ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202541730100197912 **Fecha:** 04-02-2025
Radicado Salida No: 202541320300006221 **Fecha:** 13-02-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 3', 3, 4, 5, 5', 3'.
Plano de referencia: 13'- A.

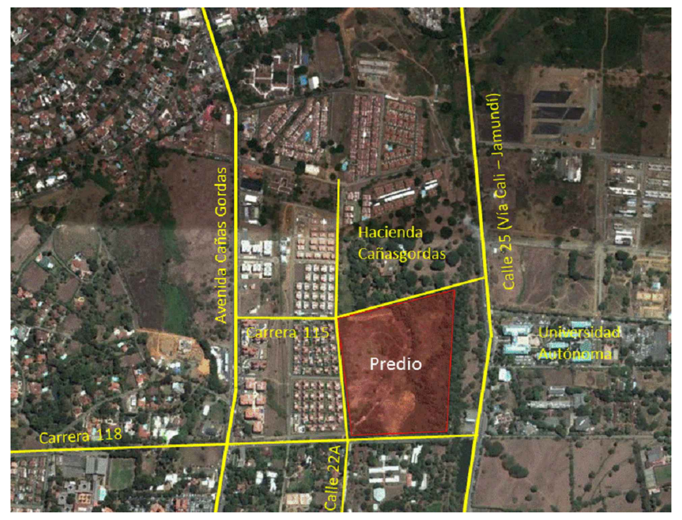
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

TOPOGRAFO:
RONALD O. KLUSMANN V.
MAT. PROFESIONAL: 00-2312 C.N.P.T.
CEL:3116352484

PREDIO MATRIZ

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST. MT
3'	862656.07	1061122.97	7,65
3	862663.72	1061123.07	390,23
4	862768.03	1061498.71	449,90
5	862318.66	1061477.30	303,39
5'	862300.00	1061174.60	
3'	862656.07	1061122.97	359,80
LOTE AREA BRUTA		138.780,71 m2	1.510,97



LOCALIZACION EN PROYECTO

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO	CALIDAD POS+ELE
76001132	3°21'22,23081"N	76°31'48,82666"W	982,312	PLACA IGAC	0
GPS 1	3°21'16,72553"N	76°31'49,48839"W	984,484	MOJON	0,025
GPS 2	3°21'11,86098"N	76°31'49,27062"W	987,465	MOJON	0,030

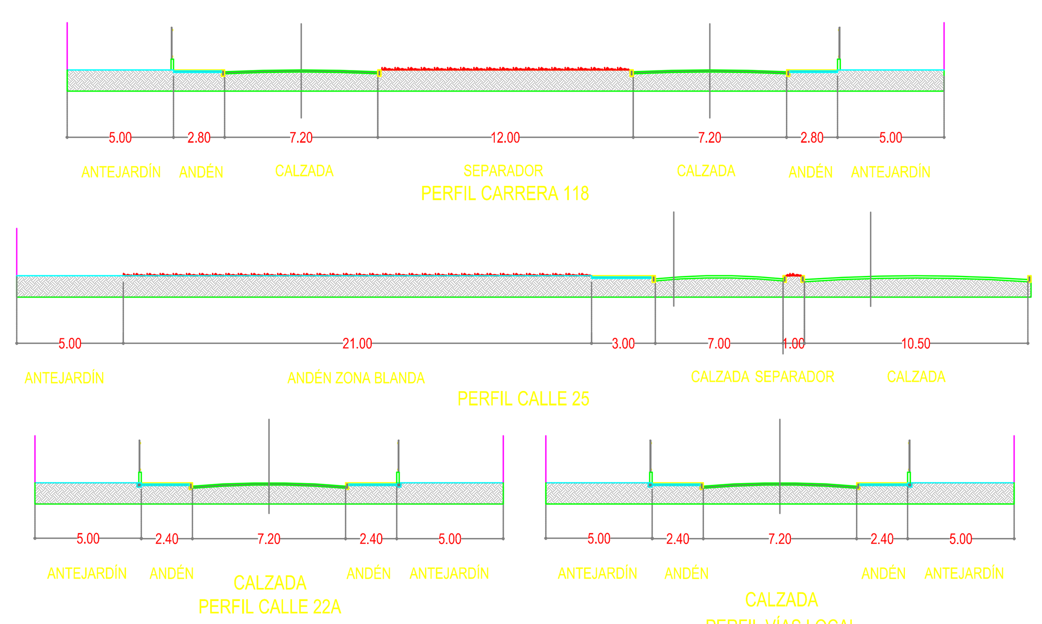
TABLA 1. COORDENADAS GEOGRAFICAS

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	862726.324	1060799.541	984.484	MOJON
GPS 2	862576.901	1060806.347	987.465	MOJON

