



**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -  
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202541730100157152 Fecha: 29-01-2025  
Radicado Salida No: 202541320300006531 Fecha: 10-02-2025  
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., M, N, A.  
Plano de referencia: 7 - B.

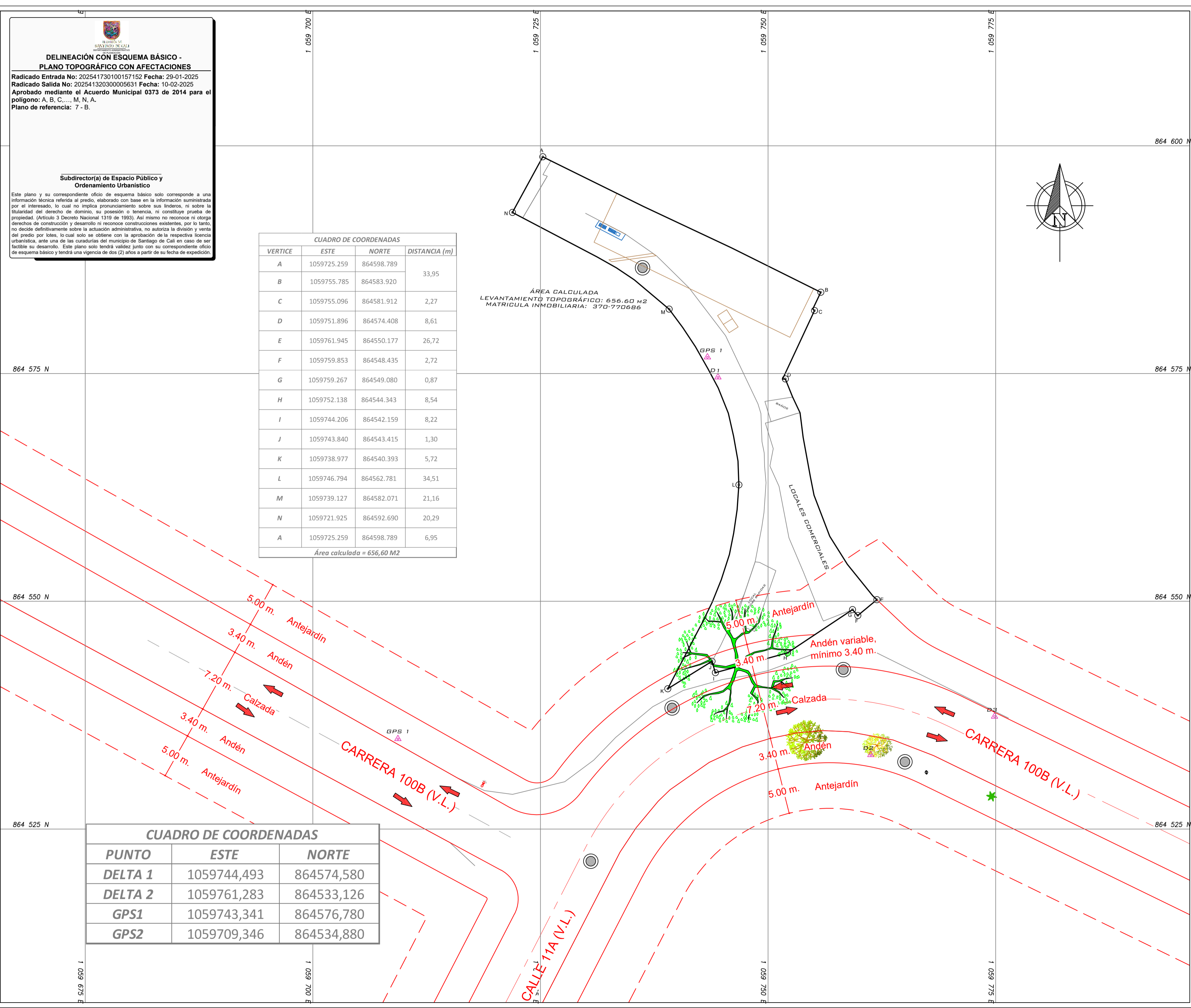
Subdirector(a) de Espacio Público y  
Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
A	1059725.259	864598.789	33,95
B	1059755.785	864583.920	2,27
C	1059755.096	864581.912	2,27
D	1059751.896	864574.408	8,61
E	1059761.945	864550.177	26,72
F	1059759.853	864548.435	2,72
G	1059759.267	864549.080	0,87
H	1059752.138	864544.343	8,54
I	1059744.206	864542.159	8,22
J	1059743.840	864543.415	1,30
K	1059738.977	864540.393	5,72
L	1059746.794	864562.781	34,51
M	1059739.127	864582.071	21,16
N	1059721.925	864592.690	20,29
A	1059725.259	864598.789	6,95

