

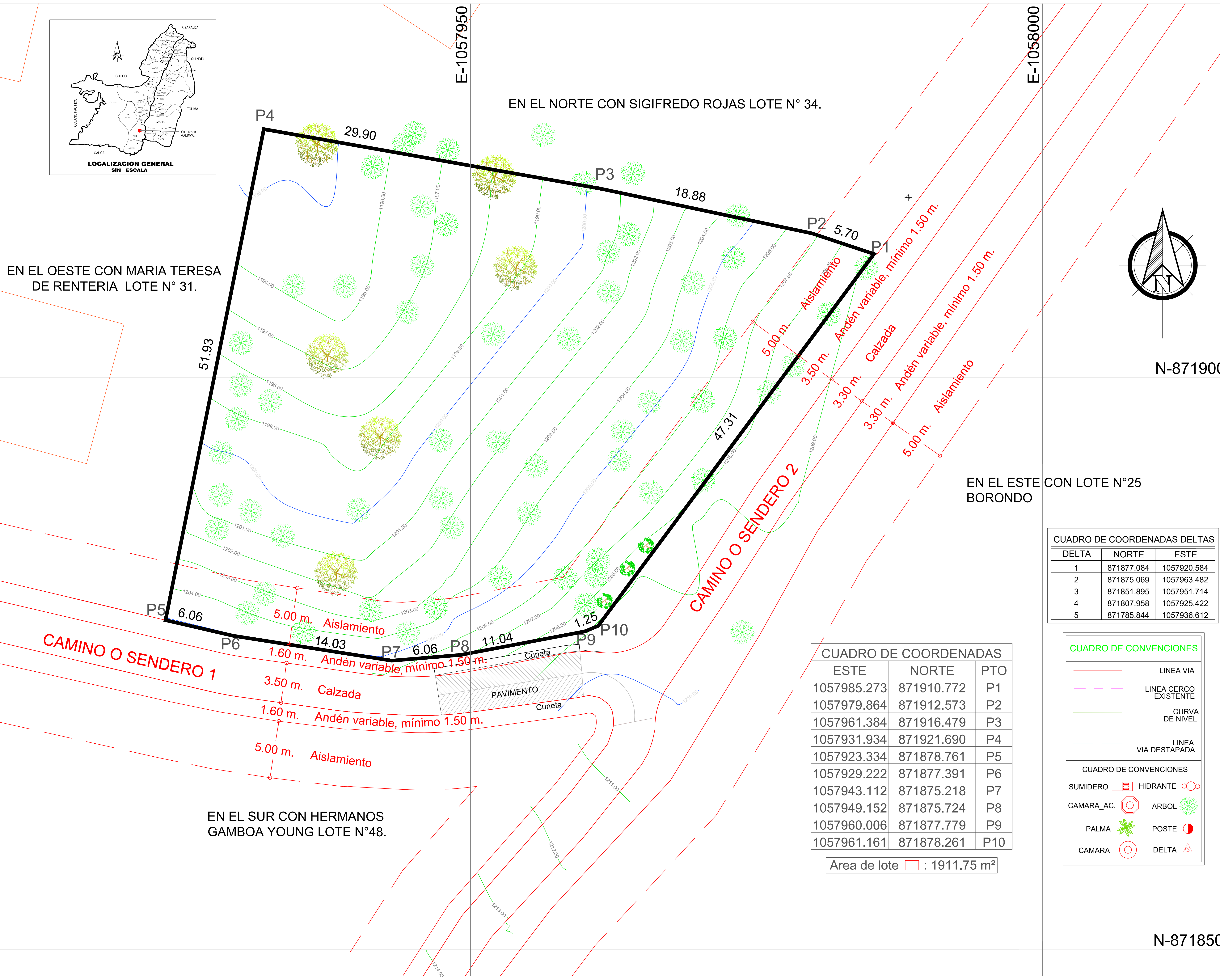


EN EL OESTE CON MARIA TERESA DE RENTERIA LOTE N° 31.

EN EL NORTE CON SIGIFREDO ROJAS LOTE N° 34.

EN EL ESTE CON LOTE N°25 BORONDO

EN EL SUR CON HERMANOS GAMBOA YOUNG LOTE N°48.



