda: **Aguacatal**
 Dirección: **CL 11 OESTE # AV 15 OESTE - 300**

Plano de Referencia :

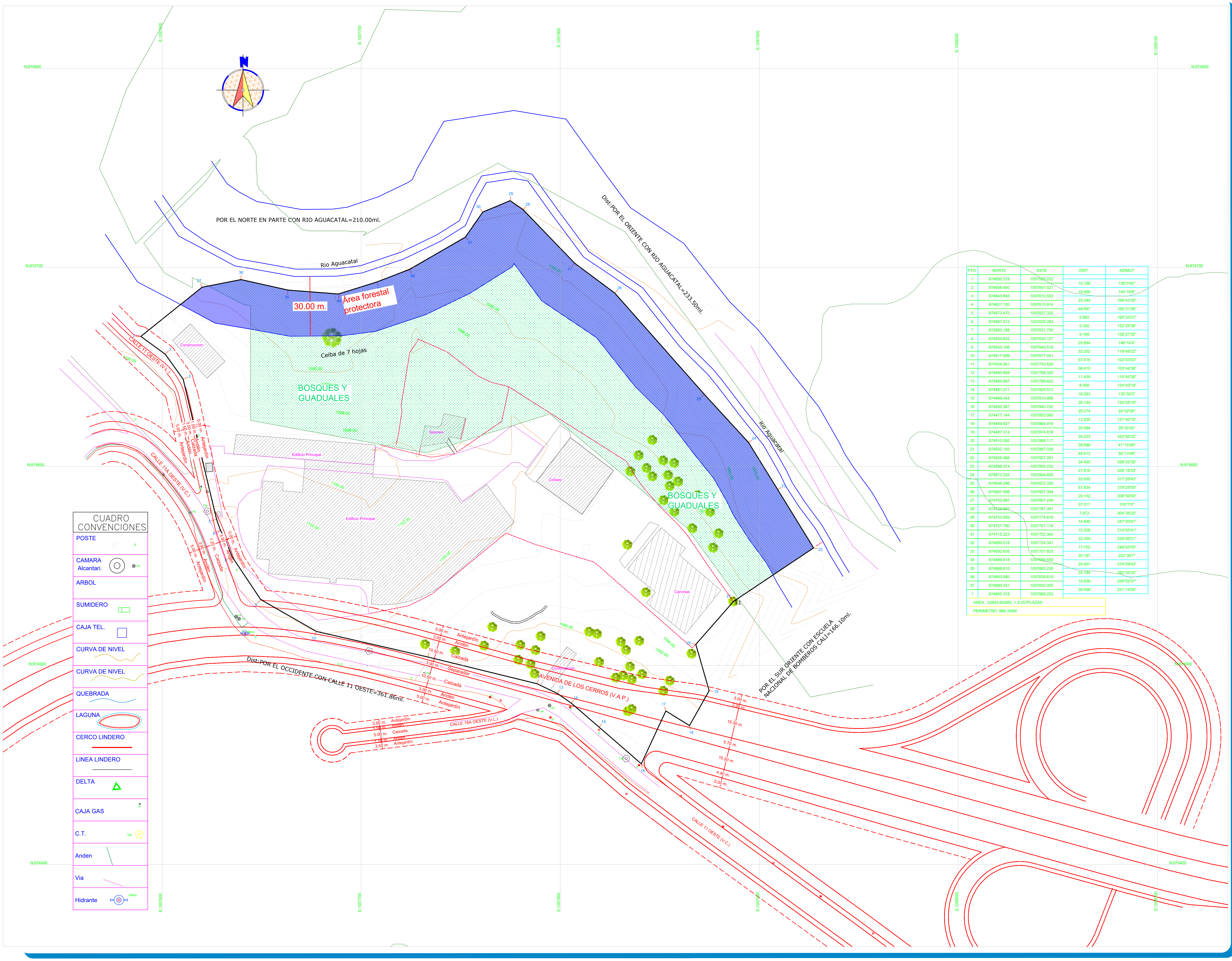


Escala:
 1:750

Sistema de referencia :
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

 James Bliner Quijano Muñoz
 Licencia : 01-10820
 Contacto: 3113365372
 Contacto: 3185053759
 ingenierojamescali@gmail.com
 www.ingenieriatotal.xyz
Fecha: Febrero 2025 **Plano No:** 1 / 1



