

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 20254132010063442 Fecha: 09-07-2025
 Radicado Salida No: 20254132030006671 Fecha: 11-08-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, 4, 1
 Plano de referencia: 23 - C.

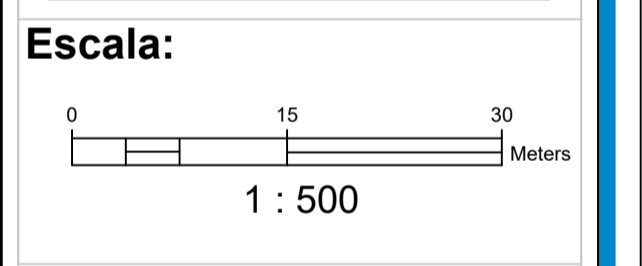
Subdirectora(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las cuadrantes del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Predio No: 370-908
 Municipio: Cali
 Corregimiento: _____
 Barrio/Vereda: Brisas de los Alamos
 Dirección: _____



LOTE M.I. 370-980

VERTICE	TABLA DE COORDENADAS		ÁREAS	
	NORTE	ESTE	Área Escritura Pública	Área Resultante Linderos
1	877826.5850	1063267.378	5,000.00	4,992.78
2	877812.1811	1063314.997		
3	877717.7335	1063280.647		
4	877732.1408	1063233.019		

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364.6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:
CONSTRUDIENOS FRANCO S.A.S
 NIT 901680363-3

Para:

Topógrafo:

Jose Heider Angulo Licencia :01-21362

Fecha: 19/02/2025
Plano No: 1 / 1