TABLA 2. COORDENADAS PROYECTADAS MAGNA OESTE

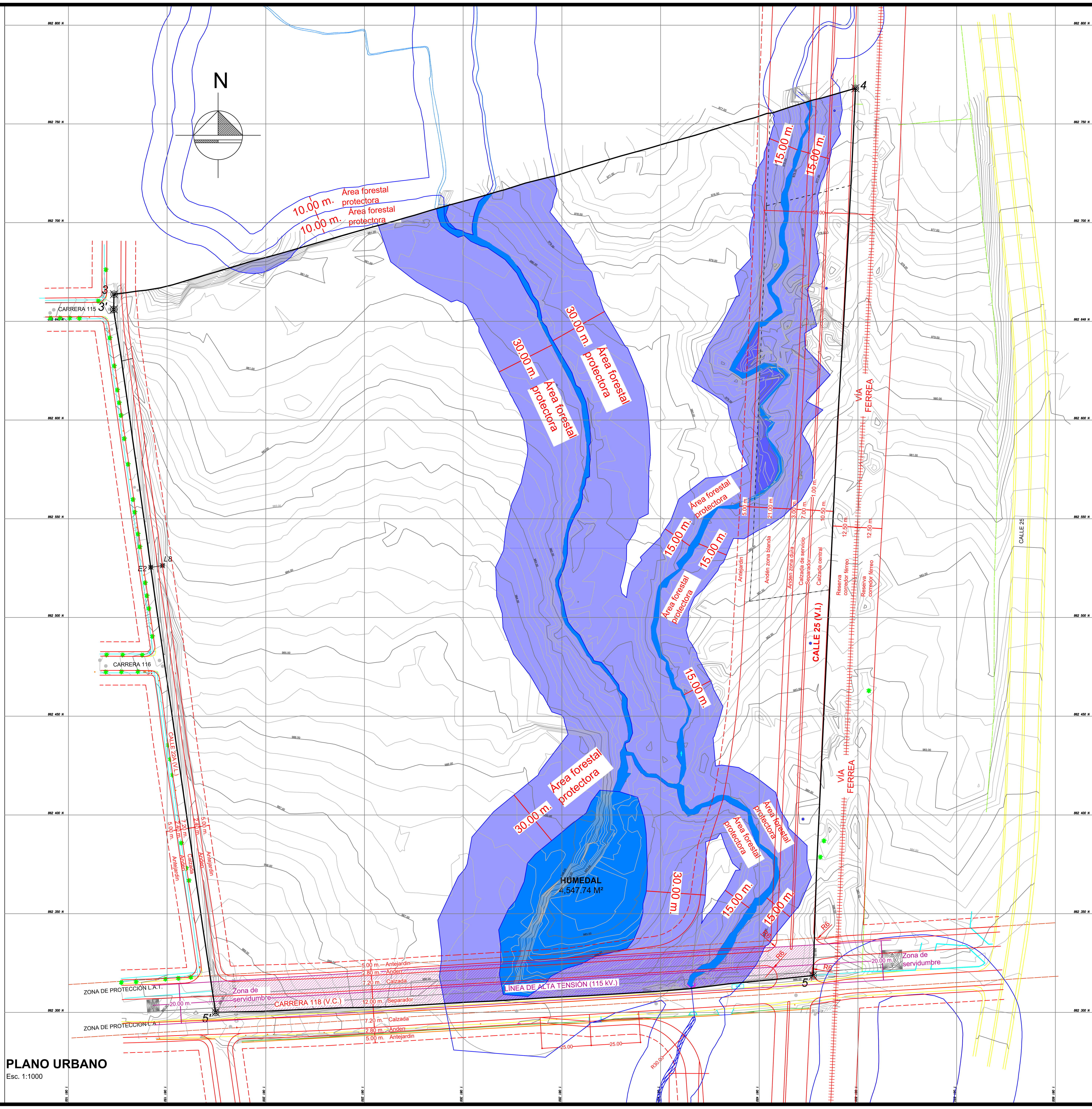
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	862726.557	1060805.273	984.484	MOJON
GPS 2	862567.113	1060811.995	987.465	MOJON

TABLA 2. COORDENADAS PROYECTADAS MAGNA CALI



PERFILES VIALES

Esc. 1:250



PLANO URBANO

Esc. 1:1000

UR 01

Escala: 1:1000

Fecha: 2025/01/16

Contiene: ESQUEMA BASICO PROYECTO CAÑASGORDAS

REVISIONES

No	Fecha

Proyecto: **PROYECTO CAÑASGORDAS**
CARRERA 118 ENTRE CALLE 22A Y CALLE 25

PROPIETARIO

CONSTRUCTOR

DISEÑO
Arq.Diego Fernando Piedrahita
Mat. A76192003-6646428