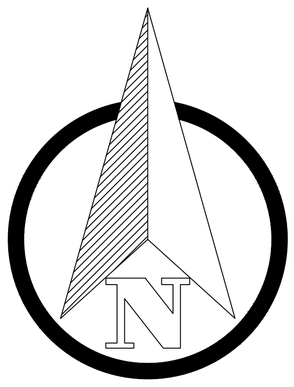
ETAPA 4



N 871.500

N 871.400

N 871.300

N 871.200

E 1'065.200

E 1'065.300

E 1'065.400

VILLA DEL LAGO

LOTE - 4B

FONDO ROTATORIO
ÁREA ESC.: 15.776,03 m²
ÁREA DE LEV.: 6.007,67 m²
MATRICULA No. : 370-445093
No. PREDIAL :P009300290000
NPN:76001010013970010002900000029
ESCRITURA No.: 6639/Not 9

LOTE - 4A

FONDO ROTATORIO
ÁREA ESC.: 5.284,10 m²
ÁREA DE LEV. : 5.571,25 m²
MATRICULA No. : 370-348504
No. PREDIAL : P009300040000
NPN:76001010013970010004000000004
ESCRITURA No.: 4270 /Not 8

CALLE 72HA
CALLE 72HB
CALLE 72I
CALLE 72IBIS
CALLE 72I1
CALLE 72J
CALLE 72J (V.L.)
CALLE 72K (V.C.)
CARRERA 26
CARRERA 26c
CARRERA 26H
CARRERA 26H2
CARRERA 26H3
CARRERA 26H4
CARRERA 26H4 (V.L.)
CARRERA 26I
VÍA MARGINAL LAGUNA (V.P.)
Área forestal protectora 30.00 m.
Bahía de parqueo 5.00 m.
Calzada 7.20 m.
Antejardín 2.50 m.
Andén 2.00 m.
Andén zona dura
Andén zona blanda
Ciclovía
PC-3
PC-4

COORDENADAS LOTE - 4B

Punto#	Norte	Este	Dist
150	*871.395,34*	*1.065.242,89*	
151	871.427,15	1.065.264,02	*38,18*
152	871.437,25	1.065.264,24	10,22
153	871.447,88	1.065.261,40	11,00
154	871.451,10	1.065.263,38	4,44
155	871.463,96	1.065.322,37	60,38
156	871.462,94	1.065.336,26	13,97
157	871.461,11	1.065.343,10	7,10
158	871.453,41	1.065.347,36	9,05
159	871.437,71	1.065.342,87	16,60
160	*871.359,55*	*1.065.285,48*	*96,96*
149	*871.392,62*	*1.065.246,94*	*50,78*
150	*871.395,34*	*1.065.242,89*	4,88

COORDENADAS LOTE - 4A

Punto#	Norte	Este	Dist
149	*871.392,62*	*1.065.246,94*	
160	*871.359,55*	*1.065.285,48*	*50,78*
161	871.268,02	1.065.217,91	*113,78*
162	*871.293,35*	*1.065.180,63*	*45,07*
149	*871.392,62*	*1.065.246,94*	*119,38*

COORDENADAS ETAPA 4

Punto#	Norte	Este	Dist
150	*871.395,34*	*1.065.242,89*	
151	871.427,15	1.065.264,02	*38,18*
152	871.437,25	1.065.264,24	10,22
153	871.447,88	1.065.261,40	11,00
154	871.451,10	1.065.263,38	4,44
155	871.463,96	1.065.322,37	60,38
156	871.462,94	1.065.336,26	13,97
157	871.461,11	1.065.343,10	7,10
158	871.453,41	1.065.347,36	9,05
159	871.437,71	1.065.342,87	16,60
160	*871.359,55*	*1.065.285,48*	*96,96*
161	871.268,02	1.065.217,91	*113,78*
162	*871.293,35*	*1.065.180,63*	*45,07*
149	*871.392,62*	*1.065.246,94*	*119,38*
150	*871.395,34*	*1.065.242,89*	4,88

CUADRO DE ÁREAS

SITIO	*ÁREA ESC.(m²)*	*ÁREA LEV.(m²)*
LOTE 4A-P009300040000 ***NPN:76001010013970010004000000004***	***5.284,10***	***5.571,25***
LOTE 4B-P009300290000 ***NPN:76001010013970010002900000029***	***15.776,03***	***6.007,67***
TOTAL	***21.060,13***	***11.578,93***

Puntos de control topográfico

id	*Norte*	*Este*	*Elevación*	*Descripción*
1	871.943,770	1.065.706,762	949,810	PL-1
2	871.860,637	1.065.559,131	948,306	PL-2
3	871.349,907	1.065.567,191	948,513	PL-3
4	871.315,522	1.065.514,112	948,050	PL-4

CONVENCIONES

Piscina; Zona deportiva; Lago; Humedal; Zona boscosa; Ríos, Quebradas; Acequia; Curva de nivel índice; Curva de nivel intermedia; Borde calzada; Borde anden; Sardinel; Separador; Cuneta; Berma; Paramento; Predio según escritura pública; Vía férrea; Borde huella o vía destapada.; Red de gas; Cerramiento en malla; Lindero o cerco; Sumidero; Poste de alta Tensión; Poste de alumbrado; Poste de apoyo; Contador; Hidrante; Cámara; Caja eléctrica; Caja telefónica; Punto de control Fotogramétrico; Punto de control topográfico; Mojón de Tercer Orden; Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m); Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m); Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m); Construcciones

---

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 20254147050003024 **Fecha:** 27-03-2025
Radicado Salida No: 20254132030007034 **Fecha:** 05-05-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 150, 151, 152, …, 161, 162, 149, 150.
Plano de referencia: 27 - C, 27 - F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
False Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

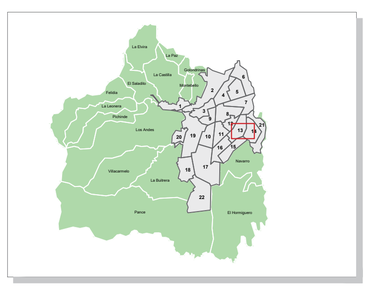
FUNDACIÓN AGUA VIVA "FUNAGUA"

REVISÓ. Jairo Rosero Narváez
Ingeniero Agrícola
Representante legal

LEVANTÓ: Jesús Andrés Jordán
Mat.76335267709 VLL
Ingeniero Topográfico

DIBUJÓ: Andrés A.Arroyo Pérez
Mat.76335228036 VLL
Ingeniero Topográfico

Plano de Referencia :



Contenido:

CONTRATO No. 4147.010.26.1.524-2024

ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL SECTOR DE LA LAGUNA DEL PONDAJE Y CHARCO AZUL COMO REQUISITO PARA ACTUALIZAR LA LICENCIA URBANÍSTICA EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP26005429 "FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Municipio: Santiago de Cali
Comuna:13
Barrio/Vereda: Sector Laguna el Pondaje.
Dirección: Diagonal 72e hasta la Cra. 24 Cra. hasta Cra 26 H4

Escala: 1:500

Fecha: 03/03/2025

Plano No: 5 / 5