Área calculada = 656,60 M2

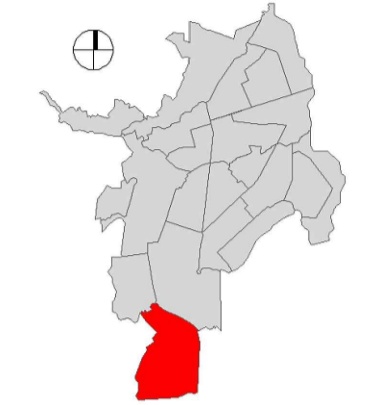
ÁREA CALCULADA  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 656.60 M2  
MATRICULA INMOBILIARIA: 370-770686



CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
DELTA 1	1059744,493	864574,580
DELTA 2	1059761,283	864533,126
GPS1	1059743,341	864576,780
GPS2	1059709,346	864534,880

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
BARRIO CIUDAD CAMPESTRE**

**PLANO LOCALIZACION**



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
ESC. 1:250**



**CONVENCIONES**

- POSTE DE ENERGIA
- CAJA
- POLIGONO LEVANTAMIENTO TOP
- CONSTRUCCIÓN
- QUEBRADA / RIO
- TRANSPORTE**
- VIA PAVIMENTADA
- EJE VIAL
- CAMARA
- SENTIDO VIAL
- GEODESIA**
- PTOS. DE CONTROL GPS
- VÉRTICE DE LINDERO

**SISTEMA DE PROYECCION**

SISTEMA DE REFERENCIA: MAGNA\_CALI\_2009  
ELIPSOIDE: WGS 84  
PROYECCION CARTOGRAFICA : GAUS KRUGUER  
ORIGEN DE LA ZONA: CALI  
COORDENADAS GEOGRAFICAS : 3,263078 LATITUD  
-76,3114025 LONGITUD  
COORDENADA PLANAS: 1'061'900 M N  
8723364,630 M E

**CUADRO DE ÁREAS**

POLIGONO LEV. TOPOGRÁFICO	656.60 M <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
INGENIERIA TOPOGRAFICA**

CONTIENE:  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 370-770686 UTILIZANDO EQUIPOS DE ALTA PRECISIÓN, MATERIALIZADOS AL SISTEMA DE PROYECCIÓN MAGNA SIRGAS CALI.

LEVANTÓ:  
  
LINA STEPHANY PERLA  
INGENIERA TOPOGRAFICA  
T.P. 76335-401472

CALCULÓ: LINA STEPHANY PERLA BALANTA INGENIERA TOPOGRAFICO	ESCALA: 1:250	TIPO DE LEVANTAMIENTO: GPS GNSS Y ESTACION TOTAL
DIBUJÓ: LINA STEPHANY PERLA BALANTA INGENIERA TOPOGRAFICO	ÁREA TOTAL: 656.60 M <sup>2</sup>	PLANO: 1-1 ARCHIVO: COMUNA 22_0WG

OBSERVACIONES:  
LOS PTOS DE AMARRE SON LOS D1 Y D2 QUE ESTAN EN EL SISTEMA DE PROYECCION MAGNA SIRGAS CALI.  
ABRIL 2023