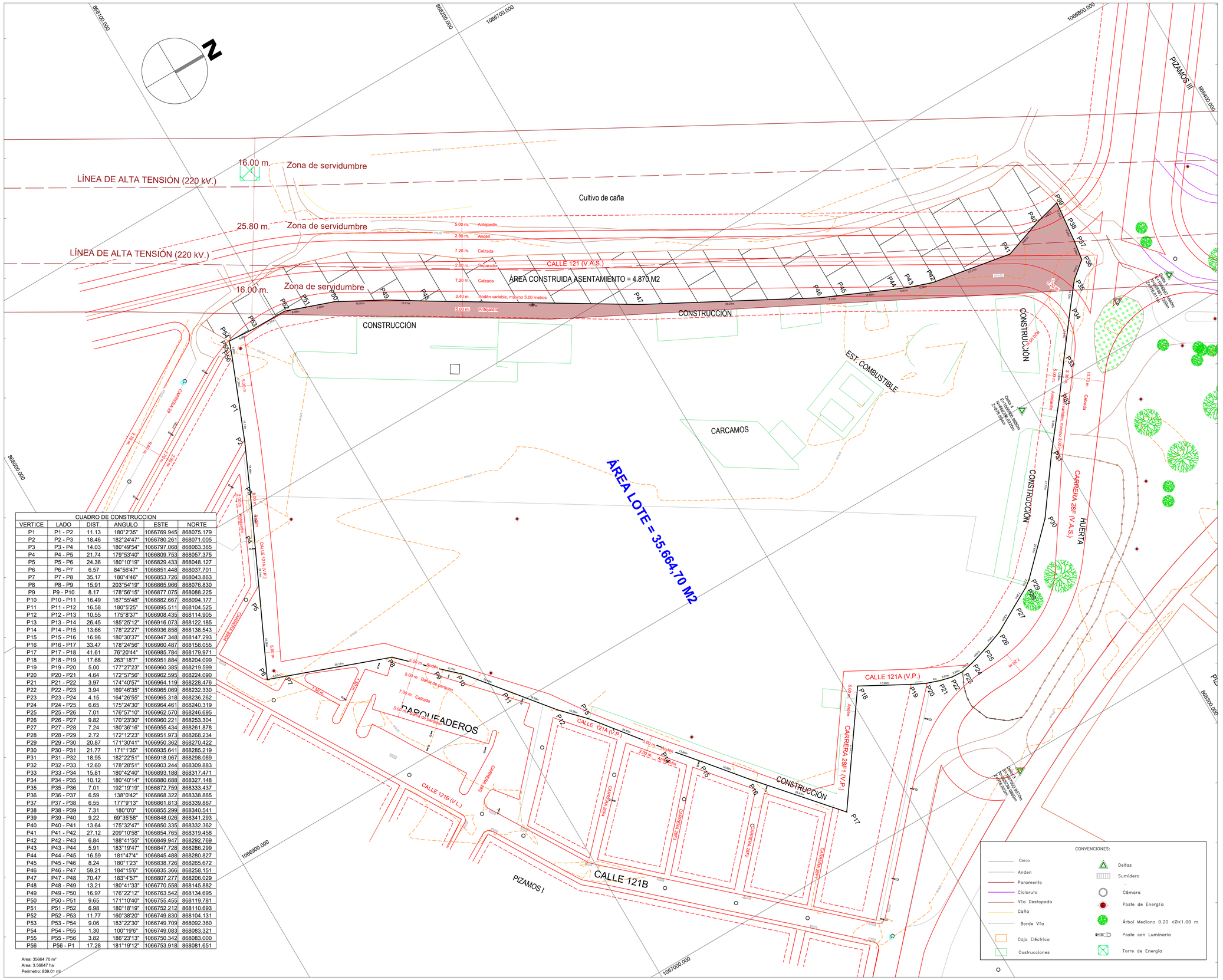



CUADRO DE CONSTRUCCION

| VERTICE | LADO | DIST. | ANGULO | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | P1 - P2 | 11.13 | 180°2'35" | 1066769.945 | 868075.179 |
| P2 | P2 - P3 | 18.46 | 182°24'47" | 1066780.261 | 868071.005 |
| P3 | P3 - P4 | 14.03 | 180°49'54" | 1066797.068 | 868063.365 |
| P4 | P4 - P5 | 21.74 | 179°53'40" | 1066809.753 | 868057.375 |
| P5 | P5 - P6 | 24.36 | 180°10'19" | 1066829.433 | 868048.127 |
| P6 | P6 - P7 | 6.57 | 84°56'47" | 1066851.448 | 868037.701 |
| P7 | P7 - P8 | 35.17 | 180°4'46" | 1066853.726 | 868043.863 |
| P8 | P8 - P9 | 15.91 | 203°54'19" | 1066865.966 | 868076.830 |
| P9 | P9 - P10 | 8.17 | 178°56'15" | 1066877.075 | 868088.225 |
| P10 | P10 - P11 | 16.49 | 187°55'48" | 1066882.667 | 868094.177 |
| P11 | P11 - P12 | 16.58 | 180°5'25" | 1066895.511 | 868104.525 |
| P12 | P12 - P13 | 10.55 | 175°8'37" | 1066908.435 | 868114.905 |
| P13 | P13 - P14 | 26.45 | 185°25'12" | 1066916.073 | 868122.185 |
| P14 | P14 - P15 | 13.66 | 178°22'27" | 1066936.858 | 868138.543 |
| P15 | P15 - P16 | 16.98 | 180°30'37" | 1066947.348 | 868147.293 |
| P16 | P16 - P17 | 33.47 | 178°24'56" | 1066960.487 | 868158.055 |
| P17 | P17 - P18 | 41.61 | 76°20'44" | 1066985.784 | 868179.971 |
| P18 | P18 - P19 | 17.68 | 263°18'7" | 1066951.884 | 868204.099 |
| P19 | P19 - P20 | 5.00 | 177°27'23" | 1066960.385 | 868219.599 |
| P20 | P20 - P21 | 4.64 | 172°57'56" | 1066962.595 | 868224.090 |
| P21 | P21 - P22 | 3.97 | 174°40'57" | 1066964.119 | 868228.476 |
| P22 | P22 - P23 | 3.94 | 169°46'35" | 1066965.069 | 868232.330 |
| P23 | P23 - P24 | 4.15 | 164°26'55" | 1066965.318 | 868236.262 |
| P24 | P24 - P25 | 6.65 | 175°24'30" | 1066964.461 | 868240.319 |
| P25 | P25 - P26 | 7.01 | 176°57'10" | 1066962.570 | 868246.695 |
| P26 | P26 - P27 | 9.82 | 170°23'30" | 1066960.221 | 868253.304 |
| P27 | P27 - P28 | 7.24 | 180°36'16" | 1066955.434 | 868261.878 |
