

**CONVENCIONES**

Construcciones # Pisos	Paramento
Piscina	Predio según escritura pública
Zona deportiva	Vía férrea
Lago	Borde huella o vía destapada
Humedal	Línea de alta tensión
Zona boscosa	Red de gas
Ríos, Quebradas	Lindero o cerco
Acequia	Poste
Curva de nivel índice	Hidrate
Curva de nivel intermedia	Cámara
Borde calzada	Caja
Borde andén	Caja telefónica
Sandín	Punto de control topográfico
Separador	Arbol pequeño ( $\varnothing \leq 0.20$ m)
Cuneta	Arbol mediano ( $0.20$ m < $\varnothing < 1.00$ m)
Berna	Arbol grande ( $\varnothing \geq 1.00$ m)

**LOTE M.I. 370-28249**

VERTICE	TABLA DE COORDENADAS		ÁREAS	
	NORTE	ESTE	Área Escritura Pública	Linderos Resultantes
1	877812.1811	1063314.9973	4,896.76	4,896.76
2	877798.0222	1063361.7991		
3	877703.6332	1063327.2615		
4	877717.7335	1063280.647		

**DELINACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 20254132010063422 Fecha: 09-07-2025  
 Radicado Salida No: 20254132030006621 Fecha: 11-08-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, 4, 1  
 Plano de referencia: 23 - C.

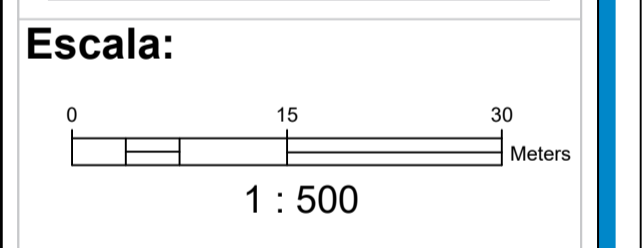
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las cuadrantes del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**Contenido:**

**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

Predio No: 370-28249  
 Municipio: Cali  
 Corregimiento: \_\_\_\_\_  
 Barrio/Vereda: Brisas de los Alamos  
 Dirección: \_\_\_\_\_



**Sistema de referencia :**

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1.061.900,1799  
 Falso Norte: 872.364.6300  
 Longitud del Centro: -76,520562  
 Latitud del Centro: 3,4418833  
 Plano de proyección: 1.000

**Elaboró:**  
**CONSTRUDISEÑOS FRANCO S.A.S**  
 NIT 901680363-3

**Para:**

**Topógrafo:**

Jose Heider Angulo Licencia :01-21362

**Fecha:** 19/02/2025  
**Plano No:** 1 / 1