| PTO. | NORTE | ESTE | DIST. | AZMUT |
|------|------------|-------------|--------|------------|
| 1 | 874665.318 | 1057889.252 | 15.168 | 126°0'42" |
| 2 | 874656.400 | 1057901.521 | 15.468 | 144°16'8" |
| 3 | 874643.845 | 1057610.553 | 23.349 | 168°43'35" |
| 4 | 874621.120 | 1057615.914 | 48.997 | 168°31'58" |
| 5 | 874573.470 | 1057627.325 | 5.892 | 160°35'27" |
| 6 | 874567.812 | 1057629.283 | 5.330 | 152°25'36" |
| 7 | 874563.188 | 1057631.750 | 9.199 | 158°27'52" |
| 8 | 874554.632 | 1057635.127 | 25.894 | 148°14'4" |
| 9 | 874533.106 | 1057649.618 | 32.202 | 119°48'22" |
| 10 | 874517.099 | 1057677.461 | 57.516 | 102°53'53" |
| 11 | 874504.261 | 1057733.525 | 56.410 | 103°44'39" |
| 12 | 874490.858 | 1057788.320 | 11.439 | 115°45'28" |
| 13 | 874485.887 | 1057798.622 | 18.393 | 130°50'27" |
| 14 | 874481.071 | 1057805.573 | 28.149 | 130°58'19" |
| 15 | 874469.044 | 1057819.489 | 29.274 | 24°52'59" |
| 16 | 874450.587 | 1057840.742 | 13.935 | 121°40'18" |
| 17 | 874477.144 | 1057853.000 | 20.094 | 29°30'42" |
| 18 | 874469.827 | 1057864.919 | 24.223 | 343°56'32" |
| 19 | 874487.314 | 1057874.818 | 28.686 | 41°15'48" |
| 20 | 874510.592 | 1057868.117 | 46.413 | 56°13'48" |
| 21 | 874532.155 | 1057887.036 | 34.420 | 328°22'30" |
| 22 | 874559.066 | 1057927.281 | 27.816 | 328°16'53" |
| 23 | 874568.374 | 1057909.233 | 32.935 | 317°29'43" |
| 24 | 874612.035 | 1057894.609 | 67.834 | 318°29'50" |
| 25 | 874636.296 | 1057872.335 | 25.102 | 306°39'50" |
| 26 | 874687.098 | 1057827.384 | 37.317 | 316°7'0" |
| 27 | 874702.087 | 1057807.249 | 7.972 | 304°35'22" |
| 28 | 874728.983 | 1057781.381 | 14.848 | 247°20'41" |
| 29 | 874733.599 | 1057774.818 | 15.328 | 214°55'41" |
| 30 | 874727.790 | 1057761.116 | 32.350 | 239°56'21" |
| 31 | 874715.223 | 1057752.340 | 17.702 | 248°55'55" |
| 32 | 874699.018 | 1057724.341 | 20.187 | 252°36'7" |
| 33 | 874692.655 | 1057707.823 | 25.407 | 274°29'43" |
| 34 | 874686.618 | 1057688.559 | 24.194 | 282°35'42" |
| 35 | 874688.610 | 1057639.220 | 19.938 | 258°52'57" |
| 36 | 874693.885 | 1057639.619 | 39.498 | 231°14'55" |
| 37 | 874690.041 | 1057620.055 | | |
| 1 | 874665.318 | 1057889.252 | | |

AREA : 52842.603M2 = 8 257 PLAZAS
 PERIMETRO : 969.330M

CUADRO CONVENCIONES

| | |
|-------------------|--|
| POSTE | |
| CAMARA Alcantari. | |
| ARBOL | |
| SUMIDERO | |
| CAJA TEL. | |
| CURVA DE NIVEL | |
| QUEBRADA | |
| LAGUNA | |
| CERCO LINDERO | |
| LINEA LINDERO | |
| DELTA | |
| CAJA GAS | |
| C.T. | |
| Anden | |
| Via | |
| Hidrante | |