| P28 | P28 - P29 | 2.72 | 172°12'23" | 1066951.973 | 868268.234 |
| P29 | P29 - P30 | 20.87 | 171°30'41" | 1066950.362 | 868270.422 |
| P30 | P30 - P31 | 21.77 | 171°1'35" | 1066935.641 | 868285.219 |
| P31 | P31 - P32 | 18.95 | 182°22'51" | 1066918.067 | 868298.069 |
| P32 | P32 - P33 | 12.60 | 178°28'51" | 1066903.244 | 868309.883 |
| P33 | P33 - P34 | 15.81 | 180°42'40" | 1066893.188 | 868317.471 |
| P34 | P34 - P35 | 10.12 | 180°40'14" | 1066880.688 | 868327.148 |
| P35 | P35 - P36 | 7.01 | 192°19'19" | 1066872.759 | 868333.437 |
| P36 | P36 - P37 | 6.59 | 138°0'42" | 1066868.322 | 868338.865 |
| P37 | P37 - P38 | 6.55 | 177°9'13" | 1066861.813 | 868339.867 |
| P38 | P38 - P39 | 7.31 | 180°0'0" | 1066855.299 | 868340.541 |
| P39 | P39 - P40 | 9.22 | 69°35'58" | 1066848.026 | 868341.293 |
| P40 | P40 - P41 | 13.64 | 175°32'47" | 1066850.335 | 868332.362 |
| P41 | P41 - P42 | 27.12 | 209°10'58" | 1066854.765 | 868319.458 |
| P42 | P42 - P43 | 6.84 | 188°41'55" | 1066849.947 | 868292.769 |
| P43 | P43 - P44 | 5.91 | 183°19'47" | 1066847.728 | 868286.299 |
| P44 | P44 - P45 | 16.59 | 181°47'4" | 1066845.488 | 868280.827 |
| P45 | P45 - P46 | 8.24 | 180°1'23" | 1066838.726 | 868265.672 |
| P46 | P46 - P47 | 59.21 | 184°15'6" | 1066835.366 | 868258.151 |
| P47 | P47 - P48 | 70.47 | 183°4'57" | 1066807.277 | 868206.029 |
| P48 | P48 - P49 | 13.21 | 180°41'33" | 1066770.558 | 868145.882 |
| P49 | P49 - P50 | 16.97 | 176°22'12" | 1066763.542 | 868134.695 |
| P50 | P50 - P51 | 9.65 | 171°10'40" | 1066755.455 | 868119.781 |
| P51 | P51 - P52 | 6.98 | 180°18'19" | 1066752.212 | 868110.693 |
| P52 | P52 - P53 | 11.77 | 160°38'20" | 1066749.830 | 868104.131 |
| P53 | P53 - P54 | 9.06 | 183°22'30" | 1066749.709 | 868092.360 |
| P54 | P54 - P55 | 1.30 | 100°19'6" | 1066749.083 | 868083.321 |
| P55 | P55 - P56 | 3.82 | 186°23'13" | 1066750.342 | 868083.000 |
| P56 | P56 - P1 | 17.28 | 181°19'12" | 1066753.918 | 868081.651 |

