

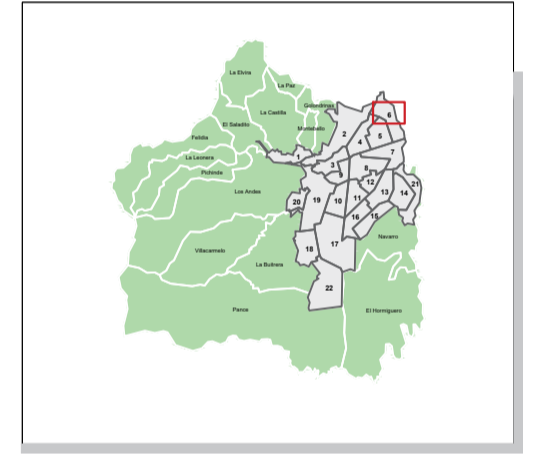
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficina de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las cuadrantes del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficina de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

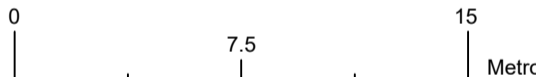
Contenido:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Predio No: 370-677675
 Municipio: Cali
 Corregimiento: _____
 Barrio/Vereda: Brisas de los Alamos
 Dirección: _____

Plano de Referencia :




Escala:

 1 : 250

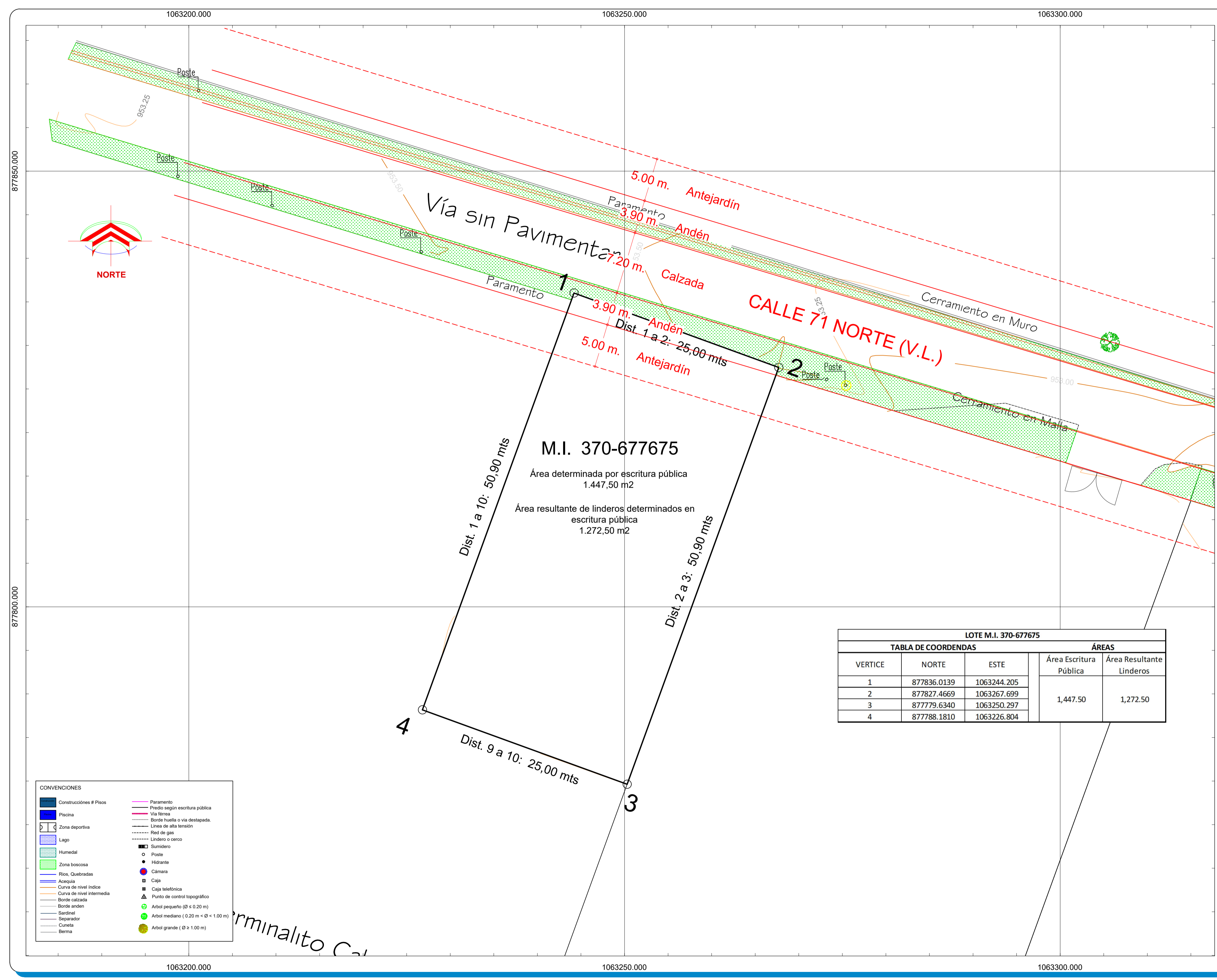
Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364.6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:
CONSTRUDISEÑOS FRANCO S.A.S
 NIT 901680363-3

Para:
Topógrafo: 
 Jose Heider Angulo Licencia :01-21362

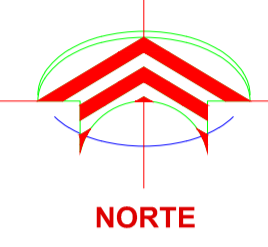
Fecha: 19/02/2025 **Plano No:** 1 / 1



M.I. 370-677675
 Área determinada por escritura pública
 1.447,50 m²
 Área resultante de linderos determinados en escritura pública
 1.272,50 m²

LOTE M.I. 370-677675				
TABLA DE COORDENADAS			ÁREAS	
VERTICE	NORTE	ESTE	Área Escritura Pública	Área Resultante Linderos
1	877836.0139	1063244.205	1,447.50	1,272.50
2	877827.4669	1063267.699		
3	877779.6340	1063250.297		
4	877788.1810	1063226.804		

- CONVENCIONES**
- Construcciones # Pisos
 - Piscina
 - Zona deportiva
 - Lago
 - Humedal
 - Zona boscosa
 - Rios, Quebradas
 - Acequia
 - Curva de nivel indice
 - Curva de nivel intermedia
 - Borde calzada
 - Borde andén
 - Sardinel
 - Separador
 - Cuneta
 - Berma
 - Paramento
 - Predio según escritura pública
 - Vía férrea
 - Borde huella o vía destapada
 - Linea de alta tensión
 - Red de gas
 - Lindero o cerco
 - Sumidero
 - Poste
 - Hidrate
 - Cámara
 - Caja
 - Caja telefónica
 - Punto de control topográfico
 - Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
 - Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
 - Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)



Terminalito Cali