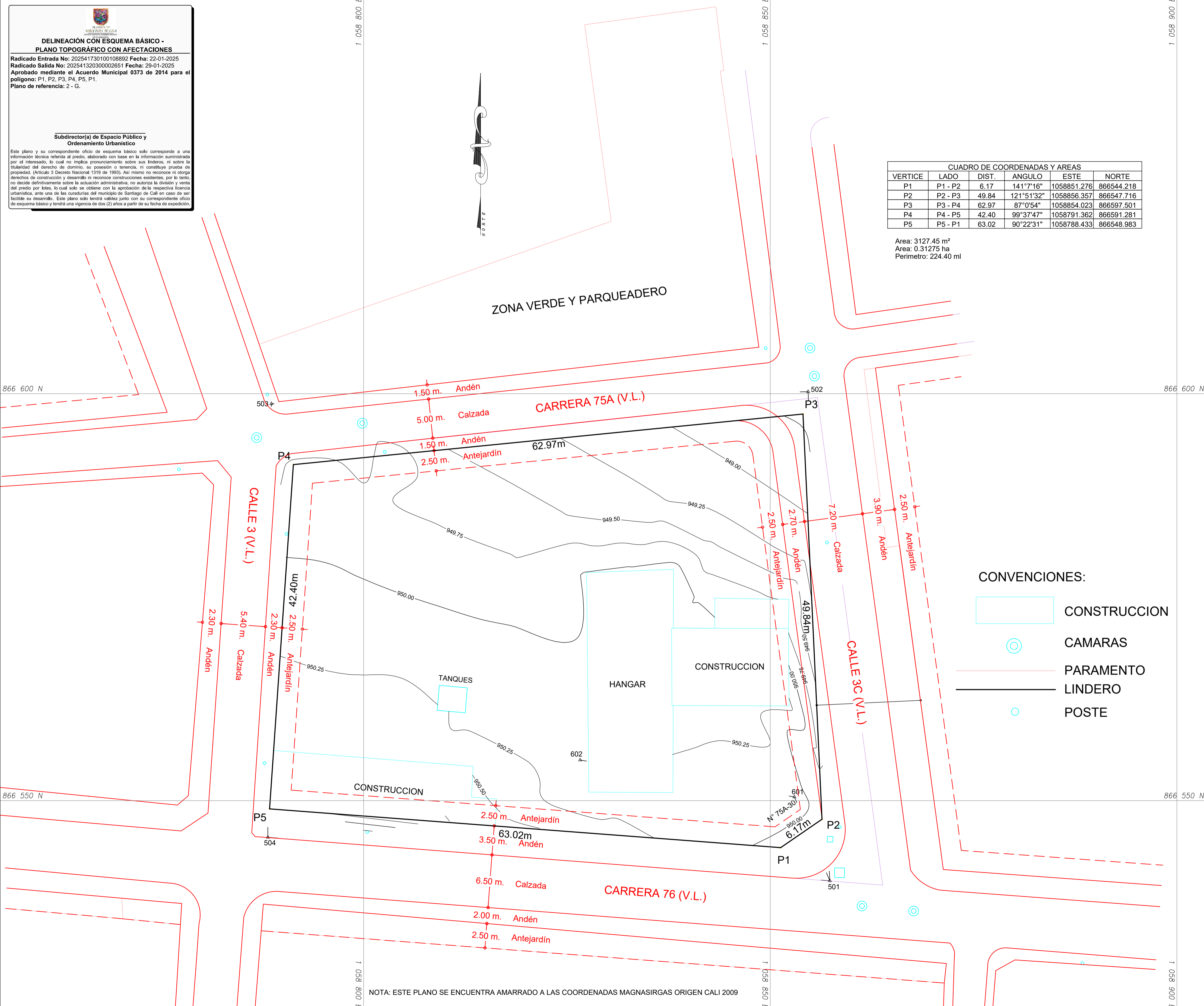


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202541730100108892 Fecha: 22-01-2025
 Radicado Salida No: 202541320300002651 Fecha: 29-01-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P5, P1.
 Plano de referencia: 2 - G.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.17	141°7'16"	1058851.276	866544.218
P2	P2 - P3	49.84	121°5'132"	1058856.357	866547.716
P3	P3 - P4	62.97	87°0'54"	1058854.023	866597.501
P4	P4 - P5	42.40	99°37'47"	1058791.362	866591.281
P5	P5 - P1	63.02	90°22'31"	1058788.433	866548.983

Area: 3127.45 m²
 Area: 0.31275 ha
 Perimetro: 224.40 ml

- CONVENCIONES:
- CONSTRUCCION
 - ⊙ CAMARAS
 - PARAMENTO
 - LINDERO
 - POSTE

NOTA: ESTE PLANO SE ENCUENTRA AMARRADO A LAS COORDENADAS MAGNASIRGAS ORIGEN CALI 2009

MUNICIPIO DE CALI

UBICACION

CALLE 3C
 N° 75A - 30
 COMUNA 18

PROPIETARIA

DASSIER ANDRADE

Polig. 1-2-3-4-5-1
 AREA = 3127.45 M2

LEV. Y DIB.

Luis E. Otalvora
 LIC.PROF N° 01-0271
 C.P.N.T.
 TEL. 315-5556473

ESCALA

1 = 250

FECHA

Cali, febrero de 2021

REVISO