Area: 35664.70 m²
Area: 3.56647 ha
Perimetro: 839.01 mt

CONVENCIONES:

- Cerco
- Anden
- Paramento
- Ciclorruta
- Vía Destapada
- Caña
- Borde Vía
- Caja Eléctrica
- Costrucciones
- Deltas
- Sumidero
- Cámara
- Poste de Energía
- Árbol Mediano 0.20 <Ø<1.00 m
- Poste con Luminaria
- Torre de Energía

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DAGMA

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

**Radicado Entrada No:** 20254147050000044464 **Fecha:** 02-05-2025
**Radicado Salida No:** 20254132030000009634 **Fecha:** 05-06-2025
**Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:** P1, P2, P3,..., P55, P56, P1.
**Plano de referencia:** 32 - C.

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

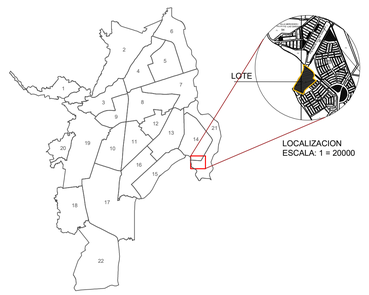
Contenido:

Levantamiento topográfico para solicitud de esquema básico.

Predios No: 0051500430000 y 0051500440000

Municipio: Santiago de Cali
Comuna: 21
Barrio: Pizamos I
Dirección: Calle 121 No 28–00

Plano de Referencia:




Escala:

Un centímetro en el plano equivale a 5 metros en terreno

0m 5m 50m
1:500

Sistema de Referencia:

| | | |
|---|---|---|
| **Sistema de Referencia** | MAGNA SIRGAS | |
| **Elipsoide** | GRS80 | |
| **Proyección Cartográfica** | Cartesiana | |
| **Origen de la Zona** | Cali | |
| **Nombre IGAC** | Valle del Cauca Cali 2009 | |
| **Nombre ESRI** | MAGNA_Cali_Valle_del_Cauca_2009 | |
| **Nombre EPSG** | MAGNA-SIRGAS / Cali urban grid - 6249 | |
| **Coordenadas Origen** | Meridiano Central | 76°31'14.025" Oeste |
| | Latitud de referencia | 3°26'30.78" Norte |
| **Plano de Proyección** | 1000 m | |
| **Coordenadas Cartesianas** | Falso Este | 1'061.900,180 m |
| | Falso Norte | 872.364,630 m |
| **Factor Escala** | 1 | |
| **Nombre Unidad Lineal** | Metro | |
| **Metros por Unidad** | 1 | |

Elaboró:


**DIEGO ALEJANDRO GARCÉS ARIAS**
**Ingeniero Topografico**
**M.P 76335–11676**

**SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT**
**SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA**
**GRUPO TÉCNICO**


| Fecha: | Plano No: |
|---|---|
| 24/07/2024 | 1 de 1 |