CUADRO DE COORDENADAS

| ESTE | NORTE | PTO |
|-------------|------------|-----|
| 1057985.273 | 871910.772 | P1 |
| 1057979.864 | 871912.573 | P2 |
| 1057961.384 | 871916.479 | P3 |
| 1057931.934 | 871921.690 | P4 |
| 1057923.334 | 871878.761 | P5 |
| 1057929.222 | 871877.391 | P6 |
| 1057943.112 | 871875.218 | P7 |
| 1057949.152 | 871875.724 | P8 |
| 1057960.006 | 871877.779 | P9 |
| 1057961.161 | 871878.261 | P10 |

Area de lote □ : 1911.75 m²

CUADRO DE COORDENADAS DELTAS

| DELTA | NORTE | ESTE |
|-------|------------|-------------|
| 1 | 871877.084 | 1057920.584 |
| 2 | 871875.069 | 1057963.482 |
| 3 | 871851.895 | 1057951.714 |
| 4 | 871807.958 | 1057925.422 |
| 5 | 871785.844 | 1057936.612 |

CUADRO DE CONVENCIONES

| | |
|--|-----------------------|
| | LINEA VIA |
| | LINEA CERCO EXISTENTE |
| | CURVA DE NIVEL |
| | LINEA VIA DESTAPADA |

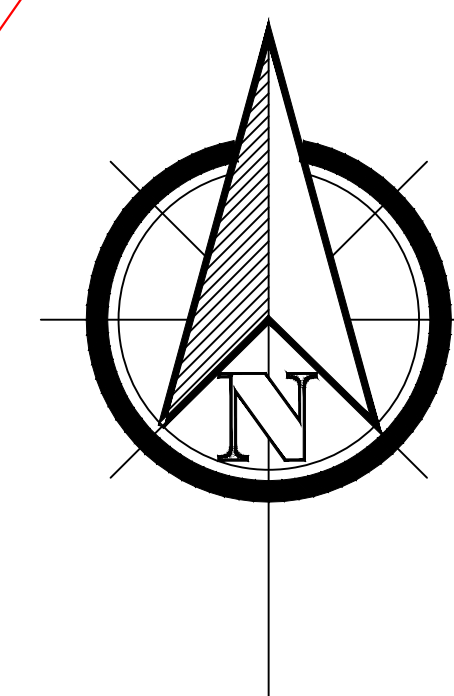
CUADRO DE CONVENCIONES

| | | | |
|--|-----------|--|----------|
| | SUMIDERO | | HIDRANTE |
| | CAMARA_AC | | ARBOL |
| | PALMA | | POSTE |
| | CAMARA | | DELTA |

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541480100010212 Fecha: 20-06-2025
 Radicado Salida No: 202541320300057901 Fecha: 10-07-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11.
 Plano de referencia: 3 - C.

Subdirectorial de Espacio Público y Ordenamiento Urbano

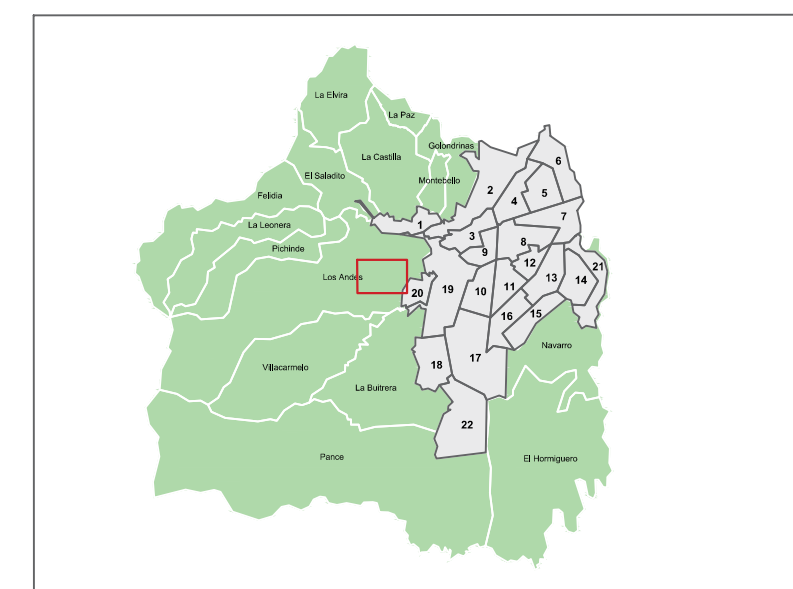
Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al estudio elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus intereses, ni sobre la exactitud del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. Artículo 3 Decreto Nacional 1773 de 1993. Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del terreno por lote, lo cual solo se otorga con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las caratulas del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



Contenido:
 Levantamiento topográfico para Esquema Básico.

LOCALIZACIÓN
 LOTE N° 33
 SECTOR EL MAMEYAL
 CORREGIMIENTO LOS ANDES
 MUNICIPIO DE CALI
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Plano de Referencia :



Escala:

1:125

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76.520562
 Latitud del Centro: 3.4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:



Juan Alberto Gutierrez Vargas.
 Licencia : 01-13401
 Contacto: 3116119284
 topjuanvargas@gmail.com

Fecha:
 14/03/2024

Plano No:
 1/1

N-871850