

ÁREAS DE INTERÉS

ÁREA FORESTAL PROTECTORA
 BOSQUES Y GUADUALES

CUADRO DE COORDENADAS LOTE						
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	
P1	P1 - P2	15.35	160°17'47"	1056874.29	879754.23	
P2	P2 - P3	14.71	156°50'22"	1056873.70	879769.57	
P3	P3 - P4	22.02	199°37'26"	1056867.39	879782.85	
P4	P4 - P5	10.28	191°27'48"	1056865.18	879804.76	
P5	P5 - P6	6.35	199°0'10"	1056866.20	879814.99	
P6	P6 - P7	5.10	80°56'3"	1056868.85	879820.76	
P7	P7 - P8	4.02	156°11'39"	1056863.94	879822.14	
P8	P8 - P9	4.95	169°36'2"	1056859.96	879821.57	
P9	P9 - P10	4.81	166°7'36"	1056855.27	879819.99	
P10	P10 - P11	5.17	173°39'3"	1056851.21	879817.41	
P11	P11 - P12	19.76	173°12'9"	1056847.18	879814.17	
P12	P12 - P13	21.87	180°10'39"	1056833.35	879800.05	
P13	P13 - P14	5.03	187°55'6"	1056818.00	879784.48	
P14	P14 - P15	3.37	190°2'17"	1056814.02	879781.42	
P15	P15 - P16	5.90	189°59'49"	1056811.02	879779.86	
P16	P16 - P17	4.92	201°4'45"	1056805.40	879778.09	
P17	P17 - P18	3.01	196°26'6"	1056800.49	879778.40	
P18	P18 - P19	3.53	196°46'29"	1056797.67	879779.43	
P19	P19 - P20	4.13	190°0'36"	1056794.84	879781.55	
P20	P20 - P21	9.15	187°2'19"	1056792.02	879784.56	
P21	P21 - P22	2.15	171°4'50"	1056786.62	879791.95	
P22	P22 - P23	2.86	164°28'25"	1056785.10	879793.47	
P23	P23 - P24	2.45	167°41'47"	1056782.60	879794.88	
P24	P24 - P25	4.09	83°57'18"	1056780.26	879795.60	
P25	P25 - P26	7.27	159°56'28"	1056779.48	879791.59	
P26	P26 - P27	6.39	172°43'15"	1056780.61	879784.41	
P27	P27 - P28	6.37	196°20'56"	1056782.40	879778.27	
P28	P28 - P29	6.92	173°39'53"	1056782.39	879771.90	
P29	P29 - P30	8.69	162°33'9"	1056783.14	879765.02	
P30	P30 - P31	26.74	161°58'21"	1056786.64	879757.06	
P31	P31 - P32	5.92	186°9'27"	1056804.43	879737.10	
P32	P32 - P33	3.38	206°48'17"	1056807.88	879732.28	
P33	P33 - P34	4.59	168°29'58"	1056808.39	879728.94	
P34	P34 - P35	7.48	168°6'38"	1056809.98	879724.63	
P35	P35 - P36	7.70	168°2'32"	1056813.96	879718.30	
P36	P36 - P37	7.48	179°10'21"	1056819.32	879712.77	
P37	P37 - P38	7.72	178°30'48"	1056824.60	879707.48	
P38	P38 - P39	9.17	180°16'9"	1056830.20	879702.15	
P39	P39 - P40	5.98	164°50'17"	1056836.81	879695.80	
P40	P40 - P41	11.81	150°14'24"	1056842.05	879692.93	
P41	P41 - P42	13.51	116°19'24"	1056853.86	879693.15	
P42	P42 - P43	10.43	175°1'56"	1056859.62	879705.37	
P43	P43 - P44	7.85	178°8'17"	1056863.24	879715.16	
P44	P44 - P45	8.04	177°12'47"	1056865.72	879722.60	
P45	P45 - P46	8.44	174°38'35"	1056867.88	879730.35	
P46	P46 - P1	16.33	187°11'37"	1056869.39	879738.65	

Area: 6955.51 m²
 Area: 0.69555 ha
 Perimetro: 383.19 ml

COORDENADAS AMARRE TOPOGRÁFICO			
VERTICE	ESTE	NORTE	COTA
PL1	1056813.582	879777.845	1617.894
PL2	1056773.655	879801.408	1618.926

CONVENCIONES	
	Rios, Quebradas
	Curva de nivel indice
	Curva de nivel intermedia
	Borde via
	Borde anden
	Cuneta
	Paramento
	Línea eléctrica
	Lindero
	Cerco
	Sumidero
	Poste Alumbrado
	Cámara
	Caja
	Caja acueducto
	Punto de control topográfico
	Arbol

NOTA
 LA FORMA DEL LINDERO DEL LOTE MEDIDO SE DETERMINÓ EN BASE A LO INDICADO POR EL CLIENTE EN VISITA DE RECONOCIMIENTO. SE REALIZÓ EL LEVANTAMIENTO DE LO EXISTENTE EN EL SECTOR DESTINADO PARA EL CENTRO CULTURAL

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541730100073202 Fecha: 16-01-2025
 Radicado Salida No: 20254132030001471 Fecha: 23-01-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P45, P46, P1.
 Plano de referencia: 6 - WE

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constataje prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:

Levantamiento topográfico
CENTRO CULTURAL LA PAZ

Municipio: Cali
Corregimiento: La Paz
Vereda: Villa del Rosario

Plano de Referencia :

Escala 1:500

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección: Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799 m
Falso Norte: 872.364,6300 m
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000 m
Epoca de referencia: 2018.0

Elaboró:

CARLOS ANDRES GUAMANGA
Ingeniero Topográfico
T.P 76335-392639VLL
Contacto: 3117091262
carlosguamanga@gmail.com

Revisó:

JUAN CARLOS HOYOS
Arquitecto
T.P 76700-39810
Contacto: 3108376069
jucahopa@hotmail.com

Fecha: DIC/2024 **Plano No:** 1/2